

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI ☐  
SI ☐

NO ☒  
NO ☒

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

01/2019

Fecha de Aprobación

13/02/2019

ROL S.I.I

6191-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 128/2018  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 245/2018 de fecha 22/05/2018  
E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

Otorgar permiso para Obra Nueva con una superficie edificada total de 160,75

(especificar)

N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 2 pisos de altura destinado a

Vivienda Unifamiliar

ubicado en calle/avenida/camino

Rengifo

N°

1914

Lote N°

manzana

localidad o loteo

sector

Urbano

Zona

ZR-2

del Plan Regulador

Comunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

Pierde

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EBER JULIO LOPEZ MERCADO	14.738.172-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
---		--	--
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
---		--	--

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
---	---	---	---
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	---
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	---
otros (especificar)	---	---	---





## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	160,75 m2	0,00 m2	160,75 m2
S. EDIFICADA TOTAL	160,75 m2	0,00 m2	160,75 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		176,00 m2	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,80	0,94	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,57
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,60	0,37	DENSIDAD	450(hab/ha)	160(hab/ha)
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 m o 4 pisos	2 pisos	ADOSAMIENTO	40%	83,33% (*)nota10
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	Art 8 P.R.C.	3,00 mts
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3 OGUC	3 metros			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Con. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( Art. 2.1.28 OGUC)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			---
		Fecha	---

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):		VIVIENDA	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		C-3	\$ 125.805	97,68
		---	\$ 90.515	63,07
PRESUPUESTO OBRA NUEVA		\$		-
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN		\$		17.997.413
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR		\$		-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5% (Obra Nueva)	%	\$	269.961
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	269.961
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30% (-)	\$		-
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SUBTOTAL		\$		269.961
RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C.		\$		-
TOTAL A PAGAR		\$		269.961
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3192519	FECHA	14/02/2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación y tres (3) años para finalizar.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras, se le solicitara acreditar el buen estado de los pavimentos y veredas, según lo establece el art 5.2.6 de la O.G.U.C. y lo establecido en DDU 326/2016 de fecha 22.12.2016.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzados, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 9.- El presente permiso se otorga para una edificación de 160,75 m2 Vivienda Unifamiliar de 2 pisos, en un predio de 171m2.
- (\*)10.- Cuenta con declaración jurada de la Sra. Sonia Olmedo de fecha 16.01.2019 ante notario Mauricio Bertolino Rendic por longitud 15,00 Mts. en eje medianero común y con declaración jurada de la Sra. Manuel De La Cruz de fecha 16.01.2019 ante notario Mauricio Bertolino Rendic por longitud 15,00 Mts. en eje medianero común.





Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO**  
**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 22/01/2019 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de enero de 2019

**Folio:** 131041130-3  
**Nombre propietario:** EBER LOPEZ MERCADO  
**Nombre Comuna:** Conchalí  
**Rol Avalúo:** 6191-18  
**Profesional responsable:** CARLOS VALENZUELA RIVERO  
**E-Mail:** lucasdonal@hotmail.com  
**Superficie (M2):** 161  
**Materialidad** C/E / 4  
**Destino** Casa pareada/Casa pareada

Agradecemos su Colaboración

Firma del Profesional competente

  
**Pablo Araya Sepúlveda**  
**Jefe de Producto**  
**E-Mail : pablo.araya@ine.cl**

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.



*carlos valenzuela rivero*  
*arquitecto*

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**

Permiso de Edificación N: 01/2019

13 FEB. 2019

Vº Bº Revisor .....

Obra : Regularización de Permisos Municipales  
Propietario : Eber Julio López Mercado  
Dirección : Pasaje Rengifo N° 1914



**Especificaciones técnicas para vivienda en primer y segundo nivel**

**1.- Obra Gruesa**

- 1.1.- Excavaciones. ejecutados con heridos en dimensiones mínimas de 0,40x0,80 mt.
- 1.2.- Fundaciones. se consultaron en hormigón corrido en dosificación mínima de 170 kg/cem /m³ con un 20% de bolón desplazador.
- 1.3.- Sobrecimientos. se consultaron en hormigón corrido con dosificación mínima de 212,5 kg/cem/m³ con dimensiones de 0,15x0,20 mt.
- 1.4.- Muros. se consultó para primer nivel albañilerías de ladrillos puestos de soga, pegados con mortero de pega con dosificación mínima supuesta de 340 kg/cem/m³ en tanto segundo nivel consideró diafragmas de madera con escuadría de 2x3" con pies derechos cada 0,40 mt. con arriostramiento horizontal distribuidas de a tres en la altura, con soleras tanto superiores como inferiores.  
Muros perimetrales y cortafuegos cumplen con lo indicado para un F : 120.
- 1.5.- Rellenos. sobre terreno natural previamente compactado y libre de materias orgánicas se vertió carpeta de material proveniente de las excavaciones mejorado y compactado, hasta llegar a altura de base del radier.
- 1.6.- Radier. se consultó una carpeta de radier, sobre cama de ripio, en dosificación mínima de 212,5 kg/cem/m³ y espesor mínimo de 8 cm.
- 1.7.- Hormigón armado. esqueleto estructural conformado en base a pilares y cadenas de hormigón con dosificación mínima supuesta de 255 kg/cem/m³ reforzado con a lo menos 4 fe de 12 mm; estribos en fe de 8 mm. cada 20 cm. entre ellos, dimensiones de 0,20x0,25 mt.
- 1.8.- Estructura segundo nivel. consultó envigado de madera de roble bruto de 2x8" a 0,40 mt complementado con cadenetras del mismo material y escuadría a 1,00 mt. para recibir posteriormente placas de terciado estructural de 16 mm.
- 1.9.- Estructura de cubierta. se consultaron cerchas en madera de pino bruto doble de 1x5" para recibir costaneras del mismo material en 2x2".
- 1.10.- Cubierta. se consultaron planchas de fierro zincadas con caballetes del mismo material.

**2.- Terminaciones**

- 2.1.- Revestimientos. se consultaron estucados los paramentos de albañilería tanto al interior como exterior con estucos en dosificación mínima de 320 kg/cem/m³.  
Zonas húmedas llevan cerámicas.  
Los paramentos de segundo nivel se revistieron hacia el interior con planchas de madera aglomerada simulación entablado en madera machiembrada en tanto baño consultó planchas de fibrocemento para recibir cerámicas.
- 2.2.- Aislación térmica. se consultó la provisión de colchonetas de lana mineral R14 con espe-

sor de 80 mm. complementada con papel fieltro de 16 lbs; interior de tabiques llevan el mismo material aislante.

Así se cumple con lo indicado en los art 4.3.3 – 4.3.4 y 4.1.10 de la OGUC.

2.3.- Cielos. se consultó en su totalidad planchas de yeso-cartón de 12,5 mm.

Para encuentro con la vertical se consultan medias cañas de pino cepillado de 14x5 mm.

2.4.- Pavimentos. se consultó para zonas húmedas cerámicas en tanto recintos habitables en ambos niveles llevan palmetas termolaminadas imitación madera de 6 mm. con guardapolvos de pino cepillado de 75x15 mm. para encuentro con la vertical.

2.5.- Puertas y ventanas. primer y segundo nivel consultó en su totalidad ventanas y ventanales en aluminio de corredera, tipo AL 20, segundo nivel consultó ventanas tipo velux en algunos recintos.

Puertas se consultaron en base a estructura de pino de 45x70 mm. forradas por ambas caras en terciado de 5 mm. de espesor.

2.6.- Quincallería. se consultaron bisagras del tipo pommel de 4x4" de a tres por hojas para puertas y sistema incorporado para ventanas de corredera.

Cerraduras de procedencia nacional del tipo sobrepuesto para exteriores y embutidas para los interiores.

Ventanas de aluminio consultan pestillos incorporados.

2.7.- Vidrios. se consultaron dobles y transparentes fijados con burlete en marcos de aluminio.

2.8.- Aleros. producto de la prolongación de canes falsos se conformaron los aleros forrados con tablas de pino machiembreado de 20x110 mm.

2.9.- Pinturas. se consultó látex vinílico a dos manos para todos los recintos y paramentos en tanto las maderas llevan barniz marino a dos manos.

2.10.- Escalera. se consultó para limones y gradas en perfiles metálicos de 150x50x3 mm. y de 250/50/2 mm. para gradas; pasamanos en 45x60 mm. en raulí cepillado.

### 3.- Instalaciones

3.1.- Agua potable. instalación se consultó en cañería de cobre del tipo L con diámetros de 20 mm. para derivar frente a cada artefacto en 13 mm.

La grifería y fittings se consultó de procedencia nacional en bronce.

Instalación deberá estar dentro de normas para instalaciones interiores de agua potable.

3.2.- Alcantarillado. los tendidos se ejecutaron en cañerías de pvc de 110 mm. conjuntamente con fittings, para evacuar a cámara de inspección y a red pública.

Instalación deberá estar dentro de normas para instalaciones interiores de alcantarillado.

3.3.- Electricidad. toda la instalación se consultó embutida y entubada con cañería del tipo vinilit rígido de 1/2" con tendidos en cable de cobre blando para cada centro.

Se consultaron enchufes e interruptores de procedencia nacional de simple contacto.

Instalación deberá estar dentro de normas y reglamentos SEC.

3.4.- Gas. se consultó la provisión de gas en balón móvil de 15 kg. para la edificación.

Instalación deberá estar dentro de normas y reglamentos SEC.

propietario

<b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b>	
<b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b>	
Permiso de Edificación N:	01/2019
Vº Bº Revisor	13 FEB. 2019



arquitecto