



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

RESOLUCION N° 01 / 2020

Aprueba modificaciones menores al Permiso de Obra Menor Modificación sin Alterar Estructura N° 02/2018 acogiéndose al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

UBICACIÓN:

AV. AMERICO VESPUCIO N° 1942 - 1944

ROL: 3670-06

CONCHALI, 10 ENE 2020

VISTOS:

1.- El Permiso de Obra Menor Modificación sin Alterar Estructura N° 02/2018 de fecha 22 de marzo de 2018, por la propiedad ubicada en la Avenida Américo Vespucio N° 1942 - 1944, Población Viviendas Económicas Huechuraba, comuna de Conchalí, Rol de Avalúo N° 3670-06 otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, propiedad de Rentas La Castellana S.A. RUT N° 77.338.920-9 cuyos representantes legales son los Sres. Gustavo Adolfo Swett Millan, RUT N° 7.411.400-8 y Cristóbal Swett Lira, RUT N° 10.956.816-3.

2.- El expediente de solicitud de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 193/2019 de fecha 09 de julio de 2019.

3.- Presentación del arquitecto patrocinante Sr. Víctor Villanueva Cáceres, RUT N° 10.044.171-3 ingresada con fecha 09 de julio de 2019, por modificaciones señaladas en el plano "CNV-ARQ-5000-M-005" cuyo contenido descrito es "PLANTA SEGUNDO PISO (modificación)", debidamente firmadas por el propietario y el arquitecto, junto con el Libro de Obras y detalle de las modificaciones para ser incorporadas al expediente y complementa los planos correspondientes al Permiso de Obra Menor Modificación sin Alterar Estructura N° 02/2018 de fecha 22 de marzo de 2018 según lo establece el **artículo 5.2.8. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones** referido a:

a) Incorporación de plano " CNV-ARQ-5000-M-005" (que reemplaza el plano " CNV-ARQ-5000-M-001" del Permiso de Obra Menor Modificación sin Alterar Estructura N° 02/2018, que da constancia de las modificaciones en la instalación de los tabiques proyectados).

TENIENDO PRESENTE:

Las disposiciones del DFL 458 de fecha 13.04.76, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza, y las atribuciones y facultades que me confiere la legislación vigente.

RESUELVO:

1.- **APRUEBASE** las modificaciones por Art. 5.2.8 OGUC (detalles constructivos) al Permiso de Obra Menor Modificación sin Alterar Estructura N° 02/2018 de fecha 22 de marzo de 2018, según detalles señalados en los vistos numeral 3 y contenidas en las Láminas adjuntas al expediente de solicitud de Recepción Final N° 193/2019.

2.- **INCORPÓRESE** al expediente de la propiedad Rol de Avalúo Servicio de Impuestos Internos N° 3670-06.

3.- **DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución formará parte del Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva.

1. **ENTRÉGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.
2. **ENVÍESE** copia al Servicio de Impuestos Internos.



Gonzalo Retamales Leiva
GONZALO RETAMALES LEIVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

GRL/MVF. 10.01.2020

DISTRIBUCION:

- Propietario
- **Expediente Rol 3670-06**
- Archivo Especial de Resoluciones.
- IDDOC: **620051.**

ARCHIVO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
02/2020
FECHA
10.01.2020
ROL S.I.I
3670-06

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° **193/2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **02/2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** de la obra destinada a **Oficina** **TOTAL O PARCIAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. AMERICO VESPUCIO** N° **1942 - 1944**
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Art. 5.2.8 OGUC
 especificar (DFL-2 CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Handwritten signature and notes:
 Recibido 11/05/2020
 Jesufo Díaz 29/1/20

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Rentas La Castellana S.A.		77.338.920-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Gustavo Adolfo Swett Millan / Cristobal Swett Lira		7.411.400-8 / 10.956.816-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Victor Villanueva Caceres		10.044.171-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
---		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
---		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Mauricio Andres Garate Nicoletti		8.395.968-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
---		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Mauricio Andres Garate Nicoletti		8.395.968-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	

RETIRADO

Handwritten date: 29.01.20.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Obra Menor Modificacion sin Alterar Estructura	02/2018	22/03/2018	---

MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Resolucionpor Art. 5.2.8	01/2020	10.01.2020	---

Superficie a Recepcionar: ---

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			---	---

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (1 tomo)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Patricio Sebastian Villar	Aguas Andinas	5560	08.08.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Cristian Andres Vasquez Vasquez	TE1	1167174	19.02.2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	---	---	---	---

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	Patricio Sebastian Villar	Aguas Andinas	5560	08.08.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Patricio Sebastian Villar	Aguas Andinas	5560	08.08.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Cristian Andres Vasquez Vasquez	TE1	1167174	19.02.2015
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	---	---	---

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
CNV-ARQ-5000-M-005	PLANTA SEGUNDO PISO (modificacion)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente certificado recibe de manera parcial el Permiso de Obra Menor Modificacion sin Alterar Estructura N°02/2018 de fecha 22.03.2018.
 2.- Se adjunta libro de obras en un tomo.
 3.- Permanentemente deberá cumplir con:
 A.- Título 4 capitulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 B.- Título 4 capitulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
 4.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta DOM con fecha 08.01.2020.
 5.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 02/2018 y Resolucion N°01/2020 de fecha 10.01.2020, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.



Gonzalo Retamales Leiva
GONZALO RETAMALES LEIVA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GRL/MVF.10.01.2020