

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN :

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
03/2019
Fecha de Aprobación
09.05.2019
ROL S.I.I
2967-04

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 11/2019 de fecha 14.01.2019
D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9.
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **COMERCIO (40,27 m2)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. JOSE MARIA CARO** N° **1451**
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **JUANITA AGUIRRE**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MARIO TORRES GARRIDO	3.450.850-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS VALENZUELA RIVERO	6.287.705-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CARLOS VALENZUELA RIVERO	6.287.705-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
31/2011	04/10/2011	40,27 m2	PERMISO DE OBRA MENOR
---	---	---	---

RESOLUCIÓN N° 54/2011	CAMBIO DE DESTINO	FECHA:	04.10.2011
-----------------------	-------------------	--------	------------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

-Se adjunta copia certificado TE1 n°1990489 de fecha 24/04/2019, suscrito por Jose Luis Cerda Nuñez; en visita se comprobó instalaciones declaradas para destino comercial, giro botillería.
-Libro de Obras suscrito por arquitecto y propietario.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 06/03/2019, por profesionales de esta DOM.
- 2.- Propiedad cuenta con permisos N°1069/70, 2487/76 y 35/98, por 156,50 m2, en un terreno declarado de 280,00 m2 con Recepción Final N° 33/98 de fecha 26/05/1998.
- 3.- Con el presente certificado se recepciona una modificación descrita en el Permiso de Obra Menor N°31/11 con resolución N° 54/2011 de fecha 04/10/2011 con destino Vivienda y local comercial por una superficie total de 194,09 m2, en la presente recepción parcial se recepciona una superficie de 40,27 m2.
- 4.- Se adjunta Resolución N° 57/2019 correspondiente a modificación de proyecto por Art. 5.2.8 de la OGUC.
- 5.- permanentemente deberá cumplir con:
A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CZD/MT/OB/MVF/mvf.09.05.2019



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

RESOLUCION N° _____ 57/ 2019

Aprueba modificaciones menores al Permiso de Obra Menor N° 31/2011 acogiendo al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

UBICACIÓN:

AV. JOSE MARIA CARO N° 1451

ROL: 2967-04

CONCHALI, 09.05.2019

VISTOS:

1.- El Permiso de Obra Menor N° 31-2011 de fecha 04 de octubre de 2011, que autorizó permiso para modificaciones de tabiques interiores, apertura de vanos y cortina metálica en la propiedad ubicada en la Avenida Jose Maria Caro N° 1451, población Juanita Aguirre, comuna de Conchalí, Rol de Avalúo N° 2967-04 otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, propiedad de Sr. Jose Mario Torres Garrido, RUT N° 3.450.850-K.

2.- Resolución N° 54/2011 de fecha 04.10.2011 que aprobó cambio de destino de habitación a comercio de superficie de 40,27 m2 para la propiedad ubicada en la Avenida Jose Maria Caro N° 1451, población Juanita Aguirre, comuna de Conchalí, Rol de Avalúo N° 2967-04 otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, propiedad de Sr. Jose Mario Torres Garrido, RUT N° 3.450.850-K.

3.- El expediente de solicitud de Recepción Final N° 11-2019 de fecha 14 de enero de 2019, con el Acta de Observaciones remitidas por Ord. N° 1602/256/2019 de fecha 05 de abril de 2019.

4.- Presentación del arquitecto patrocinante Sr. Carlos Valenzuela Rivero, RUT N° 6.287.705-1 dando respuestas a las observaciones, antecedentes ingresados con fecha 30 de abril de 2019, adjuntando plano "Lámina 1", en triplicado y debidamente firmadas por propietaria junto con el Libro de Obras, con las modificaciones para ser incorporadas al expediente según lo establece el **artículo 5.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones** referido a:

a) Incorporación en plano "Lámina 1".

TENIENDO PRESENTE:

Las disposiciones del DFL 458 de fecha 13.04.76, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza, y las atribuciones y facultades que me confiere la legislación vigente.

RESUELVO:

1.- APRUÉBASE las modificaciones por Art. 5.2.8 OGUC (detalles constructivos) al Permiso de Obra Menor N° 31/2011 y resolución de Cambio de Destino N° 54/2011 de fecha 04 de octubre de 2011, contenidas en "Lámina 1", adjunta al expediente de solicitud de Recepción Final N° 11/2019.

2.- INCORPÓRESE al expediente de la propiedad Rol de Avalúo Servicio de Impuestos Internos N° 2967-04.

3.- DÉJESE CONSTANCIA que la presente resolución formará parte del Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obra Menor.

IDDOC: 582140





DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

1. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.
2. **ENVÍESE** copia al Servicio de Impuestos Internos.



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


CZD/MTCE/MVE/mvf. 08.05.19
DISTRIBUCION:

- Propietario
- **Expediente Rol 2967-04**
- Archivo Especial de Resoluciones.
- IDDOC: **582140**