



**PERMISO DE EDIFICACION
Y RECEPCION FINAL SIMULTANEA
ACOGIDO PTO.7 del ART 5.1.4 OGUC**

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| N° DE PERMISO | | FECHA |
|-----------------|---------|------------|
| 1 | 99/2015 | 26/05/2015 |
| N° DE SOLICITUD | | FECHA |
| 2 | 91/2015 | 15-05-2015 |

| | | |
|----------------------------------|--|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR | | EXPEOIENTE N° |
| 3 | AMPLIACION VIVIENDA DAÑADA POR LA CATASTROFE | 91/2015 |

| | | | |
|----------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input type="radio"/> | RURAL <input type="radio"/> |
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4 CACIQUE PAINAHUALA | 3745 | 1562-8 | |
| SITIO | MANZANA | | |
| 5 | | | |
| INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS | NUMERO | ANO | C.B.R. de: |
| 6 | 6.714 7.112 | 1987 | SANTIAGO |

| | | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO | | | |
| APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7 | | JOSE PARRA PARRA | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | |
| 8 | | | |

| | | | |
|------------------------------|----------|--|--------------------------|
| CARACTERISTICAS DEL PROYECTO | | | |
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 | VIVIENDA | 116,85 M2 | |
| | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUP. SOBRE NIVEL TERRENO | SUP. SUBTERRANEOS |
| 11 | 70,09 M2 | 70,09 M2 | NO |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERM. URBANIZACION N° |
| DFL N° 2 | | SI <input type="radio"/> | NO <input type="radio"/> |

| PISOS | | | PRESUPUESTO | | | |
|-------|------------------|----------|-------------|---------|--------------|----------------|
| | CANT. | | DESTINO | CLASIF. | VALOR / m2 | SUBTOTAL VALOR |
| 13 | | | | | | |
| 14 | PISO 1 | 63,75 M2 | VIVIENDA | C-4 | \$ 114.665.- | \$ 3.395.231.- |
| | PISO 2 | | VIVIENDA | E-4 | \$ 82.499.- | \$ 2.816.516.- |
| 16 | PISO 3 | | | | | |
| 17 | PISO 4 | | | | | |
| 18 | PISO 5 | | | | | |
| 19 | OBRAS EXTERIORES | | | | | |
| 20 | | 63,75 M2 | | | | \$ 6.211.747.- |

| | | | | |
|---|----------|----|---|--|
| RESUMEN SUPERFICIES : | | | VIGENCIA DEL PERMISO | |
| PAGO N° 338363 DEL 26 MAYO 2016 POR \$ 93.176.- | | | Concedido el : 26-06-2016 | |
| SUP PRIMITIVA | 6,34 M2 | m2 | | |
| SUP PERMISO ANTERIOR | 0 | m2 | Vence el : Permiso y Recepción Final | |
| SUP PRESENTE PERMISO | 63,75 M2 | m2 | simultanea acogido art. 5.1.4 N° 7 O.G.U.y C. | |
| TOTAL | 70,09 M2 | m2 | | |

| | | | |
|----|----------------------|----|-------------|
| 21 | PRESUPUESTO | \$ | 6.211.747.- |
| 22 | 1,5 % DERECHOS | \$ | 93.176.- |
| 23 | | | |
| 24 | MENOS 30% REV.INDEP. | | |
| 25 | ANTICIPO | \$ | |
| 26 | TOTAL DERECHOS: | \$ | 93.176.- |



| Nº DE PERMISO | FECHA |
|-----------------|------------|
| 99/2015 | 26/05/2015 |
| Nº DE SOLICITUD | FECHA |
| 91/2015 | 15-05-2015 |

PROFESIONALES RESPONSABLES

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| PROYECTISTA : ARQUITECTO | CALCULISTA : ARQUITECTO |
| CARLOS VALENZUELA RIVERO | |
| SUPERVISOR | CONSTRUCTOR |
| CARLOS VALENZUELA RIVERO | CARLOS VALENZUELA RIVERO |

NOTAS AL PERMISO :

- 1.- La construcción deberá ejecutarse de acuerdo a toda Norma existente, entre otras a lo indicado: Plan Regulador Comunal de Conchalí, año 2013; Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 1994; Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.F.L. Nº 458, de 1975); Ordenanza G.U. y C. (D.S. Nº 47 de 1992); Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria (19.537); D.S. Nº 46, de 1998 MINVU, Reglamento sobre la Ley Nº 19.537; Ley del Medioambiente (19.300); D.S. Nº 267 de 1980, MINVU, Aprueba reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 70 de 1981, Aprueba Manual de Obras Técnicas para la Realización de las Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 222, de 1995, de Economía, Fomento y Reconstrucción, aprueba reglamento de Instalaciones Interiores de Gas; Normas eléctricas y a todas las Normas que a la fecha se encuentren vigentes y a sus modificaciones.
- 2.- Este permiso deberá quedar en la Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 4.- Hay carta VºBº vecinos, Costados NO
- 5.- Calidad de Construcción **C-4 y E-4**
- 6.- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables respectivamente de la calidad de los materiales, de los errores de diseño y de los vicios de construcción en las obras en que hubieren intervenido y de los perjuicios que con ello causaren a terceros. Art. 18. Ley General de Urbanismo.
- 7.- Las dimensiones del terreno, son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto.
- 8.- Se acoge al art. 5.1.4 punto 7 de la OGUC respecto a regularización de edificaciones existentes en zona de catastrofe
- 9.- Permiso Municipal y Recepción Final simultanea, presenta todos los antecedentes señalados en el punto art. 5.1.4 Nº 7 de la O.G.U y C.


CRISTIAN GAETE AHUMADA
CONSTRUCTOR CIVIL
REVISOR