

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

*PROPIETARIO*

NUMERO DE PERMISO
13/2024
FECHA
05.12.2024
ROL S.I.I
2278-4

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3, y 5.1.4. N° 124/2024 de fecha 15.07.2024  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 149/2019-150/2019 de fecha 05.02.2019  
 E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° 207/2022  
EDIFICACION - LOTEO

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de

## INSTALACION DE FAENAS

OBRA PRELIMINAR O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

MONTERREY

N° 2771/2767 Lote N° 277/278 manzana W localidad o loteo POBLACION MONTERREY  
URBANO sector ZM-6  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BRIONES LUCO SPA	77.139.663-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO MATTA N./ JUAN NAVARRO C.	10.601.307-1/ 16.610.625-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
GALCO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	96.958.390-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO CORTES PIZARRO	12.108.081-8

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

## 3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input checked="" type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALIZADO

## 3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	-	M2
----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	---	----

## 4.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$	20.743.807
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1 %	\$ 207.438
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$	207.438
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N° 751594	FECHA 05.12.2024

## NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- El presente permiso autoriza la instalación de faenas. Dentro del predio correspondiente y según planimetría.
- Permiso autoriza el desplazamiento de carga únicamente dentro del predio para el que se emitió el presente permiso, según lo declarado en planimetría, y el resto de lo declarado en el expediente.
- Se adjuntan presupuesto por Obras de Instalación de faenas por un total de \$20.743.807.-
- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al iniciar las faenas de demolición deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaísado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 7:00 a 19:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 8:00 y 14:00 hrs. la obra deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra.(Ordenanza sobre Medio Ambiente y Aseo Comunal decreto N° 709/2024 de fecha 01.07.2024 en su Art N°45, Letra c.
- Deberá aislar el área afecta a la faena, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y salga de la faena.

CJV/SME/MRM\_mrm 09.12.2024

CARLOS JIMENEZ VILLAR  
 Director de Obras Municipales (S)  
 Municipalidad de Conchali.