

PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|-----------------|---------|--------------|
| N° DE PERMISO | | FECHA |
| 1 | 84/2015 | 27/04/2015 |
| N° DE SOLICITUD | | FECHA |
| 2 | 56/2014 | 26- 11- 2014 |

| | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | OBRA NUEVA VIVIENDA | 56/2014 |

| | | | |
|----------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input type="radio"/> | RURAL <input type="radio"/> |
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4 CACIQUE PILLOLCO | 3760 | 1564-13 | |
| SITIO | MANZANA | | |
| 5 | | | |
| INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS | NUMERO | AÑO | C.B.R. de: |
| 6 | 6.685 7.088 | 1987 | SANTIAGO |

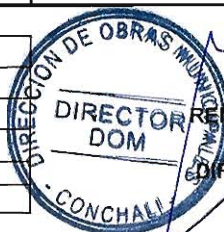
| | | |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| APELLIDOS Y NOMBRES | | |
| 7 | JUANA SALAS VILLAROEEL | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | |
| 8 | | |

| | | | |
|-------------------------------------|----------|--|--------------------------|
| CARACTERISTICAS DEL PROYECTO | | | |
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 | VIVIENDA | 112,00 M2 | |
| | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUP. SOBRE NIVEL TERRENO | SUP. SUBTERRANEOS |
| 11 | 54,75 M2 | 54,75 M2 | NO |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERM. URBANIZACION N° |
| DFL N° 2 AÑO 1959 Y LEY 19.418 J.V. | | SI <input type="radio"/> | NO <input type="radio"/> |
| PISOS | | SUPERFICIE | UNIDADES |

| | | | | | |
|----|------------------|-------------|----------|------------|-----------------------------|
| | | PRESUPUESTO | | | |
| | | DESTINO | CLASIF. | VALOR / m2 | SUBTOTAL VALOR |
| 13 | | | | | |
| 14 | PISO 1 | 54,75 M2 | VIVIENDA | C-4 | \$ 114.665.- \$ 6.277.909.- |
| | PISO 2 | | | | |
| 16 | PISO 3 | | | | |
| 17 | PISO 4 | | | | |
| 18 | PISO 5 | | | | |
| 19 | OBRAS EXTERIORES | | | | |
| 20 | | 54,75 M2 | | | \$ 6.277.909.- |

| | | | | |
|-----------------------|-------|----|---------------------------|--|
| RESUMEN SUPERFICIES : | | | VIGENCIA DEL PERMISO | |
| SUP PRIMITIVA | 0 | m2 | Concedido el : 27-04-2015 | |
| SUP PERMISO ANTERIOR | 0 | m2 | Vence el : 27-04-2017 | |
| SUP PRESENTE PERMISO | 54,75 | m2 | | |
| TOTAL | 54,75 | m2 | | |

| | | |
|----|-------------------------|-------------------------|
| 21 | PRESUPUESTO | \$ 6.277.909.- |
| 22 | 1,5 % DERECHOS | \$ EXENTO ACOGIDO LEY |
| 23 | | 19.418 JUNTA DE VECINOS |
| 24 | MENOS 30% REV.INDEPEND. | |
| 25 | ANTICIPO | \$ |
| 26 | TOTAL DERECHOS: | \$ EXENTO |



RENE ALFARO SILVA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS



DIRECCION DE OBRAS

| | |
|-----------------|--------------|
| Nº DE PERMISO | FECHA |
| 84/2015 | 27/04/2015 |
| Nº DE SOLICITUD | FECHA |
| 56/2014 | 20- 11- 2014 |

PROFESIONALES RESPONSABLES

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| PROYECTISTA : ARQUITECTO | CALCULISTA : ARQUITECTO |
| EDELMIRA ROCHA HERNANDEZ | WILE SALGADO AGUSTO |
| SUPERVISOR | CONSTRUCTOR |
| EDELMIRA ROCHA HERNANDEZ | EDELMIRA ROCHA HERNANDEZ |

NOTAS AL PERMISO :

oo

- 1.- La construcción deberá ejecutarse de acuerdo a toda Norma existente, entre otras a lo indicado: Plan Regulador Comunal de Conchalí, año 2013; Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 1994; Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.F.L.Nº 458, de 1975); Ordenanza G.U.y C.(D.S.Nº 47 de 1992);
- 2.- Este permiso deberá quedar en la Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 4.- Hay carta VºBº vecinos, Costados SI
- 5.- Calidad de Construcción C-4
- 6.- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables respectivamente de la calidad de los materiales, de los errores de diseño y de los vicios de construcción en las obras en que hubieren intervenido y de los perjuicios que con ello causaren a terceros. Art. 18. Ley General de Urbanismo.
- 7.- La Dirección de Obras Municipales declarará caducado el permiso automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si estas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso.
- 8.- Certificación pertenencia Comité Las Camelias Personalidad Jurídica 1.406 del 26-08-2010 y solicita el Comité acogerse a la ley 19.418 que exime el pago de derechos municipales
- 9.- Certificado del 01-04-2015 de Daniel Bastias Farías, Secretario Municipal que certifica que el Comité Las Camelias tiene vigencia hasta 17-10-2015
- 10.- Listado computacional con todo el Comité (47)
- 11.- Certificado de Aguas Andina de conexión existente del 25-09-2014 Nº 1-1-60A9WI
- 12.- Las dimensiones del terreno, son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto.
- 13.- Informe previo Nº 113/2014 del 18-02-2014
- 14.- Declaración de Pertenencia del Comité Las Camelias
- 15.- Declaración el Arquitecto que el proyecto no requiere cálculo estructural art. 5.1.7 de la O.G.U.y C.
- 16.- Informe acondicionamiento acústico y térmico

CRISTIAN GAETE AHUMADA
CONSTRUCTOR CIVIL
REVISOR