

# SOLICITUD DE REGULARIZACION

3766-7

LEY N° 19.583  
Y 19.667

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO	
1	2666/2001
FECHA	
2	30-07-01

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
3	PJE RENAIKO	1274	3766-7
SITIO	MANZANA	LOTEO	
4			
LOCALIDAD		PLANO N°	
5			

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO HECTOR DELFIN GONZALEZ CAMPOS		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO N° [REDACTED]		
8	DOMICILIADO EN CALLE PJE RENAIKO	NUMERO	1274
9	DE LA COMUNA DE CONCHALI	CIUDAD DE	SANTIAGO
DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE			
10	PJE RENAIKO	NUMERO	1274 DE LA COMUNA CONCHALI
11	DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
12	A Fs. 29856	NUMERO	37313 AÑO 1980
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE		
EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.			
DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES			
POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.			
LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL			
CORRESPONDIENTE.			
OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		 FIRMA PROPIETARIO	
TELEFONO	FAX		
14			

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15		
FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
16		
DIRECCION	COMUNA	
17		

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF./C/RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO	
18	VIVIENDA HASTA 100 m2	36.00	61.80	97.80
19	VIVIENDA SOBRE 100 m2			
20	ORG. COMUNITARIAS	427-1	ESTADISTICAS DOM	29 ABR 2015
21	MICROEMPRESAS	511		
22	TOTAL SUP. EDIF.	3600	6180	9780
23	SUP. TERRENO			

**F-278**

**DECLARACION DEL PROFESIONAL**

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS

24	
	FIRMA

**F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD**

25	<input type="checkbox"/>	CROQUIS DE UBICACION
26	<input type="checkbox"/>	PLANO GENERAL 1:50
27	<input type="checkbox"/>	PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)
28	<input type="checkbox"/>	ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
29	<input type="checkbox"/>	CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

**G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

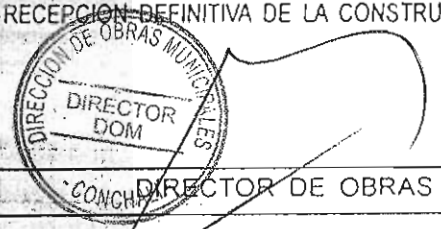
NÚMERO	66/2015
FECHA	2/04/2015

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR. SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO N° 66/2015 Ley 19.583

V°B° 3/085



**I.- PAGO DERECHOS**

30	SUP. A REGULARIZAR	61.80	m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	C3	\$ 110.228
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 6.812.090
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	15%	\$ 102.181
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	25%	\$ 25.545