

**AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>10/2019</b>
FECHA
<b>26.12.2019</b>
ROL S.I.I
<b>2246-02</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° **176/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **161/2019** de fecha **08.02.2019**
- E) La Solicitud de Permiso de **EDIFICACION - LOTEO** correspondiente al expediente N° **---**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Demolicion Total (486,82 m2)**  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Catorce De La Fama**  
N° **2661** Lote N° **(\*11)** manzana **P** localidad o loteo **Población Monterrey**  
**URBANO** sector **---**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria Baron De Juras SPA.</b>	<b>76.981.626-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Alfonso Andres Goldschmidt Pino.</b>	<b>15.688.803-6</b>
<b>Ernesto Daniel Gonzalez Guzman.</b>	<b>13.636.128-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>---</b>	<b>---</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Jose Rojas Ramirez.</b>	<b>15.428.048-0</b>

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	<b>486,82</b>	<b>M2</b>
--------------------------	---	----------------------	---------------	-----------

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$	<b>3.200.000</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ <b>16.000</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$	<b>16.000</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3462332</b> FECHA <b>13.01.2020</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	<b>---</b> FECHA <b>---</b>

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- EL presente permiso autoriza la Demolicion Total de 486,82 m2, dentro del predio correspondiente y según planimetría.
- 2.- Permiso autoriza el desplazamiento de carga únicamente dentro del predio para el que se emitió el presente permiso, según lo declarado en planimetría, y el resto de lo declarado en el expediente.
- 3.- Se adjuntan presupuesto por Demolicion Total por un monto \$3.200.000.- Firmado por Arquitecto Patrocinante, Jose Rojas Ramirez..
- 4.- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- Al iniciar las faenas de demolicion deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- 7.- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 8:00 a 19:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 9:00 y 14:00 hrs. la obra deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra. (Ordenanza sobre prevención y control de ruidos molestos decreto N° 336/83 de fecha 29.08 1983 en su Art N°7)
- 8.- Deberá aislar el área afecta a la faena, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- 9.- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y salga de la faena.
- 10.- Se adjunta Certificado de Procedimiento de Desratizacion Previo a Demolicion N° 191988352 de fecha 10.06.2019
- 11.- De Acuerdo a la Inscripción de C.B.R a fojas 30864 numero 43660 del año 2016, se informa que el Predio corresponde a los sitios 25 y 26 del lote 331 de la manzana P, de la población Monterrey, según plano archivado en el C.B.R bajo el numero 3750 de fecha 27/05/42.

**Gonzalo Retamales Leiva.**  
Director de Obras Municipales (S)  
Municipalidad de Conchalí.