

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI ☐ NO ☒
SI ☐ NO ☒

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGION : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
02/2019
Fecha de Aprobación
04-03-2019
ROL S.I.I
6230-01

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6 N° 153/2018
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 572/2017 de fecha 10/Noviembre/2017
E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

Otorgar permiso para Obra Nueva - Ampliación mayor a 100m2 con una superficie edificada total de 113,55

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 2 pisos de altura destinado a Residencial - vivienda
ubicado en calle/avenida/camino Seis Norte N° 2701
Lote N° 3 manzana H localidad o loteo Población Santa Inés
sector Urbano Zona ZR-2 del Plan Regulador Comunal
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Ricardo Alberto Reichel Carrasco	16.716.637-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

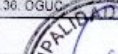
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
Tomás Mora Martínez		11.981.228-3
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
Tomás Mora Martínez		11.981.228-3
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
Art 1.2.1 O.G.U.C.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	--	--
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	--	--

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Habitacional - vivienda	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
	otros (especificar)		---	





7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	188,75 m2	0,00 m2	188,75m2
S. EDIFICADA TOTAL	188,75m2	0,00 m2	188,75m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		161.85	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,80	1,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6 (1° y 2°)	0,58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,60	0,57	DENSIDAD	450 (hab/ha)	Cumple
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 mts	6,46 mts	ADOSAMIENTO	40%	Cumple nota 11 y 12
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	Art. 8 P.R.C.	3,0 m
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (Art. 2.1.28 OGUC)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	---	Fecha	---
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-----	-------	-----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):	---		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	C-3	\$ 177.575	
	G-3	\$ 126.818	93.45
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$		-
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$		15.420.400
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR	\$		3.665.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5% (Obra Nueva)	%	\$ 231.306
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	267.956
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30% (-)	\$	-
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$ -
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$ -
SUBTOTAL	\$		267.956
TOTAL A PAGAR	\$		267.956
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3195601	FECHA 07-03-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras, se le solicitará acreditar el buen estado de los pavimentos y veredas, según lo establece el art 5.2.6 de la O.G.U.C. y lo establecido en DDU 326/2016 de fecha 22.12.2016.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, **Letrero Indicativo de Obras** resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NUMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones correspondientes deberán ser tramitadas previo al inicio de las mallas.
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales: Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 9.- La propiedad cuenta con un P.E. y R.F. N°169/73 del 17/01/1973 por 68.24m2; P.E. y R.F. Cambio de destino N°22/2000 del 16/09/1999 por 75.20m2; P.E. y R.F. Cambio de destino N°39/2010 del 07/06/2010 por 75.20m2.
- 10.- El presente permiso se otorga para una ampliación edificación de 113.55 m2 de destino Residencial, con 2 pisos, en un predio de 161.85m2, lo que sumado a la edificación de 75.20m2 suma un total edificado de 188,75m2.
- 11.- Este permiso posee Carta notarial de adosamiento, uso de medianería y altura del vecino 6.5m max.
- 12.- El proyecto se acoge al Art. 2.6.2 N°2 de la O.G.U.C. para superar la altura permitida en la zona. Predio vecino cuenta con un P.E. S/N del 19/03/60 con altura de 6.5m y largo 4,35m en 2do nivel. El proyecto se adosa en 6.5m de alto y 4.35m de largo.

CZK/MUB/SME/sme 07.03.2019



SARMEN GLORIA ZUNIGA DE KARTZOW
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyecto : Permiso de Edificación Obra Nueva, Ampliación Mayor a 100 m2.
Ubicación : Seis Norte #2701, Población Santa Inés, Conchalí.
Rol S.I.I : 6230-01
Propietario : Ricardo Alberto Reichel Carrasco.
Arquitecto : Tomás Mora Martínez.
Fecha : Julio, 2018.

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones están referidas principalmente al proyecto de Arquitectura con el objeto de complementar los planos de Arquitectura correspondientes.

El proyecto consiste en la ampliación y remodelación de interiores de la casa existente, contemplando obras de demolición en 1er piso y ampliación tanto en 1er piso como 2do piso.

1. TERRENO

- 1.1 **Despeje del terreno;** Previo a la instalación de faenas, se deberá despejar el terreno de construcción, procediendo al retiro a botadero autorizado oficialmente, de la basura y materiales vegetales o inorgánicos existentes en el predio.
- 1.2 **Reconocimiento del terreno;** Previo al inicio de obras, se deberá rectificar deslindes, así como realizar las acciones que sean pertinentes con la finalidad colocar los deslindes con otros vecinos dentro de las medidas correspondientes a cada lado.
- 1.3 **Trazados y Niveles;** Los ejes y medidas deberán ser rectificadas en obra y cualquier variación deberá ser notificada de inmediato al Arquitecto Proyectista. La cota cero será la correspondiente a lo indicado en los Planos de Arquitectura.

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ	
DIRECCIÓN DE OBRAS	
Permiso de Edificación N: 02/2019	
Revisor: [Firma]	04 MAR. 2019



2. VIVIENDA

2.1 OBRA GRUESA

2.1.1 Demoliciones;

Se procederá al desarme y demolición de estructuras de techumbre, de muros y tabiques existentes de acuerdo a indicación en planos de arquitectura y estructura.

2.1.2 Excavaciones; Se ejecutarán cuidando específicamente de mantener los fondos horizontales y planos, así como sus bordes rectos. El sello de fundación se colocará una vez que se cuente con la profundidad adecuada a la estructura y capacidad de soporte del suelo. Cabe señalar que la excavación debe penetrar por lo menos 0,20 m en terreno apto para fundar, terreno libre de basura o escombros. Los laterales se perfilarán a mano, rectos y a plomo. Su fondo será horizontal y libre de raíces escombros.

2.1.3 Fundación;

En excavación de fondo horizontal y costados verticales se vaciará hormigón de dosificación según lo indicado en cálculo, con un 20 % máximo de balón desplazador; con una resistencia mínima equivalente a un H 20. Al momento de hormigonar se deberá dejar colocada la enfierradura correspondiente a los tensores o pilares. Pevio a la colocación se colocará un emplantillado de hormigón pobre de 5 cm de espesor, sobre el que se verificará la colocación de los tensores, machones o pilares. Se considera el cimiento tipo de 40 cm de ancho por 60 cm de profundidad.

2.1.4 Sobrecimientos;

Se realizarán con una sección y una dosificación para el hormigón según cálculo (H 20 mín.). Se armará el elemento de acuerdo a lo especificado en planos de estructuras. En caso de que, producto de los desniveles existentes del terreno, se requiera elevar la altura de los sobrecimientos.

2.1.5 **Extracción de escombros;**

Se deberá retirar de la faena o al menos de la zona de construcción donde se emplace la vivienda, la capa de tierra orgánica, con la finalidad de colocar las capas de material compactado que sostendrán el radier. Así mismo, se deberá retirar la tierra con alto contenido de arcilla, la que de ninguna manera se podrá ocupar como rellenos bajo pavimentos de ningún tipo.

2.1.6 **Cama ripio radier;**

Se colocará una capa de ripio con piedra de no más de 3 cm de diámetro en un espesor de 7 cm en toda la superficie de la vivienda que recibirá el radier. El ripio se deberá compactar mecánicamente antes de vaciar el hormigón de radier.

2.1.7 **Radier;**

Se ejecutará un radier de hormigón de dosificación de acuerdo a cálculo y con un espesor de 10 cm. (H 20 min.) Su terminación se hará allanado a grano perdido y se ejecutará con un máximo de 4 hrs. de ejecutado el radier.

2.1.7 **Estructura Resistente**

- **Muros (Primer piso):**

Se consulta albañilería confinada de ladrillo hecho a mano, tipo fiscal de 7x15x30cms. Dispuestos de saga, confinado entre pilares y cadenas de hormigón armado, con estuco de mortero de cemento de $e = 2,5$ cm. por cada cara; con un espesor total de 20cms aproximado, correspondiente a ampliación lateral y modificaciones en muros interiores en primer piso. Se considera también para muro cortafuego adosado del lado poniente.

- **Entrepiso:**

Se consulta entramado con vigas IPE de 140 y Perfil C de 100x50x2 de acuerdo a plano estructural, con un entramado de madera de pino de 2" x 4". Ésta ira fijada sobre cadenas y vigas de hormigón armado existentes en 1er piso, de acuerdo a planos de estructura, con cubierta de Terciado estructural de 15 mm. con aislante de Lana Mineral papel en una cara de 50 mm. En el cielo del primer piso se considera placa de yeso cartón tipo RF de 12.5 mm.

- **Tabiquería de Acero Galvanizado (Segundo piso):**

Muros perimetrales en zona de ampliación de segundo piso, conformado en base a tabiquerías de acero galvanizado Metalcon de dimensiones 60CA085 y 62C085 espaciado de a 60 cm, de acuerdo a plano de estructuras, revestidos con Planchas de Yeso Cartón de 15 mm. por el interior y OSB estructural de 11,1 mm. por el exterior. Llevará aislante térmico Lana mineral de 50 mm.

2.1.8 Moldajes; Todos los moldajes de cadenas y sobrecimiento, se deberán construir, al menos, con plancha terciado estructural de 15mm al que deberá aplicar desmoldante. Las caras de los hormigones no llevarán estuco, por lo que se deberá asegurar una perfecta terminación. No se aceptará vaciados de hormigones deformados o desaplomados o con nidos u otras imperfecciones que provengan de la incorrecta manipulación de los moldajes.

2.1.9 Tabiquerías Interiores;
Se estructurará en base a tabiquerías de acero galvanizado Metalcon de dimensiones 60CA085 y 62C085 espaciado de a 60 cm, de acuerdo a plano de estructuras, revestidos con Planchas de Yeso Cartón de 15 mm. por ambos lados. Llevará aislante térmico Lana de vidrio de 50 mm. y en recintos de baños y cocina se forrará con yeso cartón RH por el interior.

2.1.10 Estructura Techumbre;
La estructura de techumbre estará constituida por una estructuración metálica, hecha con Perfiles de acero galvanizado liviano (Metalcon). Las cerchas y diagonales de esta estructuración son de 90 x 38 x 12 x 0,85 mm, de acuerdo a plano de estructura. Distancia entre cerchas 0,8 m a eje.

2.1.11 Aleros;
Estarán estructurados por la prolongación de los tijerales, según se indica en diseño y tapacán de madera .

2.1.12 Escalera;
Estará conformada por perfiles de acero de 150 x 50x 3mm. tanto en limones como en peldaños. Los cuales llevarán hormigón en su interior.

2.1.13 Hojalaterías;

Se considera la colocación de caballetes, limatones y limahollas, en los cortes de pendientes consideradas en el proyecto de techumbre, con un desarrollo de 20cm para cada ala. Los elementos se deberán colocar inmediatamente después de colocar la cubierta. La unión de planchas de zinc alum que conforman los forros, se deberá sellar con pasta tipo Sika Listo o Elastosello.

2.1.13 Cubierta;

Se considera cubierta de Zinc Alum, acero galvanizado emballetado.

2.2. TERMINACIONES

2.2.1 Aislación Térmica;

Conforme a Art. 4.1.10 de la ordenanza general de urbanismo y construcción vigente a la fecha.

Para el cielo del complejo de techumbre en su totalidad **Lana Mineral de 80 mm. equivalente a R100=190**, cumpliendo mínimo R100 = 188 sobre listoneado de cielo en su totalidad.

Para muros perimetrales en piso 2º tabiquerías de Metalcon , exterior OSB de 11,1 mm de espesor o superior, interior yeso cartón de 10 mm de espesor o superior se considera . **Lana Mineral de 50 mm. equivalente a R100=122**, cumpliendo mínimo R100 = 40.

**Para materiales de techumbre y muros anteriormente mencionados se han seleccionado del listado oficial de soluciones constructivas para acondicionamiento térmico MINVU, resolución exenta N° 0244 del 12 de enero de 2011.*

2.2.2 Revestimientos Exteriores;

En el primer piso, se considera la albañilería revestida con estuco de cemento y arena. Y en 2do piso se considera terminación con grano fino en 1er como en 2do piso, con el respectivo tratamiento a los muros previo a la aplicación del grano.

2.2.3 Revestimientos Interiores;

El revestimiento de zonas húmedas será cerámico tanto pisos como muros. En tabiques divisorios de las diferentes unidades habitacionales, hasta altura bajo cubierta, se considerará la colocación de plancha de cartón yeso de 15 mm, en toda su superficie.

2.2.4 Cielo Raso;

Se usará plancha yeso cartón, Volcanita RF de 12.5mm de espesor. Se clavarán al entramado con clavo específico para el material. El entramado de cielo raso se construirá en Pino Insigne de 2"x2" en bruto. Se deberá formar una cuadrícula de 60x60cm en toda la superficie del cielo raso. Con aislación térmica de lana mineral de 80 mm.

2.2.5 Puertas

a) Marcos;

Se colocará marco de madera de pino cepillado.

b) Hojas;

Para las puertas de baño se considera hoja de placa con revestimiento tipo Cholguán pintado en fábrica al duco de 45mm de espesor. Para las puertas exteriores, se considera hoja de placa revestida en terciado de 45mm de espesor, pegadas con adhesivo fenólico, material indicado para exteriores.

2.2.6 Ventanas

a) Marcos;

Serán de aluminio en perfil doble contacto en 1mmde espesor.

b) Hojas;

Serán en perfil ángulo de 15x15mm de 1mm de espesor

2.2.8 Cerrajería y quincallería;

Para puerta de acceso se considera chapa de parche con tambor al exterior y pestillo al interior. En puerta de baño, se colocará chapa embutida con seguro interior, manilla de palanca y desbloqueo exterior tipo baño. En ventanas, se colocará como sistema de cerramiento, tranca cola bronceada de 60mm atornillada a la hoja de la ventana. Todas las puertas se colgarán a los marcos con tres bisagras bronceadas de 3"x3". Las hojas de ventanas se colgarán a los marcos con dos bisagras de acero soldadas a marco y hoja.

2.2.9 Vidrios

a) Tipo Transparente;

Se consulta la instalación de vidrios simples en la totalidad del proyecto.

2.2.10 Junquillos;

Se colocará un junquillo de $\frac{1}{4}$ de rodón de 1" en el atraque de todo el cielo raso contra el muro perimetral y los tabiques interiores.

2.2.11 Pinturas

Interior;

En el interior se considera esmalte al agua en muros y cielo, y látex en cielos de baños y cocina.

Barniz;

En todas las maderas a la vista por el exterior, así como en las hojas de puertas terciadas, se colocará dos manos de barniz marino natural.

Exterior;

Se colocará pintura sellante de albañilerías en toda la cara exterior de estos paramentos de fachadas secundarias, en las manos que es necesario para el perfecto acabado de las murallas. Aplicando un acabado de grano fino.

2.2.12 Revestimiento de pisos

En 1er piso se considera revestimiento de cerámico en su totalidad. En 2do piso se considera piso flotante de 8mm.

3. INSTALACIONES DOMICILIARIAS

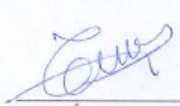
3.1. INSTALACIONES SANITARIAS

3.1.1 Las instalaciones sanitarias se ejecutarán de acuerdo a los proyectos respectivos aprobados por la autoridad pertinente.

3.2. INSTALACIONES ELECTRICAS

3.2.1 Las instalaciones eléctricas se ejecutarán de acuerdo al proyecto respectivo aprobados por la SEC.


RICARDO REICHEL CARRASCO
Propietario


TOMÁS MORA MARTÍNEZ
Arquitecto

Santiago, Julio 2018

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ	
DIRECCIÓN DE OBRAS	
Permiso de Edificación N:	02/2019
Vº Bº Revisor	04 MAR. 2019



FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Use exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO Nº		FECHA	2	ROL AVALUO S.I.I	6230-01		
3	RECEPCION Nº		FECHA	4		Nº FORMULARIO		DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT			
5	RICARDO REICHEL CARRASCO	6	16.716.637	—	7
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT			USO OFICINA INE
7		8		—	
DIRECCION		FONO			FAX
9	LOS NOGALES N°1135, CASA 7, LAMPA	10	56962196603		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	AREA	1	REGION	PROVINCIA
1. PUBLICO 2. PRIVADO		12		1. URBANA 2. RURAL	13 METROPOLITANA COMUNA 15 CONCHALÍ	14 SANTIAGO LOCALIDAD 16
17 DIRECCION	SEIS NORTE N°2701, CONCHALÍ					
18 FRENTE TERRENO (m)	19 CONTRAFRENTE (m)	20 FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)		
9,6	9,6	17	161,85			
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				← ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA		
22 SUPERFICIE (m2)	23	TOTAL N° DE PISOS				
75,2	1					

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL. EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

[illegible]REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA / /

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDOS A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)

(Solo vivienda)	
40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
	1. AISLADO
	2. PAREADO
X	3. CONTINUO
	4. OTRA (ESPECIFICAR)

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	2	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	5
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar			PUBLICA		PRIVADA	1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ PARTICULAR _____ Especificar		
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE			1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO		4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO			
47	TELEFONIA	3	7. NO TIENE PAVIMENT.		8. OTROS _____ Especificar			

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

48	49	50	51	52	53	USO OFICINA INE	
CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)	Nº DE PISOS	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	SUPERFICIE (m2) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	CODIGO DESTINO	CODIGO LEY
11	1	2	C-G	113,55	11		
TOTAL	54	1	TOTAL	55	113,55		

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : Ordenar, según campo 48, separando los codigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

56	57	58	59	60	61	62
CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN CAMPO 48)	DESTINO	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	CATEGORIA PREDOMINANTE	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION M2 (con espacios comunes)
11	HABITACIONAL	103	C	4		20,1
11	HABITACIONAL	103	G	4		93,45
					TOTAL	63
						113,55

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO Nº 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

68 PUERTAS					67 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ
103					103				
				1.- PUERTAS ACERO				1.- VENTANA ACERO	
				2.- PUERTAS ALUMINIO	X			2.- VENTANA ALUMINIO	
				3.- PUERTAS CRISTAL				3.- VENTANA MADERA	
				4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS				4.- VENTANA PVC	
X				5.- PUERTAS MADERA PANEL				5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO	
				6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO				6.- TERMOPANELES	
				7.- OTRA especificar				7.- OTRA especificar	

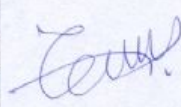
76 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					76 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS				
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)
101						101			
X				1.- SANITARIOS ECONOMICOS					1.- CALEFACCION CENTRAL
				2.- SANITARIOS ESTANDAR					2.- ESTUFAS GAS MURAL
				3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
				4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC-EXTRACCION
				5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA
X				6.- GRIFERIA ECONOMICA					6.- CIRCUITO CERRADO TV
				7.- GRIFERIA ESTANDAR					7.- SENSORES INCENDIO
				8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
				9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.- TINAS HIDROMASAJE
				10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJA AUTOMATICA
				11.- OTRA especificar _____					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL
					X				12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
									13.- ILUMINACION FACIADAS
									14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
									15.- OTRA especificar _____

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT			
72		73			
DIRECCION		FONO		E-MAIL	
74		75			

9.- DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO O INGENIERO)		RUT		FIRMA		
76	TOMÁS MORA MARTÍNEZ	77	11.981.228			
DIRECCION						
78	LORD COCHRANE #1431 DEPTO, 1306, SANTIAGO					
TELEFONO	FAX	E-MAIL				
79	994801297	80		81	tommdm@gmail.com	

OBSERVACIONES :
