

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN :

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

02/2019

Fecha de Aprobación

18-03-2019

ROL S.I.I

3006-05

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **18/2019** de fecha **18.01.2019**
D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9.
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **VIVIENDA (32,72 m2)**
ubicada en calle/avenida/camino **MARACAIBO** N° **5763**
Lote N° --- manzana **83** localidad o loteo **POBLACION JUANITA AGUIRRE**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARTA MARIN SANTANDER		15.416.070-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
12/2018	09/11/2018	32,72 m2	Ampliación menor a 100 m2 Vivienda
---	---	---	---

RESOLUCIÓN N°	---	FECHA:	---
---------------	-----	--------	-----

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- Se adjunta copia certificado TE1 n°1928815 de fecha 07/01/2019, suscrito por Emiliano Antonio Maureira Quintana.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se reemplazan planos presentados en el permiso de Obra Menor N° 12/2018 de fecha 09.11.2018 por los planos adjuntos en esta recepción consistentes en 2 laminas (1 de 2) y (2 de 2) acogiéndose al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C. que elimina un vano en planta y en elevaciones.
- 2.- Se realizó visita inspectiva con fecha 23/01/2019, por profesionales de esta DOM.
- 3.- Con el presente certificado se recepciona una ampliación de 32,72 m2 descrita en el Permiso de Obra Menor N°12/2018 de fecha 09/11/2018 con destino Vivienda consolidando una **superficie construida total de 137,82 m2**.
- 4.- permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



CARMEN GLORIA ZÚÑIGA DE KARTZOW
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CZD/MTCB/MVF/mvf.18.03.2019

RESOLUCION N° 45 / 2019

Aprueba modificaciones menores al Permiso de Obra Menor Ampliación menor a 100 m² N° 12/2018 acogiéndose al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

UBICACIÓN:

MARACAIBO N° 5763

ROL: 3006-05

CONCHALÍ,

18 MAR. 2019

VISTOS:

1.- El Permiso de Obra Menor N° 12 - 2018 de fecha 09 de noviembre de 2018, que autorizó una ampliación de 32,72 m² para la propiedad destinada a vivienda, ubicada en Maracaibo N° 5763, población Juanita Aguirre, comuna de Conchalí, Rol de Avalúo N° 3006 - 05 otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, propiedad de Sra. Marta Marín Santander, RUT N° 15.416.070-1.

2.- El expediente de solicitud de Recepción Final N° 18 - 2019 de fecha 18 de enero de 2019, con el Acta de Observaciones de fecha 26 de enero de 2019.

3.- Presentación del arquitecto patrocinante Sr. Carlos Valenzuela Rivero, RUT N° 6.287.705-1 dando respuestas a las observaciones, antecedentes ingresados con fecha 12 de marzo de 2019, adjuntando planos "Lámina 1 de 2", y "Lámina 2 de 2" en triplicado y debidamente firmadas por propietaria junto con el Libro de Obras, con las modificaciones para ser incorporadas al expediente según lo establece el **artículo 5.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones** referido a:

a) Incorporación en plano "Lámina 1 de 2" y "Lámina 2 de 2" modificando vano existente.

TENIENDO PRESENTE:

Las disposiciones del DFL 458 de fecha 13.04.76, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza, y las atribuciones y facultades que me confiere la legislación vigente.

RESUELVO:

1.- **APRUÉBASE** las modificaciones menores del Permiso de Obra Menor N° 12/2018 de fecha 09 de noviembre de 2018, contenidas en "Lámina 1 de 2" y "Lámina 2 de 2", adjuntas al expediente de solicitud de Recepción Final N° 18/2019.

2.- **INCORPÓRESE** al expediente de la propiedad Rol de Avalúo Servicio de Impuestos Internos N° 3006-05.

3.- **DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución formará parte del Certificado de Recepción Definitiva Total de Obra Menor, correspondiente a la Ampliación menor a 100 m².

4.- **DÉJESE CONSTANCIA** que conforme DDU 319 Circ. Ord. N° 356 del 17/08/2016, no es necesario reducir a escritura pública la presente resolución aprobatoria por la cual se aprueban las variaciones menores con respecto al proyecto aprobado, en relación a detalles constructivos, instalaciones o terminaciones, conforme artículo 5.2.8. de la OGUC para la aplicación del DFL N° 2 / 59 que por el permiso de obra menor N° 12/2018 la propiedad MANTIENE.





DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

1. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte del Permiso de Obra Menor Ampliación menor a 100 m2 N° 12/2018 de fecha 09.11.18, otorgado por la DOM de Conchalí
2. **ARCHIVASE** copia del presente Permiso de Obra Menor Ampliación Menor a 100 m2 N° 12/2018 de fecha 09.11.18, otorgado por la DOM de Conchalí y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
3. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.
4. **ENVÍESE** copia al Servicio de Impuestos Internos.



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CZD/MTCB/MVF/mvf. 18.03.19

DISTRIBUCION:

- Propietario a la dirección Maracaibo N° 5763
- **Expediente Rol 3006-05**
- Archivo Especial de Resoluciones.
- IDDOC: 575457