

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
 QUE NO EXEDAN DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CONCHALÍ

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO

17/2023

Fecha de Aprobación

07.08.2023

ROL SII

6767-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 136/2022 de fecha 29.04.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 700758 de fecha 07.08.2023 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Cancelé el siguiente monto: \$ 40.486 , según GIM N°: 700759 , de fecha: 07.08.2023)	
Otro (especificar)	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 42,83 m² ubicada en ARTURO PEREZ CANTO CONDOMINIO CALLE/AVENIDA/PASAJE N° 6011 Lote N° 28 manzana 25 localidad o loteo PRESIDENTE IBAÑEZ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUSANA ADRIANA ESCOBAR GODOY Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUSANA ADRIANA ESCOBAR GODOY	10.460.411

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MATIAS IGNACIO SILVA MOREIRA	ARQUITECTO	16.893.370-3

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	5.970.661
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	94.560
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	700758	FECHA : 07.08.2023

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1) El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie máxima 140m², de hasta 2000UF, para una vivienda de 2 piso, regulariza 42,83m², totalizando 91,2 m² destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar comedor (1), Dormitorios (2), Baños(2), Cocina (1), Bodega (2). En un terreno con una superficie de 162m² .
- 2) Cuenta con Informe de Arquitecto Matias Ignacio Silva Moreira que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.Ley 20.898, Título I ,Art.1° Numeral 6.
- 3) La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.
- 4) Se adjunta mandato de representación legal de Marco Antonio Escobar Godoy, Juan Carlos Escobar Godoy y Hector Escobar Godoy otorgándole el poder de representación legal a Susana Adriana Escobar Godoy.
- 5) Arquitecto patrocinante presenta presupuesto respecto a las modificaciones a Permiso de Edificación N° 185/2008 de fecha 10.12.2008 declarando \$500.000. De acuerdo a lo instruido por la DDU ESPECIFICA N° 24/2007 de fecha 03.05.2007.
- 6) Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art.130 LGUC y Tabla de costos unitarios por m² del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (29.04.2022), emitida a través de Resolución Exenta N° 18 del 7 de enero de 2022, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N°136/2022.

REVISORES MUNICIPALES:

CJV

SME

MRM

mrm 08.08.2023

TIMBRE



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FICHA DE ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

LEY N° 20.898, TITULO I

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

OBRA A REGULARIZAR		FECHA
VIVIENDA SUP. MAX. 140M2 HASTA 2,000 U.F. ACOGIDA A LEY 20.898		-04-2022
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
ARTURO PEREZ CANTO, PDTE. IBAÑES - CONCHALI	6011	6767-14

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
SUSANA ESCOBAR GODOY Y OTROS	10,460,411-0	<i>Susana Escobar Godoy</i>
DIRECCION	TELEFONO	
LAS PERDICES N° 2178 - PEÑALOLEN	9 6218 9389	

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO (SI PROCEDE)

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
MATÍAS IGNACIO SILVA MOREIRA	16,893,370-3	<i>M. Silva</i>
NUMERO PATENTE PROFESIONAL	TELEFONO	
3001848	9 5780 1465	

1. FUNDACIONES

A. <input checked="" type="checkbox"/> FUNDACION CORRIDA DE HORMIGON	B. <input type="checkbox"/> POYOS DE HORMIGON
C. <input type="checkbox"/> PILOTOS DE MADERA	D. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)

2. ESTRUCTURA DE MUROS

A. <input type="checkbox"/> METALICA - ACERO	B. <input type="checkbox"/> HORMIGON ARMADO
C y D. <input checked="" type="checkbox"/> ALBAÑILERIA REFORZADA O ARMADA	E. <input type="checkbox"/> MADERA
F. <input type="checkbox"/> ADOBE	H. <input type="checkbox"/> SISTEMAS PREFABRICADOS

3. ESTRUCTURA DE ENTREPISO

A. <input type="checkbox"/> METALICA - ACERO	B. <input type="checkbox"/> LOSA HORMIGON ARMADO
C. <input checked="" type="checkbox"/> ENVIGADO DE MADERA	D. <input type="checkbox"/> SISTEMAS PREFABRICADOS
E. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	

4. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

A. <input type="checkbox"/> CERCHA METALICA - ACERO	B. <input type="checkbox"/> CERCHA MADERA
C. <input type="checkbox"/> ENVIGADO DE ACERO	D. <input checked="" type="checkbox"/> ENVIGADO DE MADERA
E. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	

5. ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES

A. <input checked="" type="checkbox"/> MADERA	B. <input type="checkbox"/> PERFILERIA METALICA
C. <input type="checkbox"/> LADRILLO EN PANDERETA	D. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) Albañileria

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ DIRECCIÓN DE OBRAS

Permiso de Edificación y Recepción Final
Simultanea N° *17/2023*

V° B° Revisor *M. Silva* 07 AGO 2023

6. CUBIERTA

A. <input type="checkbox"/> FIBROCEMENTO EN PLANCHA ONDA	B. <input type="checkbox"/> FIBROCEMENTO EN TEJUELAS
C. <input type="checkbox"/> TEJA DE CEMENTO O ARCILLA	D. <input type="checkbox"/> TEJUELA DE MADERA
E. <input checked="" type="checkbox"/> ACERO GALV. ONDA	F. <input type="checkbox"/> ACERO GALV. LISO EMBALLETADO
G. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	

7. REVESTIMIENTOS EXTERIORES

A. <input checked="" type="checkbox"/> REVOQUE A CEMENTO	B. <input type="checkbox"/> ENTABLADO
C. <input checked="" type="checkbox"/> PLANCHA FIBROCEMENTO	D. <input type="checkbox"/> PANEL MADERA AGLOMERADA
E. <input type="checkbox"/> PLANCHA ACERO GALV.	F. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)

8. REVESTIMIENTOS INTERIORES

A. <input checked="" type="checkbox"/> REVOQUE A CEMENTO	B. <input type="checkbox"/> ENTABLADO
C. <input type="checkbox"/> PLANCHA FIBROCEMENTO	D. <input type="checkbox"/> PLANCHA FIBROCEMENTO
E. <input checked="" type="checkbox"/> PLANCHA YESO - CARTON	F. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)

9. REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA

A. <input type="checkbox"/> PLANCHA FIBROCEMENTO	B. <input checked="" type="checkbox"/> AZULEJOS
C. <input checked="" type="checkbox"/> CERÁMICOS	D. <input type="checkbox"/> VINILICOS
E. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	

10. CIELOS

A. <input checked="" type="checkbox"/> PLANCHA YESO - CARTON	B. <input type="checkbox"/> ENTABLADO
C. <input type="checkbox"/> PLANCHA MADERA AGLOMERADA	D. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) fobrocemento
E. <input type="checkbox"/> NO TIENE	

11. AISLACION

A. <input checked="" type="checkbox"/> POLIESTIRENO EXPANDIDO	B. <input type="checkbox"/> COLCHONETA LANA MINERAL
C. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	D. <input type="checkbox"/> NO TIENE

12. PAVIMENTOS (Indicar % aproximado)

A. <input type="checkbox"/> AFINADO A CEMENTO	B. <input checked="" type="checkbox"/> CUBREPISO 21%
C. <input type="checkbox"/> ALFOMBRA PELO O BOUCLE	D. <input type="checkbox"/> PLASTICOS - VINILICOS
E. <input type="checkbox"/> ENTABLADO	F. <input type="checkbox"/> PARQUET
G. <input type="checkbox"/> BALDOSIN CERAMICO	H. <input checked="" type="checkbox"/> CERAMICA 7%
I. <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) Radier 72%	

13. PUERTAS

A. <input checked="" type="checkbox"/> ATABLERADAS	B. <input checked="" type="checkbox"/> TERCADAS
C. <input type="checkbox"/> CHOLGUAN	D. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)

14. VENTANAS

A. <input checked="" type="checkbox"/> PERFILERIA ALUMINIO	B. <input type="checkbox"/> PERFILERIA ACERO
C. <input type="checkbox"/> MADERA	D. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)

15. INSTALACIONES AGUA POTABLE

A. <input type="checkbox"/> CAÑERIAS PVC	B. <input checked="" type="checkbox"/> CAÑERIAS COBRE
C. <input type="checkbox"/> GRIFERIA CORRIENTE	D. <input type="checkbox"/> GRIFERIA ESPECIAL

16. ALCANTARILLADO

A. <input checked="" type="checkbox"/> TUBERIA PVC A COLECTOR	B. <input type="checkbox"/> TUBERIA CEMENTO A FOSA Y POZO
C. <input type="checkbox"/> TUBERIA CEMENTO A COLECTOR	D. <input type="checkbox"/> TUBERIA PVC A FOSA Y POZO

17. ARTEFACTOS

A. <input checked="" type="checkbox"/> ECONOMICOS	B. <input type="checkbox"/> CORRIENTES
C. <input type="checkbox"/> ESPECIALES	

18. INSTALACION ELECTRICA

A. <input checked="" type="checkbox"/> CANALIZACION PVC EMBUTIDO	B. <input type="checkbox"/> CANALIZACION PVC A LA VISTA
C. <input type="checkbox"/> SIN CANALIZACION	D. <input type="checkbox"/> ARTEFACTOS ECONOMICOS
E. <input type="checkbox"/> ARTEFACTOS ESPECIALES	

19. INSTALACION DE GAS

A. <input type="checkbox"/> CONEXIÓN A RED PUBLICA	B. <input checked="" type="checkbox"/> GAS LICUADO
C. <input type="checkbox"/> NO TIENE	

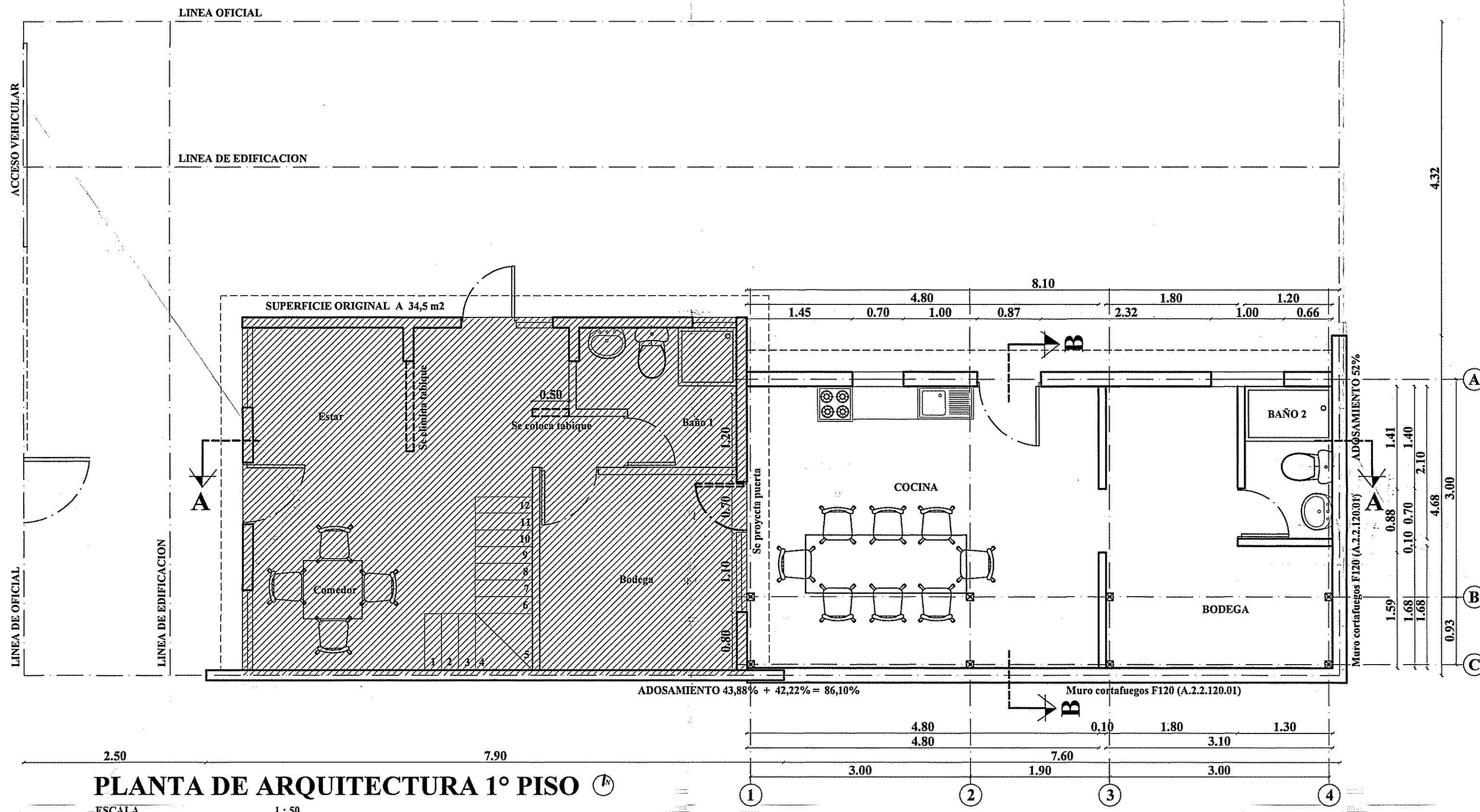
20. MUROS CORTAGUEGOS

A. <input checked="" type="checkbox"/> SI TIENE (ESPECIFICAR) <u>Albañileria F.-120 A.2.2.120.01..</u>
B. <input type="checkbox"/> NO TIENE

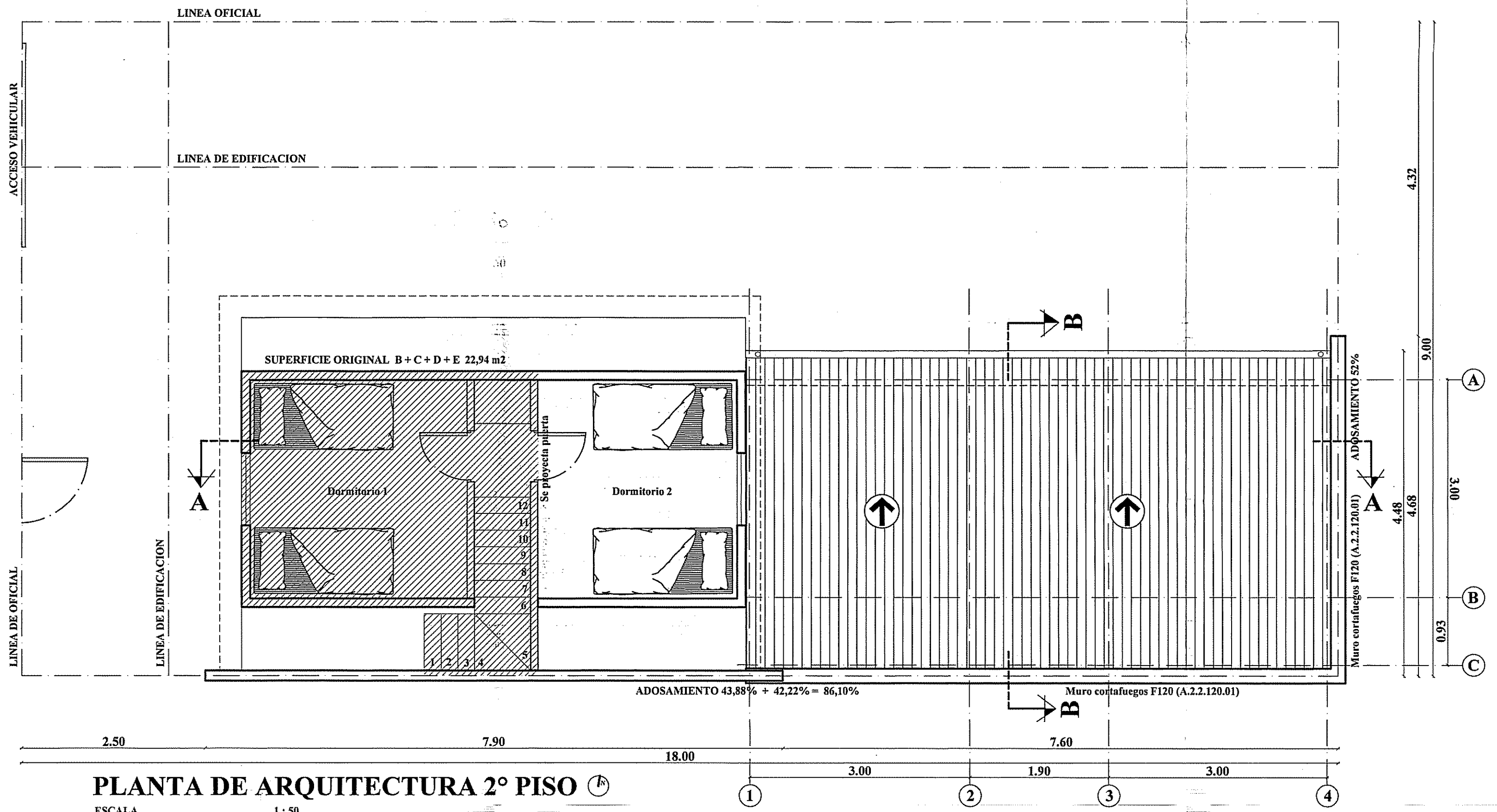
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
DIRECCIÓN DE OBRAS

Permiso de Edificación y Recepción Final
Simultanea N° 17/2023

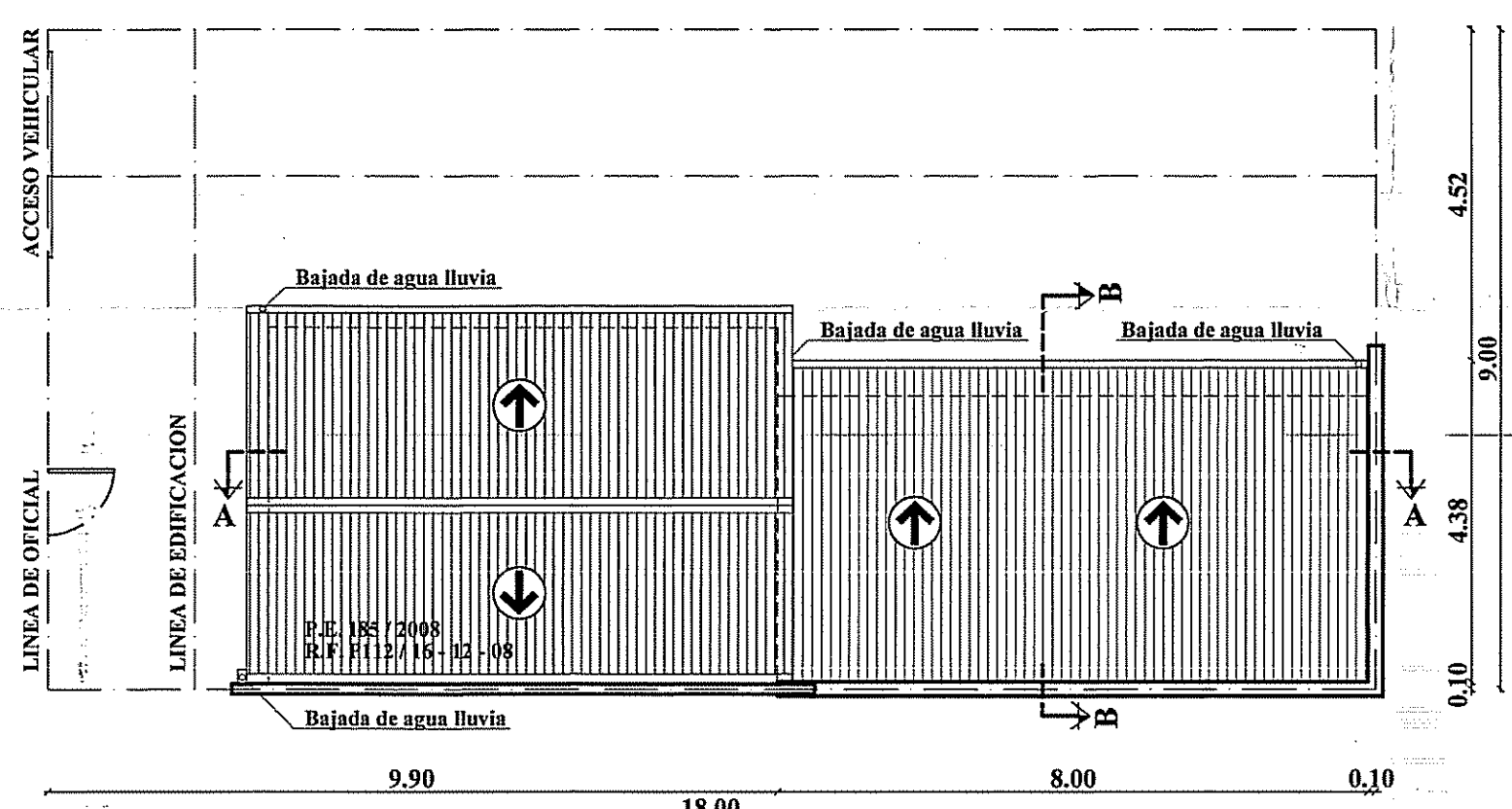
Vº Bº Revisor M. M. 07. AGO. 2023



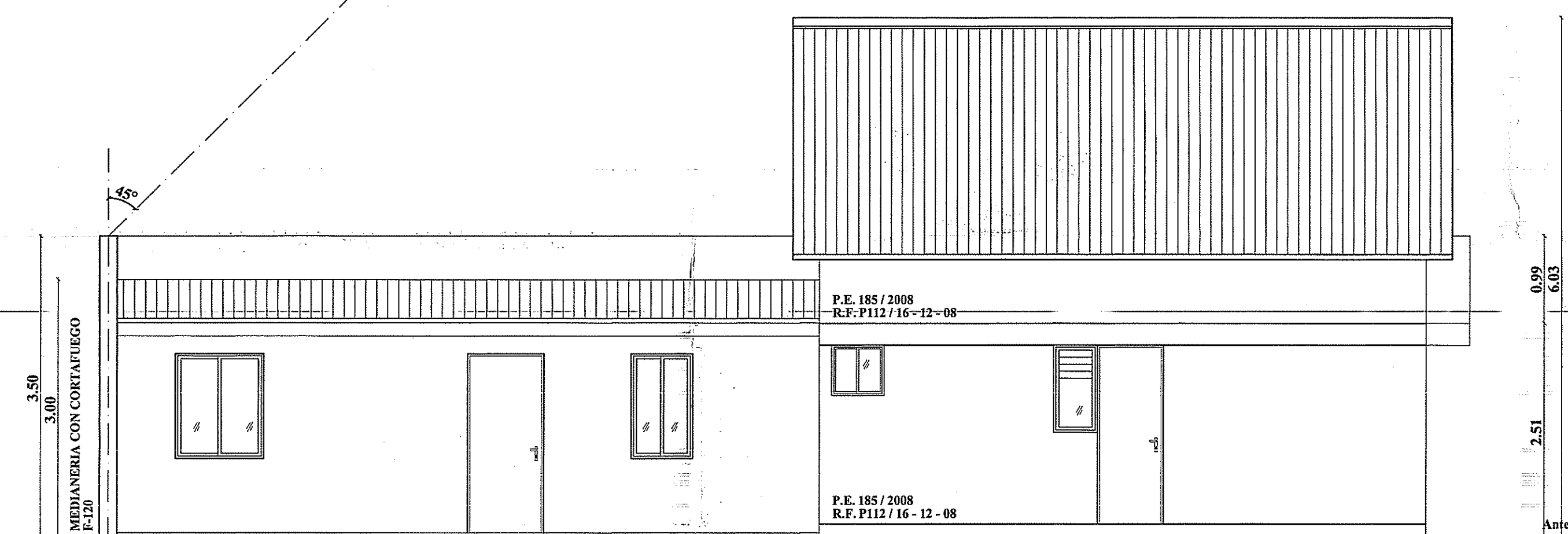
PLANTA DE ARQUITECTURA 1° PISO
ESCALA 1:50



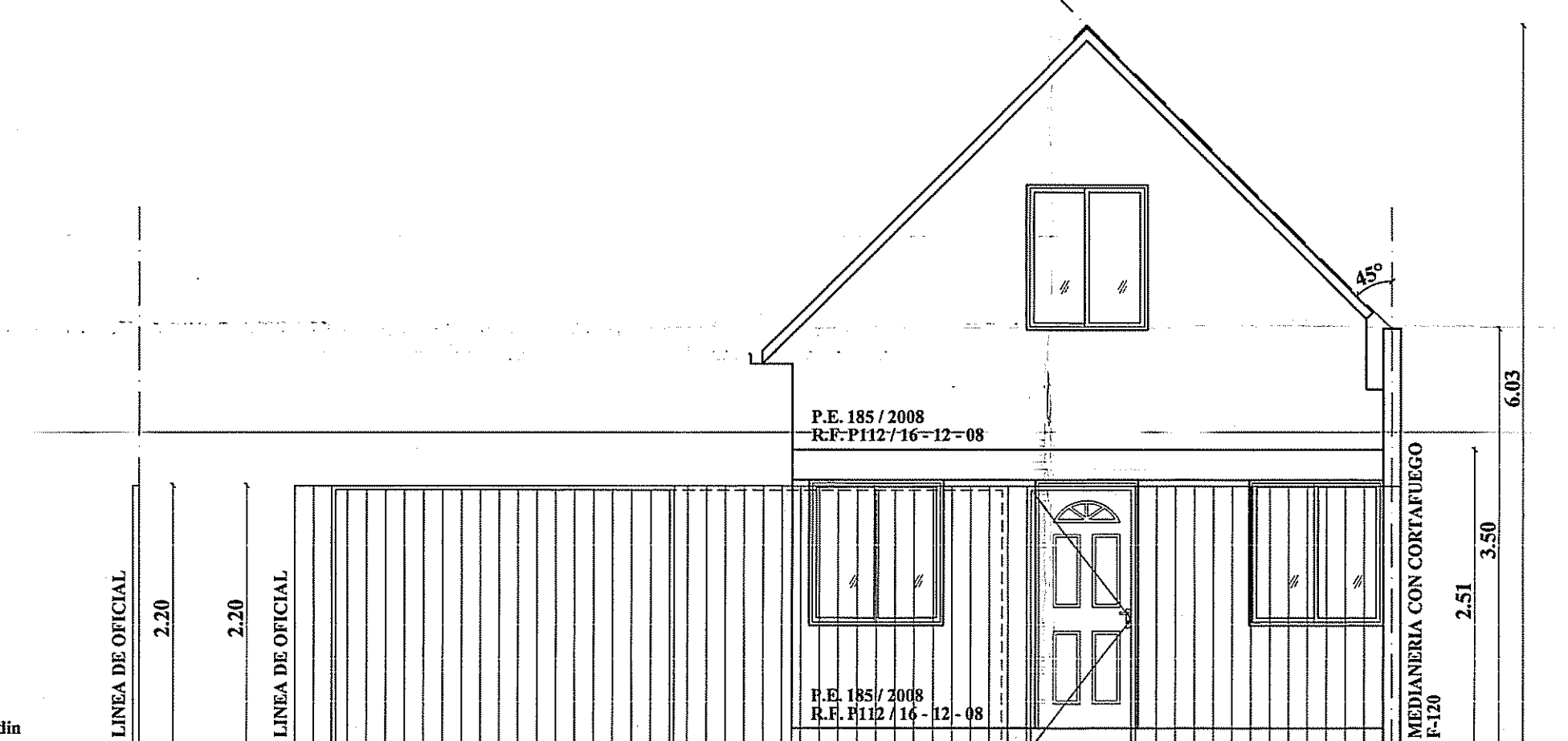
PLANTA DE ARQUITECTURA 2° PISO
ESCALA 1:50



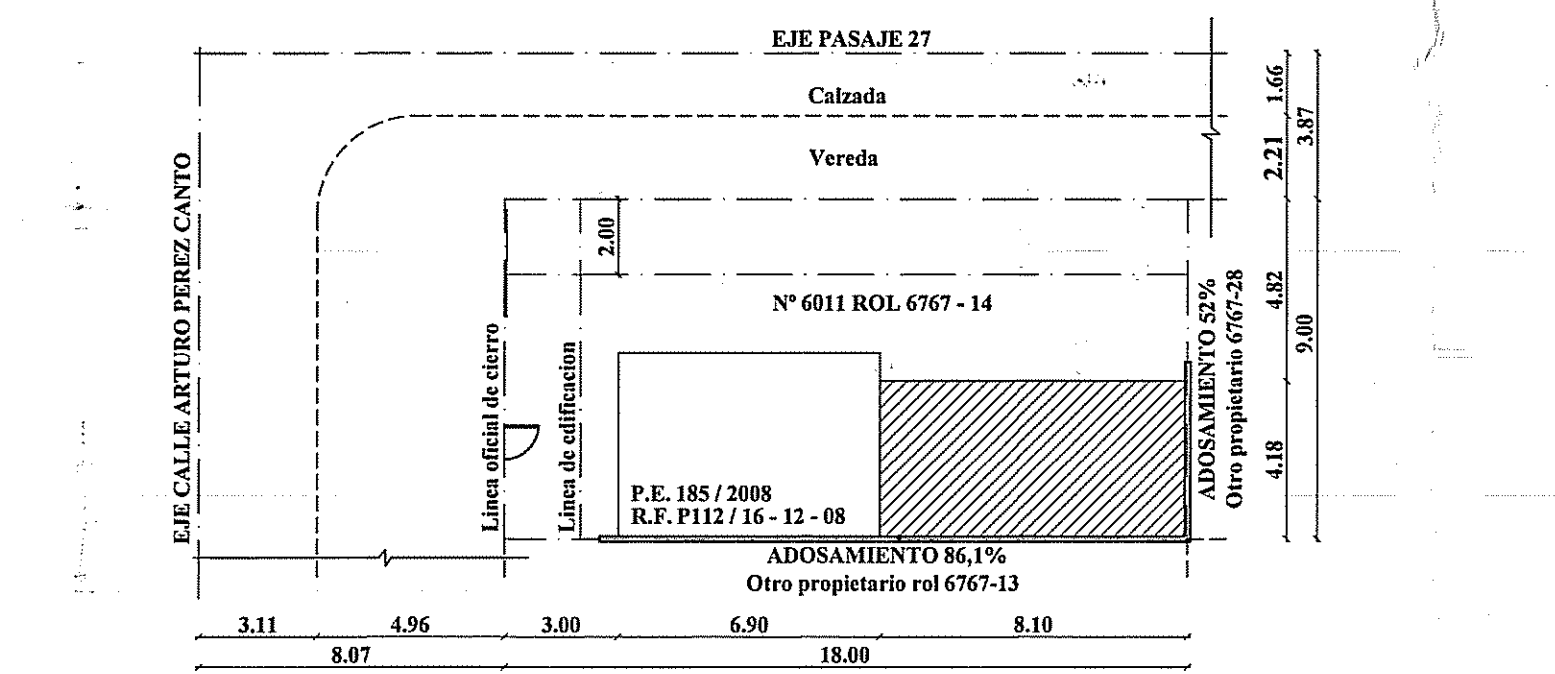
PLANTA TECHUMBRE
ESCALA 1:100



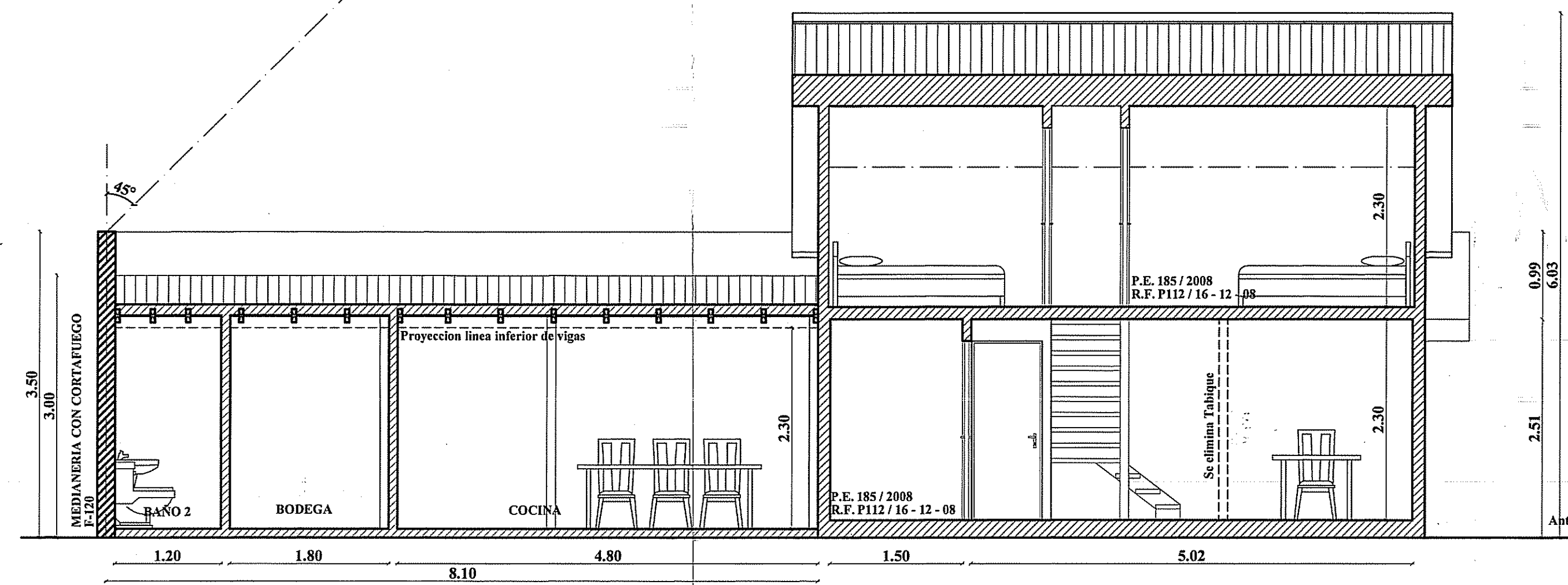
ELEVACION FACHADA NORTE
ESCALA 1:50



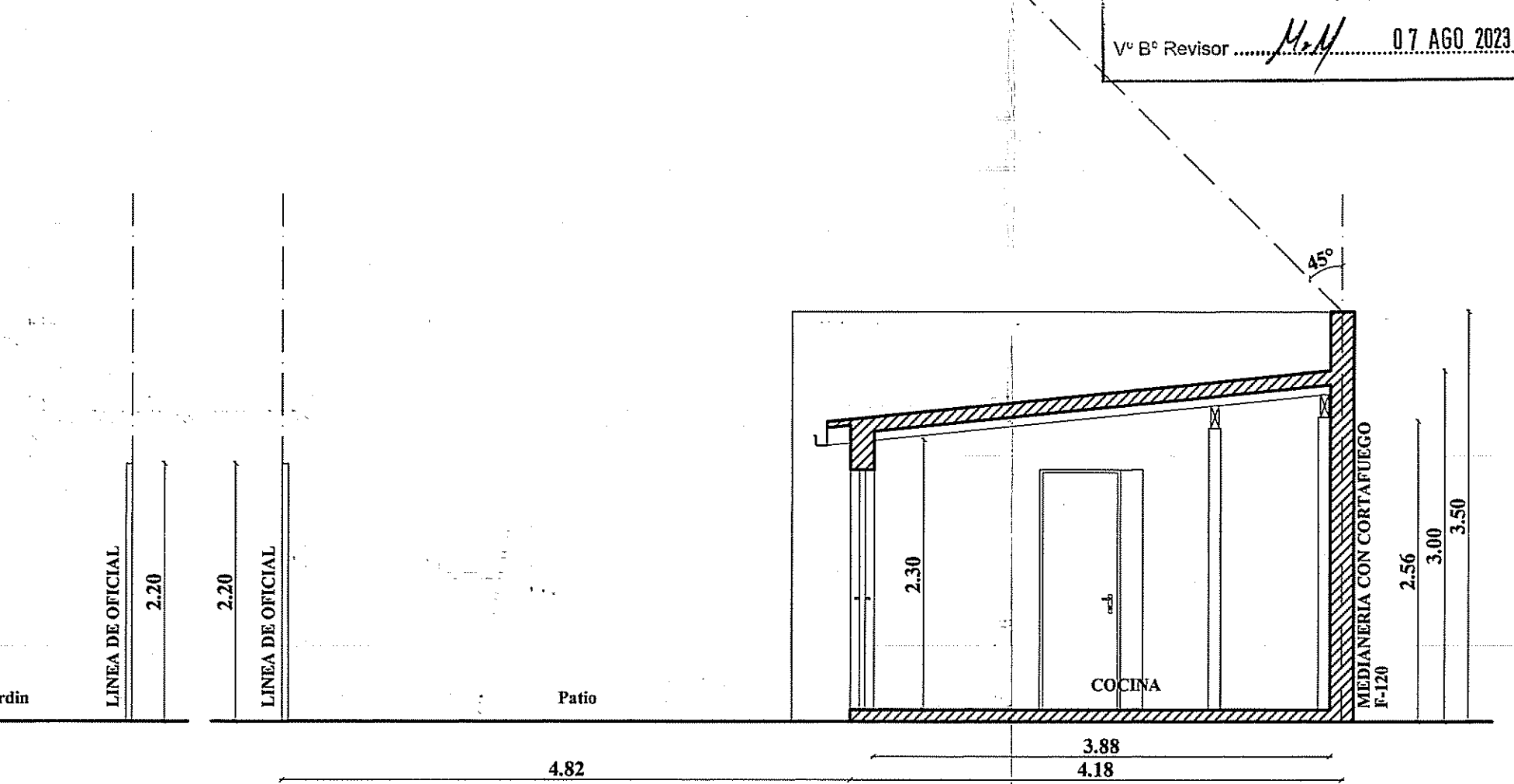
ELEVACION FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50



EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:200

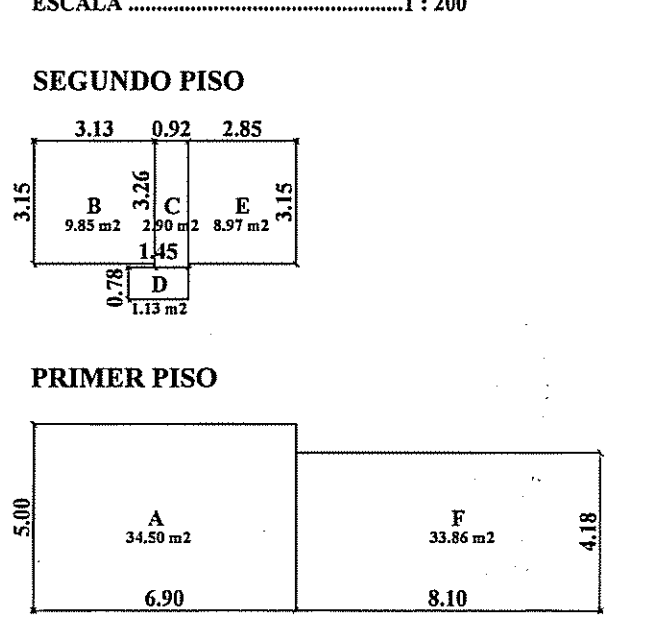


CORTE A - A
ESCALA 1:50



CORTE B - B
ESCALA 1:50

ESQUEMA DE SUPERFICIES

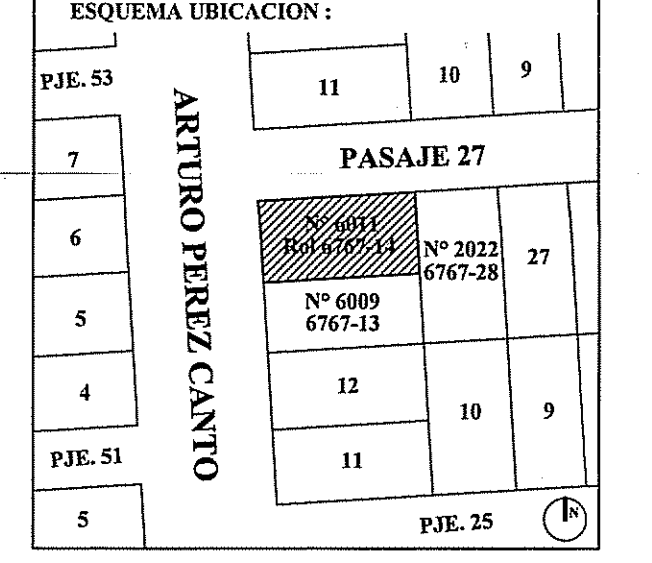


CUADRO DE SUPERFICIES

CUADRO DE SUPERFICIES	
POLIGONO	SUPERFICIE
POLIGONO A	34,50 m ²
TOTAL 1° PISO VIVIENDA NATIVA	34,50 m ²
POLIGONO B	9,85 m ²
POLIGONO C	2,9 m ²
POLIGONO D	1,13 m ²
TOTAL 2° PISO VIVIENDA NATIVA	13,88 m ²
TOTAL VIVIENDA NATIVA	48,38 m ²
P.E. 185/08 R.F. P112/16-12-08	
POLIGONO F	33,86 m ²
TOTAL 1° PISO AMPLIACION	33,86 m ²
POLIGONO E	8,97 m ²
TOTAL 2° PISO AMPLIACION	8,97 m ²
TOTAL AMPLIACION	42,83 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	162,00 m ²
SUPERFICIE TOTAL 1° PISO	68,36 m ²
OCUPACION DE SUELO	42,20 %
SUPERFICIE TOTAL 1° Y 2° PISO	91,21 m ²
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	0,56

PROYECTO:
REGULARIZACIÓN SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 U.F. ACOGIDA AL TITULO I, DE LA LEY 20.898

UBICACION:
Arturo Pérez Canto N° 6011 Comuna de Conchalí ROL AVALUO N° 6767-14



MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ DIRECCIÓN DE OBRAS
Permiso de Edificación y Recepción Final
Planeta N° *17.12.23*
N° BF Revisor *M.H.* 07 AGO 2023

PROPIETARIO:
Susana Escobar Godoy y otros Rut: 12.254.368 - 4

ARQUITECTO:
Matías Ignacio Silva Moreira Rut: 16.893.370-3

Susana Escobar Godoy
PROPIETARIO

M. I. Silva Moreira
ARQUITECTO

CONTENIDO LAMINA:
Plantas: 1° Piso, 2° Piso y de techumbre, Fachadas: Principal y Norte, Cortes: A - A y B - B, Emplazamiento, Cuadro de superficies, Esquema de superficies y Ubicación.

FECHA: **-Abril - 2022** LAMINA: **Única**