

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
01 / 2021
FECHA DE APROBACIÓN
20/09/2021
ROL S.I.I.
2278-4
2278-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente F.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 05/2021 de fecha 13/01/2021
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 149 / 2019 de fecha 05/02/2019
150 / 2019 de fecha 05/02/2019

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION FUSION
 camino: MONTERREY N° 2771 - 2757
 localidad o loteo POBLACIÓN MONTERREY
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente F.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 05/2021
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTERREY SPA	77.139.539-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PP. GUILLERMO MATTA / PP. FRANCISCO UNDURRAGA	10.601.307-1 / 10.031.432-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GUILLERMO MATTA NAVARRO	10.601.307-1

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	--
--------------------------------	----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
TOTAL					---

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°	Rol SII 2278-4	3216,89	N°	--	94,57
N°	Rol SII 2278-3	400,00	N°		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	3711,46
--------------------------------	---------



SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		2%		--
FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI				\$ 1.752
INGRESO SOLICITUD	05/2021	FECHA: 13/01/2021	(-)	--
SALDO A PAGAR				\$ 1.752
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	615522	FECHA:	jueves, 30 de septiembre de 2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se otorga permiso de Fusión para los siguientes predios:
Lote 1 Rol SII 2278-4 ubicado en Monterrey N° 2771 con una superficie de 3.219,89 m2 ; **Lote 2 Rol SII 2278-3** ubicado en Monterrey N° 2757 con una superficie de 400,00 m2; y Lote 3 con una superficie de 94,57 m2. Predio resultante con una superficie total de 3.711,46 m2. Conserva numeración por Av. Independencia N° 2771.



Página 2 de 2
 MMT/CJV



MIGUEL ÁNGEL MORAGA TORO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 (FIRMA Y TIMBRE)



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
 RUT 80.070.200-2
 INDEPENDENCIA # 3499
 228 286 100
 CONCHALI - SANTIAGO

3954584

FOLIO N°615522

INGRESO N°

INMOBILIARIA MONTERREY SPA

77139539-2

DIRECCION DE OBRAS

30/09/2021

MONTERREY 2757	NOMBRE	CONCHALI	RUT	UNIDAD	FECHA VENCIMIENTO	
Certificado de Fusión		COMUNA		No Luminosa: 0	1.752	
22783	ACTO O MULTA, POR INFRACCION	30/09/2021	NO	Luminosa: 0	0	
				Otup:	0	
					INTERES	
					TOTAL \$	1.752
				apuebla	scarvaaja	
				LIQUIDADOR	EMISOR	
				UNIDAD GIRADORA		



RENACE JUNTO A TI



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1.- SOLICITUD ÚNICA PARA CERTIFICADOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ZONIFICACIÓN SEREMI | FOTOCOPIA DE PLANOS |
| <input type="checkbox"/> ZONIFICACIÓN PATENTES (*) | <input type="checkbox"/> BLANCO Y NEGRO |
| <input type="checkbox"/> NÚMERO | <input type="checkbox"/> COLOR |
| <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN FINAL | <input type="checkbox"/> CERTIFICADA |
| <input type="checkbox"/> LOCALIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA SOCIAL (**) | <input type="checkbox"/> FOTOCOPIA HOJAS |
| <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN | <input type="checkbox"/> CERTIFICADA |

(*) INDICAR DETALLADAMENTE GIRO O ACTIVIDAD SOLICITADA

fusion

2.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO O SOLICITANTE

X		X	
	NOMBRE COMPLETO / RAZÓN SOCIAL		RUT
X	Inmobiliaria Montemey SPA.	X	77.139.539-2
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO

3.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

X	MONTEMEY #2757	X	Nº 2757
	DIRECCIÓN/ CALLE/AVENIDA/PASAJE		Nº
		X	2278-3
	POBLACIÓN/LOTEO		ROL SII

4.- OBSERVACIONES DEL INMUEBLE

<input type="checkbox"/> SITIO ESQUINA	
<input type="checkbox"/> VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> COMERCIO	
<input type="checkbox"/> DEPARTAMENTO	
<input type="checkbox"/> TORRE/ ETAPA	
<input type="checkbox"/> SITIO/ MANZANA	
<input type="checkbox"/> EX CALLE/ PASAJE	

(**) ADJUNTAR CERTIFICADO AVALÚO DESGLOSADO SII DEL SEMESTRE ACTUAL.