

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>13/2020</b>
Fecha de Aprobación
<b>26.03.2020</b>
ROL S.I.I
<b>3727-02</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 332/2019 de fecha 02.12.2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 3500863 de fecha 17.04.2020 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 85,58 m2 ubicada en PRINCIPAL IGNACIO CARRERA PINTO CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° 1223 Lote N° 8 manzana 21
- Población Arquitecto
- localidad o loteo O'Herens sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes (URBANO/RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

## 2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Luis Alberto Norambuena Valdivia</b>	<b>8.644.027-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Juan Alberto Banchemo Mondaca</b>	<b>4.856.100-4</b>

## 3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Teresa Riveros Muñoz</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>14.166.025-K</b>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- 1.- El presente Permiso Regulariza una vivienda de 85,58 m2 de superficie edificada en un (1) Niveles con destino Vivienda. En un predio de 146,16 m2.
- 2.- La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Cálculo de derechos según lo declarado en Exp. 332/2019 correspondiente al 4° Trimestre 2019 y lo señalado en Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N° 22 del 3 de enero de 2018, según lo instruido por DDU n° 367 de fecha 24.07.2017 y acorde a lo declarado en el expediente y DDU 416 de fecha 09.04.2019.
- 4.- Cuenta con Informe del Arquitecto que informa que la vivienda cumple con instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.

  
**Gonzalo Retamales Leiva**  
Directora De Obras Municipales (S)  
I. Municipalidad de Conchalí.



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile



### CERTIFICADO DE INGRESO

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB

Con fecha 26/11/2019 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de noviembre de 2019

**Folio:** 131041381-1  
**Nombre propietario:** LUIS ALBERTO NORAMBUENA VALDIVIA  
**Nombre Comuna:** Conchalí  
**Rol Avalúo:** 3727-2 ✓  
**Profesional responsable:** TERESA RIVEROS M  
**E-Mail:** TERESA.RIVEROS@GMAIL.COM  
**Superficie (M2):** 85  
**Materialidad** C / 4  
**Destino** Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

  
Firma del Profesional competente

  
**Pablo Araya Sepúlveda**  
**Jefe de Producto**  
**E-Mail : pablo.araya@ine.cl**

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

PROPIETARIO : LUIS ALBERTO NORAMBUENA VALDIVIA  
CALLE : PRINCIPAL IGNACIO CARRERA PINTO 1223  
COMUNA : CONCHALI  
ROL : 3727-2

**I.- OBRA GRUESA:**

**1. - Fundaciones:**

Cimiento corrido de hormigón de 170 Kg/ cem/ m3 con 20 % de bolón desplazado dimensionado en un ancho de 40cms. y profundidad de 70cms y una penetración mínima de 10cms bajo terreno ripioso y/o compacto con un emplantillado de 5cm de espesor de hormigón.

**2. - Sobrecimientos**

Consulta sobre cimiento de 15 x 20cm, con hormigón de 225Kg/cem/m3 y 15 cm, de altura mínima respecto al nivel de la solera.

**3. - Base de pavimentos:**

Radier de hormigón de 170 Kg/cem/m3 en 8 cm. de espesor sobre capa de ripio apisonada de similar espesor.

**4. - Estructuras resistentes primer piso :**

Muro divisorio o perimetral en edificios, construido en albañilería cerámica hecho a máquina de 290 x 140 x 71 (mm), grado M q P grado 1. puesto de soga y reforzado con elementos de hormigón armado (vigas, cadenas, pilares) con fierro o 12mm en barras estriadas del tipo A44 – 28H. hormigón dosificación. 255 kg/cem m3. Código Listado MINVU A.2.2.120.01. **Cumple F120**

**4.1 - Estructuras tabiques interiores:**

Consta de 5 pies derechos en pino de 70 x 45mm (los que fueron preservados conforme a la norma NCh 819), distanciados entre ejes cada 0,6m, aproximadamente, dos cadenas separadas entre ejes a 0,8 m una solera inferior y otra superior. Esta estructuración esta forrada por ambas caras con dos planchas de yeso-cartón "Volcanita ST" de 10mm de espesor, cada una. Las planchas están atornilladas a la estructura de madera. Tal configuración deja espacios libres en el interior del elemento, los cuales están rellenos con lana de vidrio cuyo espesor es de 50 mm. **Cumple F-60. Solución listado oficial MINVU A.2.3.60.11**

<p><b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b> (ley 20.898 tit. I 90 m<sup>2</sup>) Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° ..... 13 / 2020 ..... Vº Bº Revisor ..... 26 MAR. 2020</p>
--

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.  
SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA**

**6- Techumbre:**

Estructura basada en cerchas de madera 1"x 5" y viga 2" x 5" colocadas cada 80 cm entre ejes. Costaneras de pino 1" x 4" cada 60cms. entre ejes afianzadas a cadena mediante fierros de amarre 6mm. con refuerzo viga de pino 2"x 5" , 2"x 3" y un arriostramiento con tablas de pino 1"x 4", 1"x 5".

**7.- Cubierta:**

Planchas de fierro galvanizado onda N°26 (tipo Zinc), sobre costaneras de pino insigne 1 "x 4" afianzada mediante clavos galvanizado con golilla de plomo y sellados con silicona neutra con doble cordón.

**II.- TERMINACIONES:**

**1.- Revestimientos:**

Consulta estuco de mortero de cemento de 1:3 sobre caras interiores y exteriores de los muros.

**2. - Pavimentos**

Consulta radier afinado a cemento sobre esto cerámica del tipo cordillera de 33x33cms.

**3. - Cielos:**

Planchas de Fibrocemento 0.35mm tipo Internit en baño y Planchas de yeso carton tipo volcanita sobre listonado 1" x 2" a una distancia de 0.50 mt. afianzado con clavos y tornillos, dando una terminación con huincha, pegamento y empaste.

**4.- Aislación:**

Conformada con planchas de poliestireno expandido de 50 mm. y 30mm de espesor y en cubierta consulta fieltro asfáltico de 15lb. Según acondicionamiento térmico R100 Material 188- Transmitancia Térmica "U" 0.47 W8m2K) –Resist. Térmica "Rt" –2,13 m2K/k. – Zona 3.

**5.- Puertas y ventanas:**

Marcos de perfiles metálicos y madera en puertas. Hojas de puertas batientes de pino terciado de 45 mm. interiores. Hoja de puerta batiente de madera tablerada de roble exterior.

**6.- Pinturas:**

Oleo opaco int. y Látex Acrílico antihongos en zonas húmedas. Pintura látex y Marmolina en revestimiento exteriores.

**7. - Hojalatería:**

Canales, bajadas de aguas lluvias y forros de cubierta en fierro galvanizado de 0,4 mm y caballete.

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE A.G.  
SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA**

**8. - Cerrajería y Quincallería:**

Consulta cerraduras embutidas en puertas con tres bisagras tipo pommel de tipo económico, diseño sencillo y procedencia nacional.

**9.- Artefactos Sanitarios:**

Los artefactos económicos de procedencia nacional, del tipo fanaloza con fittings de cobre y corrientes.

**III.- INSTALACIONES:**

1. – **Agua Potable:** Consulta M.A. P. Existente de diámetro 15mm. con red de agua fría y ampliando dotación por baño .Dando un consumo máximo diario 3m3 día. de acuerdo a las normas vigentes.

2. – **Alcantarillado:** Consulta Unión Domiciliaría Exist. 100mm, con colector y cámara de inspección . De acuerdo a las normas vigentes.

3.- **Electricidad:** Consulta Medidor de Alumbrado eléctrico con automático, de 15A. y diferencial , canalización .Ampliando Kw. Los que serán definidos según normas señaladas por S.E.C.

4. – **Gas:** Se utiliza conexión a balones de gas



**Luis Norambuena V.**  
Propietario  
C I 8.644.027-K



**Teresa Riveros M**  
Arquitecto  
C I 14.166.025-K

<p><b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b> (ley 20.090 lit.1 90m<sup>2</sup>) Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° .....13/2020.....</p> <p>V° B° Revisor ..... 26 MAR. 2020</p>
---