

# SOLICITUD DE REGULARIZACION

Anexo 70

LEY Nº 19.583  
y 19.667

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

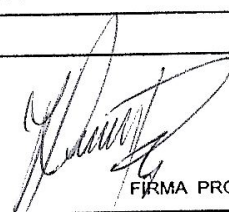
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO	
1	1004 / 2001
FECHA	
2	15/03/2001

## A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
3 Villa Franca	3740	2318-20
SITIO	MANZANA	LOTEO
4 7	A	Fundo La Palmilla
LOCALIDAD	PLANO Nº	
5 Conchali		

## B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO	Julio Enrique Cancino Rojas	
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº	6.280.840-3	
8	DOMICILIADO EN CALLE	Villa Franca	NUMERO 3740
9	DE LA COMUNA DE	Conchali	CIUDAD DE Santiago
	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE	Villa Franca	
10	NUMERO	3740	DE LA COMUNA
11	DE	Conchali	QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE
12	A Fs.	10018	NUMERO 11654 AÑO 2002
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE	Santiago	
	EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.		
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES		
	POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.		
	LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
	CORRESPONDIENTE.		
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO	 FIRMA PROPIETARIO	
14	TELEFONO FAX		

## C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15		
FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
16		
DIRECCION		COMUNA
17		

## D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF./C/RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
18 VIVIENDA HASTA 100 m2		70	
19 VIVIENDA SOBRE 100 m2			
20 ORG. COMUNITARIAS			
21 MICROEMPRESAS			
22 TOTAL SUP. EDIF.			
23 SUP. TERRENO		180	

*CP*

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25  CROQUIS DE UBICACION

26  PLANO GENERAL 1:50

27  PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)

28  ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29  CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

NUMERO: 05/2020

FECHA: 20/07/2020

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION

*[Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS

*[Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
D.O.M.

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	70.00	m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	\$ 151.855,00	
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 10.629.850	
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	\$ 159.448
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	25 %	\$ 37.861,94

PAGOS

\$ 6.643 20.03.2014

\$ 33.218 13.02.2020

2

# FICHA DE ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

LEY N° 19.583  
y 19.667

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

OBRA A REGULARIZAR		FECHA
Regularización obra nueva		
CALLE O CAMBIO	NUMERO	ROL DE AVALUO
Villa Franca	3740	2318-20

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
Julio Enrique Caneiro Rojas	6.280.840-3	
DIRECCION	TELEFONO	
Villa Franca 3740	736 0126	

IDENTIFICACION DEL ARQUITECTO (SI PROCEDE)

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
NUMERO PATENTE PROFESIONAL	TELEFONO	

1 FUNDACIONES

A <input checked="" type="checkbox"/> FUNDACION CORRIDA DE HORMIGON	B <input type="checkbox"/> POYOS DE HORMIGON
C <input type="checkbox"/> PILOTES DE MADERA	D <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....

2 ESTRUCTURA DE MURO

A <input type="checkbox"/> METALICA - ACERO	B <input type="checkbox"/> HORMIGON ARMADO
C Y D <input checked="" type="checkbox"/> ALBAÑILERIA REFORZADA O ARMADA	E <input type="checkbox"/> MADERA
F <input type="checkbox"/> ADOBE	H <input type="checkbox"/> SISTEMAS PREFABRICADOS

3 ESTRUCTURA DE ENTREPISO

A <input type="checkbox"/> METALICA - ACERO	B <input type="checkbox"/> LOSA HORMIGON ARMADO
C <input checked="" type="checkbox"/> ENVIGADO DE MADERA	D <input type="checkbox"/> SISTEMAS PREFABRICADOS
E <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	

4 ESTRUCTURA DE CUBIERTA

A <input type="checkbox"/> CERCHA METALICA-ACERO	B <input checked="" type="checkbox"/> CERCHA MADERA
C <input type="checkbox"/> ENVIGADO DE ACERO	D <input type="checkbox"/> ENVIGADO DE MADERA
F <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	

5 ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES

A <input type="checkbox"/> MADFRA	B <input type="checkbox"/> PERFILERIA METALICA
C <input checked="" type="checkbox"/> LADRILLO EN PANDERETA	D <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....

6 CUBIERTA

A <input type="checkbox"/> FIBROCEMENTO EN PLANCHA ONDA	B <input type="checkbox"/> FIBROCEMENTO EN TEJUELAS
C <input type="checkbox"/> TEJA DE CEMENTO O ARCILLA	D <input type="checkbox"/> TEJUELA DE MADERA
E <input checked="" type="checkbox"/> ACERO GALV ONDA	F <input type="checkbox"/> ACERO GALV LISO EMBALLETADO
G <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	

7 REVESTIMIENTOS EXTERIORES

A <input checked="" type="checkbox"/> REVOQUE A CEMENTO	B <input type="checkbox"/> ENTABLADO
C <input type="checkbox"/> PLANCHA FIBROCFMENTO	D <input type="checkbox"/> PANEL MADERA AGLOMERADA
E <input type="checkbox"/> PLANCHA ACERO GALV	F <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....

8 REVESTIMIENTOS INTERIORES

A <input checked="" type="checkbox"/> REVOQUE A CEMENTO	B <input type="checkbox"/> ENTABLADO
C <input type="checkbox"/> PLANCHA FIBROCEMENTO	D <input type="checkbox"/> PLANCHA FRIBROCEMENTO
E <input type="checkbox"/> PLANCHA YESO-CARTON	F <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**  
**DIRECCION DE OBRAS**

Permiso de Edificación y Recepción Final  
Simultanea N° 01.2020

Vº Bº Revisor: 20 FEB. 2020

9 REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA

A	<input type="checkbox"/> PLANCHA FIBROCEMENTO	B	<input checked="" type="checkbox"/> AZULEJOS
C	<input type="checkbox"/> CERAMICOS	D	<input type="checkbox"/> VINILICOS
E	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....		

10 CIELOS

A	<input checked="" type="checkbox"/> PLANCHA YESO-CARTON	B	<input type="checkbox"/> ENTABLADO
C	<input type="checkbox"/> PLANCHA MADERA AGLOMERADA	D	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....
E	<input type="checkbox"/> NO TIENE		

11 AISLACION

A	<input type="checkbox"/> POLIESTILENO EXPANDIDO	B	<input type="checkbox"/> COLCHONETA LANA MINERAL
C	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) <i>ensandimado</i>	D	<input type="checkbox"/> NO TIENE

12 PAVIMENTOS (Indicar % aproximado)

A	<input type="checkbox"/> AFINADO A CEMENTO	B	<input type="checkbox"/> CUBREPISO
C	<input type="checkbox"/> ALFOMBRA PELO O BOUCLE	D	<input type="checkbox"/> PLASTICOS - VINILICOS
A	<input checked="" type="checkbox"/> ENTABLADO <i>80%</i>	B	<input type="checkbox"/> PARQUET
C	<input checked="" type="checkbox"/> BALDOSIN CERAMICO <i>20%</i>	D	<input type="checkbox"/> CERAMICA
E	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....		

13 PUERTAS

A	<input type="checkbox"/> ATABLERADAS	B	<input checked="" type="checkbox"/> TERCIDAS
C	<input type="checkbox"/> CHOLGUAN .....	D	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....

14 VENTANAS

A	<input type="checkbox"/> PERFILERIA ALUMINIO	B	<input type="checkbox"/> PERFILERIA ACERO
C	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA	D	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....

15 INSTALACIONES AGUA POTABLE

A	<input type="checkbox"/> CAÑERIAS PVC	B	<input checked="" type="checkbox"/> CAÑERIAS COBRE
C	<input type="checkbox"/> GRIFERIA CORRIENTE	D	<input type="checkbox"/> GRIFERIA ESPECIAL

16 ALCANTARILLADO

A	<input type="checkbox"/> TUBERIA PVC A COLECTOR	B	<input type="checkbox"/> TUBERIA CEMENTO A FOSA Y POZO
C	<input checked="" type="checkbox"/> TUBERIA CEMENTO A COLECTOR	D	<input type="checkbox"/> TUBERIA PVC A FOSA Y POZO

17 ARTEFACTOS

A	<input type="checkbox"/> ECONOMICOS	B	<input checked="" type="checkbox"/> CORRIENTES
C	<input type="checkbox"/> ESPECIALES		

18 INSTALACION ELECTRICA

A	<input checked="" type="checkbox"/> CANALIZACION PVC EMBUTIDO	B	<input type="checkbox"/> CANALIZACION PVC A LA VISTA
C	<input type="checkbox"/> SIN CANALIZACION	D	<input type="checkbox"/> ARTEFACTOS ECONOMICOS
E	<input type="checkbox"/> ARTEFACTOS ESPECIALES		

19 INSTALACION DE GAS

A	<input type="checkbox"/> CONEXION A RED PUBLICA	B	<input checked="" type="checkbox"/> GAS LICUADO
C	<input type="checkbox"/> NO TIENE .....		

*GA*