

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN : **Metropolitana**

- URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
24 / 2018
FECHA
16.02.2018
ROL S.II
6837-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E - 5.2.5. y 5.2.6 N° 233/17
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 198/2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL ubicada en calle/avenida/camino BARON DE JURAS REALES/ 5 FEBRERO N° 5255 / 5260 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO		61.812.000-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (S)		R.U.T.	
RODRIGO EDUARDO ULLOA CELIS		13.721.872-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
DAVID BEDODO ESPINOZA		16.080.851-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOÁ	7.700.638-9	325290-5	1RA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
CRISTIAN GAZITUA RODRIGUEZ		13.686.474-2	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
GABRIEL NUNEZ MESQUIDA		15.380.809-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
GABRIEL NUNEZ MESQUIDA		15.380.809-9	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
JOSE MARCELO SAITZ ALMONACID		9.563.361-7	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	144/2016	06.10.2016	511,61 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
...
Superficie a Recepcionar:	511,61 m2		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 52 de O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	...		DESTINO (S)
...		...	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 52.5, 52.6, 52.7 Y 53.0 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de arquitecto que indique que las obras se han ejecutado conforme a lo que aparece en los planos aprobados.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, a quien corresponde que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al proyecto aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa constructora o del profesional según corresponda en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 16/2007.
<input type="checkbox"/>	Plano de Obras (Obras).
<input type="checkbox"/>	Exposición de la parte modificada a la del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación y gestión de suscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante (total de pago de Derechos Municipales en caso de haberlos) en pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incluyan los cambios cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Mención de cambios y nuevos estadios de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cambio Estimativa.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de los permisos y obras de obras en el espacio público por haberse prescrito cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Resolución del promotor en que se indica sobre el cambio de profesional, cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Certificado técnico de planta en el que se indica que las plantas y vigas (Nº 14/18 de fecha 20/07/2015, Sebastián González Ponce, Nicolás Trejo y S.)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y saneamiento emitido por la empresa de Servicios Sanitarios por la Función Sanitaria según correspondan.	LUIS MAYORINES SAAVEDRA / LUIS I RIVA LEIVA	Agua Andinas	38205	04/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 52.2 y 52.3 de la Ley de instalaciones eléctricas, mientras existan instalaciones eléctricas en gas cuando proceda.	MARCELO ALBERTO FPULFF CARRASCO JAIRO EMANUEL VENEGAS GUTIERREZ	SEC - TCS SEC - TE1	1604511 1549348	28/06/2017 22/03/2017
<input type="checkbox"/>	Certificación de instalaciones eléctricas de ascensores y montañas gas.	...	...	...	...
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	...	...	...	...
<input type="checkbox"/>	Certificación de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RODRIGO BRICEÑO LASTRA	KAWEQAR LTDA	...	01/06/2017
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los materiales empleados en la obra, cuando proceda.	CESAR PIZARRO TRONCOSO / NATALIA BRITO MORALES	TECNHOR	108 019-1	17/04/2017
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los permisos y obras de obras en el espacio público por haberse prescrito.	EUGENIO GONZALEZ MORALES	SERVII	7093	21/09/2017

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de energía eléctrica, cuando proceda.

B.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

ART. 52.2, 52.3, 52.4 Y 53.0 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable	LUIS MAYORINES SAAVEDRA / LUIS LEIVA LEIVA	Agua Andinas	38205	04/09/2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Acantamiento	LUIS MAYORINES SAAVEDRA / LUIS LEIVA LEIVA	Agua Andinas	38205	04/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación de Instalación Eléctrica (Anexo 1)	JAIRO EMANUEL VENEGAS GUTIERREZ	SEC - TE1	1549348	22/03/2017
<input type="checkbox"/>	Certificación de Instalación Interior de Gas (Anexo 2)	MARCELO ALBERTO FPULFF CARRASCO	SEC - TCS	639281	28/06/2017
<input type="checkbox"/>	Certificación de Instalación Interior de Gas (Anexo 3)	...	...	...	...
<input type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de Ascensores y montañas gas, cuando proceda.	...	...	...	...
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electrónicos de control de ascensores, cuando proceda.	...	...	...	...
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RODRIGO BRICEÑO LASTRA	KAWEQAR LTDA	...	01/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayos de materiales, cuando proceda.	CESAR PIZARRO TRONCOSO / NATALIA BRITO MORALES	TECNHOR	108 019-1	17/04/2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	SEGÚN LISTADO
AR-01	PLANTA DE ARQUITECTURA (Se reemplaza)
AR-02	ELEVACION SUR - EDIFICIO A y EDIFICIO B; ELEVACION NORTE EDIFICIO A y EDIFICIO B; ELEVACION ORIENTE. (Se reemplaza)
AR-03	ELEVACION PONIENTE, CORTES A-A, B-B y C-C (Se reemplaza)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado recibe de manera TOTAL el Permiso de Edificación N°144/2016 de fecha 06.10.2016 correspondiente a un Equipamiento de Educación- Jardín infantil y Sala Cuna, por un total de 511,61 m² aprobados , construidos en un terreno neto de 2.109 m².
- 2.- En el presente Permiso se rectifica dirección y Rol del predio, con respecto a permiso a recibir, según lo constatado tras antecedente plano de Fusión n°45/2015 inscrito en el CBR con fecha 17.12.2015, y tras información de proceso de tasación y asignación de roles por parte del SII.
- 3.- Se adjunta libro de obras en un tomo.
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta DOM con fecha 14.09.17.
- 6.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 65/2015 , según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- 7.- Se adjunta Resolución de Subrogancia a nombre de Rodrigo Ulloa Celis, para ejercer como representante SERVIU.
- 8.- Se adjunta Plan de Emergencias a nombre de Carlos Villar Medina y respectivo acuso de recibo por parte de Cuerpo de Bomberos de Conchalí Huechuraba.
- 9.- Se adjuntan copia de Certificados de Ulnatslacion de extintores y copia de Certificado de "Correcta instalacion de señal etica" por parte de PRO Solutions EIRL.
- 7.- Se adjuntan losdemas certificados indicados en este documento.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

CRL/c/16.02.2018