

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN :

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
11/2019
Fecha de Aprobación
18.11.2019
ROL S.I.I
3071-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 299/2019 de fecha 14.10.2019
D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9.
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **EDUCACIÓN (ESCUELA DE LENGUAJE)**
ubicada en calle/avenida/camino **HUECHURABA** N° **1486**
Lote N° **12** manzana **C** localidad o loteo **LA PALMILLA**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR IVAN RIQUELME VIDAL	12.195.778-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAIMUNDO JESÚS VALENZUELA URGELLES	11.740.404-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
---	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
-----	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
21/2019	10.10.2019	0,00 m2	EDUCACIÓN (ESCUELA DE LENGUAJE)
---	---	---	---
RESOLUCIÓN N°		---	FECHA: ---

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- Se adjunta certificado TE1 N°2006724 de fecha 23.05.2019, suscrito por Rodrigo Andrés Aravena Flores.
- Se adjunta certificado de instalación de Agua Potable y Alcantarillado de aguas servidas de fecha 18.04.2019.
- Se adjunta certificado TC6 N°2037440 de fecha 18.07.2019, suscrito por Carlos Roberto Barrios Guzman.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fechas 16.10.2019 y 07.11.2019, por profesionales de esta DOM.
- 2.- Con el presente certificado se recepciona una Obra menor, modificación sin alterar estructura que no aumenta superficie, descrita en el Permiso de Obra Menor N°21/2019 de fecha 10/10/2019 con destino Educativo, manteniendo una **superficie construida total de 230,78 m2.**
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

GRL/SME/sme 18.11.2019



GONZALO RETAMALES LEIVA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)