

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

PROPIETARIO

NUMERO DE PERMISO	17/2023
FECHA	16.08.2023
ROL S.I.I	2599-09

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 95/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 68/2018 de fecha 21.02.2018
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACIÓN correspondiente al expediente N° 15/2020
EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA INDEPENDENCIA
N° 4745 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo Población Lo Negrete
URBANO Zona ZM-2
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA	76.459.844-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO GONZALEZ FOURCADE	12.017.669-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
EURO CONSTRUCTURA SPA	99.586.830-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
PEDRO BISSO BARRERA	8.971.037-5

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

INSTALACION DE FAENAS
 INSTALACION DE GRUAS
 EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL TOTAL SUPERFICIE A DEMOLER: ----- M2

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$	29.430.989
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1 %	\$ 294.310
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$	294.310
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	703114
	FECHA	16.08.2023
CONVENIO DE PAGO	N°	---
	FECHA	---

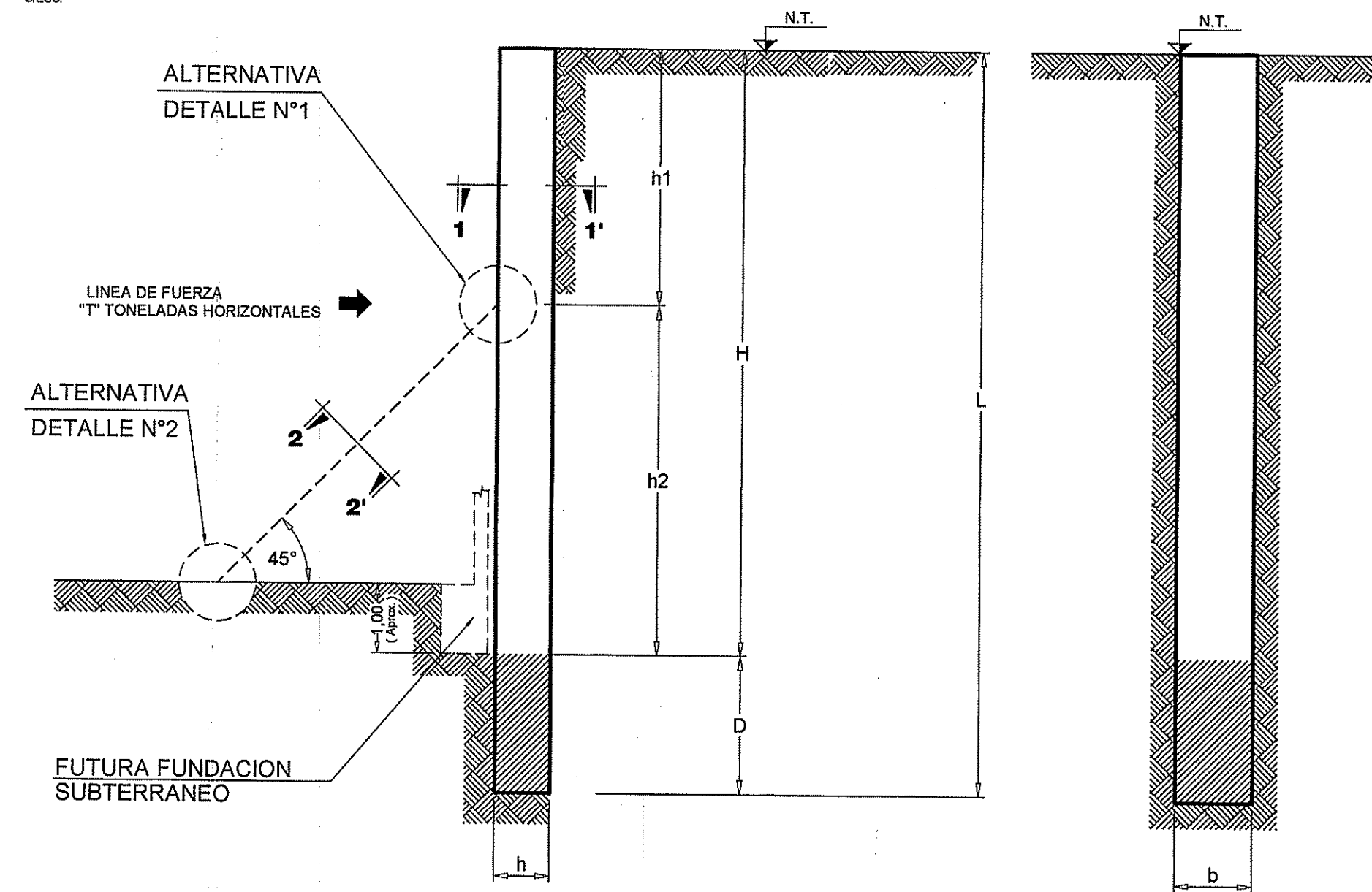
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 0.- DOM EN LINEA N°202213104PAAO000008
- 1.- El presente permiso autoriza Obras de Preliminares - Excavación, Entibación y/o Socalizado, dentro del predio correspondiente y según planimetría.
- 2.- Permiso autoriza el desplazamiento de carga únicamente dentro del predio para el que se emitió el presente permiso, según lo declarado en planimetría, y el resto de lo declarado en el expediente.
- 3.- Se adjunta presupuesto por Obras de Preliminares - Excavación, Entibación y/o Socalizado por un total de \$29.430.989 -
- 4.- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- Al iniciar las faenas de demolición deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- 7.- Excavación, Entibación y/o Socalizado sólo puede desarrollarse en horario de 8:00 a 19:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 9:00 y 14:00 hrs. la obra deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra. (Ordenanza sobre prevención y control de ruidos molestos decreto N° 336/83 de fecha 29.08.1983 en su Art N°7)
- 8.- Deberá aislar el área afecta a la Excavación, Entibación y/o Socalizado, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- 9.- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y salga de la Excavación, Entibación y/o Socalizado.
- 10.- De acuerdo a Art. 5° de "Ordenanza para Autorización de Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos" autorizada por Decreto Exento N°08/2017, cuando se transporte basura, desechos, escombros o residuos debera contar con Autorizacion de retiro escombros y otros. Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato.



CARLOS JIMENEZ VILLAR
Director de Obras Municipales (S)
Municipalidad de Conchalí.

ESQUEMA DE DIMENSIONAMIENTO PILA



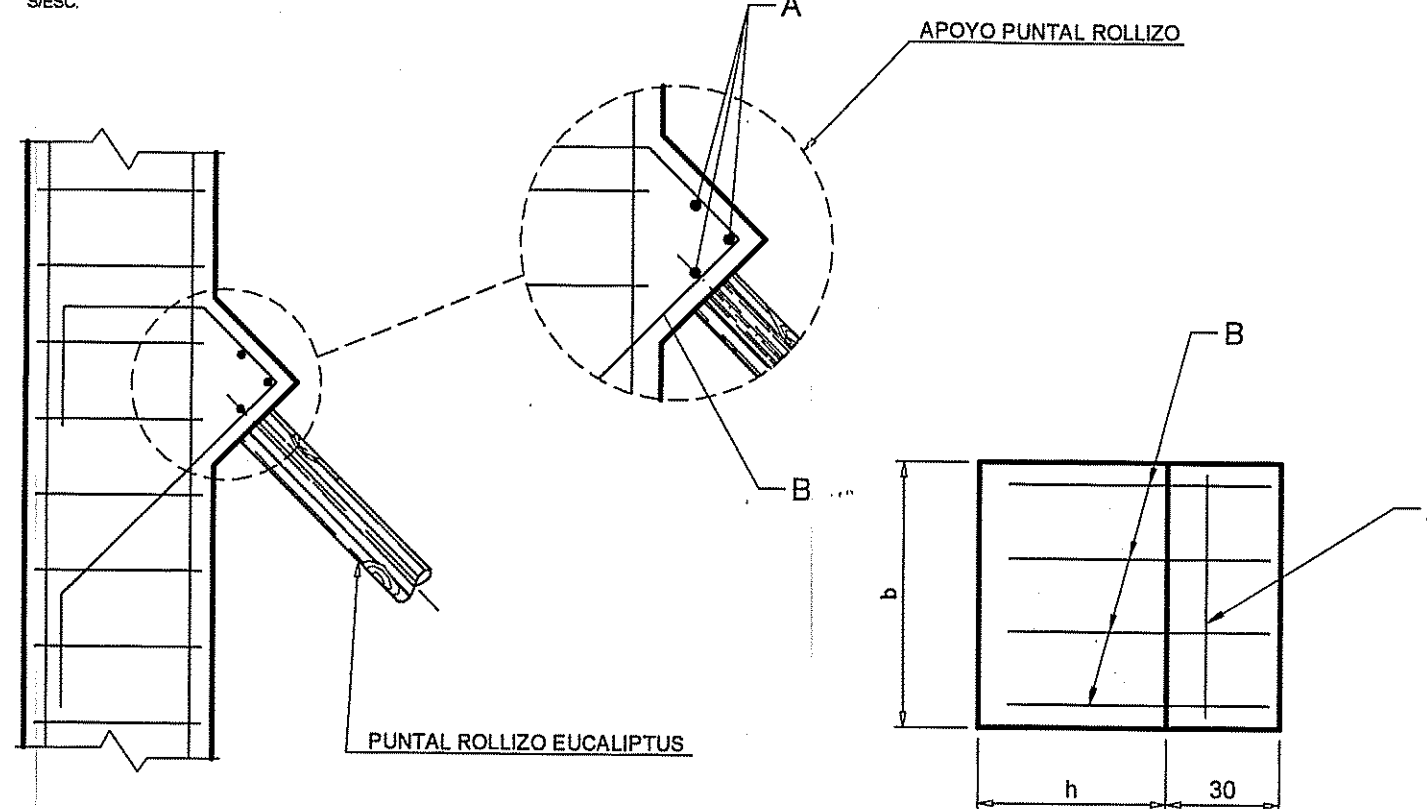
DIMENSIONES PILAS (En centímetros)

PILAS	H	h1	h2	D	h	b	L	T	LUZ LIBRE	
									ENTIBACION	SOCALZADO
1 A 3, 25 A 28	~369	120	~249	150	40	70	~519	10,0	250	-
21 A 24	~411	120	~291	150	40	70	~581	10,0	250	-
29, 30	~319	120	~199	150	40	70	~469	10,0	250	-

NOTA: H, h2, SON DIMENSIONES APROXIMADAS PROMEDIO QUE SE AJUSTAN EN TERRENO A LA TOPOGRAFIA Y LOS NIVELES DE PROYECTO.
 "D" = EMPOTRAMIENTO DE LA PILA
 "D" ES UN VALOR FIJO, POR TANTO EN CASO QUE HAYA DIFERENCIA ENTRE LA COTA DEL FONDO DE LA PILA Y LA COTA OBTENIDA DE MEDIR D DESDE EL SELLO DE FUNDACION HACIA ABAJO PREVALECERA ESTA ULTIMA
 h, b = SECCION DE LA PILA

ALTERNATIVA

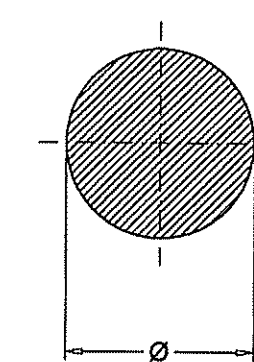
DETALLE N° 1 APOYO PUNTALES DE MADERA



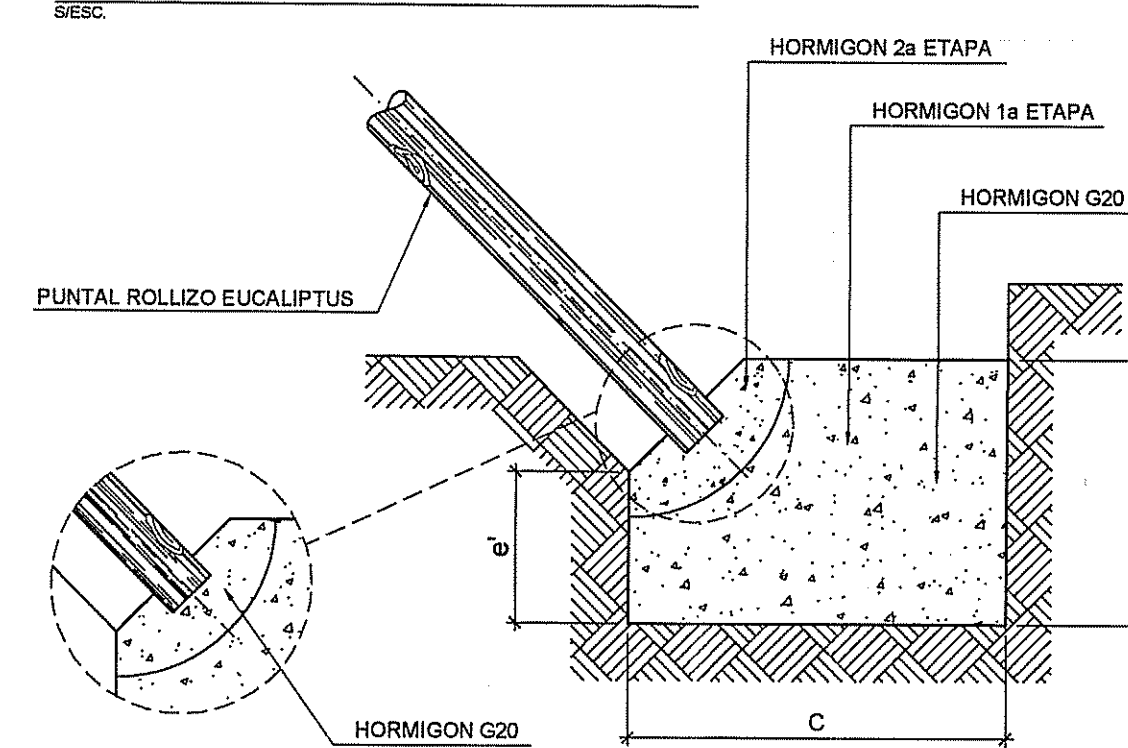
ARMADURA HOMBRO

PILAS	A	B
1 A 3, 21 A 30	3 Ø 10	4 Ø 12
	L = 45	L = 200

CORTE 2 - 2' SECCION ROLLIZO EUCALIPTUS



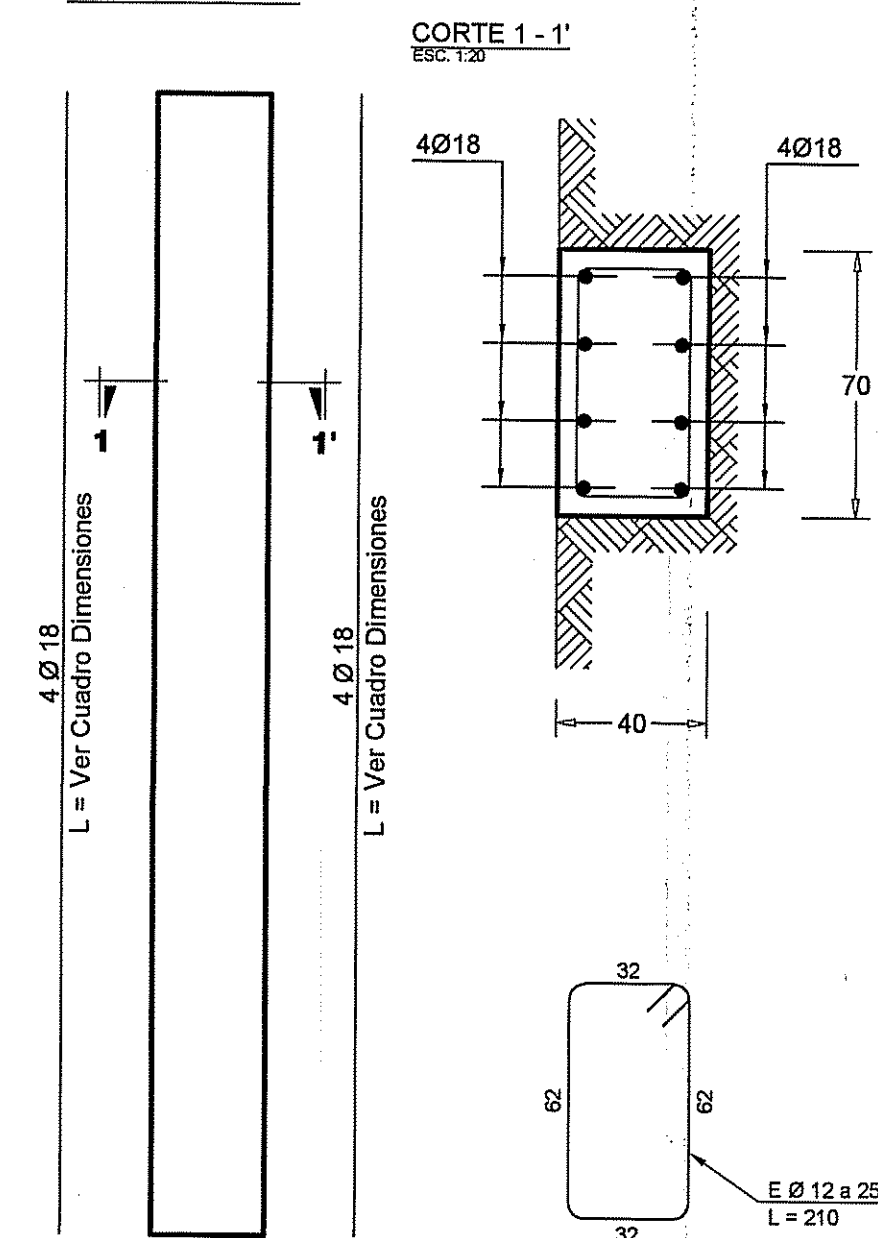
DETALLE N° 2 MACHON DE APOYO PARA PUNTALES



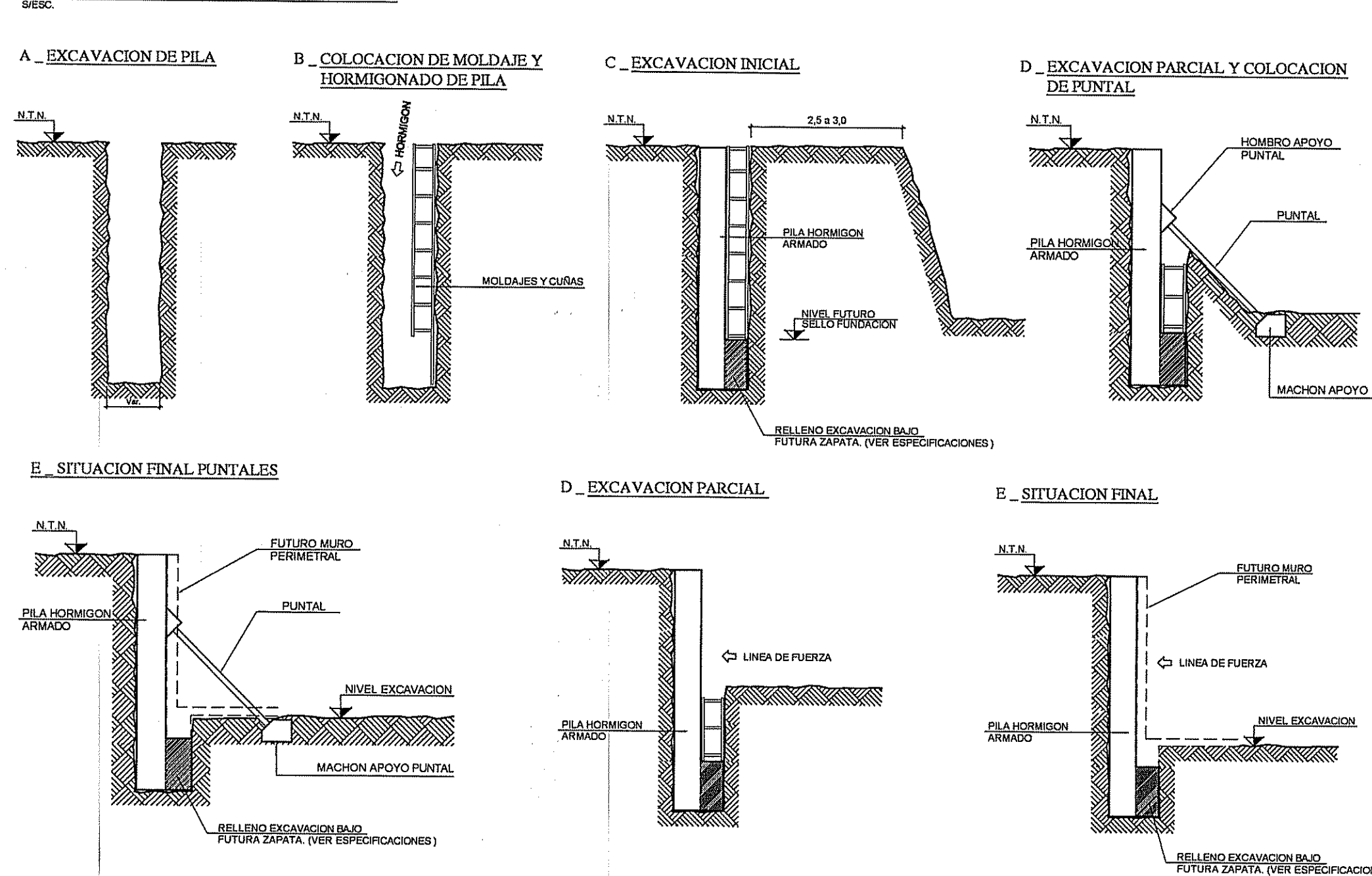
PILAS	FUNDACION			PUNTAL			
	ESPESOR (e)	LARGO (e) x ANCHO	n	ARRIOST.	Ø	CANT.	MATERIAL
1 A 3, 21 A 30	60 cms	60 cms x 60 cms.	20 cms	-	12"	1	R. EUCALIPTUS

NOTAS : * e' = 35 CMS.
 PENETRACION ROLLIZO EN HORMIGON 15 CMS.

ENFIERRADURAS PARA PILAS 1 A 3, 21 A 30

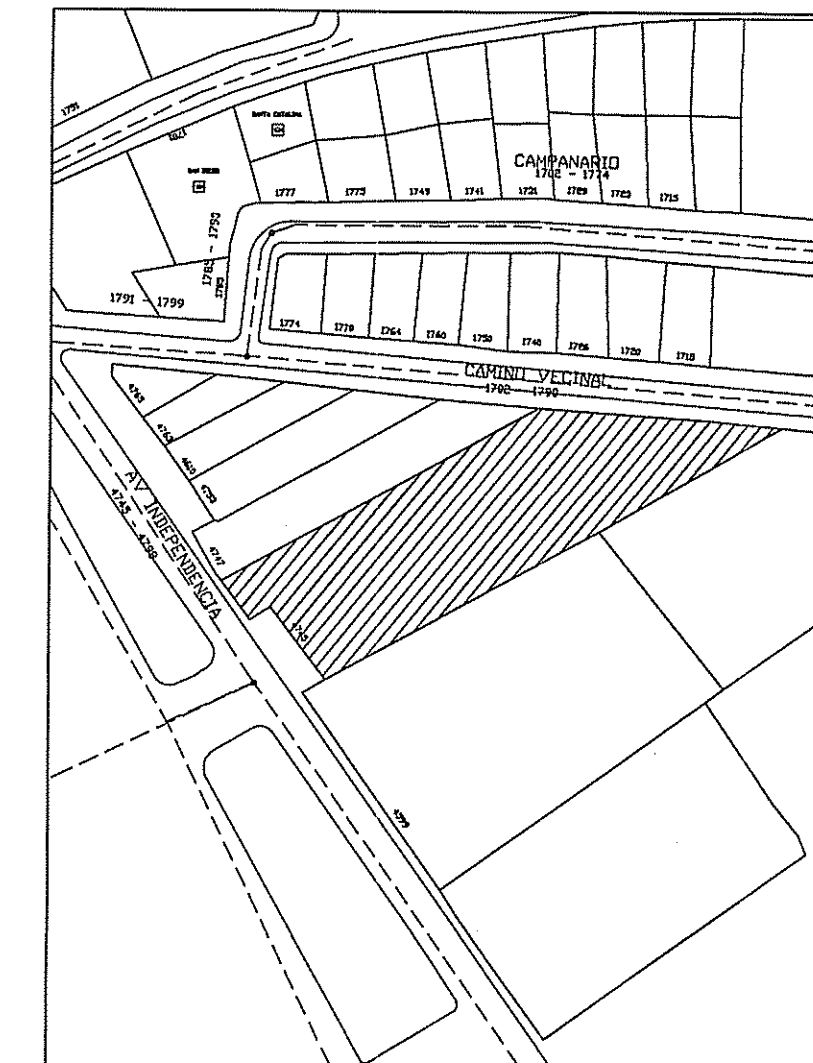


SECUENCIA CONSTRUCTIVA PILAS



MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
 DIRECCION DE OBRAS
 Autorización de obras preliminares y/o demolición N° 17/2023
 V°B° Revisor: 16.AGO.2023

PLANO DE UBICACIÓN



FIRMA
 ROBERTO GONZALEZ FOURCADE
 REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA
 PEDRO BISSO BARRERA
 CONSTRUCTOR

FIRMA
 MARCELO VARGAS CORDERO

P.M.	PROPIETARIO	EUROCORP (DOS) S.A.		NOTAS: 0	PARA REVISION Y COMENTARIOS.	28/02/2022	CALCULÓ	M. V. G.	FEBRERO 2022
	UBICACION	AVENIDA INDEPENDENCIA N°4745 COMUNA DE CONCHALI - REGION METROPOLITANA					DISEÑO	M. V. G.	FEBRERO 2022
		GEO - 19_1107 4 DE 4	ENFIERRADURAS Y DETALLES				DIBUJÓ	L. Z. V.	FEBRERO 2022
		GEO - 19_1107 3 DE 4	ENFIERRADURAS Y DETALLES				REVISÓ	M. V. C.	FEBRERO 2022
	GEO - 19_1107 2 DE 4	CORTES A, B, C, D, E, F.		APROBÓ	MARCELO VARGAS C.	FEBRERO 2022			
	GEO - 19_1107 1 DE 4	PLANTA Y ESPECIFICACIONES							
	PLANO	DETALLE		HISTORIA:	DESCRIPCION	FECHA	PROFESIONALES	FECHA	FIRMA

GEOCAV LTDA. CABELLO & VARGAS

VILLASECA N° 21, OF. 804, ÑUÑO A, SANTIAGO - FONOS/FAX: 22415301 - 22259338 - 22744478 / E-MAIL: GEOCAV@GEOCAVCL.COM

OBRA: **PROYECTO INDEPENDENCIA 4745**

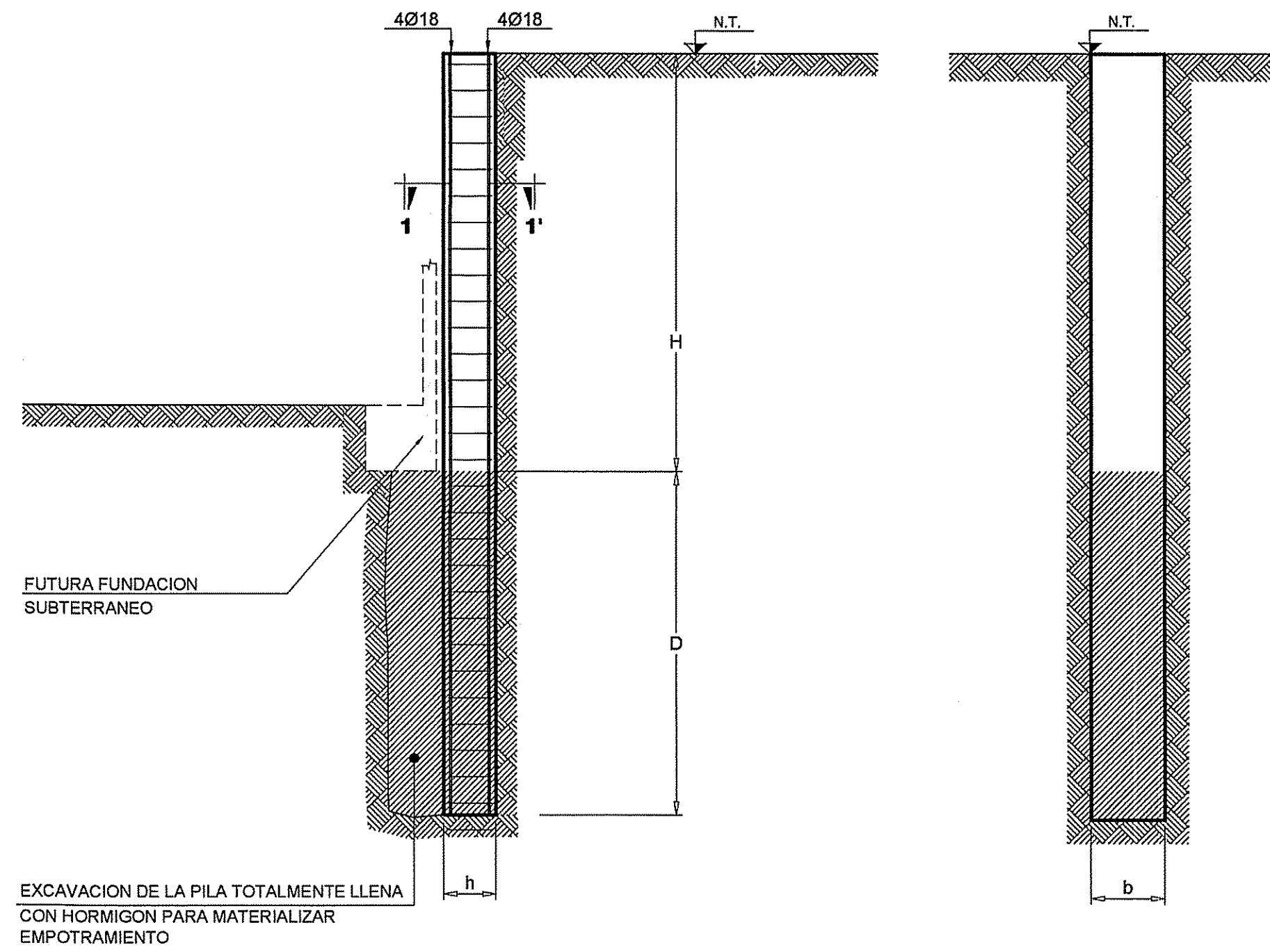
CONTENIDO: ENFIERRADURAS Y DETALLES

PLANO N° GEO - 19_1107

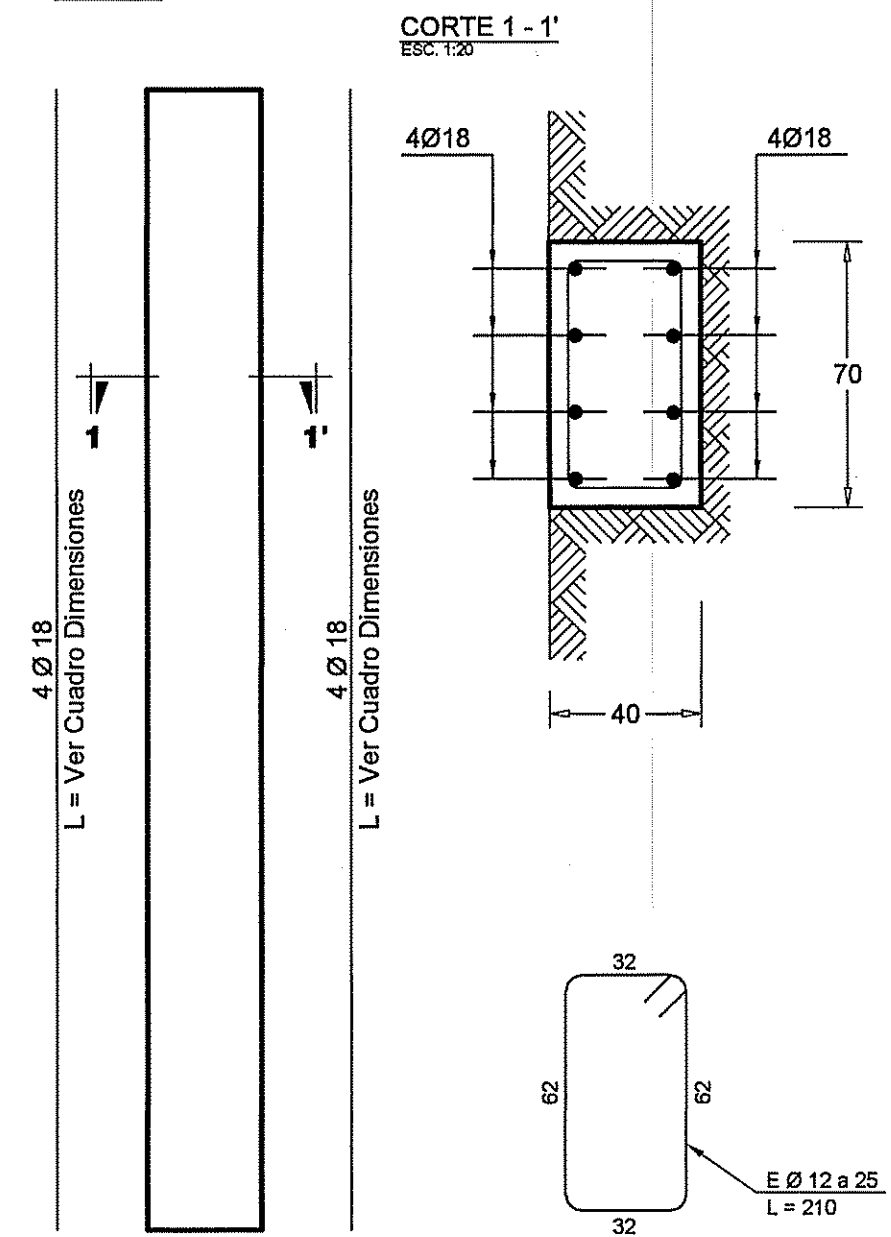
REVISION MOD: 0

LAMINA N° 3

ESQUEMA DE DIMENSIONAMIENTO PILA
SISEC



ENFIERRADURAS PARA PILAS
4 A 20

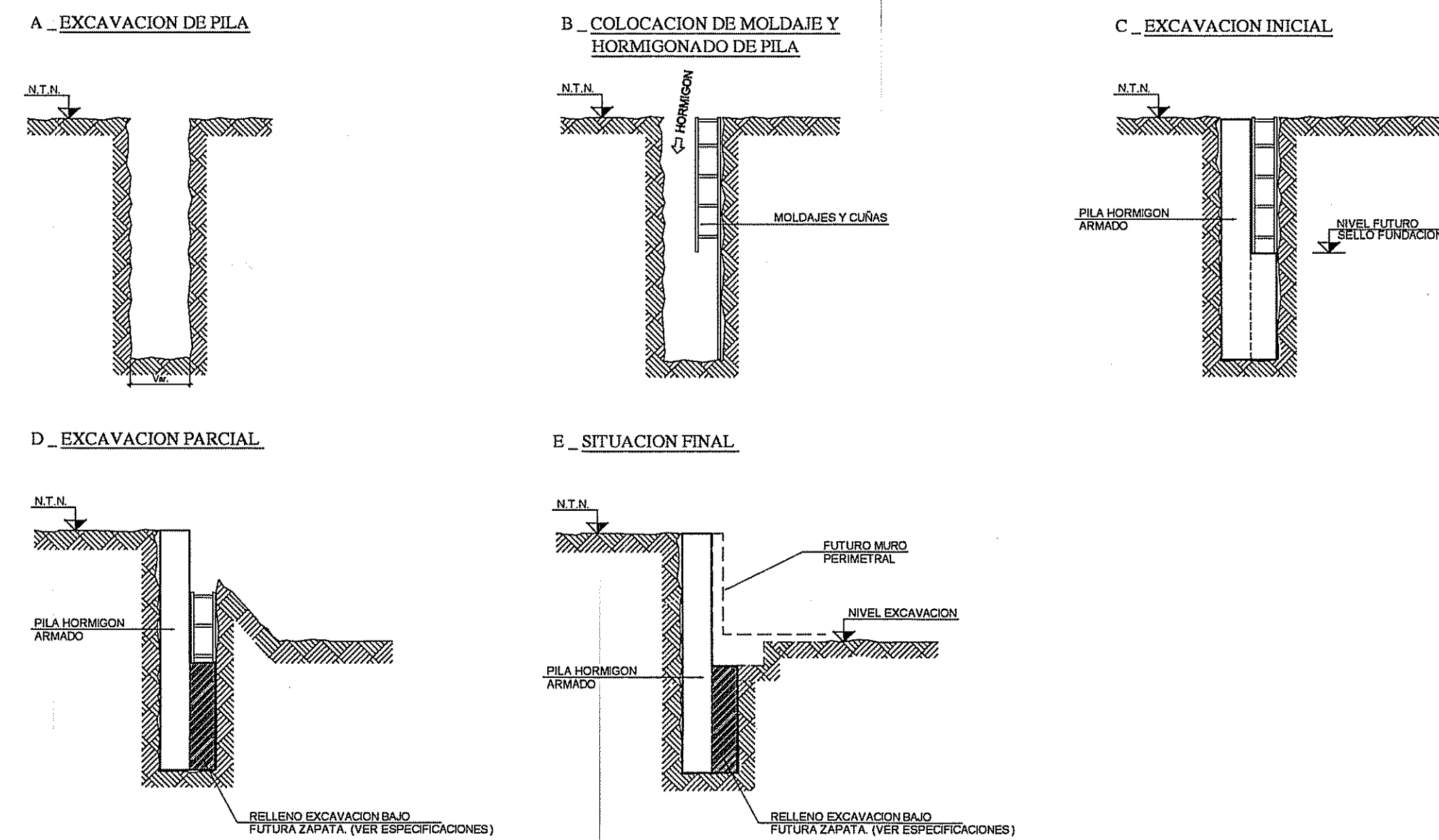


DIMENSIONES PILAS (En centímetros)

PILAS	H	D	h	b	L	LUZ LIBRE	
						ENTIBACION	SOCALZADO
4, 5	~209	200	40	70	~409	200	-
6 A 20	~299	200	40	70	~499	200	-

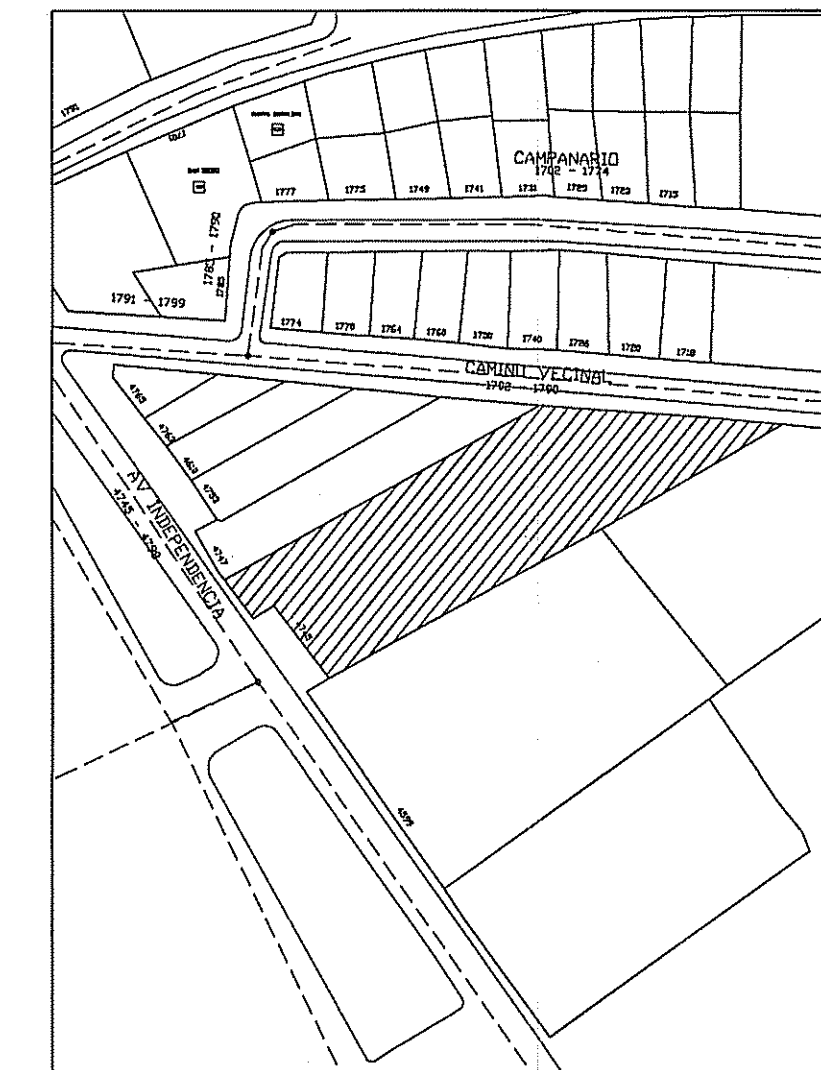
NOTA: H, ES DIMENSION APROXIMADA PROMEDIO QUE SE AJUSTA EN TERRENO A LA TOPOGRAFIA Y LOS NIVELES DE PROYECTO.
"D" = EMPOTRAMIENTO DE LA PILA
"D" ES UN VALOR FIJO _ POR TANTO EN CASO QUE HAYA DIFERENCIA ENTRE LA COTA DEL FONDO DE LA PILA Y LA COTA OBTENIDA DE MEDIR "D" DESDE EL SELLO DE FUNDACION HACIA ABAJO PREVALECERA ESTA ULTIMA
h, b = SECCION DE LA PILA

SECUENCIA CONSTRUCTIVA PILAS
SISEC



MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS
Autorización de obras preliminares y/o
demolicion N° 17/2022
V°B° Revisor [Signature] 16. AGO. 2023

PLANO DE UBICACION



[Signature]
FIRMA
ROBERTO GONZALEZ FOURCADE
REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
FIRMA
PEDRO BISSO BARRERA
CONSTRUCTOR

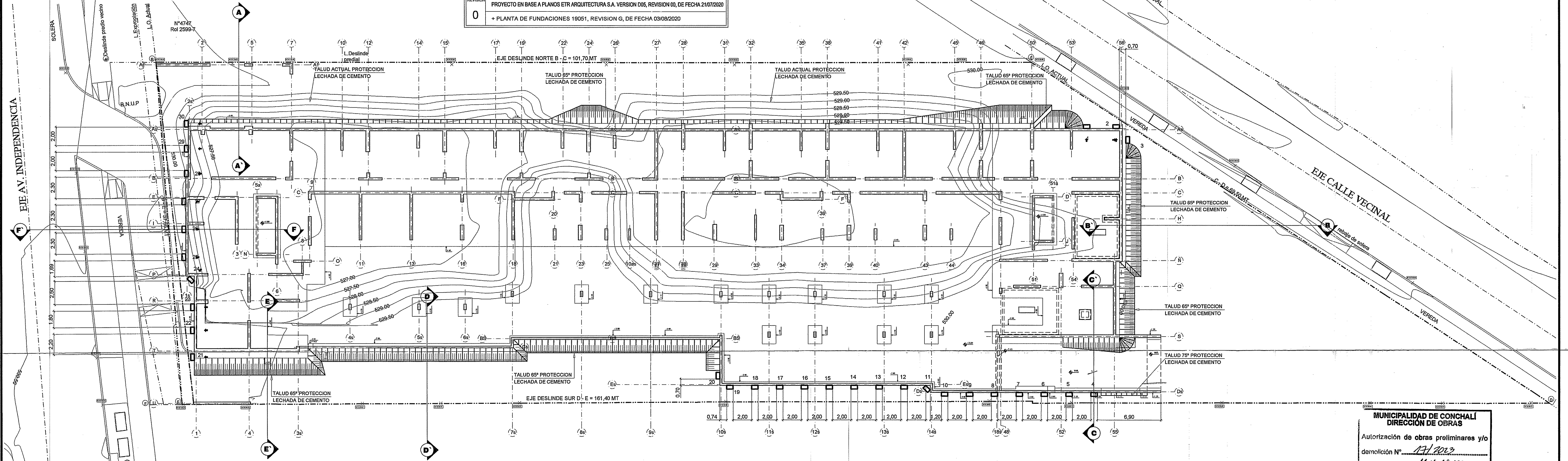
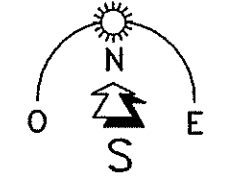
[Signature]
FIRMA
MARCELO VARGAS CORDERO

P.M.	PROPIETARIO	EUROCORP (DOS) S.A.		REVISION	0	PARA REVISION Y COMENTARIOS.	28/02/2022	APROBÓ	2	MARCELO VARGAS C.	FEBRERO 2022	GEOCAV LTDA. VILLASECA N° 21, OF. 804, ÑUÑO, SANTIAGO - FONOS/FAX: 23415301 - 22255209 - 22744479 / EMAIL: GEOCAV@GEOCAV.CL PROYECTO INDEPENDENCIA 4745 CONTENIDO: ENFIERRADURAS Y DETALLES PLANO N° GEO - 19_1107 INF. M. S. N° 19-127 ESCALA INDICADAS LAMINA N° 4 DE	
	UBICACION	AVENIDA INDEPENDENCIA N°4745 COMUNA DE CONCHALI - REGION METROPOLITANA.			1								
						2							
						3							
				HISTORIAL:	0	DESCRIPCION	FECHA	PROFESIONALES		FECHA	FIRMA		

PLANTA GENERAL DE EXCAVACIONES
ESC. 1:200

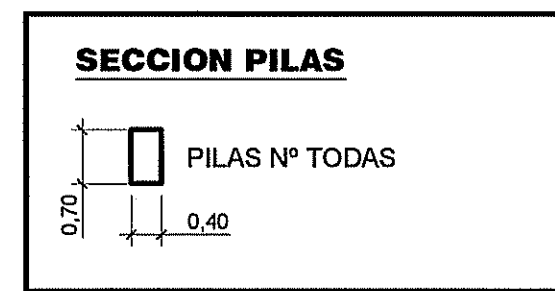
- LAS OBRAS DEBERAN SER TRAZADAS EN PLANTA ANTES DE EXCAVAR, COMPATIBILIZANDO LA UBICACION Y LONGITUD DE LAS PILAS CON PLANOS DE ESTRUCTURAS.

REVISION 0 PROYECTO EN BASE A PLANOS ETR ARQUITECTURA S.A. VERSION 005, REVISION 00, DE FECHA 21/07/2020
+ PLANTA DE FUNDACIONES 19051, REVISION G, DE FECHA 03/08/2020



NOTAS IMPORTANTES :

- _ PREVIO A LA CONSTRUCCION, LONGITUD DE PILAS DEBEN SER VERIFICADAS RESPECTO COTAS DE PLANO DE FUNDACIONES.
- _ SE DEBERA VERIFICAR Y RECTIFICAR TOPOGRAFICAMENTE TODAS LAS MEDIDAS DE DISTANCIAMIENTOS, EMPLAZAMIENTO, ADOSAMIENTOS Y NIVELES DE ESTRUCTURAS VECINAS EXISTENTES. CUALQUIER DIFERENCIA U OMISION A LO CONSIDERADO EN ESTE PROYECTO CON RESPECTO A ESTRUCTURAS VECINAS DEBERA SER COMUNICADA PARA SU EVALUACION Y CORRECCION.
- ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS DE EXCAVACION DEBERA ASEGURARSE QUE NO EXISTA NINGUNA FUENTE DE AGUA QUE PUEDA AFECTAR LA ESTABILIDAD DEL CORTE.
- EN CASO QUE DURANTE LA EJECUCION DE LAS EXCAVACIONES EN PILAS, O EN GENERAL SE DETECTARA CONDICIONES ESPECIALES DE ALGUN SECTOR DEL CORTE, COMO HUMEDAD, FILTRACIONES, BOLSONES DE ARENA SIN COHESION, SUELOS BLANDOS, RELLENOS ARTIFICIALES U OTRO CUALQUIERA, ESTA SITUACION DEBERA SER COMUNICADA A ESTA OFICINA PARA SU EVALUACION Y SOLUCION.
- _ PARA EL SISTEMA DE SOSTENIMIENTO PROYECTADO SE DEBERA CONTEMPLAR LA ENTIBACION DE LAS EXCAVACIONES DE PILAS, SI PROCEDE.

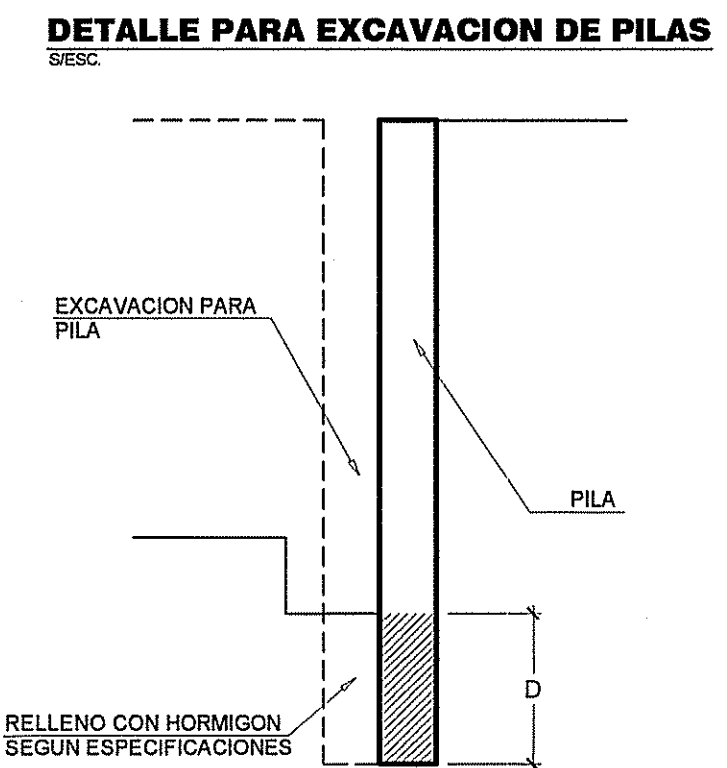


ESPECIFICACIONES

1 - GENERAL

HORMIGON G - 25 N.C. : 90%
ACERO PARA HORMIGON PILA A63 - 42H CON RESALTES.
EMPALMES EN GENERAL 400 PARA Ø<22 mm. Y 500 PARA Ø>22 mm.
PUNTALEO ROLLIZO DE EUCALIPTUS HUMEDAD = 19%.

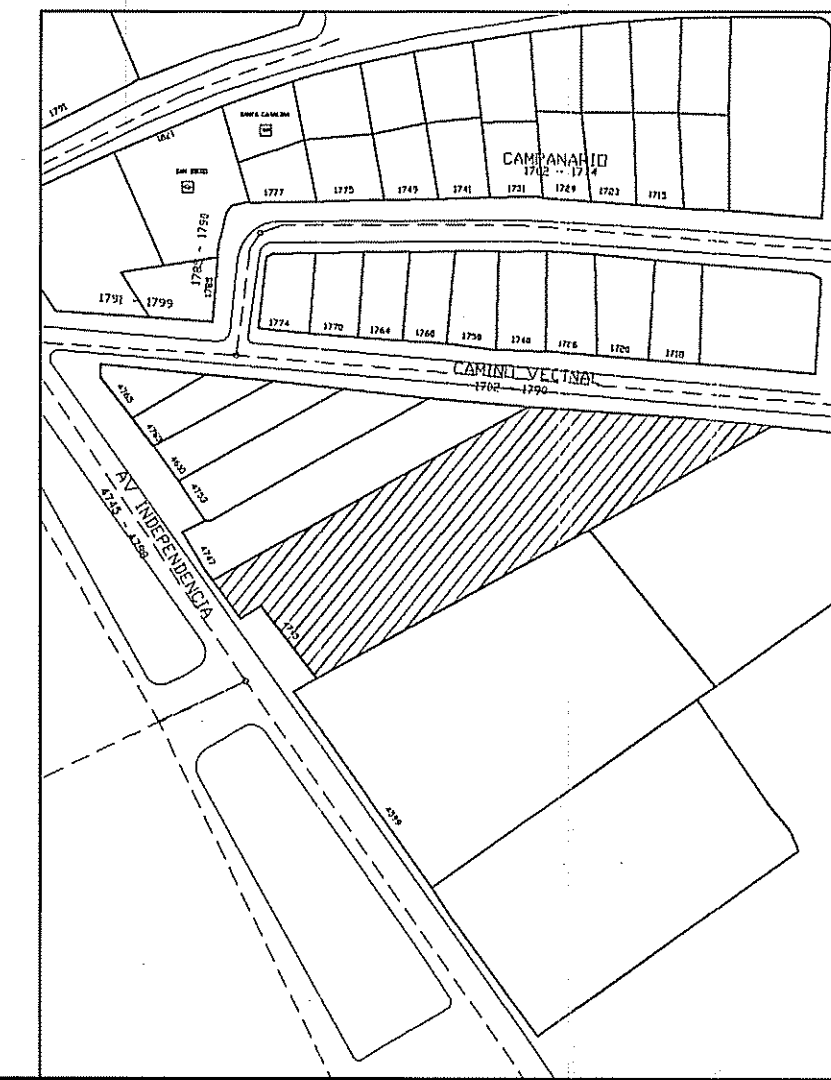
- EL TRAZADO DE LAS PILAS SE REALIZARA SIGUIENDO LA SECUENCIA PERIODICA 1, 2, 1, 2, 1 etc. SE EXCAVARAN Y HORMIGONARAN PRIMERO LAS PILAS 1 LUEGO SE CONTINUARA CON LAS PILAS 2.
- SE DEBERA RELLENAR COMPLETAMENTE CON HORMIGON LA SECCION DE LAS PILAS QUE QUEDEN BAJO NIVEL DE LAS FUTURAS FUNDACIONES LO QUE SE HARA SIMULTANEAMENTE CON EL LLENADO DE PILAS.



MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS

Autorización de obras preliminares y/o demolición N° 171/2023
Vº Bº Revisor M.V. 16 AGO 2023

PLANO DE UBICACION

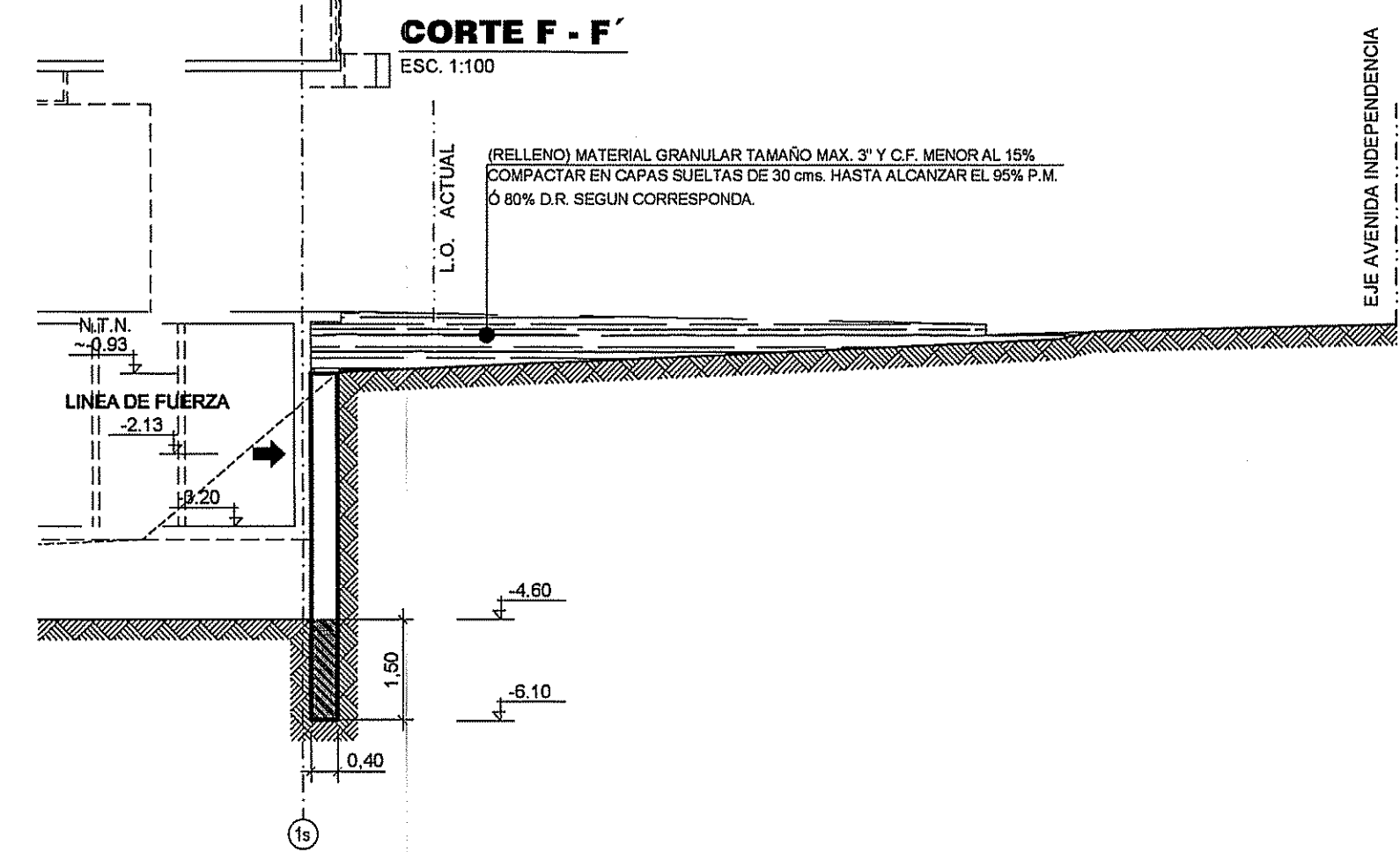
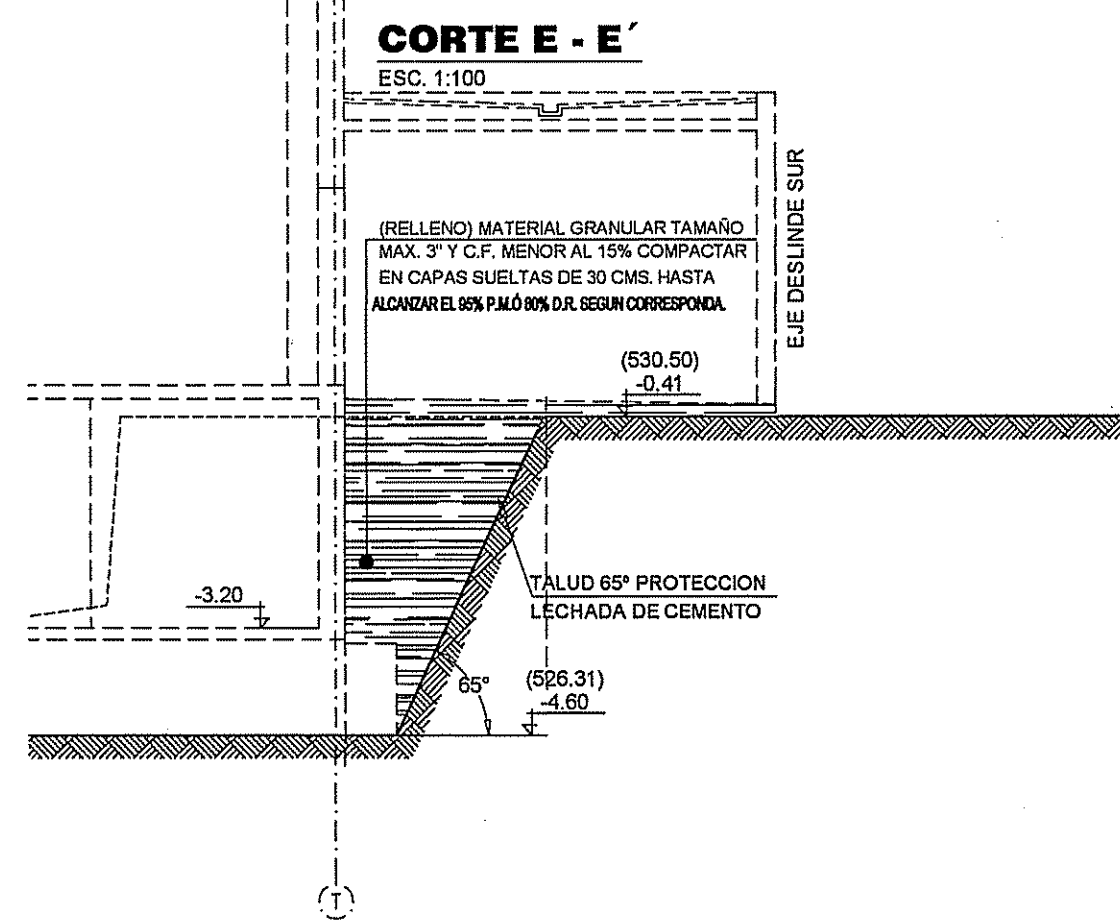
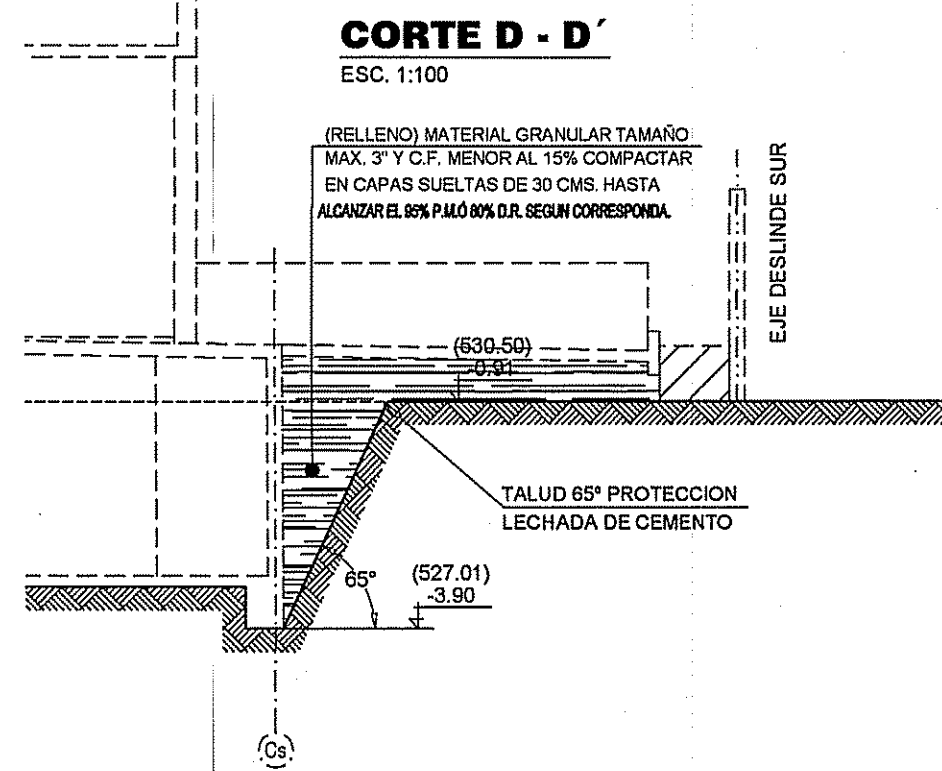
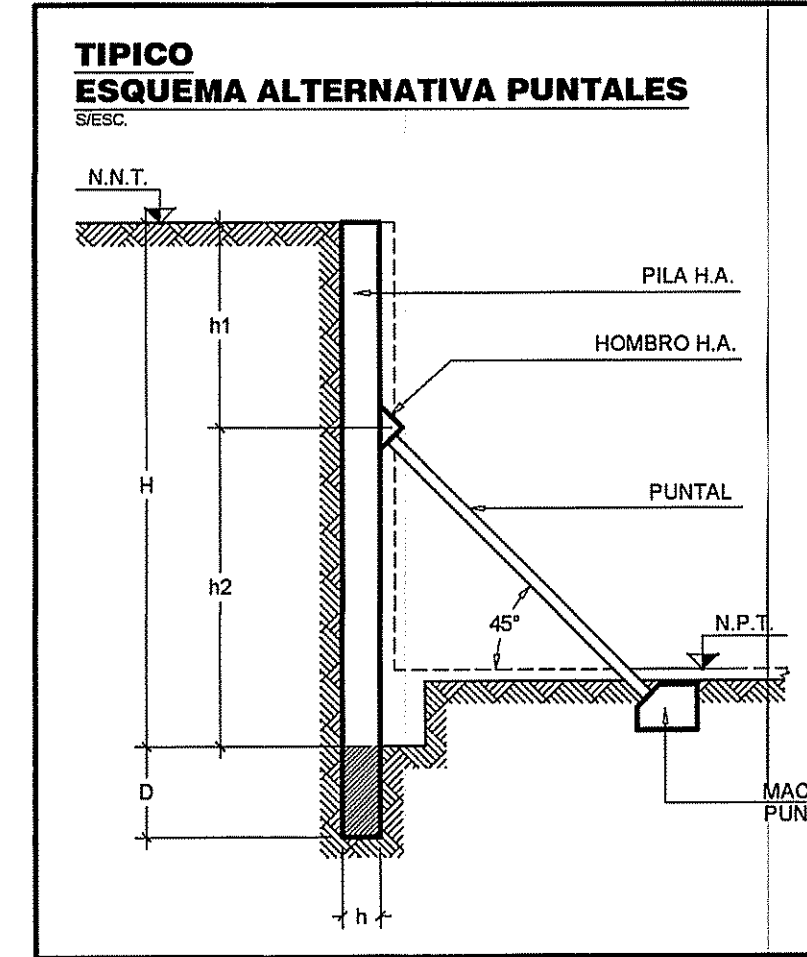
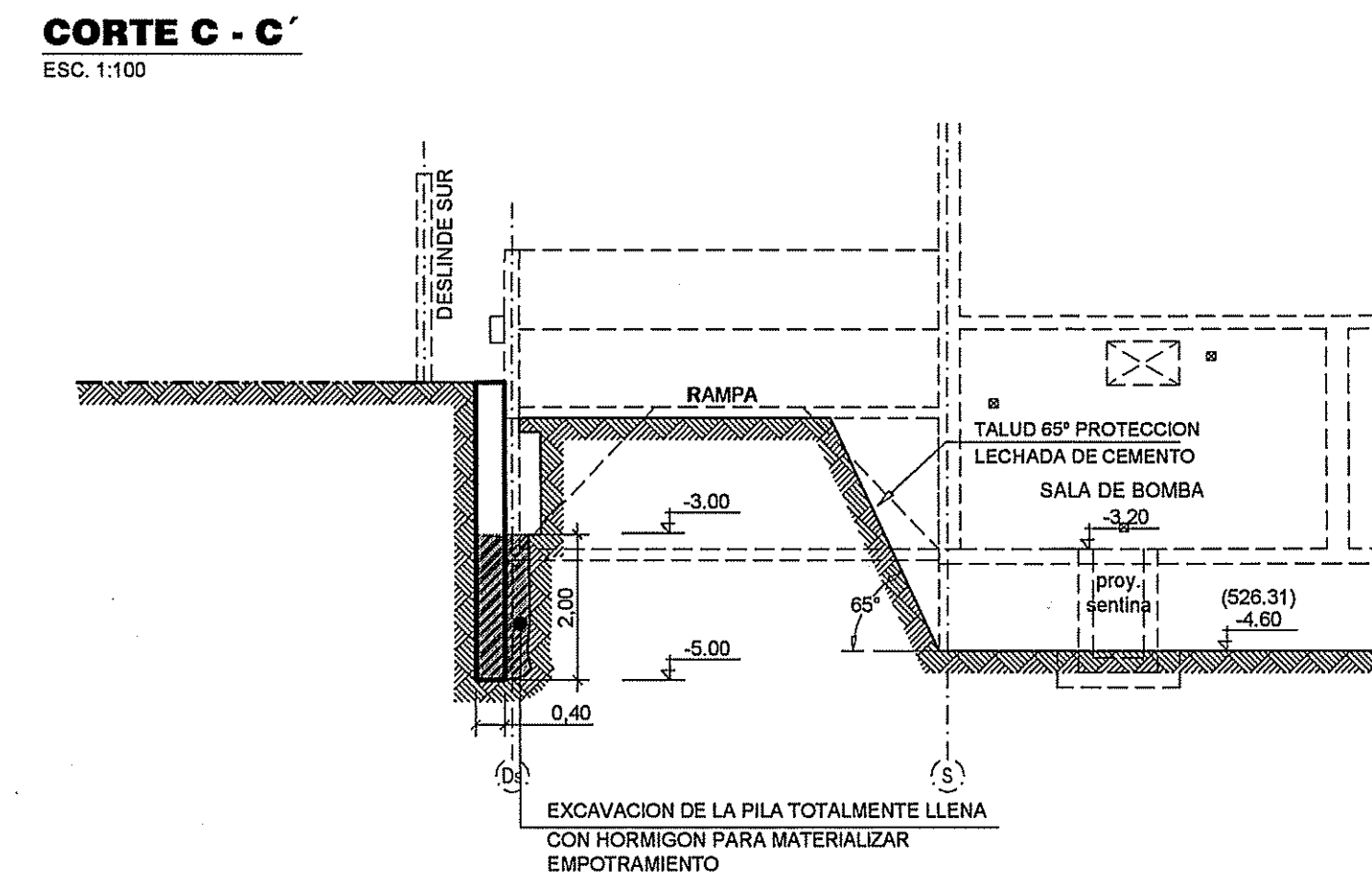
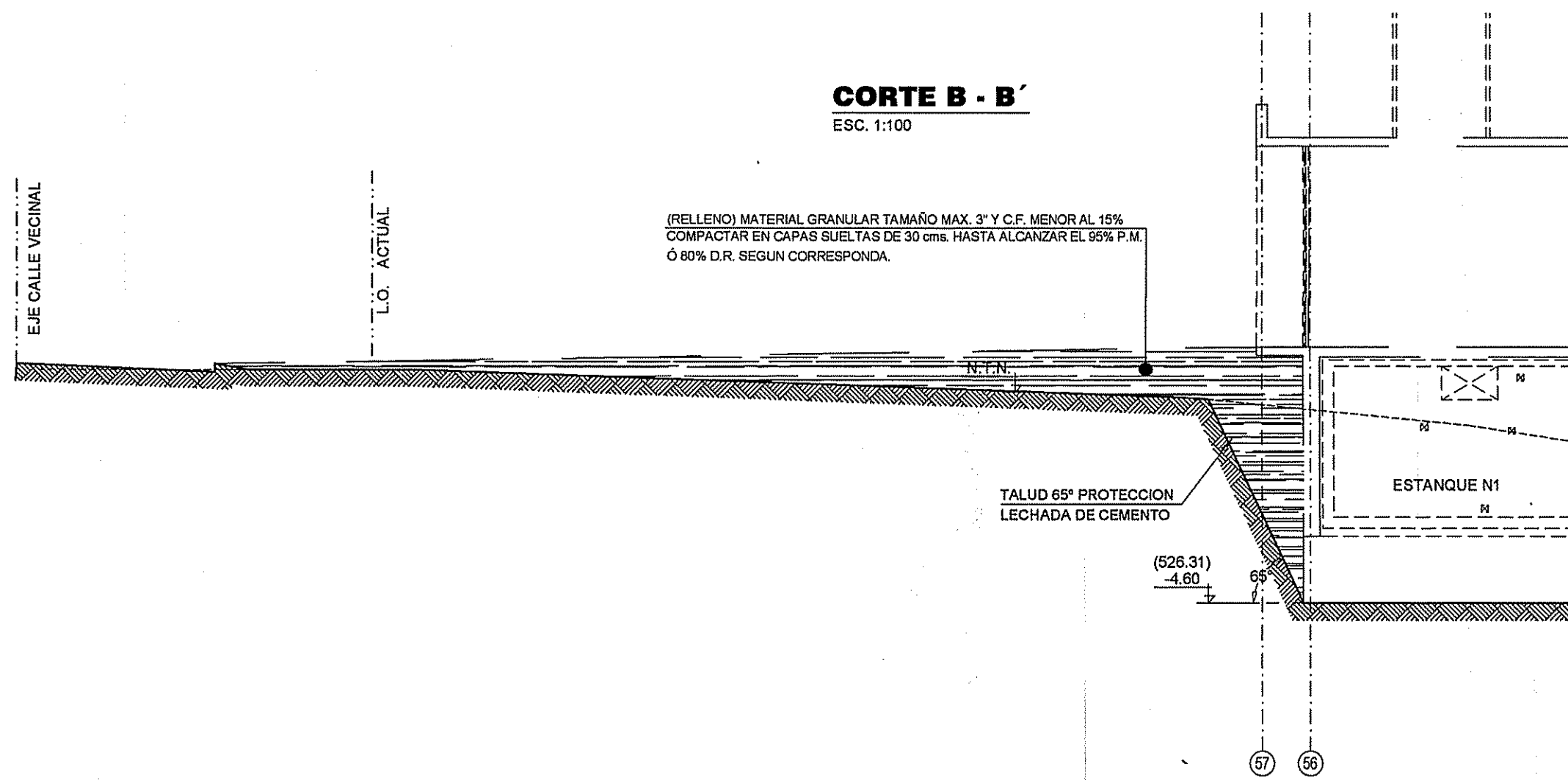
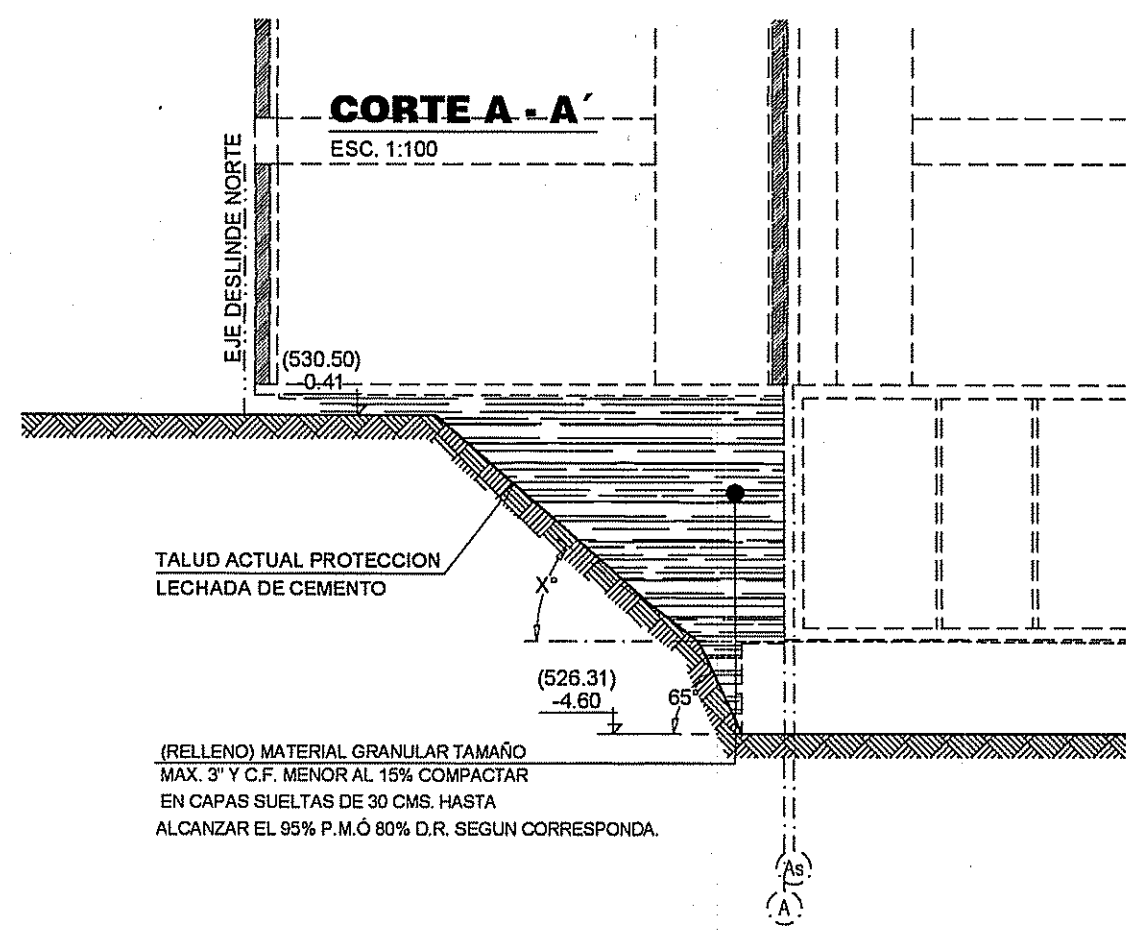


FIRMA
ROBERTO GONZALEZ FOURCADE
REPRESENTANTE LEGAL

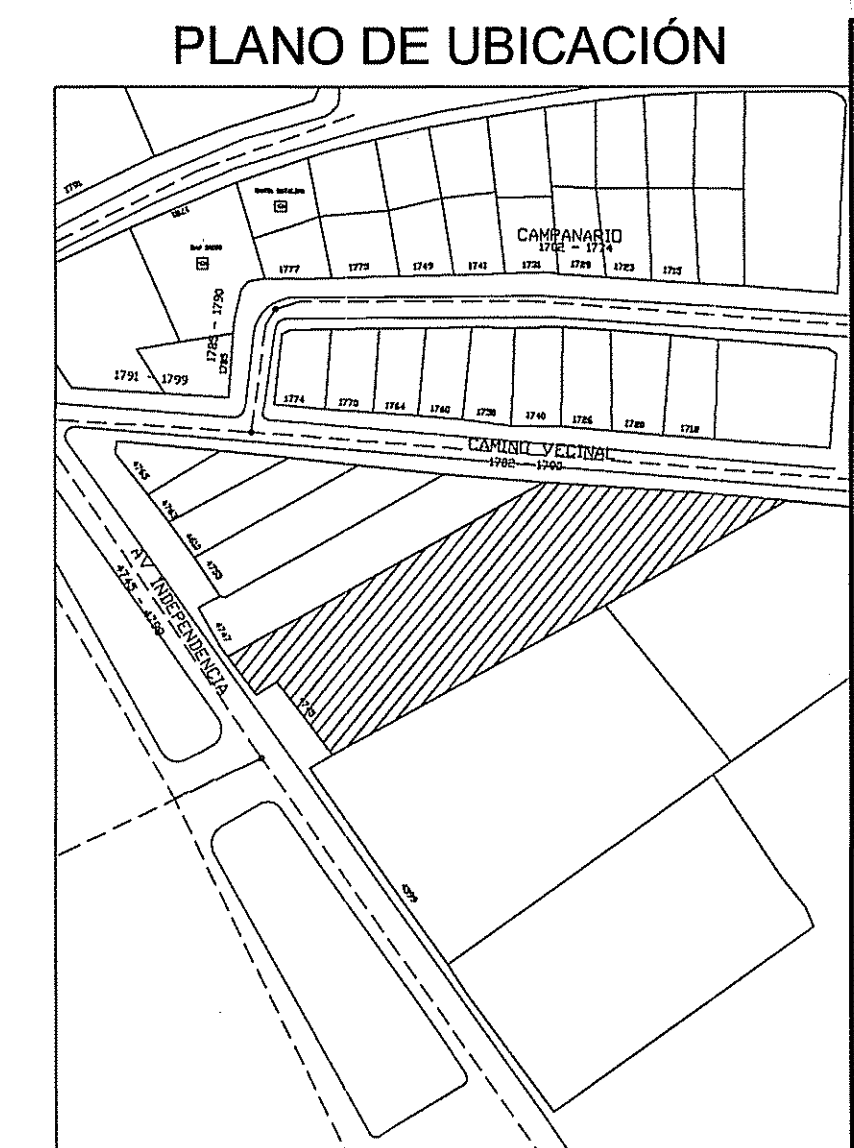
FIRMA
PEDRO BISSO BARRERA
CONSTRUCTOR

FIRMA
MARCELO VARGAS CORDERO

P.M.	PROPIETARIO	EUROCORP (DOS) S.A.		ZONIFICACION	0	2	PARA REVISION Y COMENTARIOS.	28/02/2022	APROBÓ	2	MARCELO VARGAS C.	FEBRERO 2022	FIRMA	GEOCAV LTDA. - CABELLO & VARGAS INGENIEROS CIVILES	PROYECTO INDEPENDENCIA 4745	PLANO DE ENTIBACION PLANTA Y ESPECIFICACIONES	REVISION 0	MODIFICACION	
	UBICACION	AVENIDA INDEPENDENCIA N°4745 COMUNA DE CONCHALI - REGION METROPOLITANA																	
	PROYECTO	GEO - 19_1107 4 DE 4	ENFIERRADURAS Y DETALLES																
		GEO - 19_1107 3 DE 4	ENFIERRADURAS Y DETALLES																
		GEO - 19_1107 2 DE 4	CORTES A, B, C, D, E, F.																
	GEO - 19_1107 1 DE 4	PLANTA Y ESPECIFICACIONES																	
	PLANO	DETALLE		HISTORIAL	0		DESCRIPCION	FECHA	PROFESIONALES	FECHA	FIRMA	ESCALA	INDICADAS	PLANO N° GEO - 19_1107	INF. M. S. N° 19-127	ESCALA	INDICADAS	LAMINA N°	1 DE 4



MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCIÓN DE OBRAS
Autorización de obras preliminares y/o
demolición N° 17/2023
V°B° Revisor: M.M. 16 AGO 2023



FIRMA
ROBERTO GONZALEZ FOURCADE
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA
PEDRO BISSO BARRERA
CONSTRUCTOR

FIRMA
MARCELO VARGAS CORDERO

P.M.	PROPIETARIO	EUROCORP (DOS) S.A.		REVISION	0	2	PARA REVISION Y COMENTARIOS.	28/02/2022	APROBÓ	2	MARCELO VARGAS C.	FEBRERO 2022	
	UBICACION	AVENIDA INDEPENDENCIA N°4745 COMUNA DE CONCHALI - REGION METROPOLITANA			1	1	PLANTA Y ESPECIFICACIONES						
					2	2	ENFIERRADURAS Y DETALLES						
					3	3	ENFIERRADURAS Y DETALLES						
				4	4	CORTES A, B, C, D, E, F.							
				5	5	PLANO Y ESPECIFICACIONES							
				6	6	PLANO							
				7	7	DETALLE							

GEOCAV LTDA.		CABELLO & VARGAS	
VILLASECA N° 21, OF. 604, ÑUNDA, SANTIAGO - FONOS/FAX: 23415301 - 22255039 - 22744478 / E-MAIL: GEOCAV@GEOCAV.CL		INGENIEROS CIVILES	
OBRA: PROYECTO INDEPENDENCIA 4745			
CONTENIDO: CORTES A, B, C, D, E.		REVISION: 0	
PLANO N°: GEO - 19_1107	INF. M.S. N°: 19-127	ESCALA: INDICADAS	
PLANO DE ENTREGA: GEOCAV/PROYECTO/19_1107_06.PDF	MET. CONS. N°: ---		