

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



CONCHALI
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	02 / 2021
FECHA DE APROBACIÓN	14/10/2021
NO. FOLIO	2465-16; 2465-481 2465-38; 2465-39; 2465-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente F.U. - 3.1.2./3.1/3.1.5. N° **128/2020** de fecha **13/11/2021**
706 / 2019 **09/08/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **690 / 2019** de fecha **07/09/2019**
68 / 2020; 82 / 2020; 93 / 2020 de fecha **31/01/2020**

RESUELTO:

1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISIÓN: POKSI N° **4243 - 4287 A**
 camino: **INDEPENDENCIA** N° **1780 - 1752 - 1742**
 Y: **DOCTOR ALFREDO YAZIGI** N° **1780 - 1752 - 1742**
 localidad o loteo **POBLACIÓN LO NEGRETTE Y POBLACIÓN LAS MERCEDES**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente F.U.-3.1.2./3.1/3.1.5. N° **128/2020**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

INMOBILIARIA CONCHALI UNO SPA	353,76
PABLO RUIZ TAGLE CRUZAT / FELIPE BARAONA UNDIRRAGA	77.000,833-7

FELIPE RUIZ TAGLE CRUZAT	16.207,587-K

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR: -----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES		CANTIDAD PREDIOS VENTAS		CANTIDAD PREDIOS ADQUISICIÓN		SUPERFICIE (M ²)	
N°	N°	N°	N°	TOTAL	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR: -----

SITUACIÓN ANTERIOR		SITUACIÓN ACTUAL	
N°	N°	N°	N°
Rol SI 2465-15	2172,00	Rol SI 2465-481	1673,12
Rol SI 2465-38	354,25	Rol SI 2465-37	370,51
		Rol SI 2465-39	353,76

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SITUACIÓN ANTERIOR: -----

SE ADJUNTA HOJA ANEXA. (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Andétese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION, AVALUO FISCAL DEL TERRENO		2%	
FUSION: 1 CUOTA CONVI			\$ 1,752
INGRESO SOLICITUD	128/2020	FECHA: 13/11/2021	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 1,752
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	615599	FECHA: Jueves, 14 de octubre de 2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1.- Se otorga permiso de Fusión para los siguientes predios:
Lote Rol SII 2465-15 ubicado en Independencia Nº 4243 con una superficie de 2.172,00 m²; **Lote Rol SII 2465-481** ubicado en Independencia Nº 4267 A con una superficie de 1.673,12 m²; **Lote Rol SII 2465-59** ubicado en Doctor Alfredo Yazigi Nº 1760 con una superficie de 353,76 m²; **Lote Rol SII 2465-38** ubicado en Doctor Alfredo Yazigi Nº 1752 con una superficie de 354,25 m²; y **Lote Rol SII 2465-37** ubicado en Doctor Alfredo Yazigi Nº 1742 con una superficie de 370,51 m². Predio resultante es denominado como Lote A con una superficie total de 4.923,64 m². Conserva numeración por Doctor Alfredo Yazigi Nº 1742.



MIGUEL ANGEL MORAGA TORO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 ARQUITECTO
 (Profesional y Titular)





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
 RUT: 69.070.200-2
 INDEPENDENCIA # 3499
 228 286 100

3955097

FOLIO N° 615599

INGRESO N° 77060683-7

DIRECCION DE OBRAS

31/10/2021



DOCTOR YAZIGI 1742BRE	CONCHALI RUT	UNIDAD NoLuminosa:0	FECHA VENCIMIENTO 1.752
Subdivisión DOMICILIO	COMUNA	Luminosa:0 Otup:	0
2465738 O MULTA POR INFRACCION	04/10/2021NO	SUB TOTAL	0
CARTEL YAZIGI N° 1742 PASADIA 1 CUOTA FERRATEMISION 126-2020		I.P.C.	0
CONCEPTO		INTERES	
		TOTAL \$	1.752
		LIQUIDADOR	
		EMISOR	

UNIDAD GIRADORA

RENACE JUNTO A TI



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1.- SOLICITUD ÚNICA PARA CERTIFICADOS

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ZONIFICACIÓN SEREMI | <input type="checkbox"/> FOTOCOPIA DE PLANOS |
| <input type="checkbox"/> ZONIFICACIÓN PATENTES (*) | <input type="checkbox"/> BLANCO Y NEGRO |
| <input type="checkbox"/> NÚMERO | <input type="checkbox"/> COLOR |
| <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN FINAL | <input type="checkbox"/> CERTIFICADA |
| <input type="checkbox"/> LOCALIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA SOCIAL (**) | <input type="checkbox"/> FOTOCOPIA HOJAS |
| <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN | <input type="checkbox"/> CERTIFICADA |

(*) INDICAR DETALLADAMENTE GIRO O ACTIVIDAD SOLICITADA

- Fusión de predios existente Inv. 126/2020

2.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO O SOLICITANTE

<input checked="" type="checkbox"/> INVO. B. I. H. A. R. A. CONCHALI UNO SPA	X	37.060.683-7
NOMBRE COMPLETO / RAZÓN SOCIAL		RUT
<input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO RTVA.CL	X	99.188.4830
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO

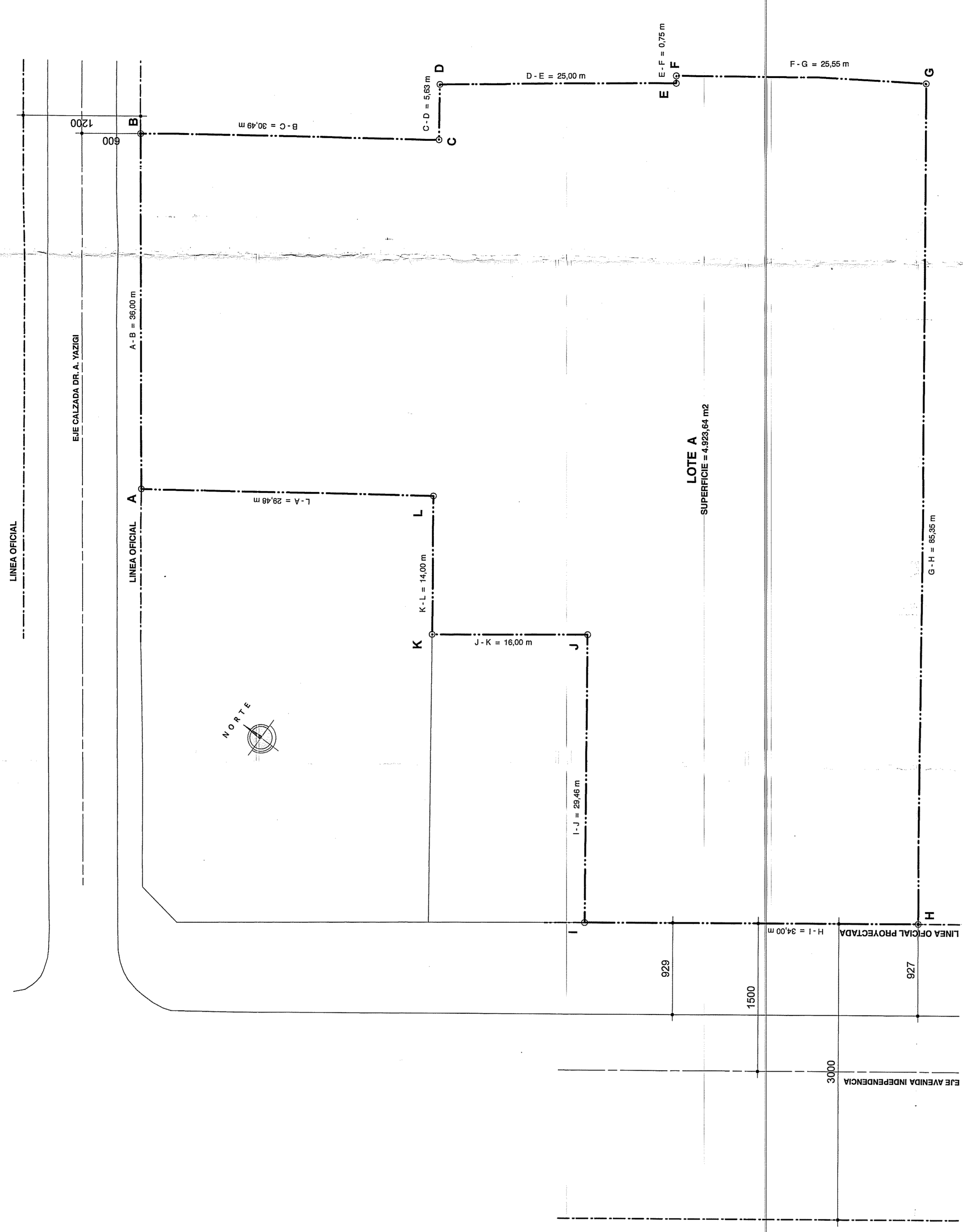
3.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

<input checked="" type="checkbox"/> CALLE DE YAZIWI	X	1342 y otros
DIRECCIÓN/ CALLE/AVENIDA/PASAJE		Nº
	X	2465-38 y otros
POBLACIÓN/LOTEO		ROL SII

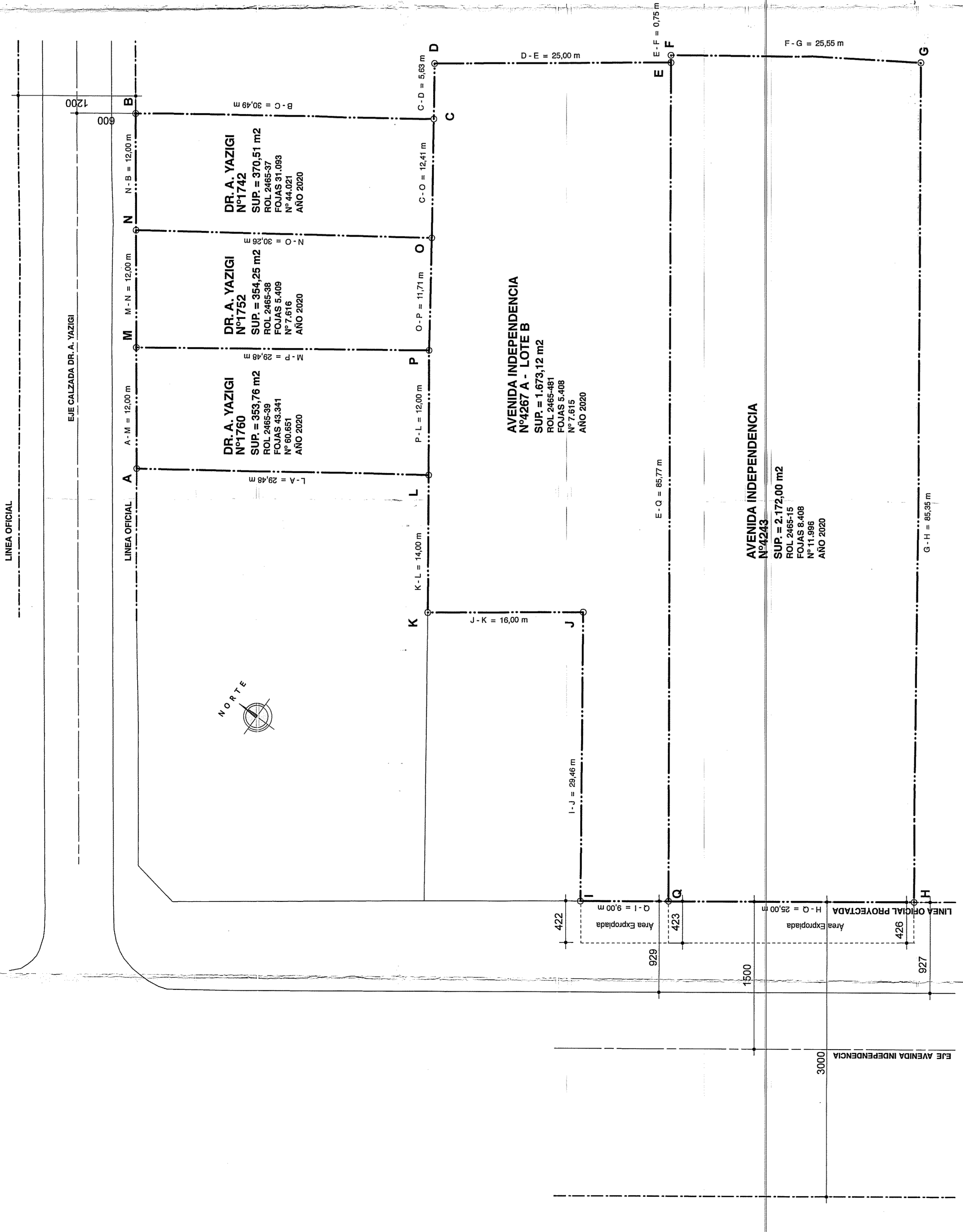
4.- OBSERVACIONES DEL INMUEBLE

- SITIO ESQUINA
- VIVIENDA
- COMERCIO
- DEPARTAMENTO
- TORRE/ ETAPA
- SITIO/ MANZANA
- EX CALLE/ PASAJE

(**) ADJUNTAR CERTIFICADO AVALÚO DESGLOSADO SII DEL SEMESTRE ACTUAL.



SITUACION ANTERIOR Escala 1 : 250

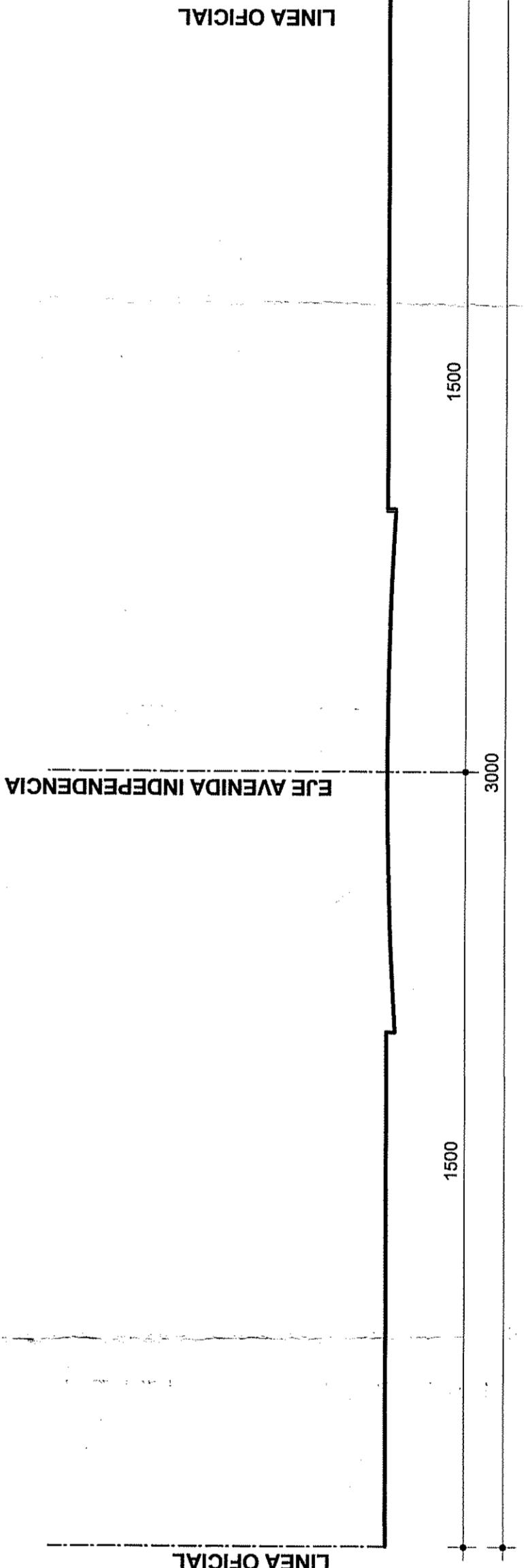


SITUACION ACTUAL Escala 1 : 250

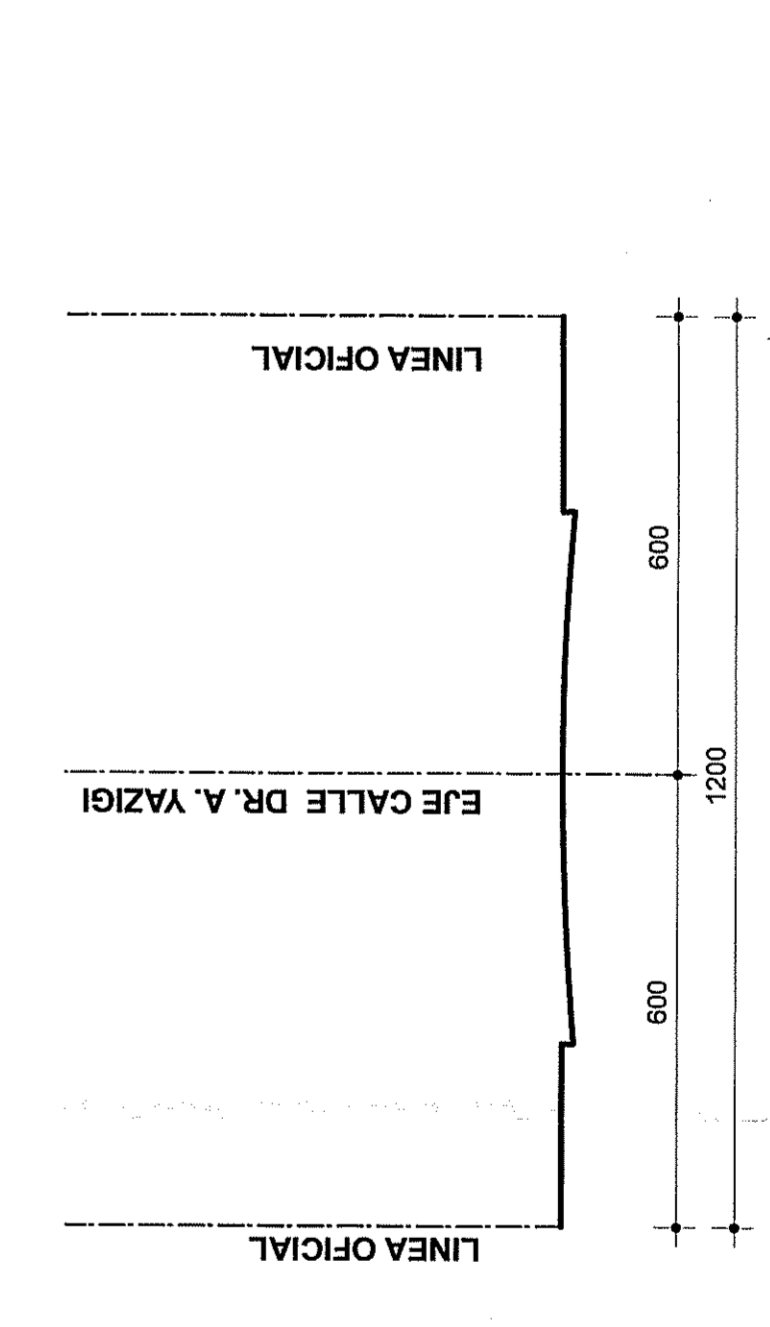
CUADRO DE SUPERFICIES		
SITUACION ANTERIOR	SUPERFICIES	SUPERFICIES
DR. A. YAZIGI N°1760	953,76 m ²	LOTE A
DR. A. YAZIGI N°1752	854,25 m ²	
DR. A. YAZIGI N°1742	370,51 m ²	
AV. INDEPENDENCIA N°4267	1.673,12 m ²	TOTAL
AV. INDEPENDENCIA N°4243	2.172,00 m ²	
TOTAL	4.923,64 m ²	4.923,64 m ²



PLANO UBICACION
ESC. 1/2500



PERFIL AVENIDA INDEPENDENCIA Escala 1 : 100



PERFIL CALLE DR. A. YAZIGI Escala 1 : 100