



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
02/2026
FECHA DE APROBACIÓN
13-03-2026
ROL S.I.I.
2246-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. **216/2025**
- D) El Permiso de Edificación N° **18/2020** de fecha **26-11-2020**
- E) La (s) resolución (es) modificatoria (s) del proyecto N° **06/2024 - 09/2025** de fecha **07-06-2024 / 11-06-2025**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Santiago** del reglamento de copropiedad, a fojas **44.388** N° **52.824** de fecha **09-12-2025**

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **Proyecto** **A - B** **PROYECTO - INMUEBLE** ubicado en calle/avenida/camino **BARÓN DE JURAS REALES N° 3020** de **10** pisos, destinado a **Residencial - Comercio** de propiedad de **INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **216/2025**
- 3.- Certificar que el **Proyecto** **PROYECTO - INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en plano **Lámina N° CO001 a CO007** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y sus reglamento.
5. Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	592	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 4.060	\$ 2.411.747
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 2.030	\$ 8.120
TOTAL A PAGAR				\$ 2.419.867
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	807816 / 810171	FECHA	20-02-2026 / 12-03-2026

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- La presente autorización tiene relación con acoger el proyecto de **299** Viviendas vendibles con una superficie total construida de 11.138,80 m2, **110** estacionamientos vendibles con una superficie construida de 1.375,00 m2; **131** bodegas vendibles con una superficie construida de 364,01 m2 ; **48** Estacionamientos con Bodegas vendibles con una superficie total construida de 792,26 m2 Y **04** Locales comerciales vendibles con una superficie construida de 157,51 m2; en un terreno de 3.956,77 m2, a la Ley 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria, las viviendas se acogen a los beneficios del D.F.L. - N° 2 del año 1959.

2.- Considerando el numeral 1 del presente Certificado, se aprueba una totalidad de **592 unidades vendibles**; además de 45 estacionamientos de visita (incluidos 4 de discapacidad); totalizando 637 elementos.

3.- Se considera el Permiso de Edificación N° 18/2020 de fecha 26/11/2020; Resolución de Modificación de Proyecto N° 06/2024 de fecha 07/06/2024 y Resolución de Modificación de Proyecto N°09/2025 de fecha 11/06/2025.

4.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Permiso de Edificación N° 18/2020 de fecha 26/11/2020; Resolución de Modificación de Proyecto N° 06/2024 de fecha 07/06/2024 y Resolución de Modificación de Proyecto N°09/2025 de fecha 11/06/2025, según Art° 18 LGUC.



MIGUEL ANGEL MORAGA TORO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)