

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
23/2016
Fecha de Aprobación
26-feb-2016
ROL S.LI
2317-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 22/2016 del 16-02-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 530/2015 de fecha 7-12-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° no hay vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° no hay de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2016SI007694 de fecha 24-02-16 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° no hay de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para SIETE (7) DEPARTAMENTOS con una superficie edificada total de 414,98 m2 y de 4 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino VILLA FRANCA N° 3705 Lote N° manzana localidad o loteo del Plan Regulador COMUNAL sector (URBANO O RURAL) Zona ZR-2 del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY DE COPROPIEDAD N° 19.537 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	S.Q.O. CONSTRUCTORA S.A.	R.U.T.	76.169.026-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	SERGIO QUIROZ ORTEGA	R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
PEREZ & CORDERO LTDA.		76.490.914-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SEBASTIAN CORDERO BUSTAMANTE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
MAURICIO ABELLA LECAROS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A LICITAR			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NO CORRESPONDE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL		201651007694	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. D.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)		7 BODEGAS EN PRIMER PISO	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	345,95	69,01	414,98
S. EDIFICADA TOTAL	345,95	69,01	414,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		264,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,80	1,34	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,60	0,39
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,40	0,39	DENSIDAD	450 HAB/há	325 HAB/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 PISOS	4 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	Convenio Notarial
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	2M	2M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CONVENIO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar) AUTORIZACION NOTARIAL VECINO NORTE

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	S	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	7	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR):		7 BODEGAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		B-4		414,98	
PRESUPUESTO				\$	56.363.829.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	845.457.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	845.457.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	845.457.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	378404	FECHA		25-feb-2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- VECINA LADO NORTE SRA. FLORA IRENE FERNANDEZ VERGARA RUT 2.188.502-9 ANTE NOTARIO MONICA FIGUEROA CARVAJAL AUTORIZA UN MAYOR ADOSAMIENTO DE ACUERDO A LA OGUC. SE ADJUNTA CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE DEL CBRS DEL 24-02-2016 QUE CONSTA QUE ES LA PROPIETARIA QUIEN DA LA AUTORIZACION NOTARIAL INSCRITA EN FOJAS 6554 N° 5088 DEL AÑO 2004
 - SE PRESENTAN TODAS LAS PATENTES Y CERTIFICADOS DE TITULO D ETODOS LOS PROFESIONALES
 - PRESENTA INE POR INTERNET FOLIO 1310421-8 DEL 24-02-2016
 - PRESENTA CD EN PDF DE PLANOS DE ARQUITECTURA DE ACUERDO A INSTRUCCIONES DEL S.I.I.
 - PLANOS DE ARQUITECTURA SON 6 DEL AR-01 AL AR-06
 - PLANOS DE CALCULO SON 3 DEL ES-1305-01 AL 03
 - MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL
 - ESCRITURA CONSTITUCION SOCIEDAD S.Q.O CONSTRUCTOTA LTDA. REPERTORIO 24.976-2011 DEL 16-08-2011 EN LA NOTARIA DEL SEÑOR RICARDO SAN MARTIN URREJOLA
 - INFORME MECANICA DE SUELOS DEL 29-01-2016 INGENIERO CIVIL SEÑOR OMAR NUÑEZ ESPER
 - FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO N° 000311 DEL 13-01-2016 AGUAS ANDINA



RENE ALFARO SILVA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR