

2572-21

511 } 28 SEP 2015 Folio N°-19335-

CONCHALI
más cerca

PERMISO DE EDIFICACION

**ESTADISTICAS
DOM**

Flavilla on!

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| Nº DE PERMISO | FECHA |
|---------------|------------|
| 1 | 38/2015 |
| | 04.02.2015 |
| SOLICITUD | FECHA |
| 2 | 05/2015 |
| | 16.01.2015 |

| PERMISO PARA EDIFICAR | EXPEDIENTE Nº |
|------------------------------------|---------------|
| REGULARIZACION AMPLIACION VIVIENDA | 05/2015 |

| | | | |
|----------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input type="radio"/> | RURAL <input type="radio"/> |
| CALLE O FINCA | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4 | SALAMANCA | 3960 | 2572-21 |
| SITIO MANZANA | | | |
| INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6 | 47286 | 71312 | 2011 |
| | | C.B.R. de: SANTIAGO | |

| IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|---------------------------------|------------------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | |
| 7 | ELIZABETH VALENZUELA ALVAREZ | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | |
| 8 | | | |

| CARACTERISTICAS DEL PROYECTO | | | |
|------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO | | |
| 9 | VIVIENDA | 152,00M2. | |
| 10 | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | | |
| | 1 | | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUP. SOBRE NIVEL TERRENO | SUP. SUBTERRANEOS | |
| 11 | 153,40M2. | NO | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERM. URBANIZACION Nº | |
| | NINGUNA | SI <input type="radio"/> | NO <input type="radio"/> |

| PRESUPUESTO | | | |
|-------------|------------------|------------|----------------|
| PISOS | | SUPERFICIE | UNIDADES |
| CANT. | | | |
| DESTINO | | CLASIF. | VALOR / m2 |
| | | | SUBTOTAL VALOR |
| 13 | | | |
| 14 | PISO | 1 | 8,60 |
| 15 | PISO | 2 | 84,40 |
| 16 | PISO | 3 | |
| 17 | PISO | 4 | |
| 18 | PISO | 5 | |
| 19 | OBRAS EXTERIORES | | |
| 20 | TOTALES | 93,00 | 10.661.706 |

| RESUMEN SUPERFICIES : | VIGENCIA DEL PERMISO |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| INGRESO: CONV.5/2015 MONTO: \$159.926 | Concedido el : 04 DE FEBRERO 2015 |
| SUP PRIMITIVA m2 | Vence : 04 DE FEBRERO 2018 |
| SUP PERMISO ANTERIOR 60,40 m2 | |
| SUP PRESENTE PERMISO 93,00 m2 | |
| SUP TOTALES 153,40 m2 | |

| | | |
|----|-------------------------|---------------|
| 21 | PRESUPUESTO | \$ 10.661.706 |
| 22 | 1,5 % DERECHOS | \$ 159.926 |
| 23 | 1% PRES.O.MENOR | \$ |
| 24 | MENOS 30% REV.INDEPEND. | |
| 25 | ANTICIPO | \$ |
| 26 | TOTAL DERECHOS: | \$ 159.926 |


LUIS SILVA IRIBARNE
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS(S)

NOTA: AL REVERSO

| | |
|-----------------|------------|
| Nº DE PERMISO | FECHA |
| 38/2015 | 04.02.2015 |
| Nº DE SOLICITUD | FECHA |
| 05/2015 | 16.01.2015 |

PROFESIONALES RESPONSABLES

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| PROYECTISTA : ARQUITECTO | CALCULISTA : ARQUITECTO |
| CARLOS DELGADO CIFUENTES | |
| SUPERVISOR | CONSTRUCTOR |
| CARLOS DELGADO CIFUENTES | CARLOS DELGADO CIFUENTES |

NOTAS AL PERMISO :

- 1.- La construcción deberá ejecutarse de acuerdo a toda Norma existente, entre otras a lo indicado: Plan Regulador Comunal de Conchalí, año 2013; Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 1994; Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.F.L. Nº 458, de 1975); Ordenanza G.U. y C. (D.S. Nº 47 de 1992); Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria (19.537); D.S. Nº 46, de 1998 MINVU, Reglamento sobre la Ley Nº 19.537; Ley del Medioambiente (19.300); D.S. Nº 267 de 1980, MINVU, Aprueba reglamento de Instalaciones Domiciliares de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 70 de 1981, Aprueba Manual de Obras Técnicas para la Realización de las Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 222, de 1995, de Economía, Fomento y Reconstrucción, aprueba reglamento de Instalaciones Interiores de Gas; Normas eléctricas y a todas las Normas que a la fecha se encuentren vigentes y a sus modificaciones.
- 2.- Este permiso deberá quedar en la Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 4.- Hay carta VºBº vecinos, Costados SI
- 5.- Calidad de Construcción C-4
- 6.- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables respectivamente de la calidad de los materiales, de los errores de diseño y de los vicios de construcción en las obras en que hubieren intervenido y de los perjuicios que con ello causaren a terceros. Art. 18. Ley General de Urbanismo.
- 7.- La Dirección de Obras Municipales declarará caducado el permiso automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si estas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso. Una obra se entenderá iniciada una vez realizados los trazados y comenzadas las excavaciones contempladas en los planos del proyecto (Art. 1.4.17.- O.G. de U. y C.).
- 8.- Las dimensiones del terreno, son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto.
- 9.- Informe previo Nº 411/2014 del 18-12-2014
- 10.- Comprobante del pago de agua potable Aguas Andina
- 11.- Patente del Arquitecto


CRISTIAN GAETE AHUMADA
CONSTRUCTOR CIVIL
REVISOR