

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



### CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

*Archivo*

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>01/ 2026</b>
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
<b>16/04/2026</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>2865-3 / 2865-22</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente F.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 126/2025 de fecha 24/07/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 244/2025 de fecha 13/06/2025  
243/2025 de fecha 13/06/2025

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino: MERCEDARIO N° 1527 / 1527-A  
 localidad o loteo EL CARMEN  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente F.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 126/2025
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
MARLENE SOLEDAD RIVANO OLIVARES SUSANA DEL CARMEN RIVANO OLIVARES LILIAN GLORIA RIVANO OLIVARES ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES GLADYS ELISA RIVANO OLIVARES CLAUDIO ARTURO RIVANO OLIVARES	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
--	--

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
--	--
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
CRISTIAN ARMSTRONG DIAZ	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	--
--------------------------------	----

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
						TOTAL		---

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°	2	303,00	N°	--	--	N°	--	--
N°	1	292,00	N°	--	--	N°	--	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>595,00</b>
--------------------------------	---------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	--	2%	--
FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI			\$ 2.030
INGRESO SOLICITUD	126/2025	24/07/2025	(-) --
SALDO A PAGAR			\$ 2.030
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	802357	FECHA: 06/01/2026

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1. Se otorga permiso de **Fusión** para los siguientes predios:

Rol SII 2865-22 ubicado en Mercedario N° 1527 con una superficie de 303,00 m2, y Rol SII 2865-3 ubicado en Mercedario N° 1527-A con una superficie de 292,00 m2. El predio resultante es denominado como "Lote 3" con una superficie total de 595,00 m2. Conserva numeración por Mercedario N° 1527-A.



Página 2 de 2  
MMT/JCD



**MIGUEL ÁNGEL MORAGA TÓRO**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)