

*ARCHIVO*

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**

- OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO     RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
03/2021
FECHA
27.09.2021
ROL S.I.I.
2278-03 / 2278-04

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 139/2020 de fecha 17.11.2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 149/2019 - 150/2019 de fecha 05.02.2019
- E) La Solicitud N° --- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha ---

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m², ALTERACION, RECONSTRUCCION  
 con destino(s) VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino MONTERREY N° 2757-2771  
 sector POBLACION MONTERREY Zona ZM-6 y ZES-1 comuna CONCHALI  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 139/2020

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)

- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones

**FUSION**

FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.18 OGUC) (especificar)

- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
 DFL N°2 DE 1959/ LEY 19537/ PROYECCION DE SOMBRAS ART 2.6.11 OGUC/ BENEFICIO DE FUSION ART 63LGUC/ TRANSITORIO DS 109/2015 /  
 ART. 6.1.4 OGUC VIVIENDA SOCIAL.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 50 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.	77.139.539-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO MATTA NAVARRO	10.601.307-1
FRANCISCO UNDURRAGA VICUÑA	10.031.432-0

**RETRAYENDO  
 RETIRADO**

05 OCT 2021

*Guillermo González Córdoba*  
 17.411.652-0

## 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
GUILLERMO MATTA NAVARRO	10.601.307-1

## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
		CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC			
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	---	---	---
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	---
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	---
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	---	---

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	603,88 m2	323,78 m2	927,66 m2
SOBRE TERRENO	4.539,46 m2	804,20 m2	5.343,66 m2
TOTAL	5.143,34 m2	1.127,98 m2	6.271,32 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3.711,46 m2		

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS (\*)

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4 y 1,8 + 30%	1,22	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	0,24	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	22m - 11m	16,56 m/6 pisos	ADOSAMIENTO	Art 2.6.2 OGUC	---
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	3m - Art. N°8 PRC	3m
DISTANCIAMIENTO	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	(*) contempla ambos lotes proyectados		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	146 veh. + 22 visitas + 168 bic.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	70 veh. + 11 visitas (6.1.4 OGUC y Disp.Transitoria DS 109/2015) + 42 bic.
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------	--

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input checked="" type="checkbox"/> Otro (Especificar) DISPOSICIÓN TRANSITORIA DS 109 DEL 04.05.2015 // ART. 6.1.4 OGUC			

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	146	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	70 veh. + 11 visitas (6.1.4 OGUC y Disp.Transitoria DS 109/2015) + 42 bic.
OTROS (ESPECIFICAR):	---		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
---	---

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ÚLTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (4er Trimestre 2020)	CLASIFICACIÓN		m2
	B3	\$	214.628
			6.271,32 m2
PRESUPUESTO			---
PRESUPUESTO (obra nueva)			\$ 1.346.000.869
PRESUPUESTO (alteración interior)		\$	-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50	% \$	20.190.013
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	570.307
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$	19.619.706
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%	(-) \$	5.885.912
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	13.733.794
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR 10% para anteproyecto		\$	1.373.379
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3952725	FECHA
			27.09.2021

**NOTAS:**

- 1.- El presente anteproyecto aprueba la edificación de 1 Edificio, con una superficie de 6.271,32 m2 en 6 pisos, 1 subterráneos y sala de maquinas, sobre un predio de 3.711,46 m2.
- 2.- El proyecto se acoge a Art. 6.1.4 OGUC vivienda social, contando con 1 estacionamiento cada dos viviendas. Art. 8 de la Ley 19.537. Además, descuenta de est. vehículos por incentivo de bicicletas Art. transitorio D.S. 109 - D.O. 04.06.2015, proyectando un total de 70 est. de vehículos y 11 de visitas y 42 de bicicletas.
- 3.- El presente anteproyecto no autoriza Demolición, Excavación, Socialzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 4.- El presente anteproyecto no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente al momento de solicitar la aprobación del Permiso de Edificación respectivo.
- 5.- **Cualquier alteración a las condiciones prediales aprobadas en este anteproyecto invalidarán el mismo.**
- 6.- *Art 1.2.4 OGUC "El proyectista será responsable respecto de los cálculos de superficie edificada, de los coeficientes de constructibilidad y de ocupación del suelo, porcentajes, superficies de sombra y demás antecedentes declarados, cuyo cálculo no corresponderá verificar a las Direcciones de Obras Municipales", son de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista de acuerdo a la DDU 264, numeral 2, letra A y C, y numeral 3.*
- 7.- Al momento del ingreso del Permiso de Edificación deberá incorporar la totalidad de los antecedentes que permitan la verificación de la Clasificación de las Construcciones, de acuerdo a lo señalado en la DDU 184.
- 8.- Al momento del ingreso del Permiso de Edificación deberá indicar cumplimiento de estacionamientos para bicicletas según Decreto N°109/2015 y artículo 2.4.1 bis de la OGUC.
- 9.- Adjunta tasación que certifica carácter de vivienda social de unidades de vivienda del proyecto, firmada por arquitecto patrocinante Guillermo Matta Navarro, Representante legal Francisco Undurraga Vicuña y validado por Rev. Independiente Paula Carrión.



MIGUEL MORAGA TORO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

MMT/SME/sme\_04.10.2021

ESPECIFICACIONES TECNICAS  
ANTEPROYECTO HABITACIONAL  
"EDIFICIO MONTERREY "

Ubicación : Calle Monterrey N° 2757 - 2771 – Conchali  
Propietario : Inmobiliaria Monterrey SPA  
Arquitecto : Guillermo Matta Navarro

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI DIRECCION DE OBRAS	
RESOLUCIÓN N°	03/2021
V°B°	27 SEP. 2021

Las Presentes Especificaciones resumidas corresponden al Anteproyecto Habitacional de Calle Monterrey N° 2757 - 2771, este edificio cuenta con 8 pisos. Departamentos.

**I- OBRAS GRUESAS.**

11a- Hormigón armado: Las fundaciones, muros, pilares, vigas, losas de todos los pisos.

1b- Tabiques: Los elementos verticales que no sean estructurales podrán ser de hormigón liviano o planchas de yeso cartón formando tabiques de diferente espesor.

1c- Techumbre: Se consulta un entramado de madera o metálico para dar pendientes

1d- Cubiertas: Se colocarán planchas de fierro galvanizado liso emballetado.

1e- Pavimentos en pasillos y estacionamientos se contempla radier afinado o asfalto.

**II- TERMINACIONES.**

**Revestimientos:**

2a- Los muros de Hormigón armado se contemplan recorridos para recibir pintura, con o sin grano, con revestimiento de vidrio, enchape de ladrillo u otro, según lo que determine el arquitecto.

2b- En los paramentos de cocinas y baño se colocará cerámica, pintura o papel.

2c- Cielos: Se consulta cielos falsos recorridos, o el revestimiento aplicado directamente a la losa.

2d- Cielos Falsos: Se consultan en planchas de yeso cartón sobre estructura metálica.

2e- Pavimentos: Se consulta cerámica, piso flotante y alfombra, los cuales los determinará el arquitecto durante el estudio del proyecto definitivo.

2f- Ventanas: Se consulta ventanales aluminio o P.V.C. con todas sus quincallerías de buena calidad.

**III- INSTALACIONES.**

3a- Sanitarios redes de alcantarillado y agua potable en conformidad a proyectos aprobados en base a normativa vigente. Se consultan estanques y plantas de presurizado para el agua.

3b- Ascensor: Se consulta los ascensores que garanticen un buen funcionamiento y cumplimiento a los reglamentos vigentes (Discapacitados)

3c- Eléctricos: Red de alumbrado, fuerza, corrientes débiles y telefónicas en conformidad a proyectos aprobados en base a normativa vigente. Se consulta grupo electrógeno para el alumbrado y fuerza de emergencia.

3d- Gas: Redes de gas en conformidad a proyecto aprobado en base a normativa vigente.

3e- Extracción Basura: Sistema recolector de residuos en conformidad a proyecto aprobado en base a normativa vigente.

3f- Incendio: Se consulta la ejecución de red seca, húmeda.

Todas Las construcciones se considerarán con clasificación B3

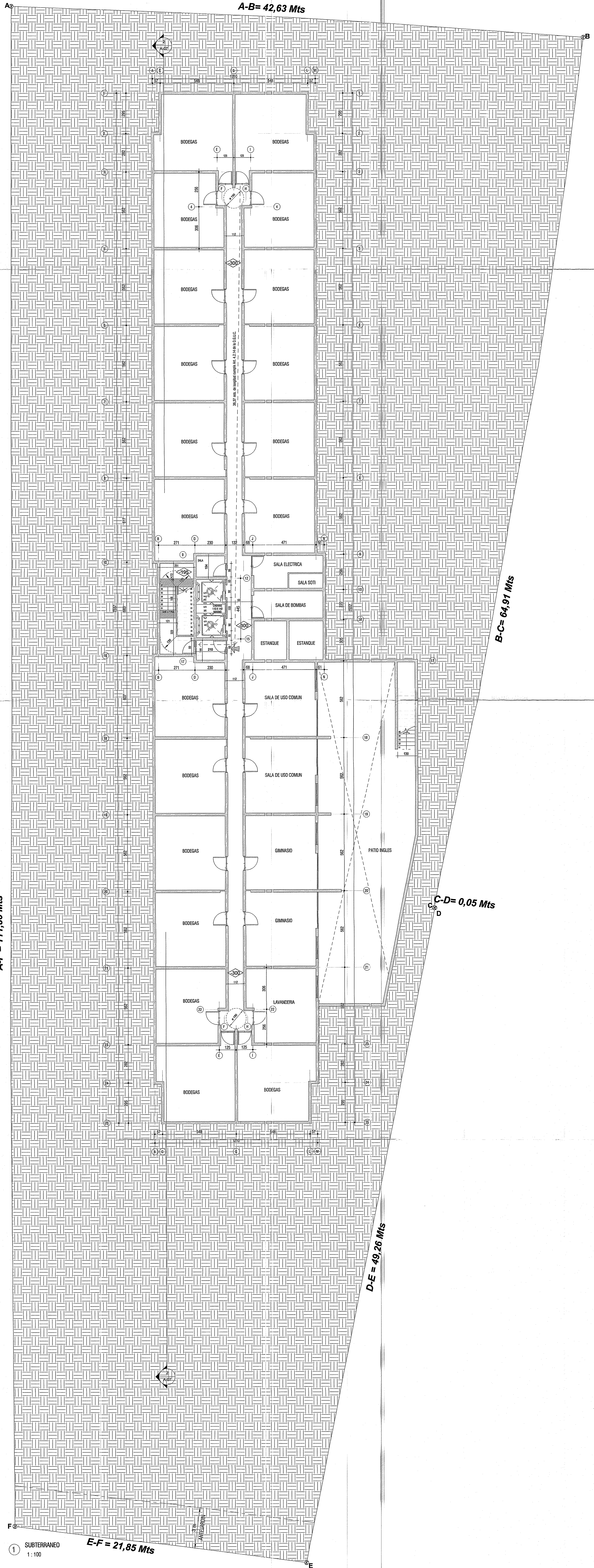
  
Firma Arquitecto  
Guillermo Matta N.

  
Firma Propietario  
Rp.L: Francisco Undurraga V.  
Inmobiliaria Monterrey SPA

  
Firma Propietario  
Rp.L: Guillermo Matta N.  
Inmobiliaria Monterrey SPA

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI	
DIRECCIÓN DE OBRAS	
RESOLUCIÓN N°	02/2021
V°B°	27 SEP. 2021





No.	MODIFICACIONES	FECHA

NOTA:  
- LAS MEDIDAS SE DEBERAN REPLICAR EN OBRA  
- PREVALECEN LAS COTAS SOBRE EL DIBUJO

FIRMA PROPIETARIO  
 INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 FRANCISCO UNDURRAGA V.

FIRMA PROPIETARIO  
 INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 GUILLERMO MATTA N.

FIRMA ARQUITECTO  
 GUILLERMO MATTA N.

INFORME FAVORABLE  
 de AP. N° 264-1/2021  
 fecha: 12 JUL 2021  
 RECEPTO MUNICIPAL  
 PAULA CALVO ROQUEZ  
 ARQUITECTA REVISOR

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
 DIRECCION DE PLANOS  
 RESOLUCION N° 83/2021  
 V° B° [Signature] 27 SEP. 2021

PROYECTO: ANEXO DE  
**EDIFICIO MONTERREY**

UBICACION: CALLE MONTERREY N° 2771 - 2757 / CONCEPCION  
 CONTENIDO: PLANTA 1ª SUBTERRANEO  
 FECHA: JULIO 2021

ESCALA: 1:100  
 LAMINA: A-02

INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
 REPRESENTANTE LEGAL:  
 FRANCISCO UNDURRAGA V.  
 GUILLERMO MATTA N.

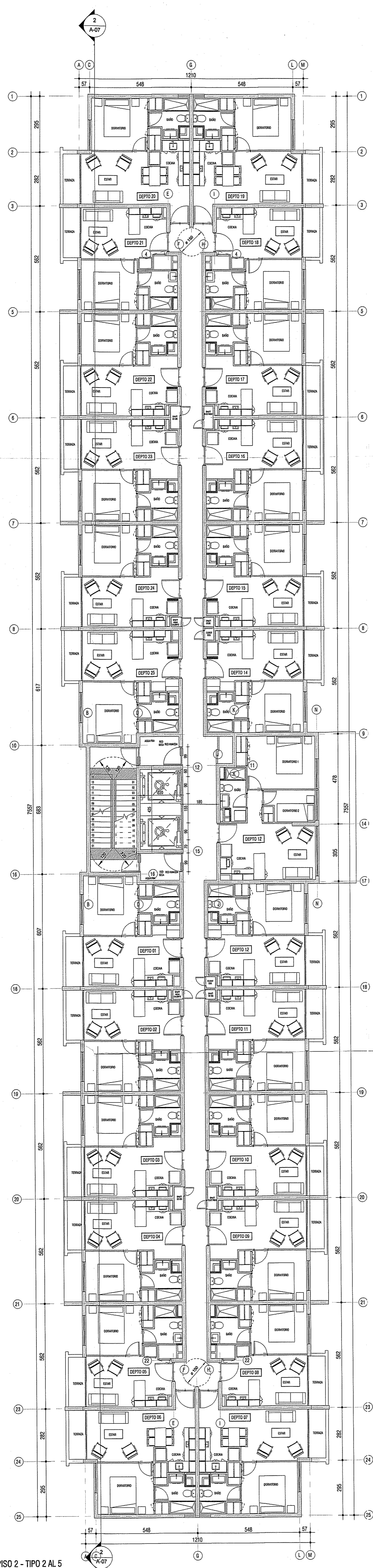
GUILLERMO MATTA NAVARRO  
 ARQUITECTO L.C.A. 9979

MATTA ARQUITECTURA  
 ALFREDO BARROS ESPINOZA Nº 1985, PISO 2 - FRENTE A SAN AGUSTIN - SANTIAGO - CHILE  
 TELEFONO: +56 2 23584466 / @mattoarquitectos

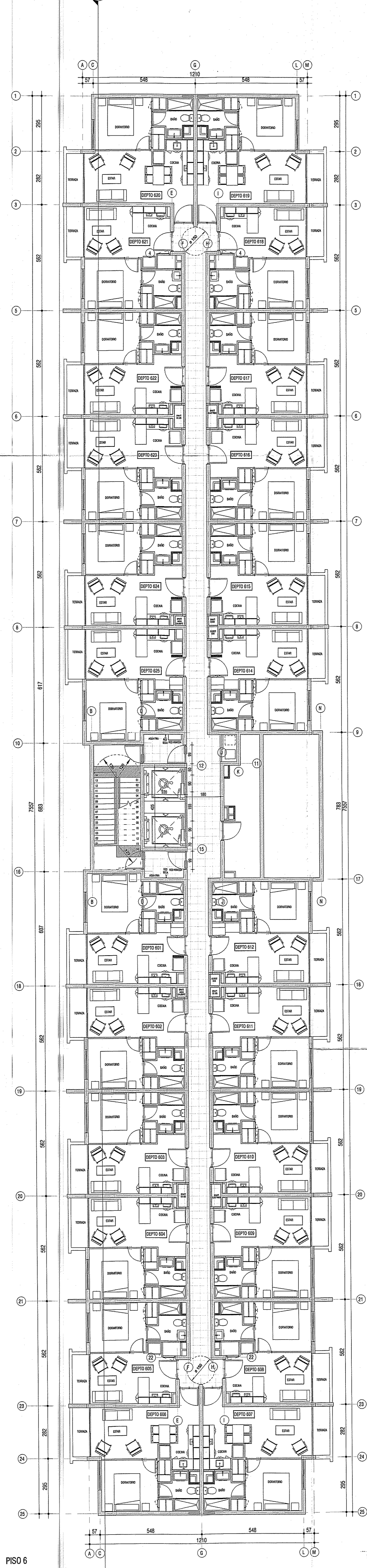
1 SUBTERRANEO  
 1:100  
**E-F = 21.85 Mts**







1 PISO 2 - TIPO 2 AL 5  
1:100



2 PISO 6  
1:100

No.	MODIFICACIONES	FECHA

NOTA:  
- LAS MEDIDAS SE DEBERAN RECTIFICAR EN OBRA  
- PREVALECN LAS COTAS SOBRE EL DIBUJO

*[Signature]*  
FIRMA PROPIETARIO  
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL  
FRANCISCO UNDURRAGA V.

*[Signature]*  
FIRMA PROPIETARIO  
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL  
GUILLERMO MATTA N.

*[Signature]*  
FIRMA ARQUITECTO  
GUILLERMO MATTA N.

INFORME FAVORABLE  
Nº AR. Nº 244-1/2020  
FECHA 12 JUL 2021  
INSCRIPCION MIN/MUP CATEGORIA  
*[Signature]*  
PAULA CARRERA LARRIBE  
ARQUITECTO REVISOR

GOBIERNO DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS  
Nº 031/2021  
*[Signature]*  
27 SEP. 2021

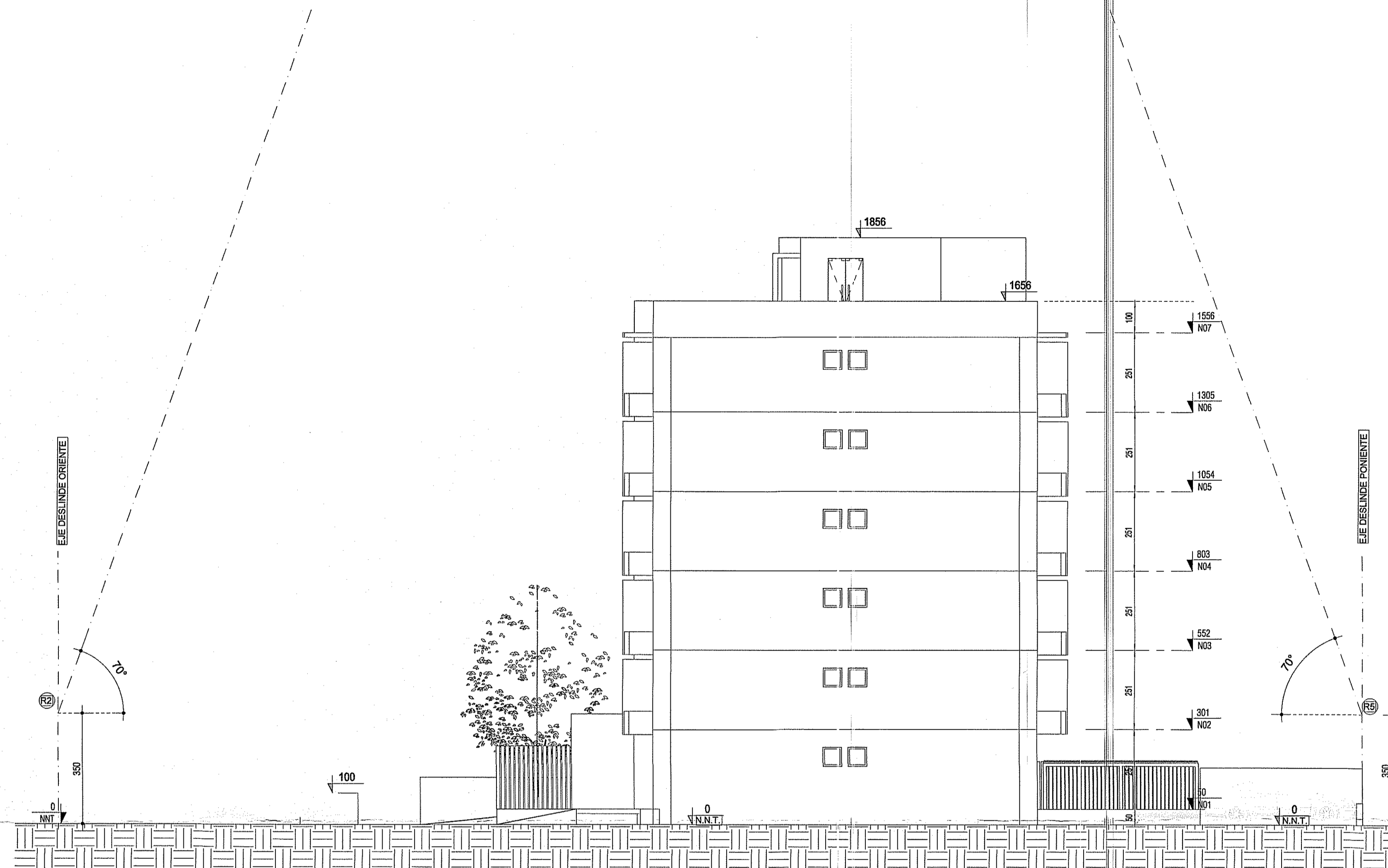
PROYECTO: ANTEPROYECTO  
**EDIFICIO MONTERREY**

UBICACION:  
CALLE MONTERREY Nº 2771- 2757 / CONCHALI  
CONTENIDO:  
PLANTA PISO TIPO 2º AL 5º Y PISO 6  
FECHA: JULIO 2021  
DISEÑADO:  
JDN  
REVISOR:  
LAMA N°:  
A-04  
ESCALA:  
1:100  
COLABORADORES:

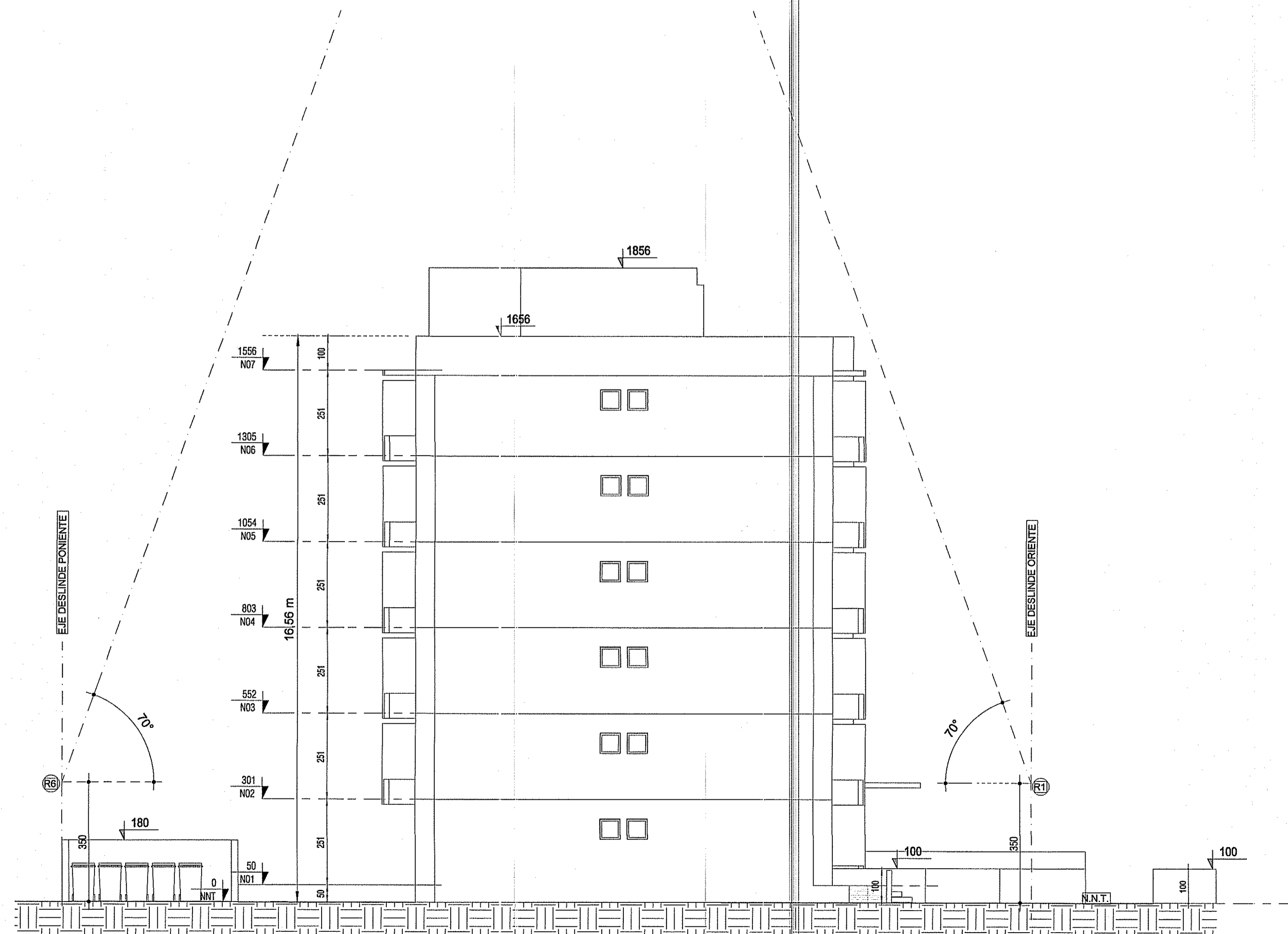
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL:  
FRANCISCO UNDURRAGA V.  
GUILLERMO MATTA N.

GUILLERMO MATTA NAVARRO  
ARQUITECTO I.C.A. 5979  
**MATTA ARQUITECTURA**

ALFREDO BARROS ENRIQUETA Nº 1600, PISO 3 - PROVIDENCIA - SANTIAGO - CHILE  
TELÉFONO: (+56) 2 - 3358466 / gmat@mattaarquitectura.cl



1 NORTE  
1:100

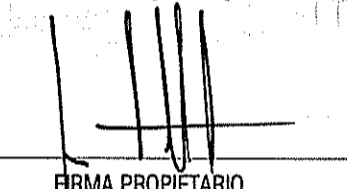


2 SUR  
1:100

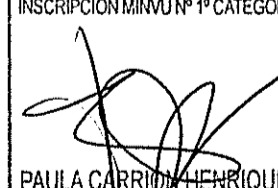
No.	MODIFICACIONES	FECHA

NOTA:  
- LAS MEDIDAS SE DEBERAN RECTIFICAR EN OBRA  
- PREVALECN LAS COTAS SOBRE EL DIBUO

  
FIRMA PROPIETARIO  
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL  
FRANCISCO UNDURRAGA V.

  
FIRMA PROPIETARIO  
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL  
GUILLERMO MATA N.

  
FIRMA ARQUITECTO  
GUILLERMO MATA N.

INFORME FAVORABLE  
Nº AL Nº 264-A/2021  
FECHA 12 JUL 2021  
INSCRIPCIÓN MIMUN Nº 1º CATEGORÍA  
  
PAULA CARRÓN HENRÍQUEZ  
ARQUITECTO REVISOR

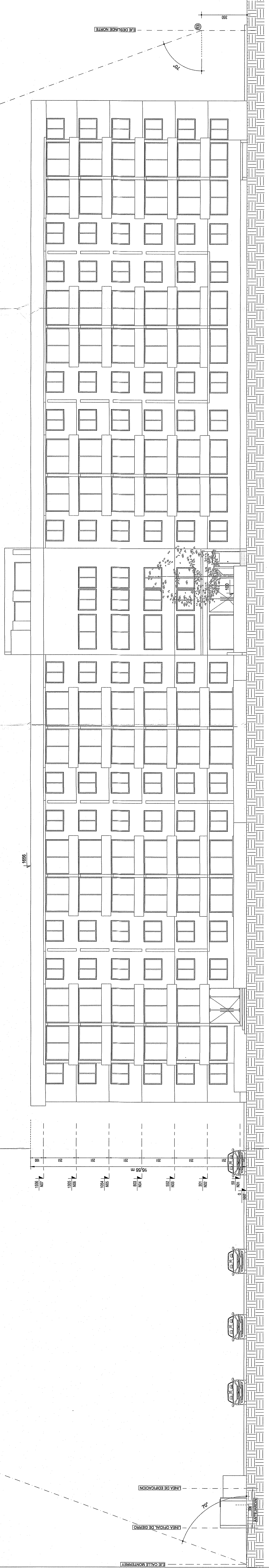
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS  
RESOLUCIÓN Nº 03/2021  
Vº Bº Suu 27 SEP. 2021

PROYECTO: ANTERPROYECTO  
**EDIFICIO  
MONTERREY**

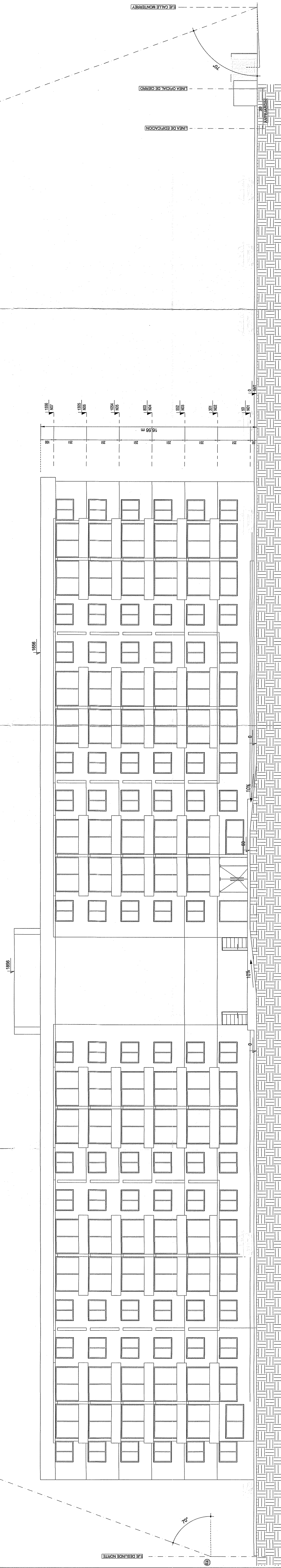
UBICACION:  
CALLE MONTERREY Nº 2771- 2757 / CONCHALI  
CONTENIDO:  
ELEVACION NORTE Y ELEVACION SUR  
FECHA:  
JULIO 2021  
DIBUJO:  
JDN  
RCL:  
LAMINA Nº:  
**A-05**  
ESCALA:  
1 : 100  
COLABORADORES:

INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL  
FRANCISCO UNDURRAGA V.  
GUILLERMO MATA N.

GUILLERMO MATA NAVARRO  
ARQUITECTO I.C.A. 5979  
  
MATA ARQUITECTURA  
ALFREDO BARROS ESPARZURIZ Nº 1800, PISO 3 - PROVIDENCIA - SANTIAGO - CHILE  
TELÉFONO (+56) 2-2 3358465 / gmail@guillermomatta.cl



① ORIENTE  
1:100



② PONIENTE  
1:100

No.	MODIFICACIONES	FECHA

NOTA:  
- LAS MEDIDAS SE DEBERAN RECTIFICAR EN OBRA  
- PREVALECE LAS COTAS SOBRE EL DIBUJO

*[Signature]*  
FIRMA PROPIETARIO  
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL  
FRANCISCO UNDURRAGA V.

*[Signature]*  
FIRMA PROPIETARIO  
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL  
GUILLERMO MATTA N.

*[Signature]*  
FIRMA ARQUITECTO  
GUILLERMO MATTA N.

**PROYECTO: INTERMEDIO**  
**EDIFICIO MONTERREY**

SECCION: MONTERREY  
CALLE MONTERREY N° 2771 - 2757 / CONCEPCIÓN

GOBIERNO: CONCEPCIÓN  
ELEVACION ORIENTE Y ELEVACION PONIENTE

FECHA: JULIO 2021  
SERVICIO: JUNI  
REVISOR: JMM

LABOR: A-06

ESCALA: 1:100  
COLABORADORES:

INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO UNDURRAGA V.  
GUILLERMO MATTA N.

GUILLERMO MATTA NAVARRO  
ARQUITECTO, L.C.A. 9979

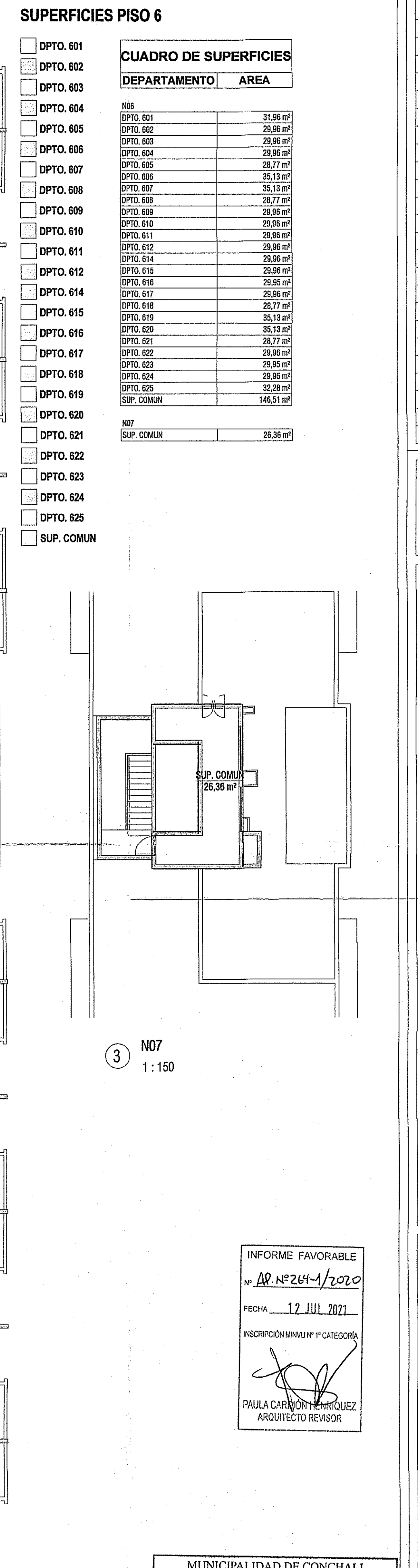
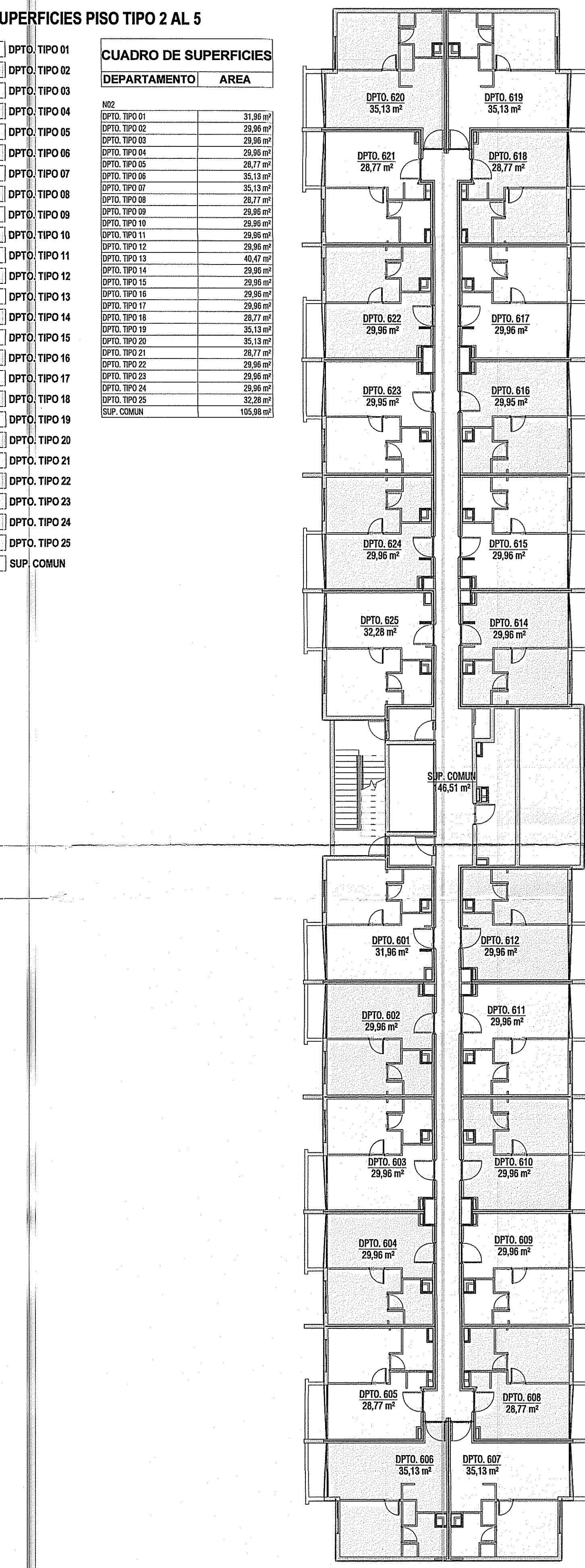
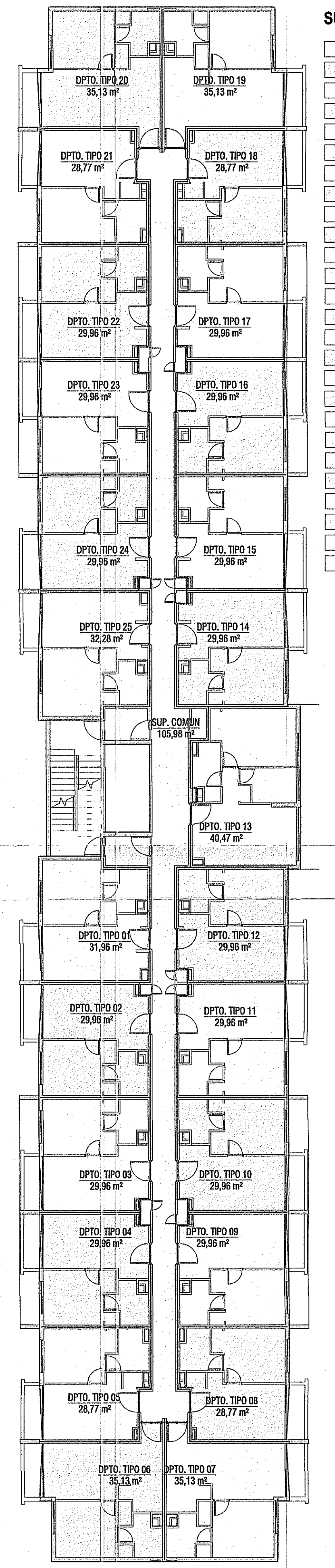
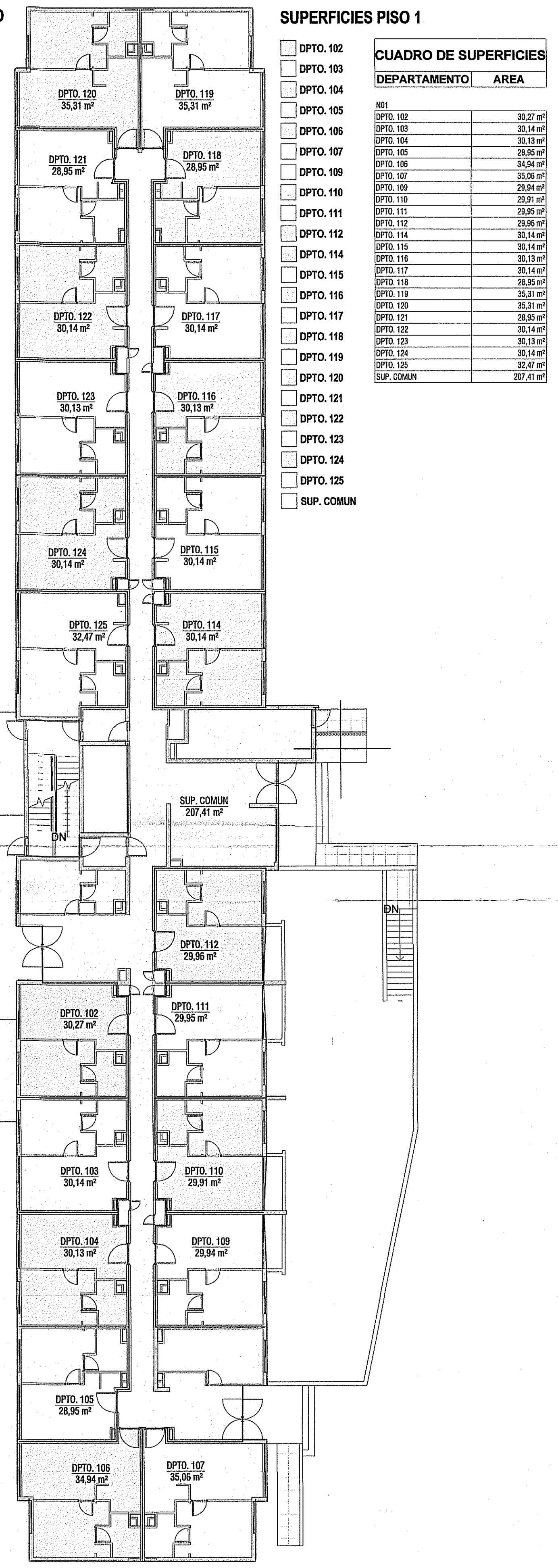
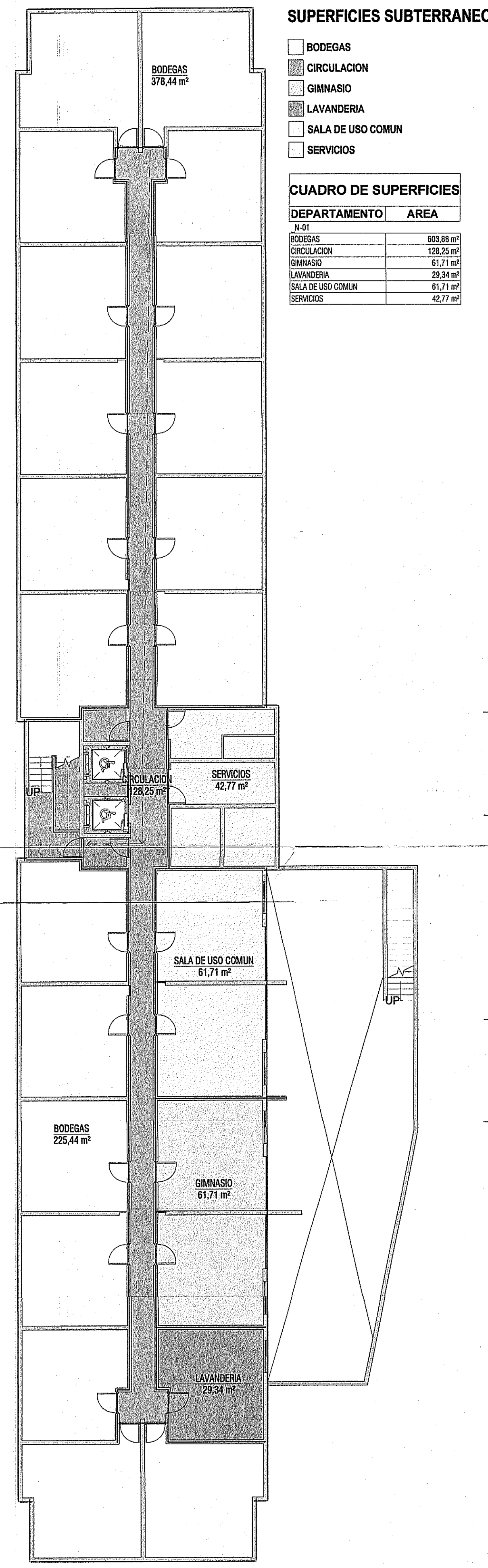
MATTA ARQUITECTURA

ALFREDO BARRIOS ERIZABUREN N° 1880, PISO 2 - PROVINCIA - SANTIAGO - CHILE  
TELÉFONO: (+56) 2-2604400 / gmat@inmobiliariamonterrey.cl

INFORME FAVORABLE  
N° 2021-11201  
RESOLUCIÓN N° 03/2021  
FECHA: 12 JUL 2021  
INSCRIPCIÓN/IMPUNTA N° P. REGISTRO:  
*[Signature]*  
PAULA CARRERA FERRERER  
ARQUITECTA REVISOR

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
RESOLUCIÓN N° 03/2021  
VºBº: *[Signature]* 27 SEP. 2021





No.	MODIFICACIONES	FECHA

NOTA:  
- LAS MEDIDAS SE DEBERAN RECTIFICAR EN OBRA  
- PREVALECEN LAS COTAS SOBRE EL DIBUJO

FIRMA PROPIETARIO  
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL  
FRANCISCO UNDURRAGA V.

FIRMA PROPIETARIO  
INMOBILIARIA MONTERREY SPA.  
REPRESENTANTE LEGAL  
GUILLERMO MATTA N.

FIRMA ARQUITECTO  
GUILLERMO MATTA N.

**INFORME FAVORABLE**  
Nº DP. Nº 264-1/2020  
FECHA 12 JUL 2021  
INSCRIPCIÓN MINUTU Nº P CATEGORÍA  
  
PAULA CARRION HENRIQUEZ  
ARQUITECTO REVISOR

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS  
RESOLUCIÓN Nº 03/2021  
VºBº 27 SEP. 2021

**PROYECTO: ANTEPROYECTO**  
**EDIFICIO**  
**MONTERREY**

UBICACION: CALLE MONTERREY Nº 2771 - 2757 / CONCHALI  
CONTENIDO: PLANTAS DE SUPERFICIES  
FECHA: JULIO 2021 DIBUJO: JDN  
ROL: LAMINA Nº: **A-08**  
ESCALA: 1:150  
COLABORADORES:

**INMOBILIARIA MONTERREY SPA.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
FRANCISCO UNDURRAGA V.  
GUILLERMO MATTA N.

**GUILLERMO MATTA NAVARRO**  
ARQUITECTO I.C.A. 5979  
  
MATA ARQUITECTURA  
ALFREDO BARRIOS ERRAZURIZ Nº 1800, PISO 3 - PROVIDENCIA - SANTIAGO - CHILE  
TELÉFONO (+56) 2-2 3358466 / gmatta@accioninmobiliaria.cl

