

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
01 / 2019
FECHA DE APROBACIÓN
05/11/2019
ROL S.I.I.
2325-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Recepción definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 241/2019 de fecha 07/08/2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 241/2019 de fecha 07/08/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización ubicadas en

TOTAL O PARCIAL

calle/avenida/camino **AV. FERMIN VIVACETA** N° **3750**

localidad o loteo **CONDominio ALTOS DE VIVACETA**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 241/2019

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas

N° -- de fecha --

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SAN MIGUEL DOS S.A.	76.729.350-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO CASTRO BRAHM	10.257.356-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RAUL OJEDA PINO	9.128.643-2

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

(No aplica)

- 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- Pavimentación
- Riego - Evacuación de aguas lluvias - Agua Potable
- Electricidad y/o alumbrado Público
- Plantaciones y obras de Ornato
- Señalización y demarcaciones viales
- Gas



6. Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

El área afecta a utilidad pública comprende un total de 2.027,01 m2, el presente certificado recepciona parcialmente la "primera etapa" de 1.075,50 m2 graficada en la planimetría Lamina UR- 01 de fecha Septiembre 2019.

7. Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m2 de superficie .
 Lote N° de m2 de superficie .

8. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el C.B.R.

9. Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1 /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona - Lamina UR-01 "Tratamiento espacio publico" y Lamina UR-01A "Accesibilidad universal"		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
	PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Accesibilidad Universal	Sr. Raúl Ojeda Pino - Arquitecto	Ojeda Arquitectos Ltda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento espacio Público	Sr. Raúl Ojeda Pino - Arquitecto	Ojeda Arquitectos Ltda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Proyecto de Pavimentación Serviu	Sr. Nicolas Valenzuela Paredes	SERVIU
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalaciones eléctricas	Sr. Edmundo Jara Araneda	Bottel
<input checked="" type="checkbox"/>	Empalme Eléctrico	Ingeniería y Construcción Trittini y Cia.	Enel Distribución Chile
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalación interior G.N.	Sr. Alejandro Molina Contreras	SEC
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de Riego	Sr. Carlos Espinoza Lara	Constructor Instalación Sanitaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de Riego	Sra. Veronica Troncoso Iturra	Inversiones Rakela y Troncoso Ltda.
<input checked="" type="checkbox"/>	EISTU - Medidas de Mitigación Vial	Sr. Juan Ayuso Gana - Ing. Civil Industrial	Seremi Transporte y Telecomunicaciones RM
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado Domiciliario	Sr. Miguel Concha Rios	Aguas Andinas
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable Domiciliaria	Sr. Miguel Concha Rios	Aguas Andinas

	CERTIFICADOS	PROYECTISTA	ORGANISMO EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación y Aguas Lluvias	Sra. Viviana Castillo Zambrano	Serviu RM	490	31/07/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de puesta en servicio de obras de alumbrado público - TE2	Sr. Patricio Arriagada Sandoval - Instalador Eléctrico Clase A	SEC	2048494	06/08/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de puesta en servicio Red de distribución de Gas de Red - TC1	Sr. Alejandro Molina Contreras - Instalador de Gas Clase 2	SEC	1931955	10/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Cumplimiento proyecto Paisajístico	Sra. Sandra Godoy Vega - Arquitecto	DIMAO Conchali	--	29/07/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Señalización y demarcaciones viales	Constructora Pacal S.A.	DTTP Conchali	ORD. Nº 1603/534/2019	18/10/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalación de agua potable y alcantarillado de aguas servidas	Constructora Pacal S.A.	Aguas Andinas	44570	17/05/2019



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. ORD. SM /AGD/ N° 2411 de fecha 07.03.2019 Aprobacion de Modificacion medidas de mitigacion del EISTU "Condominio Vivaceta, Conchali, y ORD. SM /AGD/ N° 8709 de fecha 04.09.2019 Aprobacion de Modificacion medidas de mitigacion del EISTU "Condominio Vivaceta, Conchali, Proyectista "Sr. Juan Ayuso Gana - Ing. Civil Industrial, Organismo emisor Seremi Transporte y Telecomunicaciones RM.
2. ORD. N° 1603/534/2019 de fecha 18.10.2019 informa sobre solicitud de certificación de demarcación y señalización vial, Condominio Vivaceta, emitido por Dimao, director Sr. Neftali Pasten Ibarra.
3. El área afecta a utilidad publica identificada en la Resolución de aprobación de Urbanización N° 01/2019 de fecha 17.06.2019 comprende un total de 2.027,01 m2, el presente certificado recepciona parcialmente la "primera etapa" de 1.075,50 m2 conforme al poligono graficado en la planimetria Lamina UR- 01 de fecha Septiembre 2019, quedando por recepcionar la "segunda etapa" de 951,51 m2.
4. Conforme al Art. 3.4.1. OGUC, inciso 2do. Se deja constancia que se han adjuntado los planos que incluyen las modificaciones que se han introducido durante la ejecución de las obras respecto de la Resolucion N° 01/2019 de fecha 17.06.2019 de aprobacion de Urbanización, los que se timbran en conjunto con el presente certificado.
5. Dejese constancia que mediante el Folio N° 548671 se ha recibido el ingreso N° 3439942 de fecha 07.06.2019 por la presente Recepción de obras de Urbanización.

CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

Página 3 de 3

CZD/KCP

