

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**REGIÓN : **RM**
 URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO

**12/2020**

Fecha de Aprobación

**26.03.2020**

ROL S.I.I

**2521-01****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 326/2019 de fecha 26.11.2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 85,81 m2 ubicada en HASPARREN CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
--- N° 1425 Lote N° 27 manzana B  
localidad o loteo Población La Palmilla sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Gladys Antonieta García García</b>	<b>6.281.582-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente**

(ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Arturo Barrios Cerda</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>15.933.714-6</b>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- 1.- El presente permiso regulariza una edificación de 85,81 m2 de superficie edificada en: un (1) Nivel, con destino Vivienda. En un predio de 213,8 m2 de superficie predial.
- 2.- La vivienda cuenta con Permiso N°1002 por 48,00 m2 de fecha 23.09.1968 que regulariza construcción en conformidad a Decreto N°233 de 1967. Totalizando 133,81 m2 construidos.
- 3.- La Vivienda mantiene las condiciones establecidas por D.F.L. N°2 de 1959.
- 4.- Cálculo de derechos según lo declarado en Exp. 326/2019 correspondiente al 4° Trimestre 2019 y lo señalado en Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N° 22 del 3 de enero de 2018, según lo instruido por DDU n° 367 de fecha 24.07.2017 y acorde a lo declarado en el expediente y DDU. 416 de fecha 09.04.2019 considerando avalúo fiscal total.
- 5.- Cuenta con Informe del Arquitecto que informa que la vivienda cumple con nos de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.



**Gonzalo Retamales Leiva.**  
Director de Obras Municipales (S)  
I. Municipalidad de Conchali



Instituto Nacional de Estadísticas - Chile

Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO  
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 24/09/2019 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de septiembre de 2019

**Folio:** 131041303-8  
**Nombre propietario:** GLADYS ANTONIETA GARCÍA GARCÍA  
**Nombre Comuna:** Conchalí  
**Rol Avalúo:** 2521-1  
**Profesional responsable:** ARTURO BARRIOS CERDA  
**E-Mail:** abarrioscerda@gmail.com  
**Superficie (M2):** 85  
**Materialidad** C/E / 4  
**Destino** Casa pareada/Casa pareada

Agradecemos su Colaboración



Firma del Profesional competente



**Pablo Araya Sepúlveda**  
**Jefe de Producto**  
**E-Mail : pablo.araya@inec.cl**

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

---

<p><b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b> (Ley 20.898 Art. 1 140 m<sup>2</sup>) Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° .....12/2020..... V° B° Revisor ..... 26 MAR. 2020</p>
---

Proyecto : REGULARIZACIÓN VIVIENDA

Tipo : REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN TÍTULO 1, ART. 3 LEY N° 20.898

Propietario : GLADYS ANTONIETA GARCÍA GARCÍA

Arquitecto : ARTURO BARRIOS CERDA

Ubicación : HASPARREN #1425, CONCHALÍ, SANTIAGO, REGIÓN METROPOLITANA.

## Contenido

<b>0. Generalidades.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Obras Previas.....</b>	<b>3</b>
1.1 Faenas.....	3
1.1.1 Instalaciones de faenas .....	3
1.1.2 Limpieza y despeje .....	3
<b>2. Obra Gruesa.....</b>	<b>3</b>
2.1 Estructura .....	3
2.1.1 Cimiento y radier .....	3
2.1.2 Muros .....	3
2.1.3 Estructura de cubierta.....	3
2.1.4 Tabiques interiores.....	4
<b>3. Terminaciones .....</b>	<b>4</b>
3.1 Pavimentos .....	4
3.1.1 Pavimentos cerámicos.....	4
3.1.2 Pavimentos Piso flexit .....	4
3.1.3 Pavimentos Baldosas.....	4
3.2 Puertas y Ventanas .....	4
3.2.1 Puertas de acceso.....	4
3.2.2 Ventanas.....	4
3.3 Guardapolvos.....	4
3.3.1 Guardapolvo cerámica .....	4
3.3.2 Guardapolvos baldosa .....	4
3.3.3 Guardapolvos madera .....	4
3.4 Cielos .....	5
3.4.1 Cielo Yeso cartón.....	5
3.5 Muros .....	5
3.5.1 Muro terminación pintura.....	5
3.5.2 Muro terminación cerámicos .....	5

## **0. Generalidades**

Las presentes Especificaciones Técnicas, de ahora en adelante referidas como EETT, se aplicarán para la tramitación de la regularización de la propiedad ubicada en calle Hasparren #1425, Conchalí, Santiago, Región Metropolitana.

El terreno posee una superficie de 213,8 m<sup>2</sup> y las construcciones a declarar cuentan con una superficie de 85,81 m<sup>2</sup>, de las cuales 70,56 m<sup>2</sup> corresponden a albañilería reforzada y 15,25 m<sup>2</sup> a madera.

Se trata de cuatro construcciones de un nivel, donde se amplía vivienda original (Ampliaciones A y C) y se construyen dos ampliaciones en patio trasero (B y D).

## **1. Obras Previas**

### **1.1 Faenas**

#### **1.1.1 Instalaciones de faenas**

Para esto se realizaron las obras necesarias requeridas, considerando suministro de servicios eléctricos, sanitarios y bodegas para la obra y personal que laboró en ella, además se implementaron cierros provisorios.

#### **1.1.2 Limpieza y despeje**

Se comenzó haciendo una limpieza manual de toda la vegetación, escombros y materiales que se encontraba en el terreno, dejando completamente despejado y en óptimas condiciones para la realización de las obras.

## **2. Obra Gruesa**

### **2.1 Estructura**

#### **2.1.1 Cimiento y radier**

La edificación se encuentra estructurada en su base mediante un sistema de cimiento continuo en Hormigón H-25 y relleno y nivelado en su interior mediante radier compuesto por gravilla compactada junto a concreto.

#### **2.1.2 Muros**

Las edificaciones se encuentran estructuradas en base a un sistema de muros de ladrillos de albañilería reforzada y mortero de concreto (ampliaciones A, B y C. Además se encuentran estucados por ambos lados hasta dejar enlucidos en ampliaciones A y C, para el caso de ampliación B se deja ladrillo a la vista.

Ampliación D se encuentra estructurada en madera, con revestimiento de tinglado.

#### **2.1.3 Estructura de cubierta**

La estructura de cubierta está compuesta por cerchas de madera. Sobre la techumbre se considera plancha metálica acanalada ondulada.

#### **2.1.4 Tabiques interiores**

Los tabiques interiores se encuentran confeccionados en base a pies derechos de madera revestidos ambas caras por planchas de yeso cartón.

### **3. Terminaciones**

#### **3.1 Pavimentos**

##### **3.1.1 Pavimentos cerámicos**

Se observan cerámicas en cocina y baño instaladas según requerimientos del fabricante. Se instalan sobre radier en bruto y nivelado en relación a NPT mediante nivelador de pisos.

##### **3.1.2 Pavimentos Piso flexit**

En cocina de ampliación B instalados según requerimientos del fabricante. Se instalan sobre piso de baldosa original de propiedad.

##### **3.1.3 Pavimentos Baldosas**

En espacios comunes y dormitorios de ampliaciones A y C instalados según requerimientos del fabricante. Se instalan sobre radier en bruto.

#### **3.2 Puertas y Ventanas**

##### **3.2.1 Puertas de acceso**

Puertas de exterior estructurada en pino insigne de 2x2" y con revestimiento en planchas de madera terciada de 9 mm en ambas caras. Además presenta ventanas en parte superior. Su terminación es pintura esmalte al agua color blanco.

##### **3.2.2 Ventanas**

Ventanas abatibles de estructura de madera y pintadas con esmalte al agua color blanco.

#### **3.3 Guardapolvos**

##### **3.3.1 Guardapolvo cerámica**

En baños y cocinas con la misma terminación que cerámica de piso.

##### **3.3.2 Guardapolvos baldosa**

En espacios comunes y dormitorios de ampliaciones A y C.

##### **3.3.3 Guardapolvos madera**

En dormitorio de ampliación B con terminación de pintura esmalte al agua color blanco.

### 3.4 Cielos

#### 3.4.1 Cielo Yeso cartón

Se observa cielo yeso cartón fijados a cerchas de madera en techumbre y con terminación de pintura esmalte al agua color blanco en espacios comunes y dormitorios y, en zonas húmedas, se considera látex color blanco.

### 3.5 Muros

#### 3.5.1 Muro terminación pintura


Muros llevan terminación pintura blanca a excepción de baños.

#### 3.5.2 Muro terminación cerámicos

Todos los muros de baño llevan terminación cerámicas de 60x60 cm.



ARTURO BARRIOS CERDA  
Arquitecto



GLADYS GARGÍA GARCÍA  
Propietaria

<b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b> (ley 20.898 tit. 1 140 m <sup>2</sup> ) Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° .....12/2020..... V° B° Revisor ..... 26 MAR. 2020 .....
---