

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA
 ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ☐ ALTERACION
 ☐ REPARACION
 ☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN : **Metropolitana**

☒ URBANO
 ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
08/2019
FECHA
05/11/2019
ROL S.I.
1551-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **112/2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **175/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Parcial** de la obra destinada a **Residencial - Vivienda**
ubicada en calle/avenida/camino **CACIQUE MILLARAPUE** N° **1240**
Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **---**
sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE GOMBAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización **---**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Rita Nancy Chanquey Meliñir	9.612.525-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
Consultora Veyese	76.117.600-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Silvana Patricia Alvarez González	17.489.255-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
---	---
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Constructora Yáñez y Cia. Ltda.	76.065.968-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Silvana Patricia Alvarez González	17.489.255-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Silvana Patricia Alvarez González	17.489.255-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Edificación		175	19/08/2015	45,01 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Resolucion 5.2.8		92	05/11/2019	---
Superficie a Recepcionar:		---		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				

RECEPCIÓN PARCIAL		SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:		45,01 m2		Residencial- Vivienda

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (1 tomo)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Juan Mauricio Bravo Bravo	Aguas Andinas	40989	08/06/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Claudio Andrés Barrueto Martínez	SEC- TC6	4534174	18/01/2019
		Mauricio Alejandro Guerra Ibáñez	SEC - TE1	4564652	12/02/2019
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	---	---	---	---

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Juan Mauricio Bravo Bravo	Aguas Andinas	40989	08/06/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	Juan Mauricio Bravo Bravo	Aguas Andinas	40989	08/06/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Mauricio Alejandro Guerra Ibáñez	SEC - TE1	4564652	12/02/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	Claudio Andrés Barrueto Martínez	SEC- TC6	4534174	18/01/2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	---	---	---

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente certificado recibe de manera parcial el Permiso de Edificación N°175/2015 de fecha 19.08.2015 correspondiente a una (1) vivienda de un (1) piso en 45,01 m2 aprobados en permiso a recibir, construidos en un terreno neto de 112,00 m2.

2.- Se adjunta libro de obras en un tomo.

3.- Permanentemente deberá cumplir con:

A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.

B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.

C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

4.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta DOM con fecha 23.04.2019.

5.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 175/2015 de fecha 19.08.2015, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.

6.- Esta recepción se otorga según lo señalado en Ordinario n°4959 de fecha 21.11.2017 , pronunciamiento de la DDU del SEREMI de Vivienda y Urbanismo, sobre edificaciones precarias existentes en los predios afectos a Recepción Definitiva para proyectos de Vivienda Social FSEV, modalidad construcción en sitio propio, y que establece lineamientos para este tipo de procesos.

7.- Se observa una edificación de dos pisos no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva por lo cual se otorga Parcial, ubicada en el área posterior de la propiedad adosada a deslinde oriente, poniente, sur y vivienda a recepcionar con conexión a través del acceso a la cocina así como se observa cubierta en antejardín lo que debiera ser regularizado.

8.- Se deja constancia del cambio de profesional por desistimiento de Edelmira Rocha Hernandez RUT: 16.644.684-8 y asume Silvana Alvarez Gonzalez RUT: 17.489.255-5 a partir del 30.01.2017.



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
Directora de Obras Municipales

CZD/M/11.10.2019_07.11.2019



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

RESOLUCION N° 92/2019

Aprueba modificaciones menores al Permiso de Obra Nueva N° 175/2015 acogiendo al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

UBICACIÓN:

CACIQUE MILLARAPUE N° 1240

ROL: 1551-13

CONCHALI, 05.11.2019

VISTOS:

1.- El Permiso de Obra Nueva N° 175-2015 de fecha 19 de agosto de 2015, que autorizó una obra nueva con superficie de 45,01 m² para la propiedad destinada a vivienda, ubicada en Cacique Millarapue N° 1240, población Villa La Araucanía, comuna de Conchalí, Rol de Avalúo N° 1551-13 otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, propiedad de Sr. Rita Nancy Chanquey Meliñir, RUT N° 9.612.525-9.

2.- El expediente de solicitud de Recepción Definitiva N° 112-2019 de fecha 11 de abril de 2019, con Visita Inspectiva de fecha 23 de abril de 2019.

3.- Presentación del arquitecto patrocinante Sr. Silvana Alvarez Gonzalez, RUT N° 17.489.255-5 presentando modificaciones acogiendo al Art. 5.2.8 de la OGUC, antecedentes ingresados en julio de 2019, adjuntando plano cuyo contenido consiste en una "Planta de arquitectura esc. 1:50", suscrito por el profesional, con las modificaciones para ser incorporadas al expediente según lo establece el **artículo 5.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones** referido a:

a) Incorporación de plano complementario con modificaciones en closet de dormitorios 1 y dormitorio 2

TENIENDO PRESENTE:

Las disposiciones del DFL 458 de fecha 13.04.76, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza, y las atribuciones y facultades que me confiere la legislación vigente.

RESUELVO:

1.- APRUÉBASE las modificaciones menores del Permiso de Obra Menor N° 175/2015 de fecha 19 de agosto de 2015, contenidas en plano de planta arquitectura adjunto al expediente de solicitud de Recepción Final N° 112/2019.

2.- INCORPÓRESE al expediente de la propiedad Rol de Avalúo Servicio de Impuestos Internos N° 1551-13.

3.- DÉJESE CONSTANCIA que la presente resolución formará parte del Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva.

IDDOC: 609752



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

1. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte del Certificado de Recepcion Definitiva Parcial de fecha 05/11/2019, otorgado por la DOM de Conchalí
2. **ARCHIVASE** copia del presente junto al Permiso de Obra Nueva N° 175/2015 de fecha 19 de agosto de 2015, otorgado por la DOM de Conchalí y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
3. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.
4. **ENVÍESE** copia al Servicio de Impuestos Internos.



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CZD/MVF_17.10.2019_07.11.2019

DISTRIBUCION:

- Propietario a la dirección Cacique Millarapue N° 1240
- **Expediente Rol 1551-13**
- Archivo Especial de Resoluciones.
- IDDOC: **609752**