

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
CONCEJO

ACTA SESION ORDINARIA DE CONCEJO, DIA 18.06.97

Se inicia la sesión a las 17:20 horas, presidida por el Alcalde don Carlos Sottolichio Urquiza y la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES

- 1.- SR. JULIO ARANCIBIA RUBIO
- 2.- SRA. MARIA GUAJARDO SILVA
- 3.- SR. LUIS CAMILO DE LA MAZA
- 4.- SR. LUIS ALISTE CARVAJAL
- 5.- SR. RAMON ELIZALDE MARABOLI
- 6.- SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ
- 7.- SRA. ADA URRUTIA ALDUNATE

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

- | | |
|--|----------------------|
| 1.- SRA. ADELA FUENTEALBA LABBE | SECRETARIA MUNICIPAL |
| 2.- SR. BELFOR OLIVARES | DIRECTOR FINANZAS |
| 3.- SR. VICTOR HUGO ESPINOZA | DIRECTOR SECPLAC |
| 4.- SR. ALEJANDRO VENEGAS | DIRECTOR DIDECO |
| 5.- SRA. M ^a ANTONIETA VALENZUELA | ASISTENTE SOCIAL |
| 6.- SRA. JUANA CISTERNAS | ASISTENTE SOCIAL |

TEMAS TRATADOS

- 1.- Aprobación de Acta Sesión Ordinaria del 23.04.97
- 2.- Cuenta
- 3.- Ordenanza Cierre de Pasajes
- 4.- Informe y Análisis Presupuestario
- 5.- C.D.J. (a petición del Concejal Sr. Héctor Aravena)
- 6.- Modificación Presupuestaria N°8
- 7.- Varios

1er. TEMA TRATADO: Aprobación de Acta Sesión Ordinaria del 23.04.97

Se aprueba el Acta.

* Se acuerda una nueva forma de presentación de las mismas, la que consistirá en una síntesis de temas tratados y acuerdos.

2do. TEMA TRATADO: Cuenta

Carta Secretario General de Coresam.

El Concejal Elizalde expresa su molestia por el cambio de fecha de las reuniones con Coresam, toda vez que se altera un acuerdo del concejo.

3er. TEMA TRATADO: Ordenanza cierre de pasajes

Se acuerda introducir una norma en orden a fijar un plazo de 15 días al Director de Obras para otorgar o denegar las autorizaciones, contando dicho plazo desde el momento en que se completan los antecedentes.

Se produce un debate sobre la modificación de la Ordenanza.

* Se acuerda posponer la votación para la próxima sesión.

4to. TEMA TRATADO: Informe y Análisis Presupuestario

El Alcalde propone que se realicen reuniones de trabajo entre algunos concejales y el Comité de Hacienda con el fin de traer una propuesta al Concejo sobre el tema.

Se produce un debate sobre la propuesta del Alcalde y surgen otras. El concejal de la Maza propone una reunión el próximo miércoles que se haga una exposición sobre el presupuesto ejecutado hasta el primer trimestre y una proyección para el segundo.

Se produce una discusión sobre el análisis presupuestario. Se propone 1º una reunión para el día 27 de junio y otra el 14 de julio.

Producto del debate surgen 2 propuestas sobre fechas para el análisis del Presupuesto.

1ª Propuesta 27 de junio

2ª Propuesta 14 de julio

Se somete a Votación:

27 de junio

- Concejal Elizalde
- Concejal de la Maza
- Concejala Urrutia
- Concejala Guajardo
- Alcalde

14 Julio

- Concejal Aliste
- Concejal Arancibia
- Concejal Aravena

* Se acuerda por 5 votos a favor que el análisis y discusión de la ejecución presupuestaria se realice el 27 de junio a las 10:00 horas en Sesión Extraordinaria.

El Concejal Elizalde se incorpora al Comité de Hacienda reuniones que serán los días martes o jueves, queda abierta la posibilidad que se incorporen otros Concejales.

5to. TEMA TRATADO: C.D.J. (a petición del Concejal Sr. Héctor Aravena)

El concejal Aravena plantea una situación que se ha producido en el C.D.J. respecto a la inversión que se hizo en el techo del patio del C.D.J. donde se invirtió una gran cantidad de dinero y que es una opinión no solo de él sino que de la gente que trabaja en este departamento. Este arreglo fue hecho el año ante pasado y con las primeras lluvias del año pasado quedó al descubierto que el trabajo estaba mal hecho ya que este se llovió. No se si se conversó con la empresa que realizó estos trabajos y habiéndose comprobado que los trabajos no quedaron bien al parecer igual no se hizo efectiva la garantía, con las lluvias que han habido se sigue lloviendo, incluso las actividades programadas han debido ser suspendidas, porque el espacio está mojado, su inquietud es que ocurre con los trabajos que se han estado realizando ahí y que le parece que fueron por más de \$20.000.000. En definitiva es lo mismo que estuviera o no el techo porque el local se llueve igual, incluso las actividades que se realizan en el patio las tienes que llevar a cabo en las salas estando estas ocupadas con otras actividades. Por esto el solicita que se les informe si se trató este tema con la empresa en el momento oportuno, ¿porqué no se hizo efectiva la boleta de garantía? y qué es lo que sucede que hasta el momento después de dos años sigue igual.

El Alcalde expresa que en la próxima sesión se va a entregar toda la información y le pedirá al Director de Obras asista a la sesión para que pueda responder todas las consultas.

6to. TEMA TRATADO: Modificación Presupuestaria N°8

El Director de Administración y Finanzas expone la modificación presupuestaria.

Expone el Director de DIDECO sobre la propuesta de externalizar el sistema de encuestaje Ficha C.A.S. (Anexo I)

Director Dideco : Hemos tratado de resumir en una página los fundamentos esenciales por los que nos ha parecido presentar esta propuesta, que en el caso de nuestro municipio es bastante novedosa, me parece importante contarles que a partir del segundo semestre del año pasado nosotros nos convocamos a hacer una permanente evaluación de los logros que teníamos a través del encuestaje, principalmente nos interesaba aumentar el porcentaje de población estratificada que es del 37% hoy día, para eso se implementaron diversas alternativas con el equipo que nosotros tenemos en la actualidad de encuestadores y de administrativos que apoyan el procesamiento computacional de las fichas entre esas medidas estuvieron sectorizar la comuna y luego un horario diferido de encuestaje. Sin embargo como lo manifestamos en el documento estos esfuerzos no rindieron los frutos que nosotros esperábamos, entonces nos avocamos a plantearnos una propuesta que retomase el tema y teniendo por sobre todo el objetivo de mejorar la atención al público que nos demanda la encuesta Cas. Revisando las cifras que hemos puesto que son cifras comparativas y que pueden ilustrar de buena forma lo que está ocurriendo y que podría empezar a ocurrir, en el año 1996 se nos solicitaron 9.500 encuestas de las cuales solo se aplicaron 5.700, el costo de mantención del personal tanto de contrata como de planta más los valores de materiales de oficina, más los impresos que hay que solicitar para las encuestas y el móvil nos da un total de \$25.000.000 y fracción como costo total del año. Hicimos también el cálculo de cuanto significaba por encuesta y es de \$4.664. Habiendo hecho las consultas que trabajan y que están presentes en el mercado tanto en encuestaje más procesamiento computacional nos permitimos ilustrar también el valor por encuesta que por 5.700 encuestas que son lo que efectivamente se realizó el año pasado el valor sería de \$23.000.000 y fracción por lo tanto tendría un valor de \$4.080 por encuesta y si hubiésemos encuestado la demanda total habría tenido un valor de \$33.000.000 .

Concejal De La Maza : ¿cómo opera el sistema de demanda de encuestas?

Dideco : En el documento les entregamos un cuadro estadístico del Mideplan donde da cuenta de la inversión social mediante la ficha Cas, es importante decir que la ficha Cas es un requisito fundamental para todos los subsidios que se otorgan. En Conchalí tenemos mensualmente 25.668 subsidios que representan m\$2.289. Por lo tanto si ustedes tienen a bien aceptar esta propuesta nosotros estaríamos en condiciones ya a partir del 1º de agosto comenzar con el nuevo sistema.

Sra. Juana Cisternas : Creo que es muy importante señalar que en la comuna a pesar de no aplicarse todas las fichas no se pierden subsidios porque se ve la forma de entregar los beneficios. Ahora la demanda de la que se habla nos puede llegar del Serviú, Fonasa y de las oficinas del municipio así nos llega la demanda. El Cas durante el año pasado y parte de este tal como dijo Alejandro se preocupó de sectorizar la comuna por eso la gente sabía cuando se le iba a hacer la visita, pero igual el resultado no ha sido positivo.

Concejal De La Maza : ¿ Estas son 9.500 personas que se sabe que hay que encuestarlas ? y que no lo están a pesar de las vías que usted señalaba.

Sra. Juana Cisternas : Sí, pero hay un detalle que de esas 9.500 personas hay otros tipos de respuestas que también les sirven a los programas como cambio de domicilio y de personas que renuncian a su postulación por lo tanto no se les puede aplicar la encuesta. Nosotros sabemos que la empresa va a ser mucho más positiva porque se les va a poder exigir más porque la comunidad necesita una mejor respuesta de nosotros como municipios, hemos realizado varias alternativas sin los resultados esperados.

Concejal Arancibia : Una consulta, en lo que hoy día se gasta y lo que vamos a gastar si acordamos una empresa privada, el gasto anda por ahí descontando lo que estabamos hablando, los vehículos, los funcionarios, etc.

Sra. M^a Antonieta Valenzuela : Los números nos dan la razón, vamos a tener un mayor porcentaje de encuestas porque nosotros a la empresa en las bases técnicas les vamos a pedir de que solamente vamos a pagar las encuestas aplicadas, por lo tanto nos va a salir más barata.

Director Secplac : Si uno ve la cifra absoluta evidentemente que son cifras comparables son casi las mismas del costo que actualmente tenemos con el costo de una empresa, pero evidentemente la eficiencia es el tema que estamos seguros que con la empresa privada se va a mejorar la calidad. Sobre todo con los costos actuales no se es capaz de absorber la actualización de las fichas, un tema que sí podemos resolver con la empresa, ahora el otro tema es que hay beneficios adicionales que no son medibles desde el punto de vista de costo, por ejemplo el tiempo de gente de planta que está destinando a la ficha Cas y que vamos a poder redistribuir a otras acciones que están siendo necesarias en Dideco, lo mismo pasa con el móvil porque se está pensando si eliminarlo o redistribuirlo en otras funciones, si queremos eficiencia por ejemplo en el tema de inspección, la dirección de Obras se a quejado de que no tiene los móviles suficientes como para tener una presencia etc. Ese es un análisis que estamos haciendo ahora de como reducimos más costos, pero en términos absolutos evidentemente en estas condiciones la empresa es mucho más eficiente.

Concejal De La Maza : El control del trabajo de la empresa se hace ¿ a través de un examen selectivo de lo que van haciendo ?

Sra. M^a Antonieta Valenzuela: Lleva todo un control, supervisión en terreno además de las encuestas aplicadas, un porcentaje de las encuestas va a ser revisada en terreno.

Sra. Juanita Cisternas: Hay una serie de controles porque a través de los procesos computacionales también se va comprobando que todo esté bien aplicado y el Mideplan también nos supervisa en terreno.

Concejal De La Maza : ¿ Y estas son empresas que ya tienen experiencia previa y que se les exige en las bases que la tengan ?

Director Secplac : De hecho la empresa que tiene mayor experiencia y que nos presta servicio actualmente en otros ámbitos servicios es la empresa Sercom, ellos se adjudicaron la licitación de Mideplan porque viene una modificación de la ficha a nivel nacional, tienen experiencia en la aplicación, digitación y preprocesamiento computacionales de la ficha.

Se produce un intercambio de opiniones y preguntas sobre la modificación presupuestaria, terminado el debate se toma la votación a solicitud de los Concejales.

Concejal De La Maza: Aprueba

Concejala Urrutia: Aprueba

Concejal Aravena: Aprueba

Concejal Aliste: Aprueba

Concejal Arancibia: Aprueba

Concejala Guajardo: Aprueba

Alcalde: Aprueba

* Se acuerda por unanimidad la modificación presupuestaria N°8

8vo. TEMA TRATADO: VARIOS

- 1.- Visita 7^a Compañía de Bomberos. Hace uso de la palabra el Capitán Juan Pablo Vidal, plantea el problema de las inundaciones que sufre el cuartel.
- 2.- Tramo Tte. Ponce - Dorsal del trabajo de Metrogas consultar a la Dirección de Obras cuanto mas van a durar los trabajos.
- 3.- Reclamo contra Starco por montones de hojas en la cuneta que dejan los vecinos y que la empresa no barre.
- 4.- Terreno Gilabert esta convertido en basural.

5.- Arreglos en Independencia con Olivo en la vereda se aposa el agua y entra a los negocios. Dirección de Obras verá esto.

6.- Carta vecinos U.V. 30 y 32 canal inhabilitado.

El Sr. Alcalde expresa que para llegar a los Directores respectivos los temas planteados en varios para que den las respuestas del caso.

Se levanta la sesión.

SINTESIS DE ACUERDOS:

- 4. Se acuerda una nueva forma de presentación de las actas la que consistirá en una síntesis de los temas tratados y acuerdos.
- 4. Se acuerda posponer la votación de la Ordenanza de Cierre de Pasajes para la sesión del 25.06.97.
- 4. Se acuerda por 5 votos a favor que el análisis y discusión de la ejecución presupuestaria se realice el 27 de junio a las 10:00 horas en Sesión Extraordinaria.
- 4. Se acuerda por unanimidad la modificación presupuestaria N°8



ADELA FUENTEALBA LABBE
Secretaria Municipal