

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

IVE

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN : **Metropolitana**

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

06/2019

FECHA

13/08/2019

ROL S.I.I

2224-13

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **145-2019**
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **468/88**
- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Parcial** de la obra destinada a **Comercio (83,45 m2)**
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino **LA PALMILLA** N° **3462**
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.

- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Elsa Eugenia Martinez Concha	5.206.326-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Sergio Guzman Ubilla	14.326.643-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
---	---
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Sergio Guzman Ubilla	14.326.643-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
Edson Ahumada Zuñiga	14.326.643-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	468	15/12/1988	154,15 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE			
Modificacion de Proyecto de Edificacion si aumento de m2	02	13/02/2019	---
Superficie a Recepcionar:	---		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
77/2019			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:	83,45 m2		DESTINO (S)
		Comercio	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19 300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (1 tomo)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Carlos Arias Valenzuela	---	44456	08/05/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Daniel Alejandro Arancibia Gomez	SEC - TE1	1969310	19/03/2019
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	---	---	---	---

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Carlos Arias Valenzuela	---	44456	08/05/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Carlos Arias Valenzuela	---	44456	08/05/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Daniel Alejandro Arancibia Gomez	SEC - TE1	1969310	19/03/2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	---	---	---	---

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado recibe de manera parcial el Permiso de Edificación n°468/88 de fecha 15.12.1988 correspondiente a una (1) vivienda de dos (2) pisos con dos (2) locales comerciales, en **154,15** m2, construidos en un terreno neto de 160,00 m2.
- 2.- Se adjunta libro de obras en un tomo.
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 4.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta DOM con fecha 20.06.2019.
- 5.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 468/88 de fecha 15.12.1988 y la resolución por Modificación N° 02/2019 de fecha 13.02.2019, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.



MARIA TERESA CORREA BINIMELIS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MTCB/MVF/mvf_13.08.2019



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

RESOLUCION N° 77 / 2019

Aprueba modificaciones menores al Permiso de Obra Nueva N° 468/1988 y Modificación de Proyecto N° 2/2019 acogiéndose al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

UBICACIÓN:

LA PALMILLA N° 3462

ROL: 2224-13

CONCHALI, 09 AGO 2019

VISTOS:

1.- El Permiso de Obra Menor N° 468/1988 de fecha 15 de diciembre de 1988, que autorizó una Obra Nueva de 154,15 m2 y la Modificación de Proyecto N° 2 de fecha 13 de febrero de 2019 que no altera superficie, para la propiedad destinada a vivienda y locales comerciales, ubicada en La Palmilla N° 3462, población La Palma, comuna de Conchalí, Rol de Avalúo N° 2224-13 otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, propiedad de Sra. Elsa Eugenia Martínez Concha, RUT N° 5.206.326-4.

2.- El expediente de solicitud de Recepción Definitiva Parcial N° 145/2019 de fecha 16 de mayo de 2019.

3.- Presentación del arquitecto patrocinante Sr. Sergio Guzman Ubilla, RUT N° 14.326.643-5 dando respuestas a las observaciones, antecedentes ingresados con fecha 26 de junio de 2019, adjuntando plano "Lámina 1 de 1" en triplicado y debidamente firmadas por propietaria junto con el Libro de Obras, con las modificaciones para ser incorporadas al expediente según lo establece el **artículo 5.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones** referido a:

a) Incorporación en plano "Lámina 1 de 1" modificando vano existente y tabique de Local Comercial 2.

TENIENDO PRESENTE:

Las disposiciones del DFL 458 de fecha 13.04.76, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza, y las atribuciones y facultades que me confiere la legislación vigente.

RESUELVO:

1.- **APRUÉBASE** las modificaciones menores de la Modificación de Proyecto N° 2 de fecha 13 de febrero de 2019, contenidas en "Lámina 1 de 1", adjuntas al expediente de solicitud de Recepción Final N° 145/2019 (incorporación de vano en tabique de local).

2.- **INCORPÓRESE** al expediente de la propiedad Rol de Avalúo Servicio de Impuestos Internos N° 2224-13.

3.- **DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución formará parte del Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva, correspondiente a 83,45 m2 de una superficie total autorizada de 154,15 m2.

4.- **DÉJESE CONSTANCIA** que conforme DDU 319 Circ. Ord. N° 356 del 17/08/2016, no es necesario reducir a escritura pública la presente resolución aprobatoria por la cual se aprueban las variaciones menores con respecto al proyecto aprobado, en relación a detalles constructivos, instalaciones o terminaciones, conforme artículo 5.2.8. de la OGUC para la aplicación del DFL N°2 / 59 que por el permiso de obra menor N° 12/2018 la propiedad MANTIENE.

EDDCC: 596591



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

1. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte de la Modificación de Proyecto N° 2 de fecha 13 de febrero de 2019, otorgado por la DOM de Conchalí
2. **ARCHIVESE** copia del presente Modificación de Proyecto N° 2 de fecha 13 de febrero de 2019, otorgado por la DOM de Conchalí y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
3. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.
4. **ENVÍESE** copia al Servicio de Impuestos Internos.



MARIA TERESA CORREA BINIMELIS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)


MTCB/MVF/mvf. 09.08.19

DISTRIBUCION:

- Propietario a la dirección La Palmilla N° 3462
- **Expediente Rol 2224-13**
- Archivo Especial de Resoluciones.
- IDDOC: **596591**