

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
 QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
 CONCHALÍ

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO	10/2023
Fecha de Aprobación	17.04.2023
ROL SII	6772-16

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 348/2022 de fecha 14.11.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 684325 de fecha 17.04.2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 79,99 m<sup>2</sup> ubicada en JULIO MONTT SALAMANCA  
CONDOMINIO "CALLE AVENIDA PASAJE"  
 N° 6044 Lote N° 13 manzana 27  
 localidad o loteo PRESIDENTE IBÁÑEZ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XIMENA MABEL MUÑOZ NUÑEZ	9.901.425-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDSON AHUMADA ZUÑIGA	ARQUITECTO	13.565.601-3

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la L.G.U.C.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	12.823.277
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	192.349
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	48.087
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	---
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>48.087</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	684325	FECHA:	17.04.2023

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

- 1) El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie maxima 90m<sup>2</sup>, de hasta 1000UF, para una vivienda de 1 piso, regulariza 79,99 m<sup>2</sup>, destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de estar-comedor (1), Dormitorios (3), baño (1), Cocina (1). En un terreno con una superficie de 164,70 m<sup>2</sup>.
- 2) Cuenta con Informe de Arquitecto Edson Ahumada Zúñiga que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas. Ley 20.898, Título I, Art. 1° Numeral 6.
- 3) La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.
- 4) Se realiza descuento del 75% del 1.5% del presupuesto de la obra, por encontrarse en el tramo de hasta 400 UF, según lo declarado en la solicitud por el arquitecto, DDU 467 con fecha 17.06.2022, numeral 4.6 derechos municipales.
- 5) Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art. 130° LGUC y Tabla de costos unitarios por m<sup>2</sup> del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (14.11.2022), emitida a través de Resolución Exenta N° 18 del 7 de enero de 2022, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N° 348/2022.
- 6) Pago \$48.087.- por derechos municipales. Folio 684325 con fecha 17.04.2023.

REVISORES MUNICIPALES:

NSL

SME

DOB

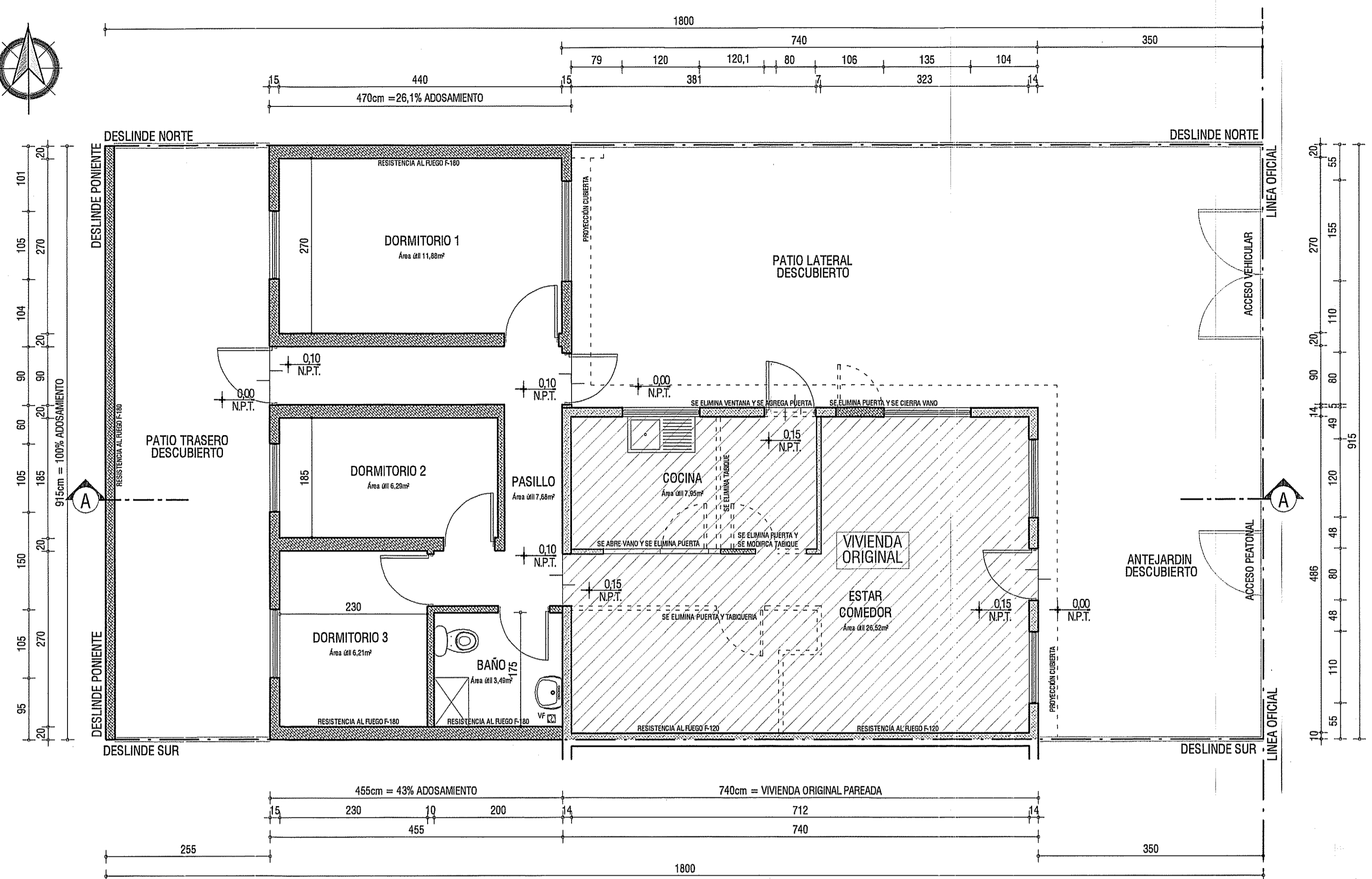
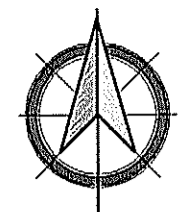
dob 25.04.2023



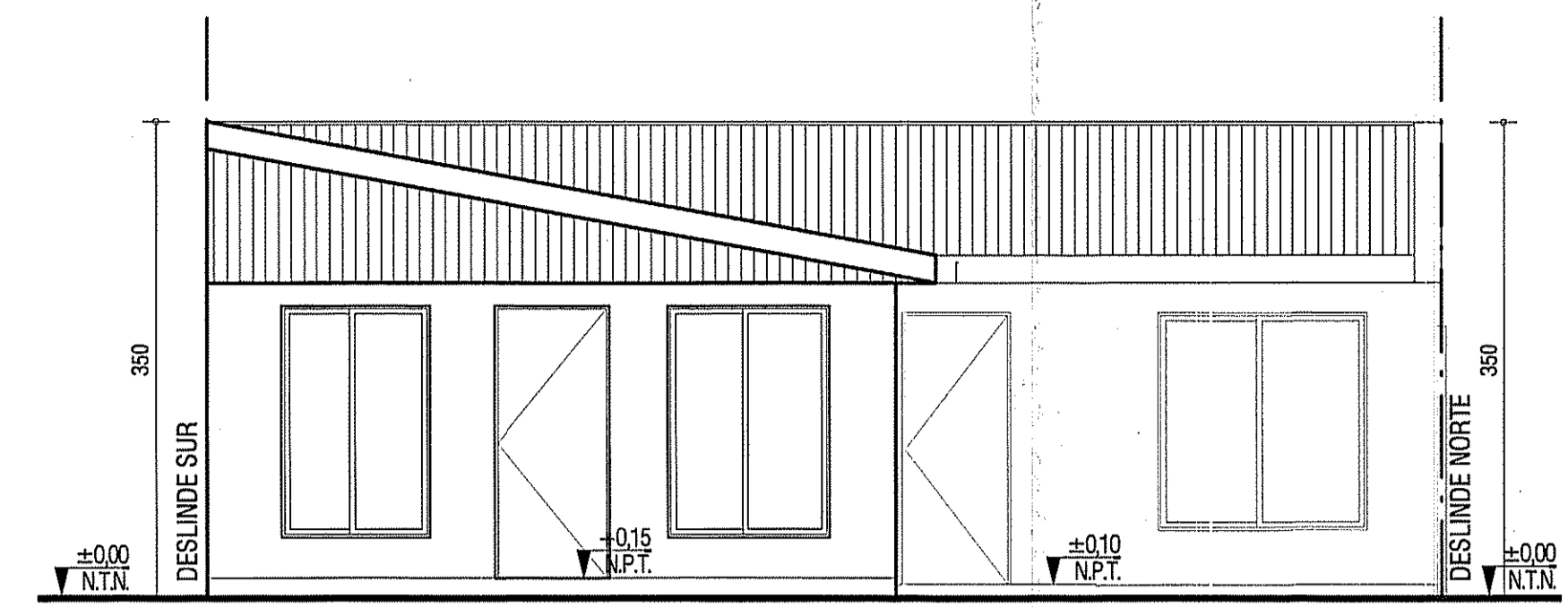
NICOLE SERRANO LOBOS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)**

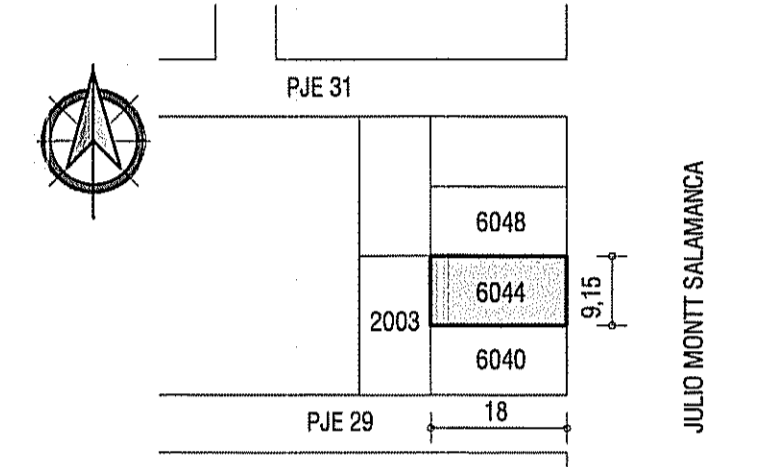
NOMBRE Y FIRMA



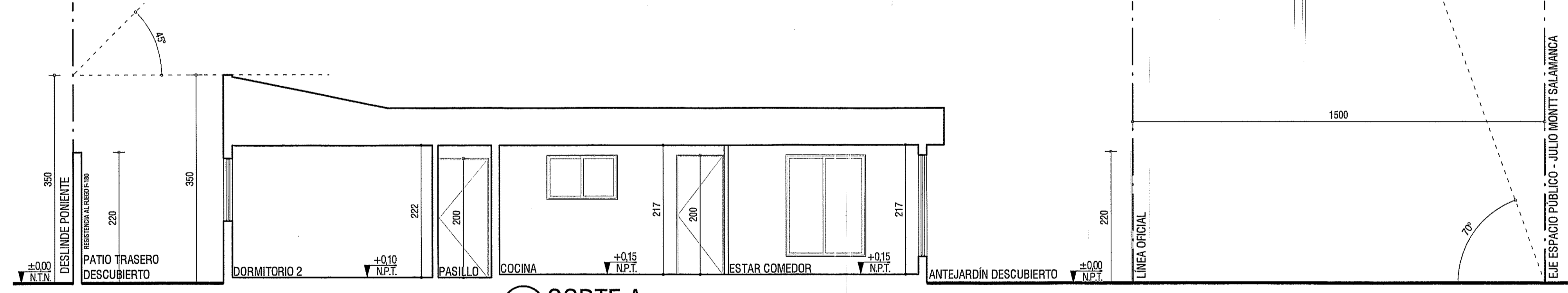
**02 PLANTA PRIMER PISO**  
ESCALA 1:50



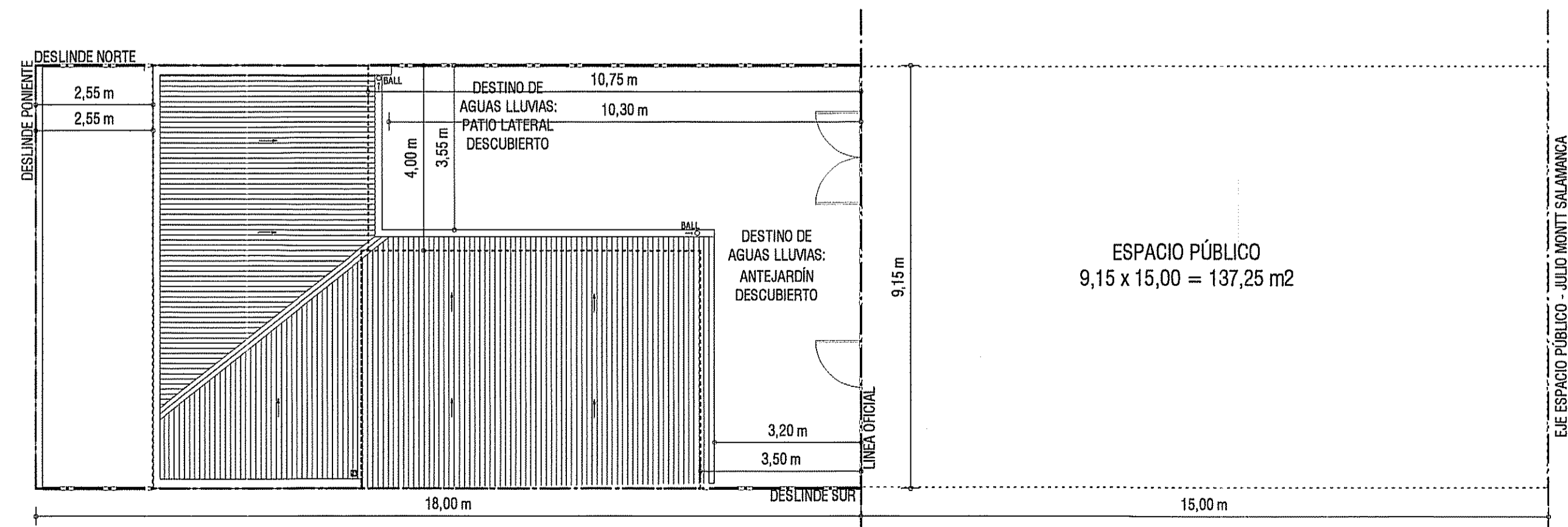
**05 ELEVACIÓN ORIENTE**  
ESCALA 1:50



**01 UBICACIÓN**  
ESCALA 1:1.000



**03 CORTE A**  
ESCALA 1:50



**04 TECHUMBRE Y EMPLAZAMIENTO**  
ESCALA 1:100

**CUADRO CALCULO DE SUPERFICIES**

POLIGONO (PISO)		DESTINO	PERMISOS ANTERIORES	CLASIFICACION	SUPERFICIE REAL (m²)	COMPUTABLE (%)	SUPERFICIE (m²)
A	1	VIVIENDA	PE N° 172 DEL 07-05-1984 / SIN RECEPCION / A REGULARIZAR	C-4	37,74	100	37,74
B	1	VIVIENDA	PE N° 172 DEL 07-05-1984 / SIN RECEPCION / A REGULARIZAR	C-4	23,21	100	23,21
C	1	VIVIENDA	PE N° 172 DEL 07-05-1984 / SIN RECEPCION / A REGULARIZAR	C-4	19,04	100	19,04
TOTAL (m²)					79,99		79,99
CON PERMISO Y CON RECEPCION							
CON PE Y SIN RECEPCION					A+B+C		79,99
PROYECTADO							79,99
CUMPLIMIENTO NORMAS DE USO DE SUELO					PERMITIDO	EXISTENTE	TERRENO TOTAL (m²)
CONSTRUCTIBILIDAD					NO APLICA (2.5)	0,40	ESPACIO PUBLICO(m²)
% OCUPACION DE SUELO					NO APLICA (0.8)	0,40	TERRENO TOTAL (m²)
% OCUPACION PISOS SUPERIORES					NO APLICA (0.8)	0,00	301,05

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**  
**RECEPCION DE OBRAS**  
Permiso de Edificación y Recepción Final  
Simultanea N° 10/2023  
17 ABR 2023  
Vº Bº Revisor [Signature]

REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA				COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE	
UBICACIÓN	JULIO MONTT SALAMANCA	N°	5044	SAT SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA	
LOTICIA	PRESIDENTE IBÁÑEZ	COMUNA	CONCHALI	REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA) VIVIENDA	
SITIO	13	MANZANA	27	SUPERFICIE MÁXIMA (M²) 1.000 U.F.	
PROPIETARIO	XIMENA MABEL MUÑOZ NUÑEZ	RUT	9.901.425-3	ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.668	
REPRESENTANTE		RUT		PLANO DE UBICACION - PLANTA PRIMER PISO	
ARQUITECTO	EDSON AHUMADA ZUÑIGA	RUT	13.585.001-1	CORTE A - ELEVACION ORIENTE	
REVISOR INGB	NO PROCEDE			TECHUMBRE Y EMPLAZAMIENTO	
				CUADRO CALCULO DE SUPERFICIE	
FRM	[Signature]	ESCALA	(75%) Cmt. 354	INDICADAS	2022.10.07
		FECHA		REVISION	a
				NORTE	LAMINA
					<b>1/1</b>

Toda la información contenida en el plano es de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto patrocinante, eximiendo al Municipio de cualquier situación derivada de esta información.