

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
CONCHALI

REGIÓN : Metropolitana de Santiago

N° DE CERTIFICADO
08/2023
Fecha de Aprobación
05.04.2023
ROL SH
6670-5

 URBANO RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 144/2022 de fecha 04-05-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 683362 de fecha 05.04.2023 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

Cesión de terrenos (\*)

Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$.- 227,437, según GIM N°: 683363, de fecha: 05.04.2023

Otro (especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie a ampliar de 79,46 m<sup>2</sup> ubicada en LAS MAGNOLIAS
- N° 2803 Lote N° 23 manzana localidad o loteo
- EUSEBIO LILLO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ANTONIO IBARRA RIVAS	11.645.142-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANA MARIA VEGA NELSON	ARQUITECTO	15.634.738-8

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

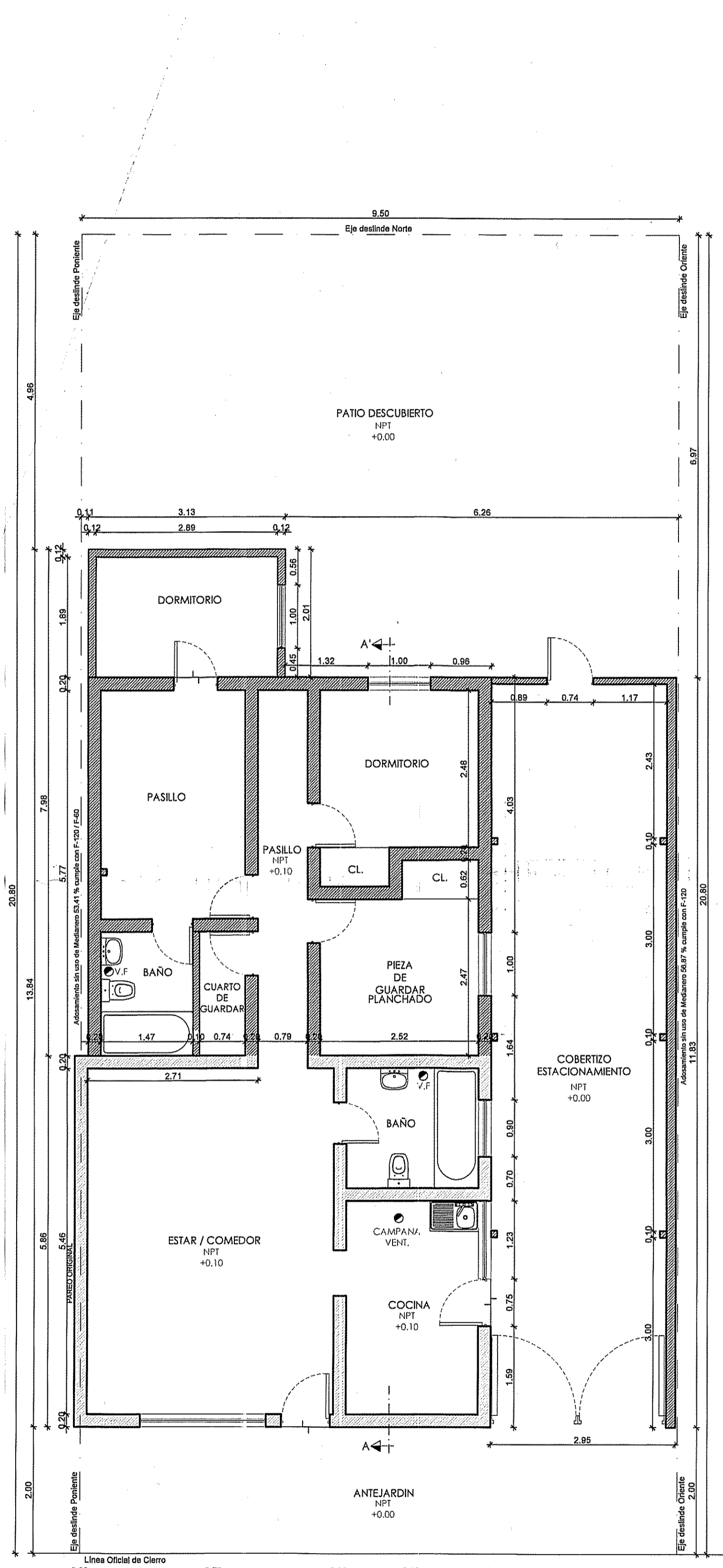
- 1.- El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie máxima 140m<sup>2</sup>, de hasta 2000UF, para una ampliación de 79,46m<sup>2</sup>, en una vivienda de 1 piso con 36,54m<sup>2</sup> existente, totalizando 116m<sup>2</sup> con destino vivienda. En un terreno con una superficie de 197,60m<sup>2</sup>
- 3- Cuenta con Informe del Arquitecto ANA MARIA VEGA NELSON, que informa que la vivienda cumple con las normas de Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad y con las instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.
- 4- La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5- Cálculo de derechos según Tabla de costos unitarios por m<sup>2</sup> del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (04.05.2022), emitida a través de Resolución Exenta N°18 del 7 de enero de 2022, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N°144/2022.
- 6- El Certificado de regularización de vivienda superficie máxima 140 m<sup>2</sup>, hasta 2.000 UF, acogida al Título I de la ley N° 20.898, fue pagado mediante el Giro Municipal N° 683362 de Fecha 05.04.2023 por un monto de \$ 172.606.
- 8- De acuerdo a lo declarado por arquitecto patrocinante en solicitud de regularización acogida al título I de la ley N° 20.898, pagó Aporte al Espacio Público el monto de \$227.437, según lo señalado en Art. 70° LGUC. El cual fue realizado por el Giro Municipal N° 683363 de Fecha 05.04.2023.



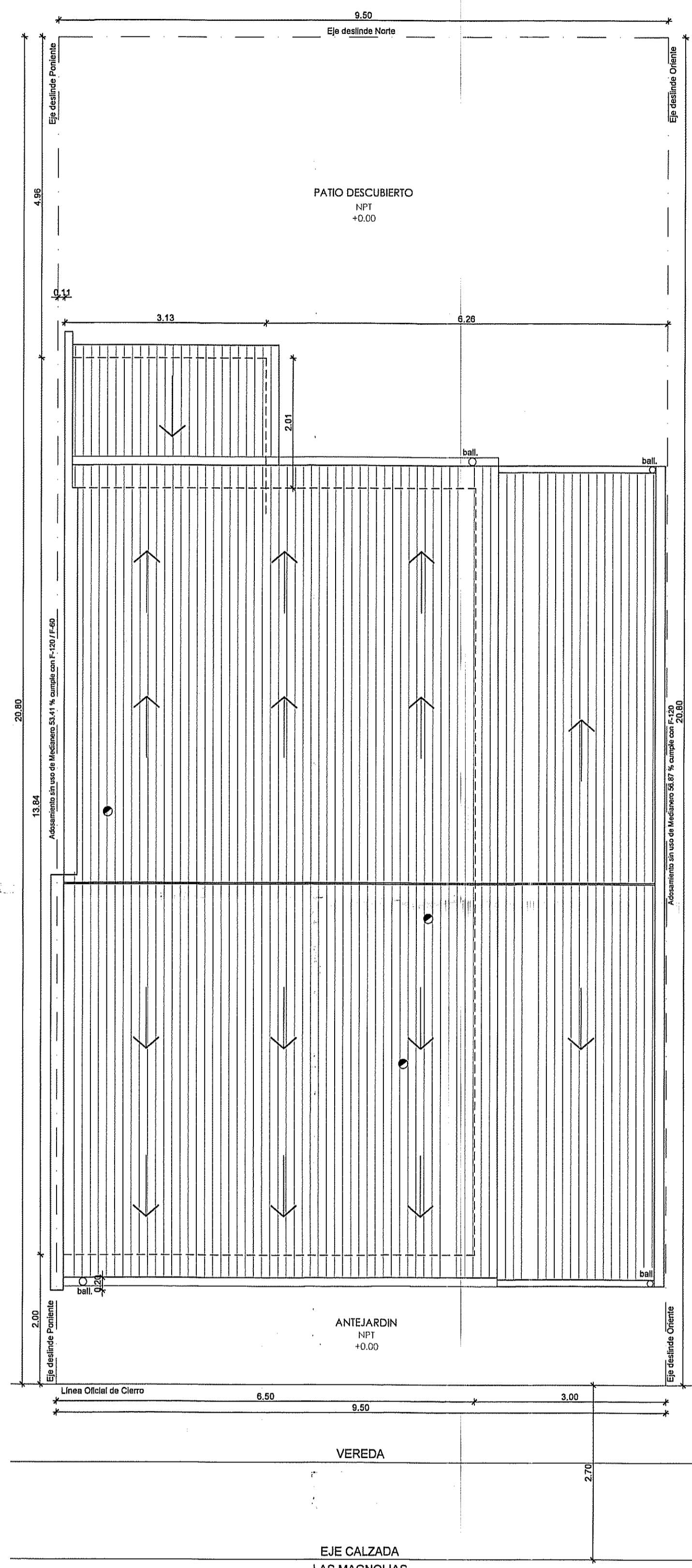
CARLOS JIMENEZ VILLAR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

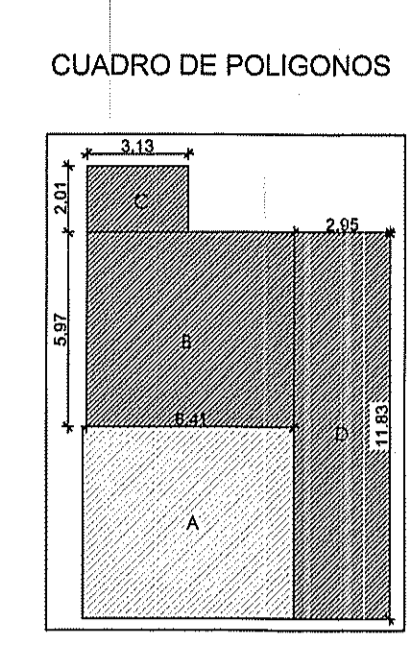
NOMBRE Y FIRMA



PLANTA DE AQUITECTURA LAS MAGNOLIAS Escala 1 : 50

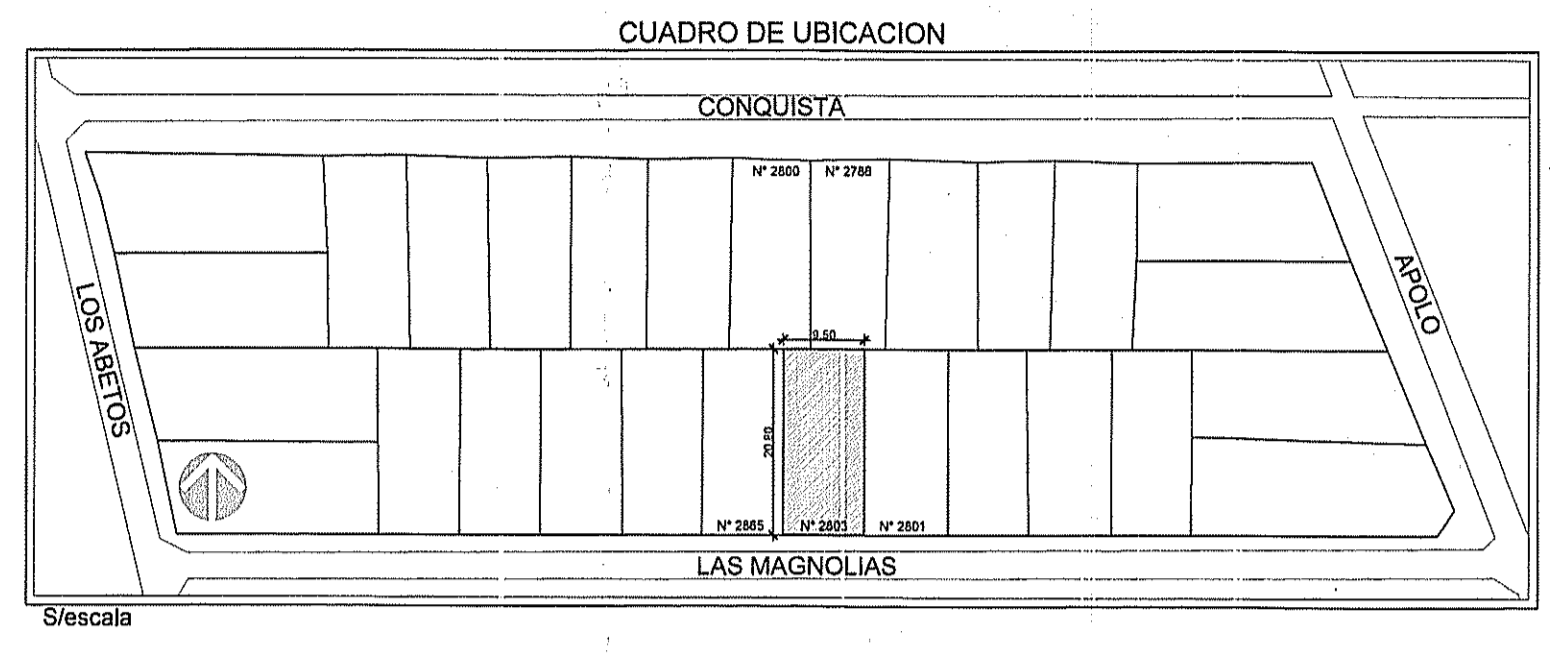


PLANTA DE EMPLAZAMIENTO / CUBIERTAS Escala 1 : 50

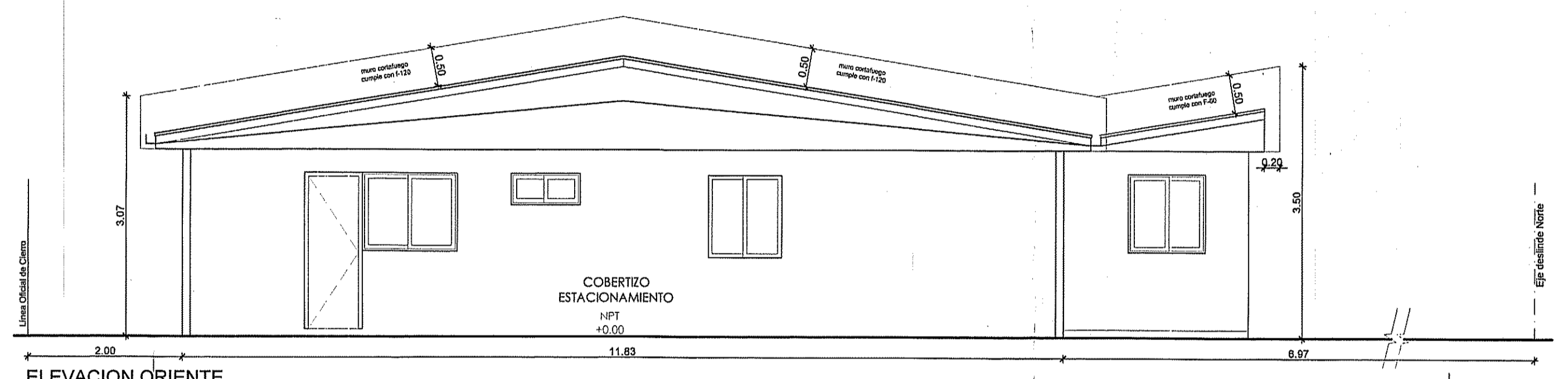


CUADRO DE POLIGONOS

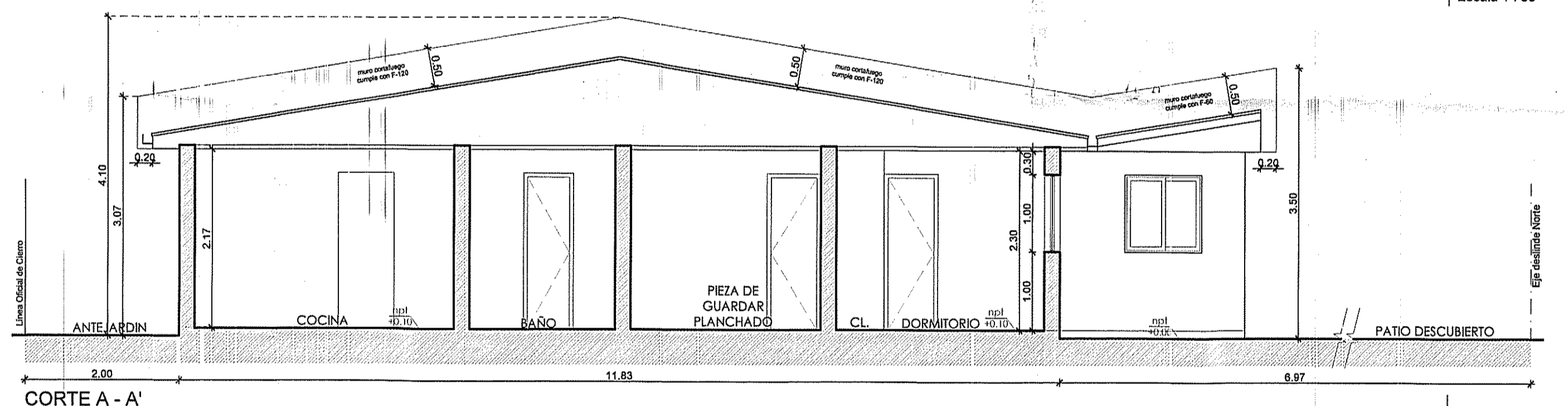
CUADRO DE SUPERFICIES		
SUPERFICIES APROBADAS		
PRIMER PISO	POLIGONO A	36,54 m <sup>2</sup>
	POLIGONO B (6,41 m x 5,97 m)	38,27 m <sup>2</sup>
	POLIGONO C (3,13 m x 2,01 m)	6,29 m <sup>2</sup>
	POLIGONO D (2,95 m x 11,83 m)	34,90 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE APROBADA 1º PISO		86,00 m <sup>2</sup>
AUMENTO DE SUPERFICIES		
PRIMER PISO		
	POLIGONO B (6,41 m x 5,97 m)	38,27 m <sup>2</sup>
	POLIGONO C (3,13 m x 2,01 m)	6,29 m <sup>2</sup>
	POLIGONO D (2,95 m x 11,83 m)	34,90 m <sup>2</sup>
AUMENTO DE SUPERFICIE PRIMER PISO		79,46 m <sup>2</sup>
CUADRO RESUMEN		
SUPERFICIE APROBADA		36,54 m <sup>2</sup>
AUMENTO DE SUPERFICIE		79,46 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		116,00 m <sup>2</sup>
OCUPACION DE SUELO		
	SUP.	%
	SUPERFICIE TERRENO	192,20 m <sup>2</sup> 100,00
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	116,00 m <sup>2</sup> 60,35
	SUPERFICIE LIBRE	81,6 m <sup>2</sup> 41,3
COEFICIENTES		
	Exigido	Proyecl.
	0,8	0,59
CONSTRUCTIBILIDAD		
	-	0,59
CARGA DE OCUPACION AMPLIACION: 79,46/20 = 3,974		



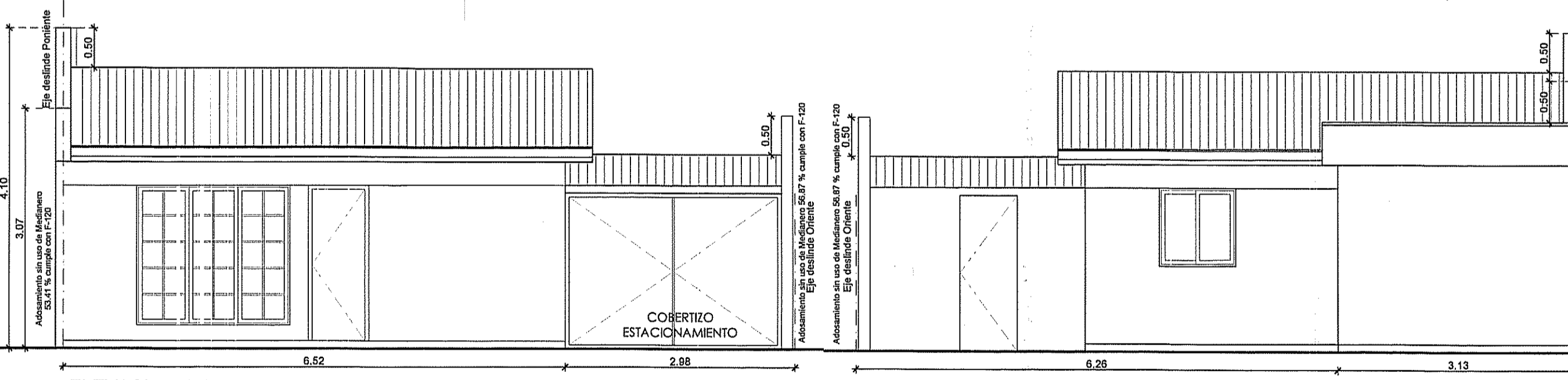
CUADRO DE UBICACION



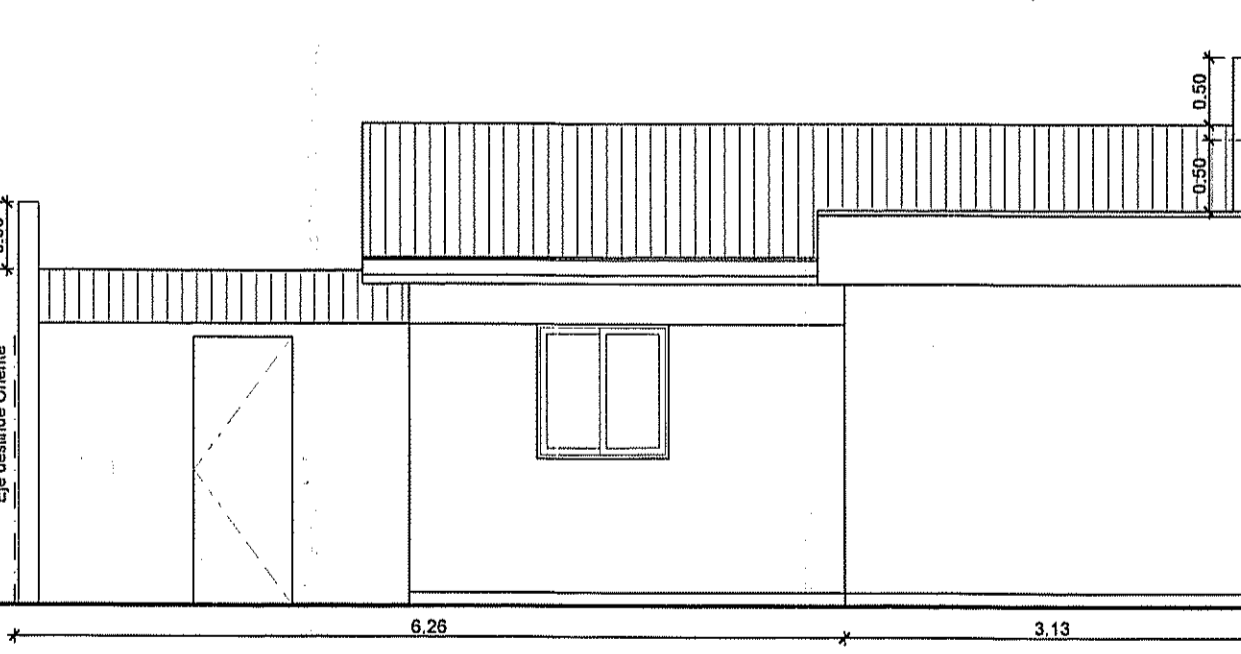
ELEVACION ORIENTE Escala 1 : 50



CORTE A - A' Escala 1 : 50



ELEVACION SUR Escala 1 : 50



ELEVACION NORTE Escala 1 : 50

REGULARIZACION VIVIENDA LEY N° 20.898 SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2000 UF			
UBICACION	LAS MAGNOLIAS N° 2903	COMUNA	CONCHALI
PROPIETARIO	LOTE 23	MANZANA	U
PROY.	EDUARDO ANTONIO IBARRA RIVAS	ROL S.I.I.	6070-5
REPR. LEGAL	ANA MARIA VEGA NELSON	RUT:	11.845.142-5
ARQUITECTO	FOND: 22-3532327	CEL:	9-93359137
REV. INDEP.			
PROPIETARIO:	ARQUITECTO:	CARPETA:	
REVISION: 01			
1-1			

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI DIRECCION DE OBRAS  
 Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° .....  
 Vº Bº Revisor ..... 05 ABR 2023