

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
CONCHALI

REGIÓN: **REGION METROPOLITANA**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
14/2023
FECHA DE APROBACIÓN
31.05.2023
ROL S.I.I
2593-15

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 97/2022 ingresada con fecha 18.03.2022
- D) El certificado de informaciones previas N° 512/2022 de fecha 30.12.2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (si se contrato)
- F) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda **VIVIENDA DE HASTA 520 UF** con una superficie a ampliar de **27,76** m² y de **2** pisos de altura, en un total de **80,57** m² en un terreno de **61,91m2**, ubicado en calle/avenida/camino **NUEVA EXTREMADURA** N° **1565** Lote N° **71** localidad o loteo **DON PEDRO** sector **URBANO** (urbano o rural) zona **ZM-3** del Plan regulador **COMUNAL** (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar).
- 4 --- plazos de la autorización especial ---

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

1. **DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS PATRICIO ALVAREZ GATICA		15.192.965-6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
---		---	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
NUEVA EXTREMADURA		1565	---
COMUNA		CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO
CONCHALI	---	---	TELÉFONO CELULAR
---		99 7246 0853	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
---		DE FECHA --- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA --- ANTE EL NOTARIO SR (A)		---	

4.2 **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANA MARIA VEGA NELSON	15.634.738-8
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
A DEFINIR	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO
---	---
	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

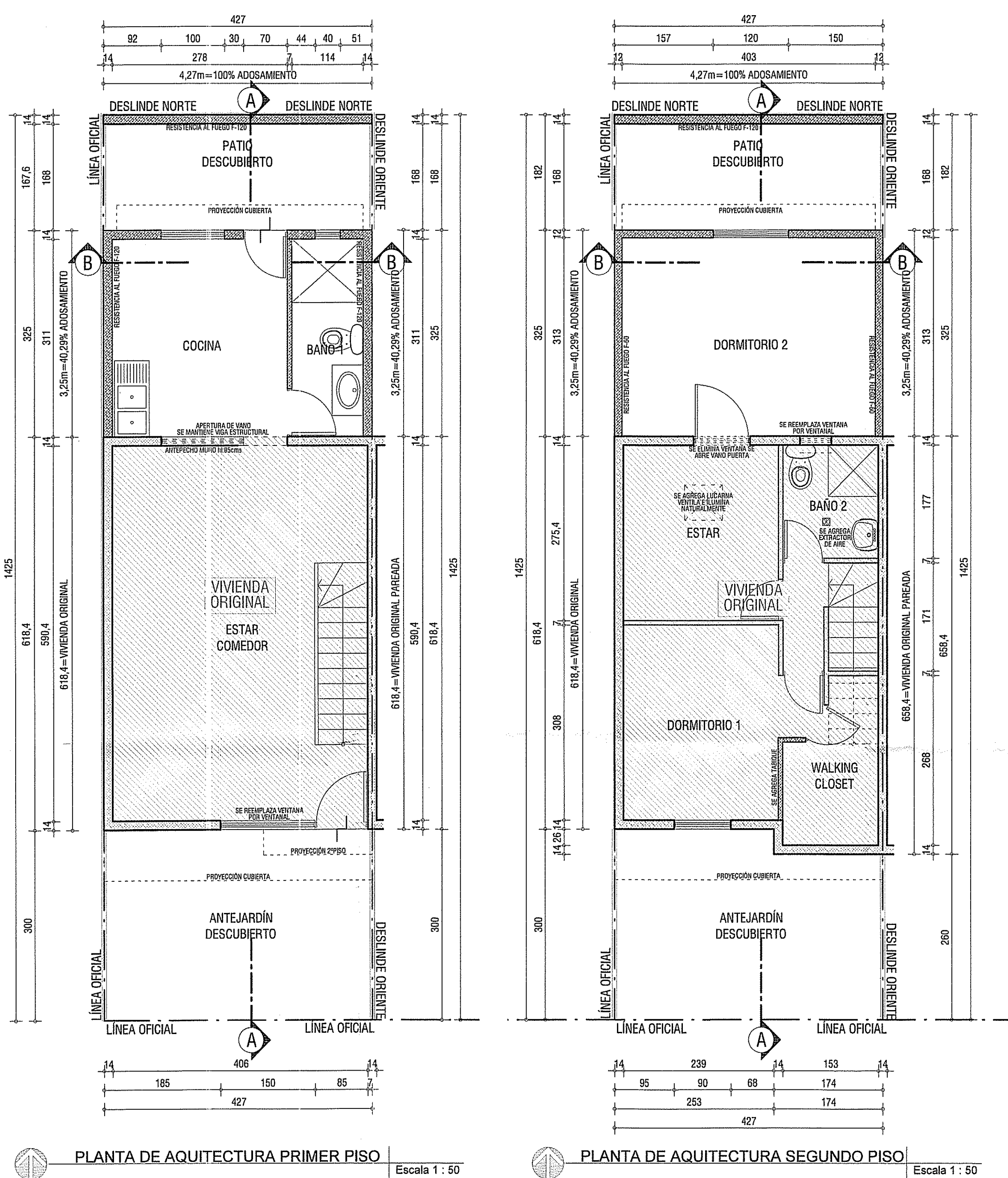
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- El presente permiso autoriza una ampliación de Vivienda Social con una superficie de 27,76 m2, totalizando 80,57m2, en 2 Niveles, en un terreno de 61,91 m2.
- 2.- Cuenta con un Permiso de edificación N°34/1988 de fecha 29.02.1988, por una superficie de 52,81m2 – Vivienda de tipo extrema.
- 3- La vivienda mantiene los beneficios del D.F.L. N° 2 del año 1959.
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 Capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 Capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- El presente Permiso de Obra Menor cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 6- El presente Permiso de Obra Menor deberá ser recibido una vez finalizadas las obras de construcción.
- 7.- Al iniciar las faenas constructivas deberá mantener en obra, una copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales (plastificado), manteniéndolo durante toda la faena.
- 8.- Cuenta con declaración simple del Arquitecto Patrocinante Ana Maria Vega Nelson por el cumplimiento de la totalidad de las normas vigentes contra incendio; normas técnicas de habitabilidad, seguridad, y estabilidad; instalaciones de agua potable, servidas y electricidad contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.
- 9.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.
- 10.- Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art.130 LGUC y Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (18.03.2022), emitida a través de Resolución Exenta N° 18 del 7 de enero de 2022 , según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N°97/2022.

CJV/SME/MRM/ mrm_07.06.2023

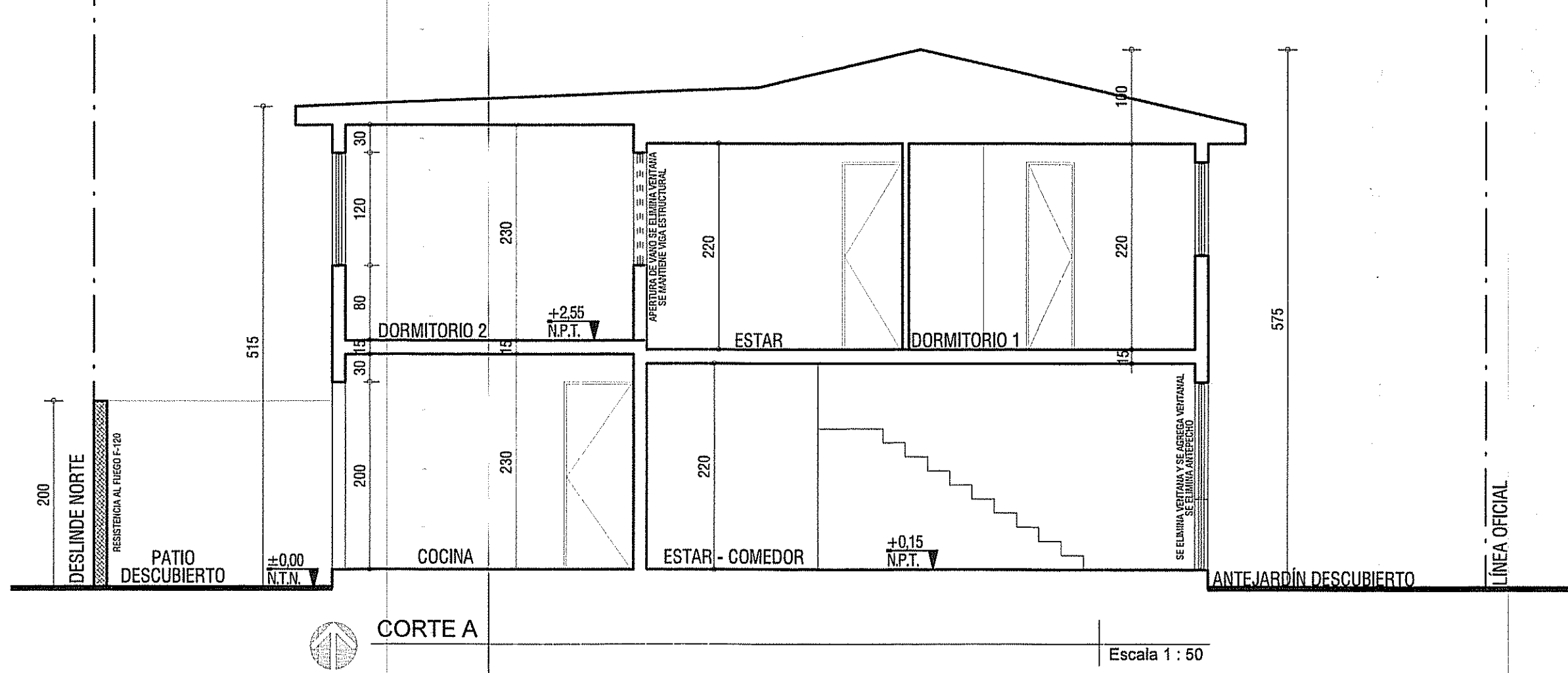
TIMBRE

CARLOS JIMENEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

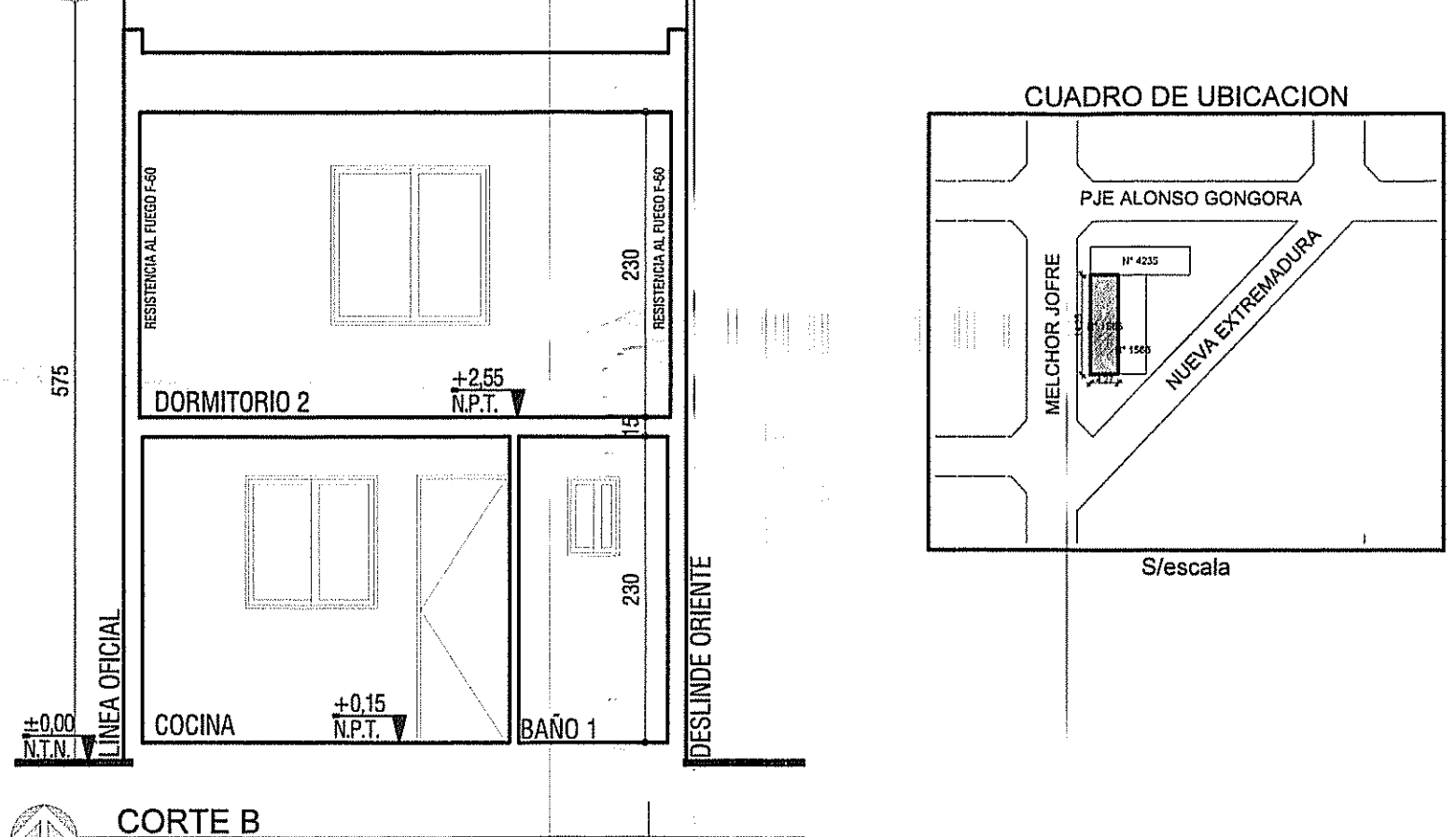


PLANTA DE ARQUITECTURA PRIMER PISO Escala 1:50

PLANTA DE ARQUITECTURA SEGUNDO PISO Escala 1:50



CORTE A Escala 1:50

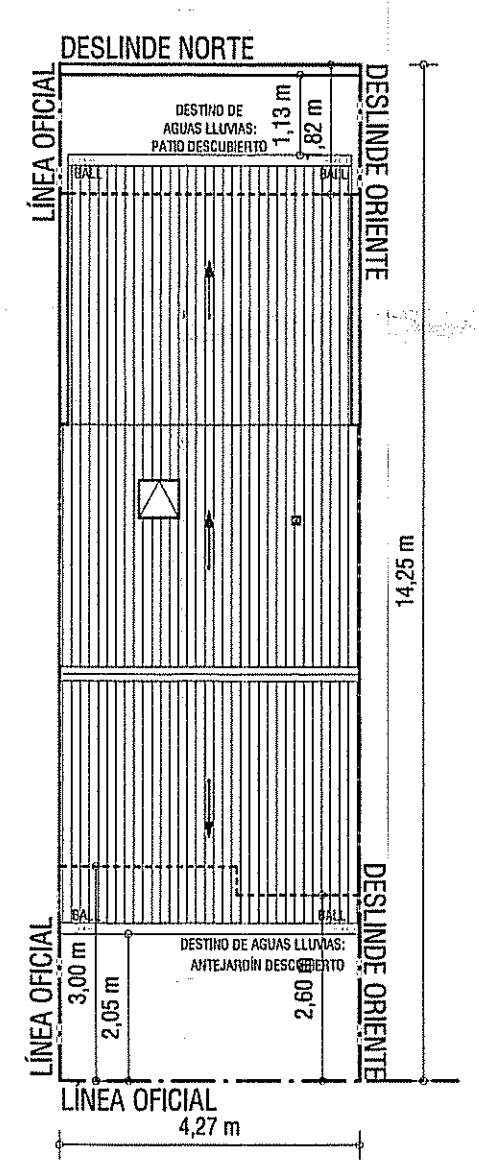


CORTE B Escala 1:50

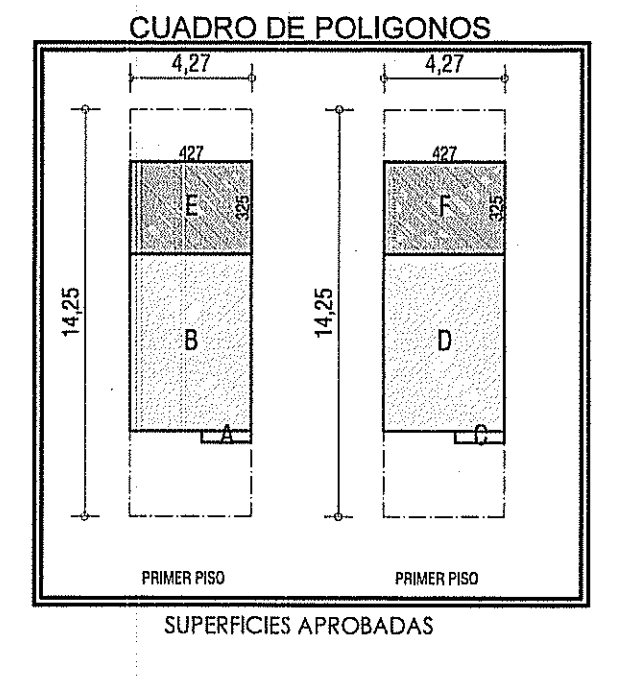


ELEVACION SUR Escala 1:50

ELEVACION NORTE Escala 1:50



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO CUBIERTAS Escala 1:100



CUADRO DE SUPERFICIES

PRIMER PISO	
POLIGONO A	13,88 m ²
POLIGONO B	13,88 m ²
POLIGONO C	13,88 m ²
POLIGONO D	13,88 m ²
POLIGONO E	13,88 m ²
POLIGONO F	13,88 m ²
POLIGONO G	13,88 m ²
POLIGONO H	13,88 m ²
POLIGONO I	13,88 m ²
POLIGONO J	13,88 m ²
POLIGONO K	13,88 m ²
POLIGONO L	13,88 m ²
POLIGONO M	13,88 m ²
POLIGONO N	13,88 m ²
POLIGONO O	13,88 m ²
POLIGONO P	13,88 m ²
POLIGONO Q	13,88 m ²
POLIGONO R	13,88 m ²
POLIGONO S	13,88 m ²
POLIGONO T	13,88 m ²
POLIGONO U	13,88 m ²
POLIGONO V	13,88 m ²
POLIGONO W	13,88 m ²
POLIGONO X	13,88 m ²
POLIGONO Y	13,88 m ²
POLIGONO Z	13,88 m ²
TOTAL SUPERFICIE APROBADA CON R.F. TOTAL 1 ^o PISO	13,88 m ²

SEGUNDO PISO	
POLIGONO A	13,88 m ²
POLIGONO B	13,88 m ²
POLIGONO C	13,88 m ²
POLIGONO D	13,88 m ²
POLIGONO E	13,88 m ²
POLIGONO F	13,88 m ²
POLIGONO G	13,88 m ²
POLIGONO H	13,88 m ²
POLIGONO I	13,88 m ²
POLIGONO J	13,88 m ²
POLIGONO K	13,88 m ²
POLIGONO L	13,88 m ²
POLIGONO M	13,88 m ²
POLIGONO N	13,88 m ²
POLIGONO O	13,88 m ²
POLIGONO P	13,88 m ²
POLIGONO Q	13,88 m ²
POLIGONO R	13,88 m ²
POLIGONO S	13,88 m ²
POLIGONO T	13,88 m ²
POLIGONO U	13,88 m ²
POLIGONO V	13,88 m ²
POLIGONO W	13,88 m ²
POLIGONO X	13,88 m ²
POLIGONO Y	13,88 m ²
POLIGONO Z	13,88 m ²
TOTAL SUPERFICIE APROBADA CON R.F. TOTAL 2 ^o PISO	13,88 m ²

CUADRO RESUMEN	
SUPERFICIE APROBADA	13,88 m ²
INCREMENTO DE SUPERFICIE 1 ^o PISO	13,88 m ²
INCREMENTO DE SUPERFICIE 2 ^o PISO	13,88 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUYER	13,88 m ²
INCREMENTO DE SUPERFICIE TOTAL	13,88 m ²

OCUPACION DE SUELO	
SUPERFICIE TERRENO	51,11 m ² 100,00%
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMER PISO	40,11 m ² 60,00%
SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	40,11 m ² 60,00%
COEFICIENTES	Exigido Proyecto
CONTRICCIONADO	1,8 1,2

SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR ACOGIDA AL ART. 169 LGUC HASTA 500 UF.

UBICACION	PROYECTO	CONTENIDO DE LABORA:
UBICACION: NUEVA EXTENSION N°1095	PROYECTO: EDIFICIO	CONTENIDO DE LABORA: PLANTA DE ARQUITECTURA, PLANTA DE CUBIERTAS, CORTES A-CORTE B, SECCIONES, CUADRO DE SUPERFICIES, POSICION DE SUPERFICIES, RESUMEN UBICACION
LOTE: 85	MANZANA: 18	
PROY.: LAS PATRICIAS ALMIRAZ GATICA	RUJ: 15.102.365-5	
REPRESAL: ANA MARIA VEGA NELSON	FECH: 23-03-2023	
PROYECTO: ANA MARIA VEGA NELSON	DEL: 5-85599187	
PROPIETARIO: ANA MARIA VEGA NELSON	ARQUITECTO: ANA MARIA VEGA GATICA	CAPIVATA: ANA MARIA VEGA GATICA
REVISOR: ANA MARIA VEGA GATICA	ARQUITECTO: ANA MARIA VEGA GATICA	REVISOR: ANA MARIA VEGA GATICA
FECHA: 31/05/2023	FECHA: 31/05/2023	FECHA: 31/05/2023

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS
Permiso de Obra Menor N° 14/2023
VºBº Revisor: [Signature] 31 MAY 2023