

**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CONCHALÍ

REGIÓN: REGION METROPOLITANA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>18/2024</b>       |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20.05.2024           |
| ROL S.I.I            |
| 2927-1               |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente
- N° 221/2023 ingresada con fecha 07.08.2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 483/2021 de fecha 03.09.2021 (cuando corresponda)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° --- de fecha --- emitido por --- que aprueba el IMIV,
- Certificado N° --- de fecha --- emitido por --- que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° 0000003031 de fecha 17.03.2024 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar VIVIENDA (Especificar) 1 VIVIENDAS - 1 LOCAL COMERCIAL con una superficie total ampliada de 5,6 M2 y de 2 Pisos de altura, destinado a VIVIENDA - COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino TUPUNGATO - BERNA N° 5666 - 1601 Lote N° 2570 manzana 116 Localidad o loteo JUANITA AGUIRRE sector URBANO zona ZR-2 Del plan regulador COMUNAL (urbano o rural) (Número de edificios, casas, galpones, etc...)

- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- plazos de la autorización especial ---

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

1. DATOS DEL PROPIETARIO:

|   |                    |   |                  |
|---|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                     |                    | R.U.T.  |                  |
| DIEGO FAVI ROJAS / LUIS FAVI ROJAS / ELIANA ROJAS CLAVIJO |                    | 9.490.505-2 / 7.983.061-5 / 4.480.353-4                                   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                       |                    | R.U.T.  |                  |
| ---   |                    | ---   |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                               |                    | N°  | Local/ Of/ Depto |
| TUPUNGATO - BERNA   |                    | 5666 - 1601   | ---              |
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO   | TELÉFONO CELULAR |
| CONCHALÍ  | ---                | ---   | ---              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                      |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE: _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---   | ---    |

|  |  |                      |           |
|--|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  |  | R.U.T                |           |
| PÍA MORALES OSSANDON   |  | 16.979.301-8         |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     |  | R.U.T                |           |
| ---  |  | ---                  |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T                |           |
| PÍA MORALES OSSANDON   |  | 16.979.301-8         |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  |  | CATEGORÍA            | N°        |
| ---  |  | ---                  | ---       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---  |  | ---                  | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)         |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---  |  | ---                  | ---       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T                |           |
| ---  |  | ---                  |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO                   | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°  | FECHA      |
|--------------------------------|-----|------------|--------------------|-----|------------|
| PERMISO Y RECEPCIÓN SUMULTÁNEA | 226 | 27.11.2014 | TOTAL              | 226 | 27.11.2014 |

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)  TODO  PARTE  NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

|   |      |  |       |
|---|------|--|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACION (personas) según artículo 4.2.4. OGLC | 2,52 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 46,60 |
|---|------|--|-------|

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas  SÍ  NO cantidad de etapas

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|---|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                            | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 147,00                               |            | 147,00     | 5,60                                |            | 5,60       |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 147,00                               |            | 147,00     | 5,60                                |            | 5,60       |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                      |            | 98,00      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |            | 5,60       |

| SUPERFICIE  | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                                  | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |  |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 152,60                                     |            | 152,60     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 152,60                                     |            | 152,60     |

|   |        |
|---|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 103,60 |
|---|--------|

|  |        |
|--|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) | 180,00 |
|--|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|--|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| nivel o piso                  |  |           |            |            |
| TOTAL                         |  |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 103,60    | ---        | 103,60     |
| nivel o piso                  | 2 | 49,00     | ---        | 49,00      |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 129,68                          | 22,92                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN        | PERMITIDO                 | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| DENSIDAD   | 73,86                     | 73,86             | 450                       | 73,86                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,27                      | 0                 | 0,40                      | 0,27                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,54                      | 0,03              | 0,60 1º y 2º piso         | 0,57                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,82                      | 0,03              | 1,8                       | 0,85                      |
| DISTANCIAMIENTOS   | Art. 2.6.3 OGUC           | Art. 2.6.3 OGUC   | Art. 2.6.3. OGUC          | Art. 2.6.3 OGUC           |
| RASANTE  | Art. 2.6.2. OGUC          | 70°               | 70°                       | Art. 2.6.2. OGUC - 70°    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO/PAREADO           | AISLADO           | CONTINUO-PARE' DO-AISLADO | AISLADO/PAREADO           |
| ADOSAMIENTO  | N:100% O:18,90%           | ---               | Art. 2.6.2. OGUC          | N:100% O:18,90%           |
| ANTEJARDÍN   | 2,00 mts - 0 mts.         | 2,00 mts - 0 mts. | Art. 8 PRC                | 2,00 mts - 0 mts.         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 2 PISOS                   | 2 PISOS           | 14 mts. - 4 PISOS         | 2 PISOS                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 0                         | 0                 | Art. 2.4.1. OGUC          | 0                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | ---                       | ---               | Art. 2.4.1. bis OGUC      | ---                       |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | ---                       | ---               | Art. 2.4.1. OGUC          | ---                       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | ---                       | ---               | Art. 2.4.1. OGUC          | ---                       |

|  |                             |  |                     |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

|  |                             |  |                     |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|--|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               | VIVIENDA                        | COMERCIO                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     | VIVIENDA                        | ---                              |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     | LOCAL COMERCIAL                 |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           | ---                             |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | BÁSICA                          |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | BÁSICA                          |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|--|-------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>$\frac{46,60}{2000} \times 11 = 0,26\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
|  |          | %   |
|  |          | %   |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |          | %   |
| <b>TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS</b>   |          | <b>%</b>  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 Bis C. de la OGUC)

(d) **PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN** \_\_\_\_\_ %  
 El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| (e) AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 23.954.885 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
| (g) AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]   | \$ 23.954.885 | X   | 0,26 %                                   |
|   |               | =   | \$ 62.283 (nota 10)                      |
|   |               |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro, especifícar  |   |   |  |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (Art. 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS              | LOCALES COMERCIALES | Otro, especifícar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                 |         |                       | 1                   |                      | 2              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0       | Otros exigidos (IPT): | Especifícar         | Cantidad             | Especifícar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | ---     |                       |                     |                      |                |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO                   | N°  | FECHA      | TIPO    | N°  | FECHA      |
|--------------------------------|-----|------------|---------|-----|------------|
| PERMISO Y RECEPCIÓN SIMULTÁNEA | 226 | 27.11.2014 | TOTAL   | 226 | 27.11.2014 |
| PERMISO Y RECEPCIÓN SIMULTÁNEA | 7   | 03.01.2003 | TOTAL   | 7   | 03.01.2003 |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN         | 60  | 19.02.1986 | PARCIAL | 108 | 14.03.1986 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²   | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 5,60 | 100% | 121.104       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|   |        |         |            |
|---|--------|---------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |        | \$      | 678.182    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | 1,5 %  | \$      | 10.173     |
| (c) PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES   | 1,0 %  | \$      | 34.780     |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) + (c)]  |        | \$      | 44.953     |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-)    | \$      | ---        |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]  |        | \$      | ---        |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | (-)    | \$      | ---        |
| (h) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    |        | \$      | 44.953     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | 730496 | FECHA : | 20.05.2024 |

**10 GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- Proyecto considera el desistimiento de arquitecto patrocinante/constructor Carlos Valenzuela Rivero C.I. 6.287.705-7 en etapa de tramitación de respuesta de "Acta de Observaciones" ORD. N° 1602/50/2024 de fecha 19.01.2024, en donde asume como arquitecto patrocinante/constructor Pía Morales Ossandón C.I. 16.979.301-8. Art. 5.1.20. OGUC.
- 2.- El presente permiso aprueba las modificaciones interiores de los recintos denominados "local comercial, bodega local, dormitorio, comedor de diario, estar y estar comedor", asociados a permiso anterior (Permiso de Edificación y Recepción Final Simultánea N° 226 de fecha 27.11.2014) de 147,00 m<sup>2</sup> (2 pisos). Además, del aumento de superficie en 5,60 m<sup>2</sup> en 1° piso, totalizando una edificación de 152,60 m<sup>2</sup> en dos (2) pisos de altura. En un predio de 180,00 m<sup>2</sup> de superficie.
- 3.- Cuenta con Informe del Arquitecto Pía Morales Ossandón, que informa que el local comercial (1) y vivienda (1) cumplen con las normas de Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad y con las instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.
- 4.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación para inicio de faenas.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales, manteniéndolo durante toda la faena.
- 6.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.
- 7.- Adjuntan declaración de Propietarios; DIEGO FAVI ROJAS C.I. 9.490.505-2 / LUIS FAVI ROJAS C.I. 7.983.061-5 / ELIANA ROJAS CLAVIJO C.I. 4.480.353-4, en donde se acogen a las dispuesto en el Inciso final del Artículo 5.1.7. OGUC, en el cual declaran no adjuntar proyecto de cálculo estructural, considerado que la obra se ejecutará, según las disposiciones del Capítulo 6 del Título 5 OGUC.
- 8.- Cálculo de derechos según Tabla de costos unitarios por m<sup>2</sup> del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N° 51 del 13 de enero de 2023, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acorde a lo declarado en el expediente 221/2023.
- 9.- Arquitecto patrocinante presenta presupuesto respecto a las modificaciones a Permiso de Edificación y Recepción Final Simultánea N° 226 de fecha 27.11.2014 declarando un total de 94 UF, se calcula monto en base a lo indicado por SII ([www.sii.cl](http://www.sii.cl)) en la fecha de ingreso de subsanación de observaciones (18.03.2024) en donde se señala valor de UF de \$37.000,58, por lo que monto total corresponde a \$ 3.478.055. Cálculo de derechos municipales se realiza según lo indicado en la DDU 24 de fecha 12.04.2007.
- 10.- El proyecto considera pago respectivo a la ley de aportes N° 20.958, en donde arquitecto patrocinante señala un monto de \$62.283, el cual debe ser pagado antes de solicitar la recepción final de las obras.
- 11.- La edificación se encuentra emplazada en la unidad vecinal 26, la cual es "Zona PERMITIDA patentes de alcoholes", de acuerdo al Decreto Exento N° 1025 de fecha 30.07.2007/Decreto Exento N° 1729 de fecha 14.10.2011. Además, se considera lo señalado en la DDU 234 de fecha 16.04.2010 que indica "Disposiciones generales; ley sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas a establecimientos que indica".

CJV/MRM/DOB\_dob 29.05.2024



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)