

RESOLUCION N° 135 /2026

APRUEBASE LISTADO DE DECLARACIONES JURADAS
DE INICIO DE OBRA, OTORGADAS POR LA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES EN EL MES DE
JULIO DE 2026

CONCHALI. - 07 AGO 2026

VISTOS:

- A. Las atribuciones enmendadas mediante artículo 24° de la Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 18.695.
- B. Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones.
- C. Artículo 116 bis c) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción.
- D. Ley 20.285 sobre acceso de Información Pública.
- E. Artículo 119 letra C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

TENIENDO PRESENTE:

- 1.- Oficio N° 11.829 de 16 de mayo de 2025, del consejo para la transparencia sobre ajustes del mecanismo y publicación en el sitio de transparencia activa, respecto de la implementación del artículo 116° bis c) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso de la información Pública.
- 2.- Artículos 119 bis y 144 bis que comenzaron a regir el 25.04.2026 señalando nuevos deberes de transparencia activa para las municipalidades, incorporados por la Ley N°21.718, en la LGUC.

RESUELVO:

- 1. **APRUEBESE** el listado de permiso y autorizaciones otorgadas en el mes de Julio de 2026, por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Conchalí, que a continuación se indica:

N°	Tipología del Acto	Denominación Acto	N° Acto	Fecha
1	Declaración Jurada de Inicio de Obra Menor	Permiso Obra Menor -Ampliación vivienda social y otras.	02/2026	02.07.2026

- 2. **PUBLIQUESE** en sitio de Transparencia Activa durante el quinto día hábil del mes de Agosto de 2026.



MIGUEL ANGEL MORAGA TORO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

MMT/AHC_ahc

DISTRIBUCION:

- Transparencia Activa
- Secretaria DOM
- IDDOC: 900270

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
02/2026
FECHA DE ARCHIVO
02.07.2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

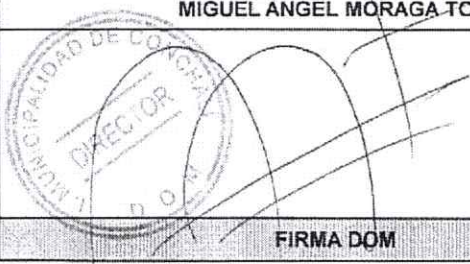
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CONCHALÍ
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
MERCEDARIO	1777	---	2870-22

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	\$43.676	GIM	823400	Fecha	02.07.2026
---------------------------------	----------	-----	--------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM	MIGUEL ÁNGEL MORAGA TORO
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

INGRESO N°*
2/2026
FECHA DE INGRESO*
25.06.2026

*Llenar por la OCM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
02/2026
FECHA DE ARCHIVO*
02/07/2026

*Llenar por la OCM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*



ALTERACIÓN



DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes deben ser adjuntados en la actual declaración

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CONCHALI
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
MERCEDARIOS	1777		2870-22
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	MANZANAR	G	5

*Indicar el N° Nombre o código identificatorio asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	454/2025	de fecha	15-10-2025
--	----	----------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de un propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)		
Nombre o Razón Social del Propietario	CLORIFINDA CHAVEZ ESPINOZA		
RUT	22.936.082-5		
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
MERCEDARIOS	1777		CONCHALI
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	clorifinda@gmail.com	Teléfono	+569 4206 9120

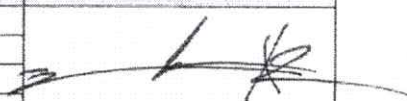
*Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La persona natural de esta persona se deberá indicar en el siguiente apartado

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*	reducido a Escritura Pública con fecha	(Llenar solo si corresponde)
de fecha		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social	RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)		

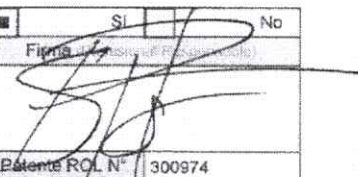
*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2 de la OGUC)							
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	2870-22				
UBICADO EN	MERCEDARIOS	N°	1777	LOCAL/OFICINA/DEPTO			
INSCRITO A FOJAS	74020	N°	103299	DEL AÑO	2025	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	SANTIAGO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA					
DECLARACIÓN.							
2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si corresponde, según lo dispuesto en el art. 3.3.4 de la OGUC)		☐ Si	☒ No				
Denominado:		De fecha:					
Elaborado por:		De profesión:					
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC							
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

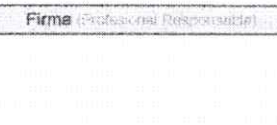
3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	EDSON AHUMADA ZUÑIGA			
R.U.T del Profesional Responsable	13.565.601-1			
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	3-174
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna	
FERNANDO LAZCANO	1450	1301	SAN MIGUEL	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	edsonahumadaz@gmail.com		Teléfono	+569 9038 7205
Declaración artículo 1.6.4, inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir necesariamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numeral 2 del artículo 5.1.4, de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11, de la OGUC)				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

* Cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) es solidariamente responsable.

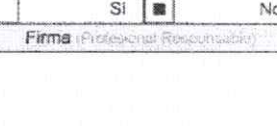
3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 6.1.4, de la OGUC)		☒ SI	☐ No
Profesional Responsable	RODRIGO PULGAR MARTÍNEZ		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable	15.789.064-0					
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Patente ROL N°				
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna			
LAS AMERICAS	4650		PEÑALOÉN			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico	rodrigopulgarm@gmail.com		Teléfono	+569 8462 5753		
Declaración artículo 1.6.4, inciso segundo OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

* Cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) es solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	A LICITAR			
R.U.T del Profesional Responsable	A LICITAR			
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

* Para la inscripción hasta antes del inicio de las obras.

** Cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) es solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 1.43 de la OGUC)		☐ SI	☒ No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría				
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

* Para la inscripción hasta antes del inicio de las obras.

** Cuando exista una empresa (persona jurídica) es solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	☐ SI	☒ No
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------	--

Profesional Responsable	Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T. del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Deberá firmarse y suscribirse siguiente certificación)			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir repetitivamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del número 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural	Cuenta con Informe Favorable	Si ☒	No ☐
Profesional Responsable	Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T. del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T. de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)	Categoría	Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

*Lugar o entidad donde opera una empresa (persona jurídica) o autónomamente responsable

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	160,00
---------------------------------------	--------

*Sin descontar superficies asociadas a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficies exteriores

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio	PE Y RF LEY 20.898/2016	Recepción o DJ de Término	PE Y RF LEY 20.898/2016
N°	09/2025	N°	09/2025
Fecha	15-05-2025	Fecha	15-05-2025

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía	Vivienda de hasta 520 UF		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	☐	Si ☒	No ☐
Tipo de Condominio*	☐	A ☐	B ☐

*Completar solo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
☒	Supresión o Adición	☒	Fachada ☐
☐	Restauración	☐	Estructura ☐
☒	Remodelación	☐	
☐	Rehabilitación	☐	

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto		Total ☐	Parcial ☐
Superficie que se demuele (m2)			

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	75,89	64,04	139,93
Total	75,89	64,04	139,93

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse

cuando correspondiere la superficie que se demuele

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)***
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "B. Notas"
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse cuando correspondiera la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1	75,89	1,72	77,61
2		62,32	62,32
Total	75,89	64,04	139,93

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "B. Notas"
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse cuando correspondiera la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
C	4	185.722	1,72	319.441
G	4	133.623	62,32	8.327.385
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (e)				8.646.826

*Ver según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.
**Este Monto incluye a la Tabla N° 7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*		A pagar por declaración	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	8.646.826
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 64.851
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	3.000.000
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 22.500
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	87.351
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 186 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$	43.675
TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]		(-)	\$ 43.675

*De acuerdo con el artículo 130 de la LGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de Ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.
**Completar y/o dejar en cero según corresponda según la naturaleza del proyecto.
***Completar y/o dejar en cero en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

MANTIENE DFL N°2 / 1959

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)	☒	☐
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITC, en los casos que corresponde.		☐	☒
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		☒	☐
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☒	☐
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		☐	☒
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☐	☒
Informe del profesional competente	(según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)	☒	☐
Otro (indicar):		☐	☒
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda.	(según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)	☒	☐
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies.	(según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☐
Especificaciones Técnicas resumidas.	(según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☐
Otro (indicar):		☐	☒
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		☒	☐
Otro (indicar):		☐	☒
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		☐	☒
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		☐	☒
Presupuesto de la demolición.		☐	☒
Otro (indicar):		☐	☒