

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>05/2019</b>
Fecha de Aprobación
<b>28-06-2019</b>
ROL S.I.I
<b>3535-153</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 52/2019 de fecha 14.02.2019
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a EDUCACIONAL

ubicada en calle/avenida/camino LA PUNTILLA N° 1358

Lote N° --- manzana 83 localidad o loteo ARQUITECTO O'HERENS  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		70.072.600-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MONICA MORALES SEGUEL		9.975.384-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE(si corresponde)		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
KARINA CIUDAD MARTIN		13.914.142-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
KARINA CIUDAD MARTIN		13.914.142-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

#### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

##### ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
14/2018	18/12/2018	---	Modificación sin Alterar Estructuras - Educacional
---	---	---	---
RESOLUCIÓN Nº		71	FECHA: 28.06.2019

(En caso de modificación de proyecto)

#### 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

#### CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

-Se adjunta copia certificado TE1 n°1110147 de fecha 17/10/2014, suscrito por Miguel Eduardo Jaña Astudillo; en visita se comprobó instalaciones declaradas.  
-Se adjunta copia de certificado de Agua Potable y alcantarillado n°27970 de fecha 10/11/2014, suscrito por Christian Reyes Miranda  
-Se adjunta copia del Certificado de red de gas licuado SEC de fecha 08/09/2015, suscrito por Javier Alejandro Sandoval Pinilla.

#### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 13/03/2019, por profesionales de esta DOM.
- 3.- Con el presente certificado se recepciona una Modificación sin Alterar Estructura descrita en el Permiso de Obra Menor N°14/2018 de fecha 18/12/2018 con destino Educacional con una **superficie construida total de 727,25 m2**.
- 4.- permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

MTCB/MVF/mvf.07.06.2019\_28.06.2019



**MARIA TERESA CORREA BINIMELIS**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Edificación

RESOLUCION N° 71 / 2019

Aprueba modificaciones menores al Permiso de Obra Menor Modificación sin Alterar Estructura N° 14/2018 acogiéndose al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

**UBICACIÓN:**

LA PUNTILLA N° 1358

ROL: 3535-153

-----  
CONCHALI, 28 JUN 2019

**VISTOS:**

1.- El Permiso de Obra Menor N° 14 - 2018 de fecha 18 de diciembre de 2018, que autorizó una modificación sin alterar estructuras para la propiedad destinada a vivienda, ubicada en La Puntilla N° 1358, población Arquitecto O'Herrens, comuna de Conchalí, Rol de Avalúo N° 3535-153 otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, propiedad de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, RUT N° 70.072.600-2.

2.- El expediente de solicitud de Recepción Final N° 52 - 2019 de fecha 14 de Febrero de 2019, con el Acta de Observaciones de fecha 12 de Abril de 2019.

3.- Presentación del arquitecto patrocinante Sr. Karina Ciudad Martin, RUT N° 13.914.142-2 dando respuestas a las observaciones, antecedentes ingresados con fecha 07 de mayo de 2019, adjuntando planos "Lámina 1 de 2", y "Lámina 2 de 2" debidamente firmadas por propietaria, con las modificaciones para ser incorporadas al expediente según lo establece el **artículo 5.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones** referido a:

a) Incorporación en plano "Lámina 1 de 2" y "Lámina 2 de 2" graficando tabique divisorio existente.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las disposiciones del DFL 458 de fecha 13.04.76, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza, y las atribuciones y facultades que me confiere la legislación vigente.

**RESUELVO:**

1.- **APRUEBASE** las modificaciones menores del Permiso de Obra Menor N° 14/2018 de fecha 18 de diciembre de 2018, contenidas en "Lámina 1 de 2" y "Lámina 2 de 2", adjuntas al expediente de solicitud de Recepción Final N° 52/2019.

2.- **INCORPÓRESE** al expediente de la propiedad Rol de Avalúo Servicio de Impuestos Internos N° 3535-153.

3.- **DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución formará parte del Certificado de Recepción Definitiva Total de Obra Menor, correspondiente a la modificación sin alterar estructura.

Idaac: 590357





DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Edificación

1. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte del Permiso de Obra Menor Modificación sin Alterar Estructura N° 14/2018 de fecha 18.12.2018, otorgado por la DOM de Conchalí
2. **ARCHIVASE** copia del presente Permiso de Obra Menor Modificación sin Alterar Estructura N° 14/2018 de fecha 18.12.2018, otorgado por la DOM de Conchalí y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
3. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.
4. **ENVÍESE** copia al Servicio de Impuestos Internos.

  
**MARIA TERESA CORREA BINIMELIS**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)



CZD/MTCB/MVF/mvf. 07.06.19\_28.06.2019

DISTRIBUCION:

- Propietario a la dirección La Puntilla N° 1358
- **Expediente Rol 3535-153**
- Archivo Especial de Resoluciones.
- IDDOC: 590357