

**AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION**

*Andrino*



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO	<b>06/2020</b>
FECHA	<b>01/06/2020</b>
ROL S.I.I	<b>2229-09</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° **31/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **390/2019** de fecha **08/05/2020**
- E) La Solicitud de Permiso de **Edificación** correspondiente al expediente N° **316/2019** (13/11/2019)  
EDIFICACION - LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **Obras Preliminares - Excavación, Entibación y Socialzado.**  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVIADOR ACEVEDO**  
N° **1664** Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **Población Lo Negrete**  
**Urbano** sector ---  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA AVIADOR ACEVEDO SPA.</b>	<b>77.005.779-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Mauricio Javier Debarbieri Lowener.</b>	<b>7.145.812-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Fernando Andres Cortes Farran.</b>	<b>16.251.439-3</b>

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE PANELES
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRILLAS
<input checked="" type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

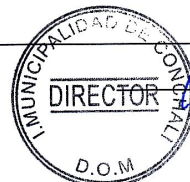
<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	---	M2
----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	-----	----

4.-PAGO DE DERECHOS:

Presupuesto declarado de "Obras Preliminares - Excavación, Entibación y Socialzado." (Adjuntado en Solicitud)	\$	<b>21.267.650</b>
1,0 % del Presupuesto de "Obras Preliminares - Excavación, Entibación y Socialzado." (Numeral 3° de Art. 130° L.G.U.C.)	\$	<b>212.677</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$	<b>212.677</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3647694</b> FECHA <b>06/11/2020</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	---      FECHA ---

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente Permiso autoriza "Obras Preliminares - Excavación, Entibación y Socialzado." dentro del predio y de acuerdo a lo señalado en planimetría.
- 2.- Permiso autoriza el desplazamiento de carga únicamente dentro del predio para el que se emitió el presente permiso, según lo declarado en planimetría, y el resto de lo declarado en el expediente.
- 3.- Se adjuntan presupuesto por Obras Preliminares - Excavación, Entibación y Socialzado por un total de \$21.267.650.- de acuerdo a lo declarado por Profesional Ingeniero Civil en Obras Civiles, Sr. Fernando Andres Contreras Farran.
- 4.- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- Al iniciar las faenas de demolición deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- 7.- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 8:00 a 19:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 9:00 y 14:00 hrs. la obra deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra.(Ordenanza sobre prevención y control de ruidos molestos decreto N° 336/83 de fecha 29.08.1983 en su Art N°7)
- 8.- Deberá aislar el área afecta a la faena, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- 9.- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y salga de la faena.
- 10.- Deberá dar cumplimiento a restricciones de actividades dispuestas por cuarentena vigente a la fecha de la presente autorización y sus prorrogas según autoridad sanitaria.



**Gonzalo Retamales Leiva.**  
Director de Obras Municipales (S).  
Municipalidad de Conchalí.