

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Exento de Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINAQUE NO EXEDAN DE 90 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UFACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CONCHALÍ

REGIÓN :

METROPOLITANA DE SANTIAGO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

12/2023

Fecha de Aprobación

05.05.2023

ROL SII

2412-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 382/2022 de fecha 14.12.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- El propietario tiene 65 años o más
- Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 64,65 m² ubicada en TENIENTE YAVAR
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° 2337 Lote N° 13 manzana A
- localidad o loteo HOGAR PROPIO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLA FELISA ABAD MARTÍNEZ / PILAR DEL CARMEN ABAD MARTÍNEZ / DOLORES DE LAS MERCEDES ABAD MARTÍNEZ	5.318.120-1 / 5.711.348-0 / 7.195.750-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLA FELISA ABAD MARTÍNEZ (nota 5)	5.318.120-1

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LUIS ORLANDO SOTO MATUS	ARQUITECTO	14.154.809-3

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1) El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie máxima 90m², de hasta 1000UF, para una vivienda de 1 piso, regulariza 64,65 m², destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de comedor-living(1), Dormitorios (3), baño (1), Cocina (1). En un terreno con una superficie de 160 m².
- 2) Cuenta con Informe de Arquitecto Luis Orlando Soto Matus que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas. Ley 20.898, Título I, Art.1° Numeral 6.
- 3) La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.
- 4) Propietarias de edificación tienen una edad mayor a 65 años por lo que quedan exenta de pago de derechos municipales, según lo declarado en la solicitud por el arquitecto. DDU 467 con fecha 17.06.2022, numeral 4.6 derechos municipales. Adjuntan copia de carnet de identidad para comprobación
- 5) Adjuntan "Mandato especial y mandato general de administración de bienes y derechos hereditarios" de fecha 01.10.2021, otorgado por Luis Ignacio Manquehual Mery - Octava Notaría, Santiago de Chile. Dolores de las Mercedes Abad Martínez C.I. N°7.195.750-0 concede mandato especial a Pabla Felisa Abad Martínez C.I. N°5.318.120-1.

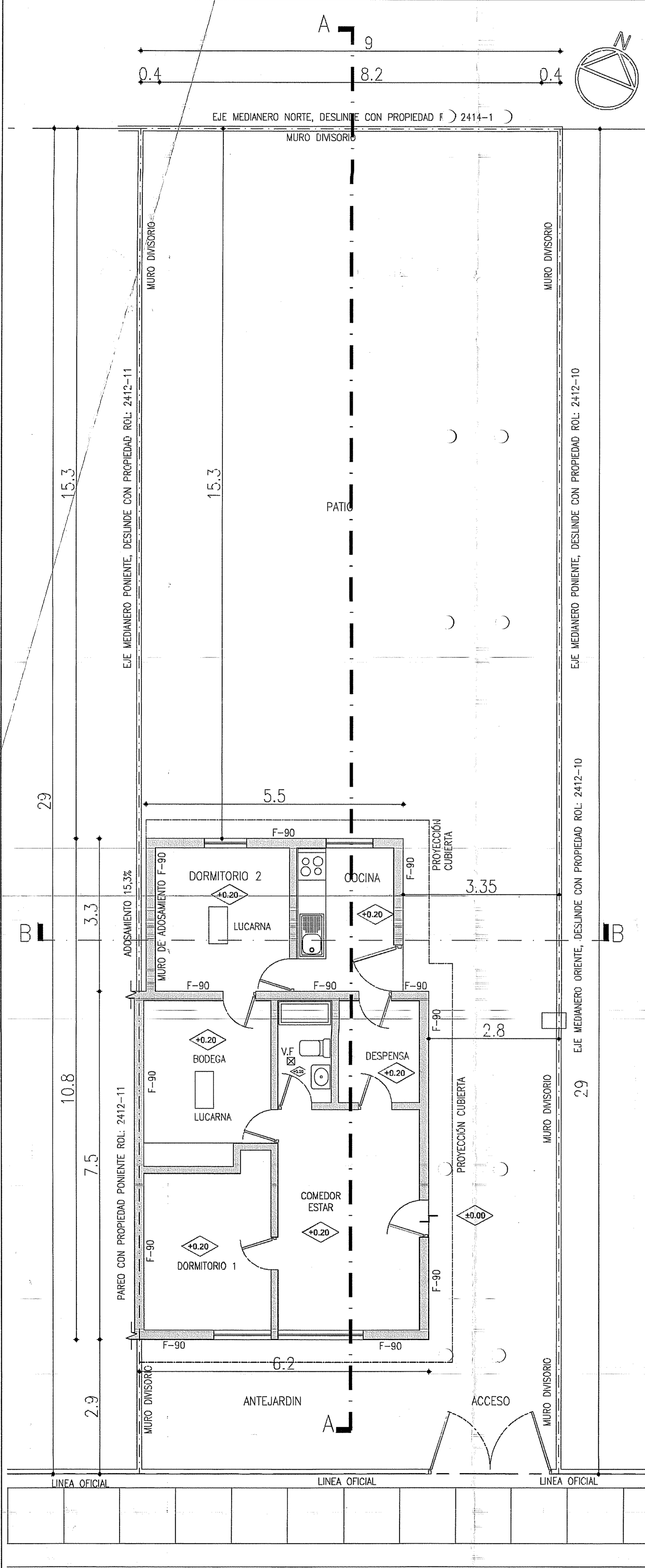


CARLOS JIMÉNEZ VILLAR

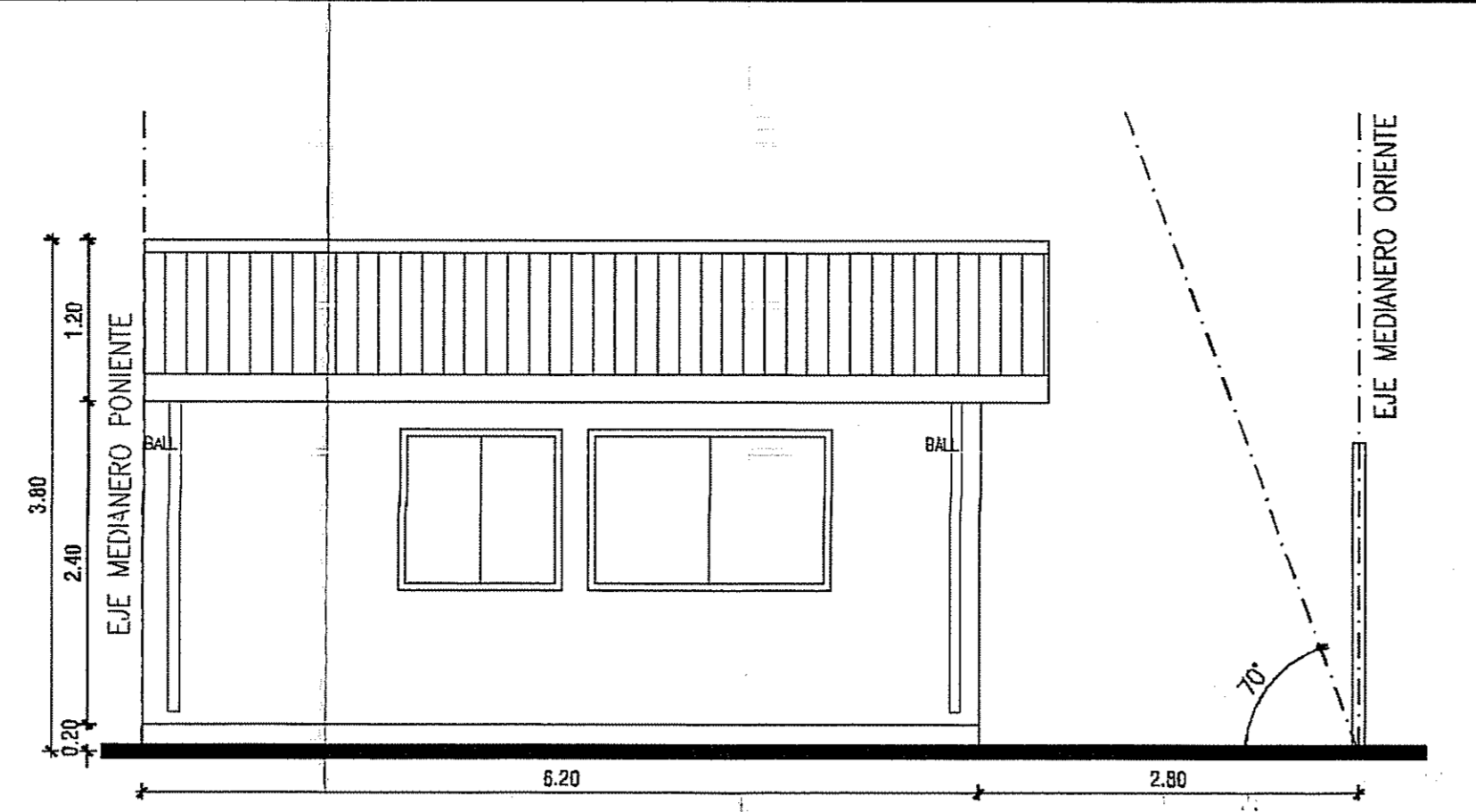
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

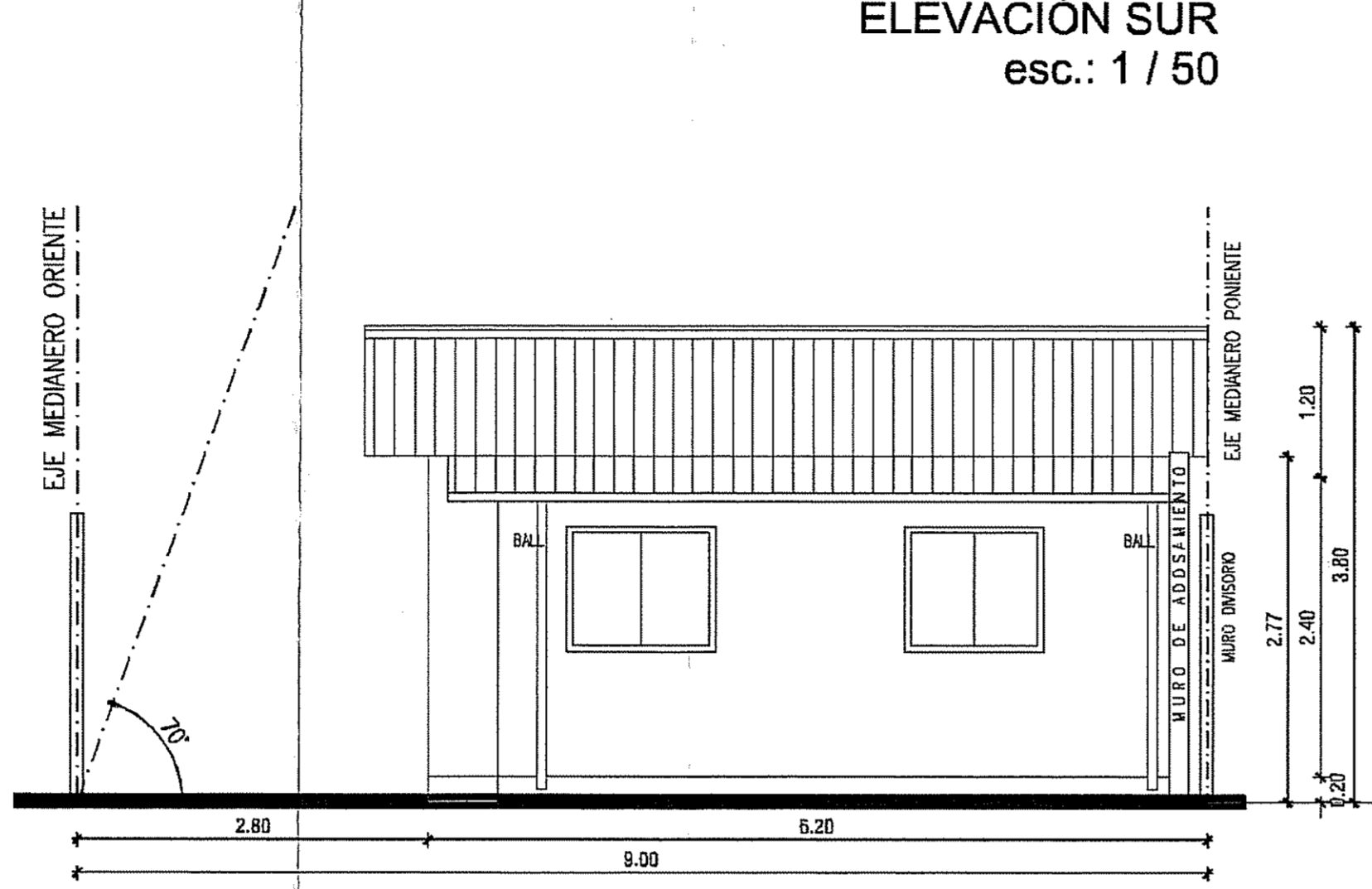
CJV/SME/DOB_dob 05.05.2023



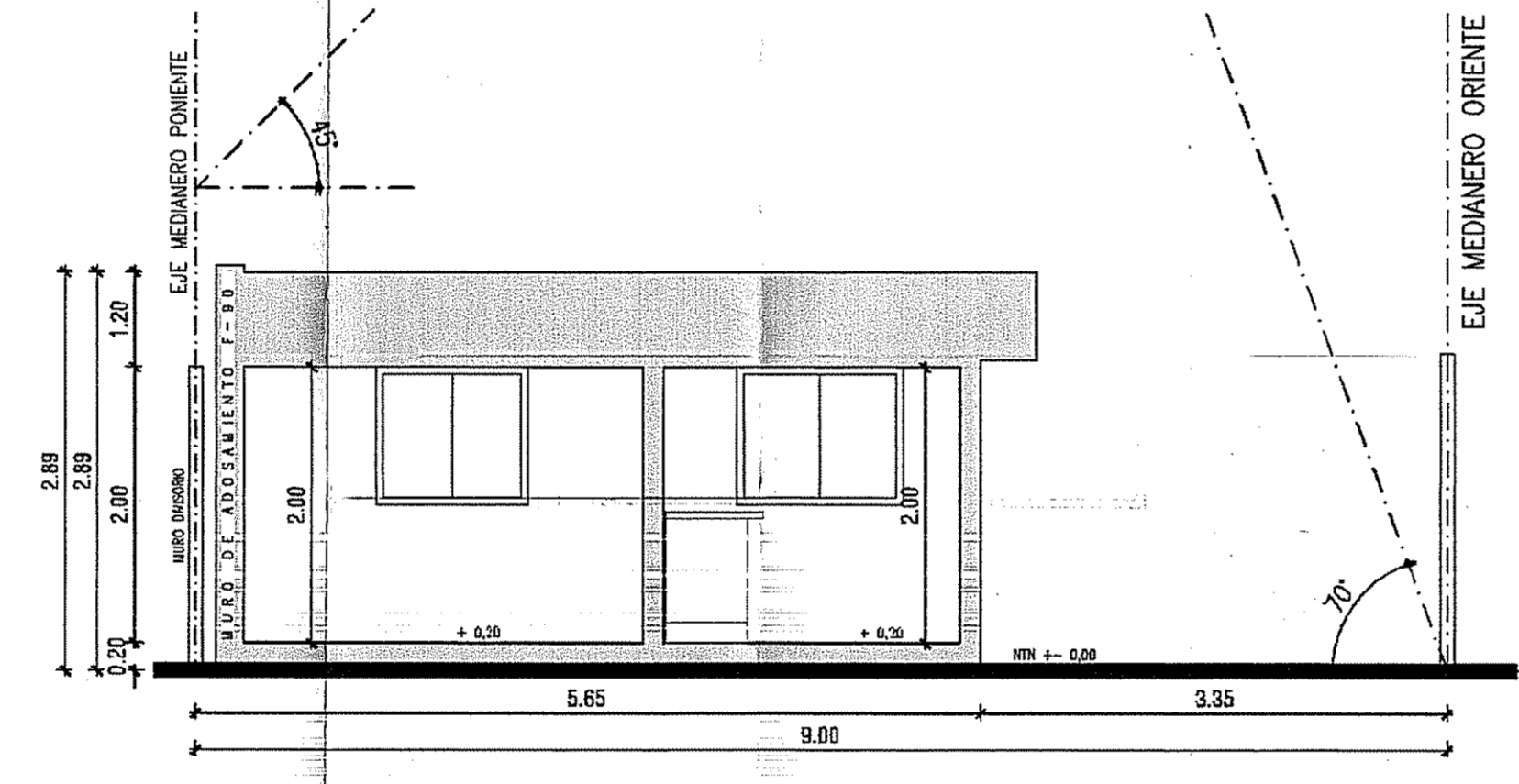
PLANTA 1ER PISO
esc.: 1 / 50



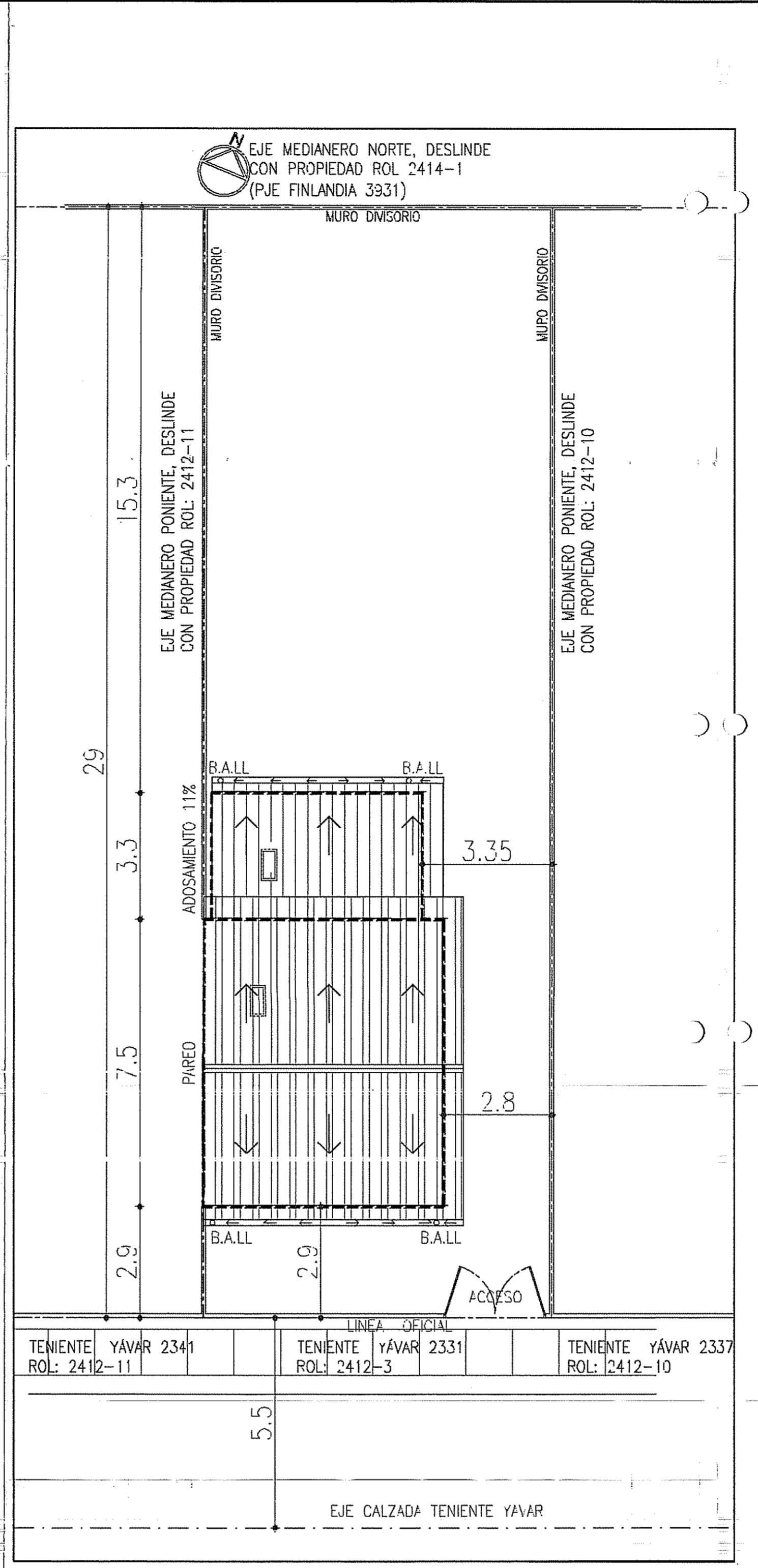
ELEVACIÓN SUR
esc.: 1 / 50



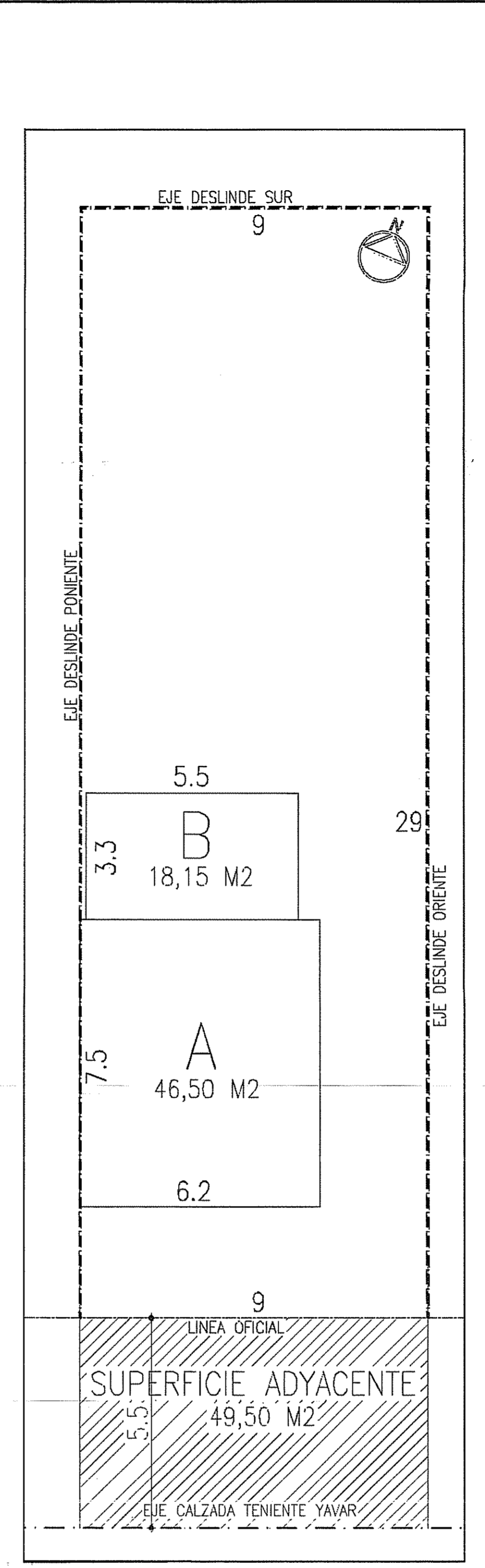
ELEVACIÓN NORTE
esc.: 1 / 50



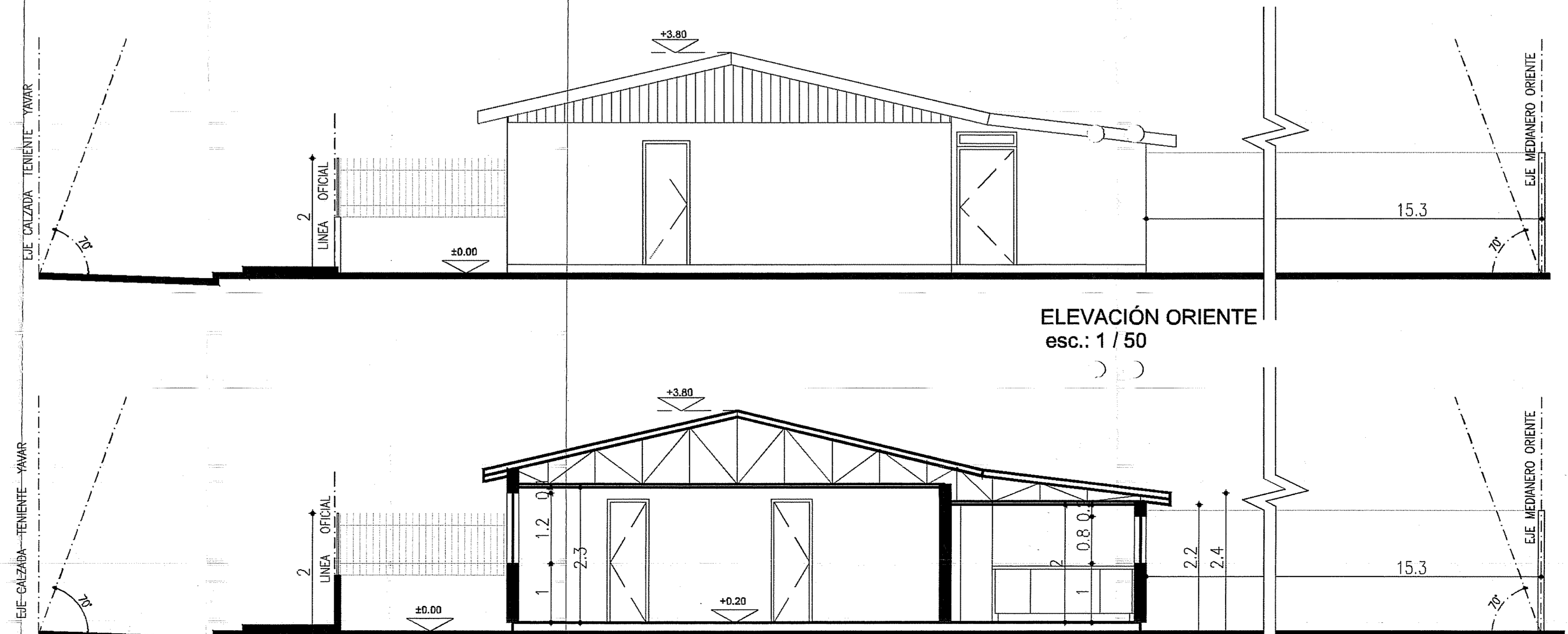
CORTE B-B
esc.: 1 / 50



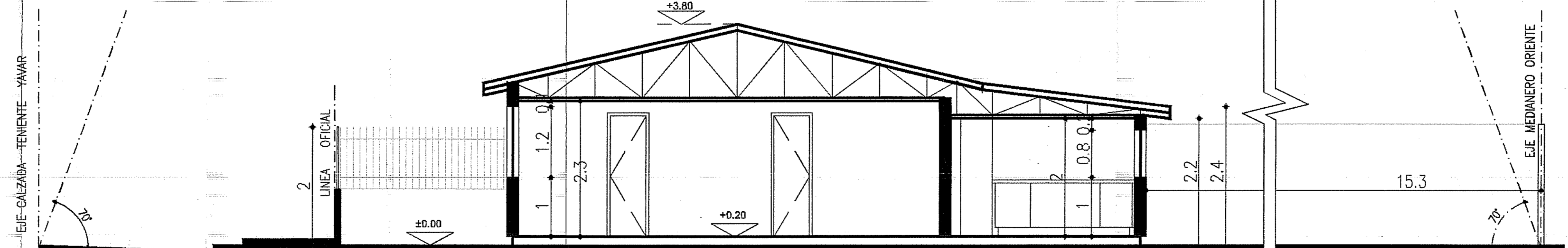
EMPLAZAMIENTO Y PLANTA DE CUBIERTAS
esc.: 1 / 100



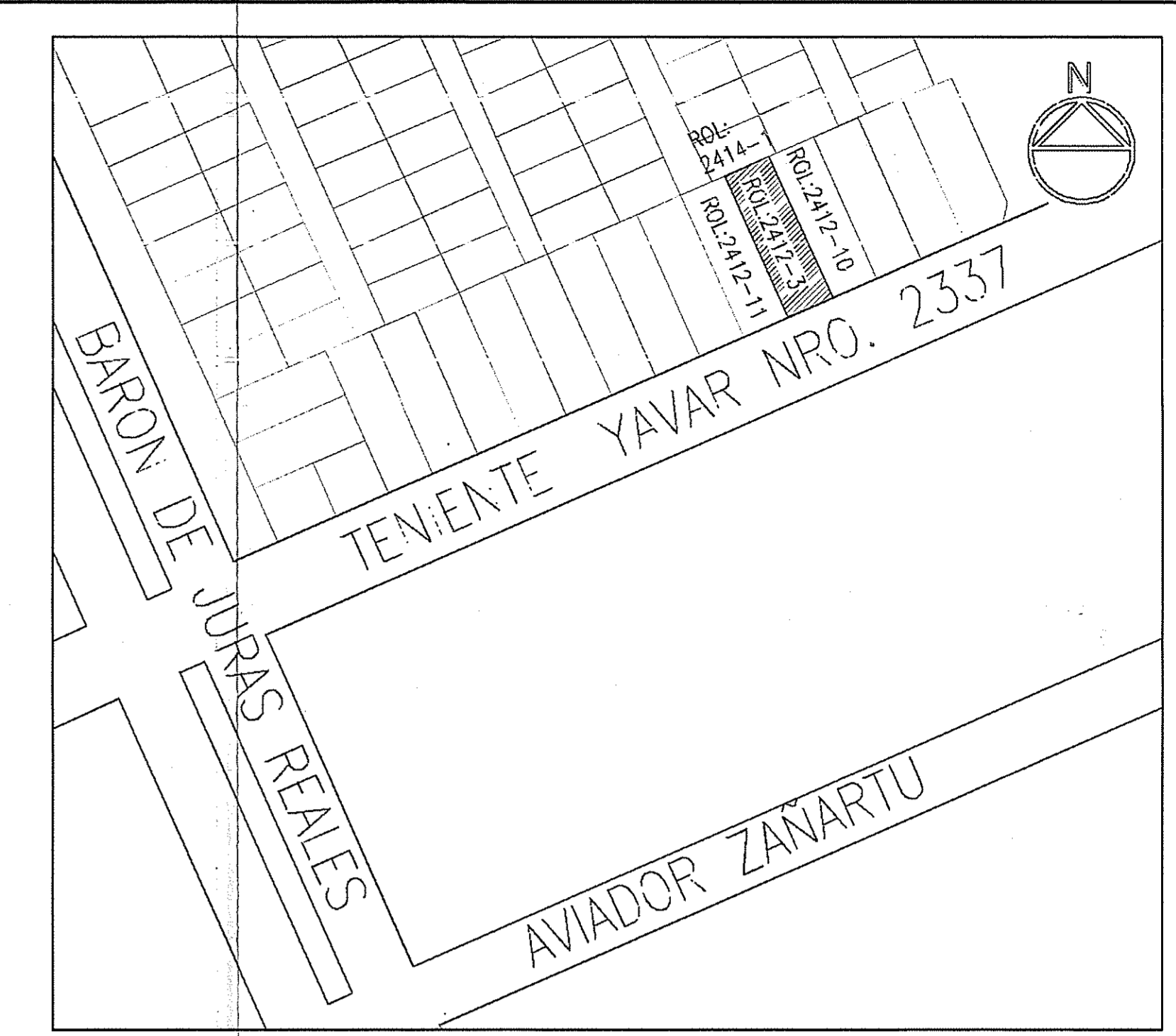
ESQUEMA DE SUPERFICIES
esc.: 1 / 100



ELEVACIÓN ORIENTE
esc.: 1 / 50



CORTE A-A
esc.: 1 / 50



UBICACIÓN
esc.: 1 / 1000

CUADRO DE SUPERFICIES					
SITUACION	DESTINO	ZONA		1º PISO	SUB TOTAL
		A	X	m2	m2
	HABITACIONAL	7.5	6.2	46,50	46,5
		3.3	5,5	18,15	18,15
VOLUMEN A				46,5	46,5
VOLUMEN B				18,15	18,15
Superficie total a regularizar				64,65	64,65

NORMAS URBANÍSTICAS			
	PERMITIDO	EXISTENTE	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,25	
COEFICIENTE OCUPACION DE SUELO	0,6	0,25	
OCUPACION DE PISOS SUPERIORES	0,4	0,0	
RASANTE	70"	CUMPLE	
ADOSAMIENTO	OGUC	0,15	
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3,35	
CIERRO	2	2	
TRANSPARENCIA	0,5	0,5	
ALTURA MÁXIMA	14M	3,80	

CARGA DE OCUPACION			
SUPERFICIE ÚTIL 56 M2			
RECINTO	SUP. (m2)	Art. 4.2.4 OGUC	Nº PERSONAS
VIVIENDA HASTA 60 M2	56 m2	15,00 m2 x pp	4 personas

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCIÓN DE OBRAS
Permiso de Edificación y Recepción Final
Simultaneo N° 12/2023
Vº Bº Revisor: 05 MAY 2023

REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA
(Permiso y Recepción Definitiva)
NO EXCEDE DE 90 m2, AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

Ubicación: CALLE TENIENTE YÁVAR 2337	Comuna: CONCHALI	Rol Propiedad: 2412-3
PROPIETARIA: <i>[Firma]</i> PABLA FELISA ABAD MARTÍNEZ R.U.T.: 8.518.129-1	PROPIETARIA: <i>[Firma]</i> DOLORES DE LAS MERCEDES ABAD MARTÍNEZ R.U.T.: 7.198.795-0	
PROPIETARIA: <i>[Firma]</i> PILAR DEL CARMEN ABAD MARTÍNEZ R.U.T.: 8.711.348-0	ARQUITECTO: <i>[Firma]</i> LUIS ORLANDO SOTO MATUS R.U.T.: 14.154.808-3	
ORIENTACIÓN: <i>[Firma]</i>	ROL ARQUITECTO: 300971	
ESCALA: Indicadas	FECHA: 03/05/2023	FORMATO: 1100 x 730
	LÁMINA: 1/1	REV. A