

# PERMISO DE EDIFICACION

3610

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI ☐ NO ☒  
SI ☐ NO ☒

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☒ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

REGION : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
26/2019
Fecha de Aprobación
28.06.2019
ROL S.II
2238-148

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **281-F/2018**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **294/2018** de fecha **12.06.2018**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): ---

## RESUELVO:

Otorgar permiso para **Obra Nueva - Alteración (Reducción m2)** con una superficie edificada total de **40,91**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **1** pisos de altura destinado a **Servicios (Cambia destino de habitación en 2° piso)**  
ubicado en calle/avenida/camino **Av. Independencia** N° **3610**  
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **Lo Negrete**  
sector **Urbano** Zona **ZM-2** del Plan Regulador **Comunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROTECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Alvaro Eduardo Brieba Vasquez</b>	<b>7.841.360-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

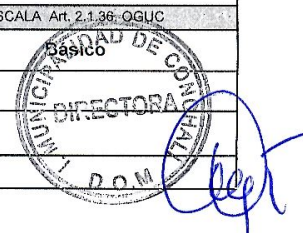
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>Jorge Lohse Gamboa</b>	<b>9.856.651-1</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>Roberto Abarca Delama</b>	<b>12.484.853-9</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>En licitación</b>	<b>---</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>Servicios</b>	<b>Centro Dental</b>	<b>Básico</b>
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	---
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	---
otros ( especificar)		---	---





## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	40,91 m2		40,91 m2
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		223,23 m2	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,00	0,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	---
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,60	0,18	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	42mts		ADOSAMIENTO	oguc	oguc
RASANTES	oguc	oguc	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	oguc	oguc			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	---
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( Art. 2.1.28 OGUC)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

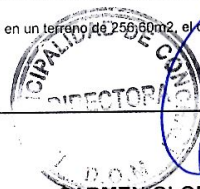
VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		1 Consulta Dental	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO OBRA NUEVA		
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$	4.597.555
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,0% (Art. 133 N°3)	% \$ 45.976
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	45.976
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30% (-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -
SUBTOTAL	\$	45.976
TOTAL A PAGAR	\$	45.976
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3425438
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA 03.07.2019

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

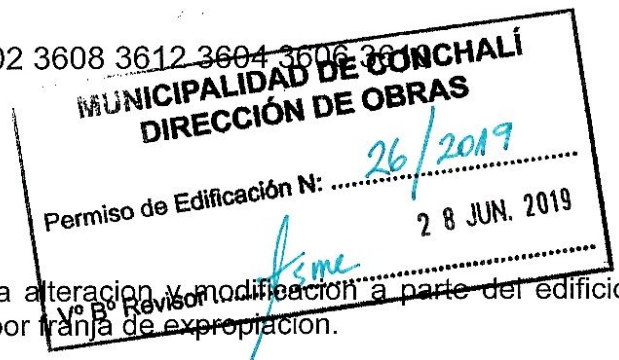
- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras, se le solicitara acreditar el buen estado de los pavimentos y veredas, segun lo establece el art 5.2.6 de la O.G.U.C. y lo establecido en DDU 326/2016 de fecha 22.12.2016.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones correspondientes deberán ser tramitadas previo al inicio de las mismas.
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las Inspecciones que sean necesarias.
- 9.- Se otorga un Permiso de Edificación-Alteración con reducción de 10,14m2 quedando una Consulta Dental de 40,91m2. Cambia destino de habitacional a servicios respecto de la Ley de venta por pisos certif. N°290 de 19.10.1966.
- 10.- El presente permiso es parte de un edificio acogido a la Ley por Piso (Ley 6.071) de 238,842m2 emplazado en un terreno de 259,60m2, el cual está afecto a expropiación reduciendose a 223,23m2.



CARMEN GLORIA ZÚÑIGA DE KARTZOW  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

## ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO** ALTERACION  
**UBICACION** AV. INDEPENDENCIA N°s 3602 3608 3612 3604 3606 3608  
**COMUNA** CONCHALI  
**PROPIETARIO** VARIOS PROPIETARIOS  
**ARQUITECTO** JORGE LOHSE GAMBOA  
**FECHA** AGOSTO 2019



Las presentes Especificaciones Técnicas rigen para la alteración y modificación a parte del edificio construido bajo el Permiso de Edificación N° 51/1966, por franja de expropiación.

### I OBRAS PROVISORIAS

#### 1.1 DESPEJE DEL TERRENO

Comprende todos aquellos trabajos necesarios para permitir una adecuada instalación de faenas y un normal desarrollo de las obras.

Se extraerán del predio todos los elementos de desechos u otros materiales que impidan el normal funcionamiento de las faenas.

#### 1.2 TRAZADOS Y NIVELES (GL)

Corresponderá al profesional que, en representación de la empresa constructora, esté a cargo de la obra, la supervigilancia de la absoluta y total exactitud de estos trabajos.

Para ello se colocará cerco perimetral con pies derechos de pino en bruto de 3x3 cada 2.00 mts y niveleta de pino de 1"x5" a 1.00 mt de altura respecto a la cota 0.00 ubicada en el punto de intersección de la nueva línea oficial de Av Independencia con eje de deslinde Norte

#### 1.3 REPLANTEO (GL)

En cualquier etapa de la construcción deberá ser posible verificar el correcto emplazamiento de los distintos elementos de la obra, para lo cual se deberán conservar sus respectivas referencias.

#### REPLANTEO DE EXCAVACIONES

Se tomarán como base de trazado los ejes determinados según los puntos anteriores, se diseñarán sus contornos en terreno con cal o tiza molida, con la ayuda de las líneas del trazado que se hagan necesarias para lograr este objetivo.

#### REPLANTEO DE FUNDACIONES

El replanteo de las fundaciones se ejecutará sobre un emplantillado de hormigón pobre de 5 cm de espesor, colocado sobre el sello de fundación de las excavaciones. Sus límites se marcarán con lienzo tensado y tiza. Se verificarán el correcto emplazamiento de los heridos procediendo a su corrección si fuese necesario.

#### REPLANTEO DE PLANTA

Sobre la rasante superior de los sobrecimientos se marcarán con tiza y lienzo tensado los ejes determinantes de ubicación de los muros divisorios, artefactos, etc. Sobre estos ejes se trazará la ubicación exacta de los pilares, muros, tabiques, vanos de puerta,



antepechos, etc., que se construirán sobre su superficie, procediendo a las correcciones en obra que fuesen necesarias para dar cumplimiento a lo indicado en planos.

## **II OBRA GRUESA**

### **2.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

#### **2.1.1 EXCAVACIONES (M3)**

Se considerará excavación toda aquella que sea ejecutada para la realización de las fundaciones, radieres del edificio y rebajes del terreno.

El ancho de la fundacion corrida sera segun plano planta de fundaciones con la profundidad necesaria para evitar el demoronamiento donde sus bordes serán rectos y verticales y su fondo horizontal, siendo la profundidad minima de 1,50 mts.segun plano de planta fundaciones Se incluye en este ítem las excavaciones para los mejoramientos de terreno.

#### **2.1.2 RELLENOS (M3)**

Esta partida comprende la confección de todos los rellenos necesarios para la fundación y ejecución de los pavimentos interiores y exteriores del edificio. Se incluye en este ítem todo mejoramiento de terreno necesario.

#### **2.1.3 EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS (M3)**

Se considera el transporte desde la obra a botadero autorizado, del volumen de material sobrante proveniente de las excavaciones.

La unidad de medida será el metro cúbico, el precio unitario comprende el carguío y transporte dentro de la obra, además del transporte y descarga del material en botadero autorizado.

### **2.2 HORMIGONES**

Se ejecutarán de acuerdo a proyecto en cuanto a ubicación, dosificación, forma y dimensiones que ahí se indiquen.

#### **DOSIFICACIÓN**

Hormigon de Fundacion	dosificacion H-25
Hormigon de Sobrecimiento	dosificacion H-25
Hormigon de Radieres Interiores	dosificacion H-25

#### **ADITIVOS**

En hormigones de sobrecimientos, radieres y vigas de fundación se consulta aditivo hidrófugo SIKA 1 o similar.

#### **MEZCLADO**

Los hormigones, como mínimo, deberán ser mezclados en máquinas mezcladoras estacionarias operadas mecánicamente.

#### **CURADO**

Todas las superficies de hormigón deberán ser mantenidas húmedas a partir del retiro de los moldes a lo menos por siete días.

### **2.3 MOLDAJES (M2)**

Se usará como soporte para los hormigones, encofrado de madera terciada para moldajes de espesor 16 mm o moldaje metálico aplicando previamente aceite desmoldante.

### **2.4 RADIERES**

#### **2.4.1 RADIERES (M2)**

Para los radieres se contempla una capa de 10 cms. de hormigón tipo H-25 de dosificación mínima de 250 kg. de cemento por m3 elaborado

En toda el area se contempla un refuerzo estructural con malla ACMA C-188, considerando juntas de dilatación.

La terminación de la superficie y el nivel superior del mismo, respecto del NPT, lo determinará el tipo de pavimento que se colocará sobre él. Será responsabilidad del contratista verificar la rugosidad requerida y el espesor del pavimento, incluido el pegamento, recomendado en cada sector por los fabricantes de los productos a instalar.

Si por razones constructivas el contratista opta por construir radieres en un solo nivel con sobreradieres para resolver diferencias en los pavimentos, estos sobreradieres se considerarán incluidos en este ítem y no ameritarán aumento de obras.

#### **2.4.2 CAMA DE RIPIO (M2)**

Se usará ripio limpio de canto rodado de tamaño máximo 2", el que se colocará compactado con placa compactadora hasta obtener una superficie pareja y un espesor constante que será de 10 cm.

#### **2.4.3 POLIETILENO 0,2 MM (M2)**

Sobre la cama de ripio bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0.2 mm de espesor con traslapes de 30 cm con retorno hasta nivel de sobrecimientos en zona de sala de ventas y oficinas.

### **2.5 IMPERMEABILIZACIONES**

#### **2.5.1 IMPERMEABILIZACIÓN DE SOBRECIMIENTOS (M2)**

Los sobrecimientos por el lado externo del edificio se impermeabilizarán con 2 manos de IGOL DENSO previa imprimación con IGOL PRIME.

La superficie a tratar se considera desde el nivel superior de los cimientos hasta el nivel de piso terminado. En el caso de vigas o cadenas de fundación, el tratamiento deberá considerar toda la superficie lateral del elemento.

#### **2.6.1 ESTRUCTURA DE TECHUMBRE (M2)**

Se mantiene estructura de techumbre existente de madera según lo especificado en plano de cubiertas.

#### **2.6.2 ALBAÑILERIA (M2)**

Para muro perimetral nuevo en eje estructural N° 3 se contempla Albañilería fiscal.

### **2.6.3 ESTRUCTURA DE TABIQUES INTERIORES (M2)**

En oficinas se consulta estructura de tabiques metálicos según lo especificado en planos de planta como MP1 conformados por perfiles 62C085 para soleras superiores e inferiores, y pies derechos con perfiles 60CA085 cada 40 cms, MP2 conformados por perfiles 62C085 para soleras superiores e inferiores, y pies derechos 60CA085 cada 40 cms. Cubiertos por ambas caras con planchas de yeso carton de 15 mm.

### **2.9 CUBIERTA**

Se mantiene cubierta existente en planchas onduladas tipo "pizarreño"

### **2.10 HOJALATERÍA**

#### **2.10.1 CANALES (ML)**

Se consulta confeccionar el sistema de canalización y recolección de las aguas lluvias en plancha de acero galvanizado e=0.6 mm.

#### **MATERIALES**

Se usará plancha lisa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor para las canales y forro de atraque de la cubierta con paramentos y frontones.

#### **CONFECCIÓN**

Las uniones de las planchas galvanizadas se ejecutarán con doble corrida de remaches y doble cordón de soldadura de estaño al 50%.

#### **2.10.2 FORROS HOJALATA (GL)**

Estos serán ejecutados con acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, y se aplicarán en el encuentro de muros con cubiertas, de manera de asegurar la total estanqueidad de la cubierta.

#### **2.10.3 GORROS SOBRE VENTILACIONES (UNI)**

En ventilaciones que sobresalen de la cubierta se colocarán gorros de hojalata que impidan la penetración de las aguas lluvias a las instalaciones.

## **III TERMINACIONES**

### **3.1 REVESTIMIENTOS**

#### **3.1.1 ESTUCO INTERIOR Y EXTERIOR (M2)**

##### **MORTERO**

Se consulta estucar con mortero de arena y cemento el total de los paramentos interiores de la obra gruesa de hormigón.

##### **DOSIFICACIÓN**

Primera capa de adherencia revoque 1 : 3

Segunda capa de terminación revoque 1 :4

La medida del cemento se hará por saco entero o por su mitad cuando se emplee cajón dosificador normalizado para esa equivalencia, la medida de la arena se hará con carretilla dosificadora.



Las capas de adherencia y de terminación de los estucos de recintos áreas húmedas, y vanos llevarán impermeabilizante Sika 1 diluido en el agua de amasado en proporción equivalente al 2% del peso del cemento a utilizar en la mezcla (850 grs de Sika por saco de cemento).

#### **TERMINACIÓN DE LAS SUPERFICIES**

Las superficies que recibirán acabado de pintura se terminarán a grano perdido, las que servirán de base a los revestimientos cerámicos se terminarán peinados.

#### **CURADO**

Se iniciará dentro de las primeras 4 o 5 horas de colocado el estuco, con riego por llovizna, cambiando a riego continuo cuando lo permita la dureza del estuco, el nivel de humedad que así se consiga se mantendrá constante por lo menos una semana.

#### **3.1.2 PANEL ARQUITECTONICO (M2)**

En fachadas se consulta revestimiento de tipo " Siding Pizarreño" color a definir, dispuestos en forma horizontal según planos de Arquitectura fijados a muros y estructuras metálicas según indicaciones del fabricante , y plano de detalle.

#### **3.2 PAVIMENTOS**

##### **3.2.1 CERÁMICA (M2)**

Se consulta en todas las superficies interiores de locales comerciales primer piso y Deptos segundo piso cerámica formato de 30x30 cms del tipo Cordillera o similar antideslizante. El fragüe será del color de fondo de la palmeta y la colocación y adhesivo de acuerdo a las instrucciones de los fabricantes. Color y diseño a elegir por los propietarios..

#### **3.3 GUARDAPOLVOS**

##### **3.3.1 DE CERAMICO (ML)**

En recintos donde se especifica pavimento cerámico, se colocará guardapolvos del mismo material con una altura de 10 cm.

#### **3.4 CIELOS**

##### **3.4.1 CIELO LOSA EXISTENTE (M2)**

Como cielos de primer y segundo piso , se mantienen losas de H.A existentes

##### **3.5.1 CORTINAS METALICAS**

En locales comerciales de primer piso se contemplan cortinas metálicas tipo "Ferro Estandar" o similar, de operación manual, como protección y cierre de seguridad.

#### **3.6 VENTANAS**

##### **3.6.1 DE ALUMINIO (M2)**

Se consulta para estructuras de ventanas de segundo piso utilizar perfiles de aluminio color Champagne: serie 5000 para ventanas de corredera y para ventanas fijas, abatibles o proyectantes . Todas consultan perfil inferior con cámara de agua, las dimensiones serán las indicadas en plano de detalle de puertas y ventanas y se colocarán a 2 cm. del plomo interior de muro. Los vidrios serán cristales de 4 mm. de espesor o superior acorde a su tamaño. En baño personal, se consulta vidrio semilla.

### 3.7 PINTURAS

Se consulta todas las pinturas necesarias para pintar el interior y exterior del edificio en su totalidad. La pintura se colocará en dos manos y preparada con la densidad suficiente para que cubra en forma homogénea y perfecta.

#### 3.7.1 PASTA MURO (M2)

Para superficies de estucos allanados que recibirán pintura, contemplar la colocación de pasta muro tipo Tajamar F-15 para interiores de primera calidad.

Antes de pintar se exigirá que la superficies estén perfectamente lisas y parejas, no aceptándose resaltes o desperfectos.

#### 3.7.2 ESMALTE AL AGUA (M2)

Se consulta para todos los muros interiores del edificio, pintura esmalte al agua. Color a definir por los propietarios


#### 3.7.3 LATEX VINILICO (M2)


Se consulta para todos los muros exteriores del edificio, que no lleven revestimiento, pintura latex vinilico Color a definir por los propietarios

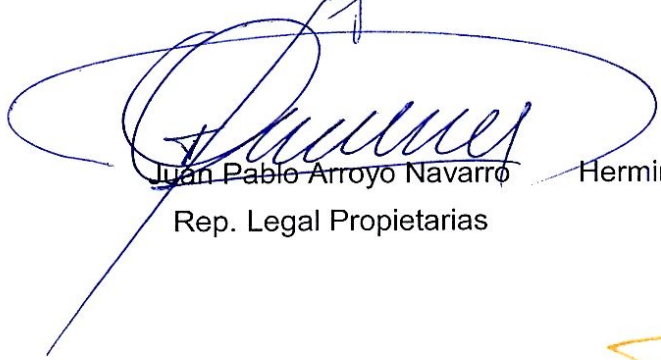
### 8.0 ASEO FINAL


El contratista deberá consultar el aseo y despeje de materiales excedentes de la obra, durante y al término de las faenas, con el fin de mantener libre la circulación y estética del recinto. Los vidrios se entregarán limpios, los pisos limpios, las pinturas desmanchadas en conformidad con las indicaciones de la inspección, y todos los artefactos sanitarios y electricos funcionando.

  
Alvaro Brieba Vasquez  
Propietario

  
Luis Medina Aravena  
Propietario

  
Myriam Ready Lopez  
Propietaria

  
Juan Pablo Arroyo Navarro  
Rep. Legal Propietarias

  
Herminia Maldonado Adazme  
Propietaria

  
Maria Hermosilla Aravena  
Propietaria

  
Jorge Lohse Gamboa  
Arquitecto

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**

Permiso de Edificación N: 26/2019

Revisor fsme 28 JUN. 2019