

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
CONCEJO**

ACTA SESION ORDINARIA DE CONCEJO, DIA 10.12.97

Se inicia la sesión a las 16:20 horas, presidida por el Alcalde don Carlos Sottolichio Urquiza y la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES

- 1.- SR. JULIO ARANCIBIA RUBIO
- 2.- SRA. MARIA GUAJARDO SILVA
- 3.- SR. LUIS CAMILO DE LA MAZA
- 4.- SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ
- 5.- SR. RAMON ELIZALDE MARABOLI
- 6.- SR. LUIS ALISTE CARVAJAL

AUSENTE:

- SRA. ADA URRUTIA ALDUNATE

FUNCIONARIOS MUNICIPALES:

- | | |
|----------------------------|---|
| - SR. OMAR AHUMADA M. | SECRETARIO MUNICIPAL (S) Y
DIRECTOR DE ASESORIA JURIDICA |
| - SR. ALEJANDRO VARGAS G. | DIRECTOR DESARROLLO
COMUNITARIO |
| - SR. BELFOR OLIVARES A. | DIRECTOR ADM. Y FINANZAS |
| - SR. FERNANDO OSSANDON C. | ADMINISTRADOR MUNICIPAL |
| - SR. LUIS SILVA IRIBARNE | SUBDIRECTOR DE ASEO Y ORNATO |
| - SRA. GLORIA GUERRA S. | DIRECTORA DE ASEO Y ORNATO |

TEMAS TRATADOS:

- 1.- Aprobación de Actas del 26.11.97 (3)
- 2.- Cuenta
- 3.- Concesión Kiosco Municipal
- 4.- Derechos de Aseo Domiciliario
- 5.- Modificación Presupuestaria N°15 (Bonos y Asignación retroactiva de funcionarios)
- 6.- Proyecto de Presupuesto Municipal de Gastos (Subtítulos 21, 22, 25 y 31)
- 7.- Varios

1er. TEMA TRATADO: Aprobación de Actas del 26.11.97 (3)

Se aprueban por unanimidad sin observaciones.

2do. TEMA TRATADO: Cuenta

- Carta de Unidad Vecinal N° 8 Arturo Prat Chacón. Se acuerda pedir mayores antecedentes.
- Nota del Bienestar de los Funcionarios, solicitando subvención. Se remite a la comisión respectiva.
- Notas de las siguientes instituciones que solicitan subvención y se remiten a la Comisión respectiva:
 - Club Atlético.
 - Club de Salud Lucas Sierra.
 - Club Deportivo Copacabana.
- Nota de la Liga Deportiva La Palmilla, solicitando la entrega de subvención otorgada, se remite a la Dirección de Administración Y Finanzas.

Antes del inicio de la Tabla, el señor José Sepúlveda, Presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Conchalí, pide tratar la siguiente materia: La organización que representa acudió al Frente Continental de Organizaciones Comunitarias celebrado en Brasil, en el entendido que el Concejo había aprobado la modificación del presupuesto de la subvención recibida de la municipalidad de forma que pudiera hacerse el respectivo gasto no contemplado inicialmente. Sin embargo, con posterioridad el Concejo se habría pronunciado de manera distinta. Habiéndose efectuado ya ese gasto, efectuado de buena fe ya que en esa oportunidad ya tenían comprados los pasajes, viene en solicitar se reconsidere lo acordado por el Concejo a fin de regularizar esta situación.

El señor Alcalde, con la anuencia del Concejo, resuelve discutir esta materia en el punto Varios.

3er. TEMA TRATADO: Concesión Kiosco Municipal

Se acuerda alterar el orden de tratamiento de los puntos de la tabla, pasando a tratarse el tema referido.

Sobre el particular, expone el señor Alejandro Vargas, Director de Dideco, quién hace referencia al proceso llevado a cabo para licitar el kiosco del Balneario Municipal, hasta su culminación con el rechazo de la propuesta de adjudicación. Hace referencia a la circunstancia de que la temporada de piscina ya se inició sin concesionario para el Kiosco, y explica diferentes aspectos atinentes a las finalidades del recinto. Alude a la posibilidad de hacer una nueva propuesta, de carácter privado, por razones de economía de tiempo y recursos.

El Concejo debate sobre las características y extensión del plazo de la concesión.

El Administrador Municipal, Sr. Ossandón, considera que no es conveniente ampliar demasiado las posibilidades que puedan ofrecerse en una concesión, ya que eso implica generar otras actividades.

El señor Alcalde expone sobre las escasas posibilidades de interesar a más empresas en una futura licitación, ya que ese intento se ha hecho ya, mencionando los antecedentes respectivos. Destaca la función social del recinto del Balneario y la necesidad de un enfoque principal en el sentido de atención y servicio a los vecinos.

El concejal señor De la Maza destaca la posibilidad de obtener mayores ingresos por la concesión, incluyendo en ella diferentes actividades.

El concejal señor Elizalde consulta sobre la ocupación del gimnasio, y se informa que tiene un 100% de utilización en diferentes actividades. El señor Alcalde ofrece entregar un calendario de su uso.

El concejal señor Arancibia expresa que el Balneario está mejorado y que hay interesantes actividades programadas. Agrega que no está de acuerdo en que se haga una licitación privada, sino que debiera hacerse una licitación pública.

El concejal señor Elizalde estima que debe hacerse una licitación, mediante la cual se tienda a disminuir déficit y se potencien nuevas inversiones y la diversidad de actividades. Se trata de cumplir además un objetivo de eficiencia que mejoraría la finalidad social.

El señor Elizalde agrega que insiste en que el Balneario no está en un 100% de su capacidad de uso, y que es necesario que la capacidad ociosa genere más ingresos. Destaca lo valioso que es el Balneario para la Comuna. Propone asimismo, extender el plazo de la concesión hasta Noviembre de 1999, como también que se considere la posibilidad de tener evento en el recinto en diferentes horarios.

El concejal señor Aliste expresa que en la Comuna hay microempresarios que podrían participar.

El señor Alejandro Vargas señala que se invitó a ocho microempresarios a participar en la licitación: 4 compraron bases y nadie se presentó.

El señor Alcalde manifiesta que no está en el planteamiento de privatizar el Balneario. El recinto requiere próximamente un mejoramiento que probablemente no llegue por recursos del Estado, pero puede haber una asociación con alguna entidad que concuerde con los fines sociales del recinto.

El concejal señor Aravena aclara que no se debe confundir el tema específico del kiosco con una propuesta genérica de concesión, que abarque otras instalaciones del Balneario.

El concejal señor Elizalde pide que el tema se vea en el esquema de una modernización de la gestión, a fin de que se haga una apuesta distinta.

El señor Alcalde pide que el tema se trate con realismo, en atención a los plazos de un proceso de licitación. Indica que en esta oportunidad se trata de resolver la concesión del kiosco por esta temporada en los términos y actuales. Sin perjuicio de lo anterior, es posible ponerse de acuerdo para estudiar un sistema de mayor plazo y permanencia.

En el debate se configuran dos posiciones que se someten a votación posteriormente:

- 1.- Que se haga ahora una licitación del kiosco por esta temporada, con el propósito de preparar un licitación por dos años;
- 2.- Que se haga ahora una licitación del kiosco por un plazo de hasta el 30 de noviembre de 1998, y se prepare propuesta por dos años.

Se somete a votación produciéndose empate.

En segunda votación, se mantiene el empate.

* El Concejo resuelve convocarse para el día sábado 13 de diciembre a las 12 horas, para dirimir la votación pendiente.

4to. TEMA TRATADO: Derechos de Aseo Domiciliario

A continuación, expone el señor Belfor Olivares, Director de Administración y Finanzas, quién hace entrega de un documento correspondiente al cálculo de las tarifas de aseo domiciliario para el año 1998, con el detalle de los costos respectivos.

Se hacen diversas consultas. La señora Gloria Guerra, Directora de Aseo y Ornato entrega explicaciones sobre la modalidad de operación del servicio de aseo.

Se debate sobre los distintos factores que integran el costo del derecho.

El concejal señor Elizalde expresa que debió revisarse los términos del contrato y anuncia que votará en contra de los valores que se proponen. Plantea también su inquietud sobre los factores que se han considerado para efectuar el cálculo.

La concejala señor María Guajardo propone la posibilidad de efectuar una labor educativa a la comunidad, a fin de que se difunda el alcance de este servicio que es de un alto costo, y que se estudie una propuesta de pago distinta.

El concejal señor Arancibia manifiesta su preocupación por el valor de la tarifa, ya que estaría subiendo en un 100%.

El señor Luis Silva, Subdirector de Aseo y Ornato, alude al problema de oportunidad del cobro y explica que no se trata de un reajuste sino que de la resultante de la aplicación de las normas para su cálculo. Asimismo, hace una aclaración sobre las diferencias entre volúmenes que generan las viviendas y los establecimientos comerciales.

El concejal señor Aliste señala su preocupación por el problema de basura en Olivos. Expresa asimismo que está de acuerdo en que se establezcan mecanismos didácticos respecto del costo de la basura para mayor información y comprensión de parte de la comunidad. Propone hacer una ofensiva en campaña de difusión con los vecinos.

* El tema se deja pendiente para seguir su tratamiento en una próxima sesión.

5to. TEMA TRATADO: Modificación Presupuestaria N°15.

Expone el señor Director de Administración y Finanzas sobre la proposición que se agrega en anexo de esta acta y que se distribuyó a los miembros del Concejo. Después de un debate se acuerda aprobarla por unanimidad.

6to. TEMA TRATADO: Proyecto de Presupuesto Municipal de Gastos (Subtítulos 21, 22, 25 y 31)

El Director de la Asesoría Jurídica hace entrega de un documento que contiene las propuestas de modificación de la Ordenanza de Derechos Municipales para el año 1998 y se entrega una explicación general.

Esta materia queda pendiente para su estudio y tratamiento posterior.

7mo. TEMA TRATADO: Varios

- Se debate sobre la petición del señor Presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, expresada al inicio de la sesión.

Después de un breve debate, el Concejo acuerda aprobar la modificación solicitada por la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, a fin de considerar en la subvención otorgada, los gastos del viaje para la concurrencia de representantes de esa organización, a la reunión del Frente Continental de Organizaciones Comunitarias, celebrado en Brasil.

Se levanta la sesión.

SINTESIS DE ACUERDOS:

Se acuerda convocar para el día sábado 13 de diciembre a las 12 horas, para discutir la votación de la concesión del Kiosco Municipal.

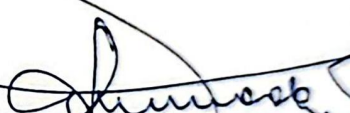
Se acuerda dejar pendiente el tema Derechos de Aseo Domiciliario para una próxima sesión.

Se aprueba por unanimidad Modificación Presupuestaria N°15

Se acuerda tratar en una próxima sesión el tema Proyecto de Presupuesto Municipal de Gastos (Subtítulos 21, 22, 25 y 31)

Se aprueba la modificación solicitada por la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, a fin de considerar en la subvención otorgada, los gastos del viaje para la concurrencia de representantes de esa organización, a la reunión del Frente Continental de Organizaciones Comunitarias, celebrado en Brasil.




OMAR AHUMADA MORA
Secretario Municipal (S)