

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO
 RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 02/2021 |
| FECHA |
| 07 ENE 2021 |
| ROL S.I.I |
| 6226-42 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **157/2019** de fecha **27.05.2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **68/2015** de fecha **14.04.2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Parcial** de la obra destinada a **Residencial - Vivienda**
TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **UNO PONIENTE** N° **4178**
- Lote N° **42** manzana **4178** localidad o loteo **SANTA INES**
- sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-----|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Raul Hector Benitez Ayala | | 9.351.333-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| Consultora Veseye | | 76.117.600-5 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Silvana Patricia Alvarez Gonzales | | 17.489.255-5 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- | --- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| Constructora Yañez y Cia. Ltda. | | 76.065.968-1 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| Silvana Patricia Alvarez Gonzales | 17.489.255-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|------------------------|----------|------------|-----------------|
| Permiso de Edificación | 110/2015 | 03/06/2015 | 54,75 m2 |

| MODIFICACION QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|----------------------------|--------|-------|-----------------|
| --- | --- | --- | --- |

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Superficie a Recepcionar: | 45,01 m2 |
|---------------------------|-----------------|

| |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
| --- |

| | | | | |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------|------------------------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | 45,01 m2 | Residencial- Vivienda |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (1 tomo) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|---|---------------|----------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | Juan Mauricio Bravo Bravo | Aguas Andinas | 0041036 | 13/06/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Juan Mauricio Bravo Bravo | Aguas Andinas | 0041036 | 13/06/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | Mauricio Alejandro Guerra Ibañez | SEC - TE1 | 4565119 | 12/08/2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6 | Claudio Andres Barrueto Martinez | SEC- TC6 | 4534726 | 18/01/2019 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2 | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| --- | --- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado corresponde a Recepción Definitiva - Parcial del Permiso de Edificación N°110/2015 de fecha 06/06/2015 para una superficie edificada de 45,01m², de un total de 54,75m², quedando pendiente 9,74m² por recepcionar.
- 2.- El presente certificado es para una edificación con destino vivienda residencial de un (1) piso en un predio de 136,00 m².
- 3.- Se adjunta libro de obras en un tomo.
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta Dirección de Obras Municipales con fecha 29.12.2020.
- 6.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N°110/2015 de fecha 06/06/2015, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- 7.- Se adjunta carta notariada , suscrita por propietario, donde establece responsabilidad sobre edificaciones precarias existentes, que no pertenecen al permiso que se recibe y que fueron constatadas en terreno por profesionales de esta Dirección de Obras.
- 8.- Esta recepcion se otorga segun lo señalado en Ordinario N°4959 de fecha 21.11.2017 , pronunciamiento de la DDU del SEREMI de Vivienda y Urbanismo, sobre edificaciones precarias existentes en los predios afectos a Recepción Definitiva para proyectos de Vivienda Social FSEV, modalidad construcción en sitio propio, y que establece lineamientos para este tipo de procesos.



Miguel Moraga Toro
Director de Obras Municipales (S).
FIRMA Y TIMBRE

MMT/SME/FRM/IFG/itg/ (29.12.2020)