

CONCHALI
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

PERMISO DE EDIFICACION
Y RECEPCION FINAL SIMULTANEA
ACOGIDO PTO.7 DEL ART 5.1.4 OGUC

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| Nº DE PERMISO | FECHA |
|-----------------|----------|
| 1 | 41/2015 |
| Nº DE SOLICITUD | FECHA |
| 2 | 144/2014 |

| SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR | EXPEDIENTE Nº |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 3 | REGULARIZACION OFICINAS - GALPON |
| | 144/2014 |

| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input type="radio"/> | RURAL <input type="radio"/> |
|----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4 | NEGRETE | 1942 | 2236-30 |
| SITIO | MANZANA | | |
| 5 | | | |
| INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS | NUMERO | ANO | C.B.R. de: |
| 6 | 44874 | 68409 | 2012 |
| | | | SANTIAGO |

| IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | |
| 7 | MEDARDO | NICANOR SAN JUAN ESPINOSA | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | |
| 8 | | | |

| CARACTERISTICAS DEL PROYECTO | | | |
|------------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO | | |
| 9 | OFICINAS - GALPON | 338,00M2. | |
| | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | | | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUP. SOBRE NIVEL TERRENO | SUP. SUBTERRANEOS | |
| 11 | 351,50M2. | | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERM. URBANIZACION Nº | |
| | NINGUNA | SI <input type="radio"/> | NO <input type="radio"/> |
| | PISOS | SUPERFICIE | UNIDADES |
| | CANT. | PRESUPUESTO | |
| | | DESTINO | CLASIF. VALOR /m2 SUBTOTAL VALOR |
| 13 | | | |
| 14 | PISO 1 | 307,25 | COMERCIO C-4 114.642 40.296.663 |
| 15 | PISO 2 | 44,25 | |
| 16 | PISO 3 | | |
| 17 | PISO 4 | | |
| 18 | PISO 5 | | |
| 19 | OBRAS EXTERIORES | | 40.296.663 |
| 20 | TOTALES | 351,50 | |

| RESUMEN SUPERFICIES : | VIGENCIA DEL PERMISO |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| INGRESO :324459 MONTO: \$ 604.450 | Concedido el :11 DE FEBRERO 2015 |
| SUF PRIMITIVA m2 | PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION |
| SUP PERMISO ANTERIOR m2 | FINAL SIMULTANEA.- |
| SUP PRESENTE PERMISO 351,50 m2 | |
| TOTALES 351,50 m2 | |

NOTA: SE ACOGE AL PTO. 7 ART. 5.1.4 DE LA OGUC. - CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR CATASTROFE

| | | | |
|----|-------------------------|----|------------|
| 21 | PRESUPUESTO | \$ | 40.296.663 |
| 22 | 1,5 % DERECHOS | \$ | 604.450 |
| 23 | 1% PRES.O.MENOR | \$ | |
| 24 | MENOS 30% REV.INDEPEND. | | |
| 25 | ANTICIPO | \$ | |
| 26 | TOTALES | | 604.450 |

LUIS SILVA IRIBARNE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS(S)

2236-30

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|-----------------|------------|
| Nº DE PERMISO | FECHA |
| 41/2015 | 11.02.2015 |
| Nº DE SOLICITUD | FECHA |
| 144/2014 | 30.07.2014 |

CA-3

ACOGIDO PTO 7 ART. 5.1.4 OGUC - ZONA CATASTROFE

PROFESIONALES RESPONSABLES

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| PROYECTISTA : ARQUITECTO | CALCULISTA : ARQUITECTO |
| CARLOS VALENZUELA RIVERO | WALDO GONZALEZ POBLETE |
| SUPERVISOR | CONSTRUCTOR |
| CARLOS VALENZUELA RIVERO | CARLOS VALENZUELA RIVERO |

NOTAS AL PERMISO :

- 1.- La construcción deberá ejecutarse de acuerdo a toda Norma existente, entre otras a lo indicado: Plan Regulador Comunal de Conchalí, año 1983; Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 1994; Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.F.L. Nº 458, de 1975); Ordenanza G.U. y C. (D.S. Nº 47 de 1992); Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria (19.537); D.S. Nº 46, de 1998 MINVU, Reglamento sobre la Ley Nº 19.537; Ley del Medioambiente (19.300); D.S. Nº 267 de 1980, MINVU, Aprueba reglamento de Instalaciones Domicilarias de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 70 de 1981, Aprueba Manual de Obras Técnicas para la Realización de las Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 222, de 1995, de Economía, Fomento y Reconstrucción, aprueba reglamento de Instalaciones Interiores de Gas; Normas eléctricas y a todas las Normas que a la fecha se encuentren vigentes y a sus modificaciones.
- 2.- Este permiso deberá quedar en la Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 4.- Hay carta VºBº vecinos, Costados **NO**
- 5.- Calidad de Construcción **C-4**
- 6.- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables respectivamente de la calidad de los materiales, de los errores de diseño y de los vicios de construcción en las obras en que hubieren intervenido y de los perjuicios que con ello causaren a terceros. Art. 18. Ley General de Urbanismo.
- 7.- Las dimensiones del terreno, son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto.
- 8.- Se acoge a pto. 7 art. 5.1.4 OGU y C,
- 9.- Declaración jurada no se encuentra zona de seguridad y cumple normas contra incendio y habitabilidad seguridad y estabilidad título 4 de OGUC; presenta informe estructural; informe de reparaciones estructurales ; especificaciones técnicas; formulario INE; informe de daños estructurales Plano de Arquitectura y de ubicación. Cumple con todos los documentos solicitados pto. 7 art. 5.1.4.
- 10.- Se presentan todos los documentos exigidos en el art. 5.1.4. Nº 7, daños sufridos por la vivienda y reparaciones que se ejecutaron


CRISTIAN GAETE AHUMADA
CONSTRUCTOR CIVIL

