

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

*Propietaria*

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>12/2021</b>
Fecha de Aprobación
<b>01.07.2021</b>
ROL S.I.I
<b>2831-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 126/2018 de fecha 15/06/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **89,95 m2** ubicada en **AV. PRINCIPAL DEL CAPITAN IGNACIO CARRERA PINTO** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° **1455** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA CONSUELO SERRANO BERRIOS</b>	<b>4.554.880-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>SERGIO FRANCO MONTRONE TRONCOSO</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>15.706.544-0</b>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

1- El presente permiso autoriza la Regularización de una vivienda en 89,95M2 de superficie, edificada en (2) pisos con destino vivienda, en un predio de 171,40m2 de superficie.  
 2- La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.  
 3.- Cuenta con Informe del Arquitecto, Sr. Sergio Montrone Troncoso que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad de la OGUC y de sus instalaciones interiores señaladas: electricidad, agua potable, alcantarillado y gas.  
 4.- En atención a lo establecido en el Inciso 2. Art. 2° de la Ley 20.898, esta Dirección de Obras Municipales, reviso exclusivamente el cumplimiento de las normas urbanísticas a que se refiere el Título 1°. 5- Se adjunta cedula de identidad de la propietaria de la vivienda a regularizar, Maria Serrano Berrios quien tiene sobre 65 años de edad. Por ende, La exención será de un 100% de los derechos municipales segun Art. 2, Ley 20.898.

**MIGUEL MORAGA TORO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MTWSME/ARB/arb\_01.07.2021

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ  
DIRECCIÓN DE OBRAS

Permiso de Edificación y Recepción Final

Simultanea N° 1212021

ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

V° B° Revisor 01 JUL 2021 arb-

Destino Vivienda hasta 90 M2  
Acogido al Artículo I Ley 20.898.

OBRA : REGULARIZACIÓN LEY 20.898 TÍTULO I  
 DESTINO : VIVIENDA  
 PROPIETARIO : MARIA CONSUELO SERRANO BERRIOS  
 RUT: 4.554.880-5  
 UBICACIÓN : Avda. Principal del Capitán Ignacio Carrera Pinto N°1455  
 N° ROL : 2831-8  
 COMUNA : CONCHALI  
 ARQUITECTO : SERGIO FRANCO MONTRONE TRONCOSO

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL GALPON

1.- FUNDACIONES

A	X	FUNDACION CORRIDA DE HORMIGON	B.-	POYOS DE HORMIGON
C		PILOTES DE MADERA	D.-	OTROS (ESPECIFICAR)

2.- ESTRUCTURA DE MUROS CERRAMIENTO

A.-		METALICA - ACERO	B.-	HORMIGON ARMADO
C	X	ALB. REFORZADA O ARMADA	D.-	MADERA
E		ADOBE	F.-	SISTEMAS PREFABRICADOS

3.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA CERCHAS

A		CERCHA METALICA - ACERO	B	CERCHA MADERA
C		ENVIGADO DE ACERO	D	X ENVIGADO DE MADERA
E		OTROS (ESPECIFICAR)		

4.- ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES

A	X	MADERA	B	PERFILERIA METALICA
C		LADRILLO EN PANDERETA	D	X ALB. REFORZADA O ARMADA

5.- CUBIERTA

A		FIBROCEMENTO EN PLANCHA ONDA	B	FIBROCEMENTO EN TEJUELAS
C		TEJA DE CEMENTO O ARCILLA	D	TEJUELA DE MADERA
E	X	ACERO GALVANIZADO ONDA	F	ACERO GALVANIZADO LISO EMBALLETADO
G		OTROS (ESPECIFICAR)		

6.- REVESTIMIENTOS EXTERIORES

A	X	REVOQUE A CEMENTO	B	ENTABLADO
C	X	PLANCHA FIBROCEMENTO	D	PANEL MADERA AGLOMERADA
E		PLANCHA ACERO GALVANIZADO A CONTINUACION DEL MURO DE ALBAÑILERIA.	F	OTROS (ESPECIFICAR)

7.-REVESTIMIENTOS INTERIORES

A		REVOQUE A CEMENTO	B	ENTABLADO
C	X	PLANCHA FIBROCEMENTO	D	PLANCHA YESO - CARTON
E		OTROS (ESPECIFICAR)	F	X MUROS ESTUCADOS

**8.- CIELOS**

A	X	PLANCHA YESO - CARTON	B		ENTABLADO
C		PLANCHA MADERA AGLOMERADA	D		OTROS (ESPECIFICAR)
E		NO TIENE			

**9.- AISLACION**

A		POLIESTIRENO EXPANDIDO	B	X	COLCHONETA LANA MINERAL
C		OTROS (ESPECIFICAR)	D		NO TIENE

**10.- PAVIMENTOS (INDICAR % APROXIMADO)**

A		AFINADO A CEMENTO 100%	B		CUBREPISO
C		ALFOMBRA PELO O BOUCLE	D		PLASTICO - VINILICOS
E		ENTABLADO	F		PARQUET
G	X	BALDOSIN CERAMICO 100%	H		
L					

**11.- PUERTAS**

A		ATABLERADAS	B		TERCIADAS
C	X	MADERA	D		OTROS METALICA

**12.- VENTANAS**

A	X	PERFILERIA ALUMINIO	B		PERFILERIA ACERO
C		MADERA	D		OTROS NO TIENE

**13.- INSTALACIONES AGUA POTABLE**

A		CAÑERIA PVC	B	X	CAÑERIA COBRE
C		GRIFERIA CORRIENTE	D		GRIFERIA ESPECIAL

**14.- ALCANTARILLADO**

A	X	TUBERIA PVC A COLECTOR	B		TUBERIA CEMENTO A FOSA Y POZA
C		TUBERIA CEMENTO A COLECTOR	D		TUBERIA PVC A FOSA Y POZO

**15.- INSTALACION ELECTRICA**

A	X	CANALIZACION PVC EMBUTIDO	B	X	CANALIZACION PVC A LA VISTA
C		SIN CANALIZACION	D		ARTEFACTOS ECONOMICOS
E		ARTEFACTOS ESPECIALES	F		

**16.- ARTEFACTOS**

A		ECONOMICOS	B	X	CORRIENTES
C		ESPECIALES	D		

**17.- INSTALACION DE GAS**

A		CONEXIÓN A RED PUBLICA	B	X	GAS LICUADO
C		NO TIENE	D		

## ESPECIFICACIONES SEGUNDO NIVEL

### 1.- ESTRUCTURA DE MUROS

A.-		METALICA - ACERO	B.-		HORMIGON ARMADO
C		ALB. ARMADA	D.-	X	MADERA
E		ADOBE	F.-		SISTEMAS PREFABRICADOS

### 2.- ESTRUCTURA DE ENTRE PISOS

A.-		METALICA - ACERO	B.-		
C.-	X	ENVIGADO DE MADERA	D.-		SISTEMA PREFABRICADO
E.-	X	OTROS (ESPECIFICAR)			SOLO TIENE UN PISO

E.- En balcón se aplicó membrana asfáltica sobre placa estructural 20 mm, hormigón liviano y terminación cerámica. Lo anterior, para evitar el paso del agua al primer piso

### 3.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA

A		CERCHA METALICA - ACERO	B	X	CERCHA MADERA
C		ENVIGADO DE ACERO	D		ENVIGADO DE MADERA
E		ESTRUCTURA DE METALCON CINTAC.			

### 4.- ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES

A	X	MADERA	B		PERFILERIA METALICA VOLCOMETAL
C		ALBAÑILERIA	D		OTROS NO TIENE DIVISIONES

### 5.- CUBIERTA

A		FIBROCEMENTO EN PLANCHA ONDA	B		FIBROCEMENTO EN TEJUELAS
C		TEJA DE CEMENTO O ARCILLA	D		TEJUELA DE MADERA
E	X	ACERO GALVANIZADO ONDA	F		PLANCHAS OSB
G		OTROS (ESPECIFICAR)			

### 6.- REVESTIMIENTOS EXTERIORES

A		REVOQUE A CEMENTO	B		ENTABLADO
C	X	PLANCHA FIBROCEMENTO	D		PANEL MADERA AGLOMERADA
E		PLANCHA ACERO GALVANIZADO	F		OTROS (ESPECIFICAR)

### 7.-REVESTIMIENTOS INTERIORES

A		REVOQUE A CEMENTO	B		ENTABLADO
C		PLANCHA FIBROCEMENTO	D	X	PLANCHA YESO - CARTON
E		OTROS (ESPECIFICAR)	F		ESTUCADO Y PINTADO

### 9.- CIELOS

A	X	PLANCHA YESO - CARTON	B		ENTABLADO
C		PLANCHA MADERA AGLOMERADA	D		OTROS (ESPECIFICAR)
E		NO TIENE			

### 10.- AISLACION

A		POLIESTIRENO EXPANDIDO	B	X	COLCHONETA LANA MINERAL
C		OTROS (ESPECIFICAR)	D		NO TIENE

**11.- PAVIMENTOS (INDICAR % APROXIMADO)**

A		AFINADO A CEMENTO	B		CUBREPISO
C		ALFOMBRA PELO O BOUCLE	D		PLASTICO - VINILICOS
E	X	ENTABLADO 80%	F		PARQUET
G		BALDOSIN CERAMICO	H	X	CERAMICO 20%
L					

**12.- PUERTAS**


A		ATABLERADAS	B	X	TERCIADAS
C		MADERA	D		

**15.- VENTANAS**

A	X	PERFILERIA ALUMINIO	B		PERFILERIA ACERO
C		MADERA	D		OTROS

**16.- INSTALACION ELECTRICA**

A	X	CANALIZACION PVC EMBUTIDO	B		CANALIZACION PVC A LA VISTA
C		SIN CANALIZACION	D		ARTEFACTOS ECONOMICOS
E		ARTEFACTOS ESPECIALES	F		

x 

María Consuelo Serrano Berrios  
PROPIETARIA



Sergio Montrone Troncoso  
ARQUITECTO

<b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALI</b>	
<b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b>	
Permiso de Edificación y Recepción Final	
Simultanea N° .....	12/2021
V° B° Revisor .....	01 JUL. 2021 