

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

REGIÓN : **RM**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
22/2018
Fecha de Aprobación
27.09.2018
ROL S.I.I
2999-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 81/2018 de fecha 13.04.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 3168239 de fecha 26.09.2018 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 112,51 m<sup>2</sup> ubicada en RUPANCO CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
--- N° 5531 Lote N° 21 manzana D  
localidad o loteo Poblacion La Palmilla sector Urbano (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Juan Jenaro Olave Espinoza</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente**

(ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Carlos Valenzuela Rivero</b>	<b>Arquitecto</b>	██████████

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**Notas:**

- El presente permiso regulariza una edificación de 112,51 m<sup>2</sup> de superficie edificada en un (1) piso, con destino vivienda, en un terreno de 188,00 m<sup>2</sup>
- Cálculo de derechos se efectuó según materialidad de 112,51 m<sup>2</sup> en C-4, según lo declarado en el expediente.

**CARMEN GLORIA ZUNIGA DE KARTZOW**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Propietario : Juan Jenaro Olave Espinoza  
Ubicación : Calle Lago Rupanco Nº 5531, Comuna de Conchali  
Arquitecto : Carlos Valenzuela Rivero

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### 1.- OBRA GRUESA.

**FUNDACIONES:** cimiento corrido de hormigón de 170 Kg/cem/m<sup>3</sup>, 20% de bolón desplazador. Dimensiones mínimas de 0.40 x 0.60 mts.

**SOBRECIMENTOS:** se consultan de 0.20 x 0.15 mts. Con relación al terreno natural. Dosificación de 212,5 Kg/cem/m<sup>3</sup>.

**BASE DE PAVIMENTOS:** radier de hormigón, 10 cms de espesor sobre capa de ripio apisonado. Dosificación mínima de 212,5 Kg/cem/m<sup>3</sup>.

**HORMIGON ARMADO:** pilares y cadenas de hormigón, enfierradura 4 Ø 12 y Ø 6 a 20 cms. Dosificación 255 Kg/cem/m<sup>3</sup>.

**MUROS:** consulta muros de albañilería de 0,15m de espesor en superficie a regularizar.

**ESTRUCTURA TECHUMBRE:** estructura basada en cerchas de madera de pino estructural, fijadas a la estructura del muro mediante espárragos de fierro de 6mm de espesor.

**CUBIERTA:** se consultan planchas de fierro galvanizado onda estándar, clavadas a costaneras de pino de 2 x 2".

#### 2.- TERMINACIONES.

**REVESTIMIENTOS:** estucos de cemento y arena en proporción 1:3, en albañilería y elementos de hormigón.

**PAVIMENTOS:** en dormitorios se consultan pisos en madera de pino. Estar-comedor, cocina y baño, se consulta cerámica.

**CIELOS:** se consulta planchas de yesocarton de 10 mm de espesor, en vivienda principal. Ampliación vivienda interior, se consultan cielos en madera de pino.

**AISLACION TERMICAS:** conformada con planchas de poliestireno de 80mm de espesor.

**PUERTAS Y VENTANAS:** los marcos de puertas y ventanas se consultan en madera. Ventanas se consultan en perfil de aluminio de 1.5 mm de espesor de correderas y ventanas en madera en interiores.

**VIDRIOS:** dobles, transparentes.

**PINTURAS:** se consulta esmalte al agua en interiores y exteriores.

**HOJALATERIA:** canales, bajadas de aguas lluvias y forros de cubierta en fierro galvanizado de 0.4mm.

**ARTEFACTOS SANITARIOS:** se consultan los artefactos indicados en el plano de Arquitectura. Corresponden a línea económica, de procedencia nacional con grifería corriente.

### 3.- INSTALACIONES DOMICILIARIAS.

**AGUA POTABLE:** se consultan los tendidos en base a cañerías de cobre tipo L en diámetros de 20mm para ramales principales y derivar en 13mm frente a cada artefacto.

**ALCANTARILLADO:** los tendidos se consultan en cañerías de pvc de 110mm conjuntamente con piezas complementarias hasta derivar a cámaras de inspección y evacuar a colector público.

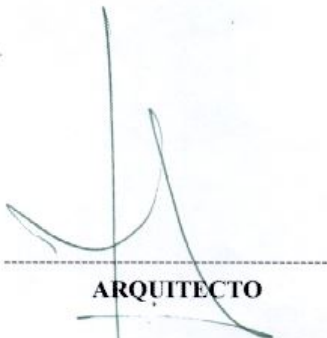
**ELECTRICIDAD:** las instalaciones se consultan embutidas y entubadas en cañerías de pvc de 20mm. Cables NYA en 2,5 mm para circuitos principales y en 1,5 mm para alimentar a cada centro.

Enchufes e interruptores de simple contacto de procedencia nacional.

<b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b>	
<b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b>	
<i>(Ley 20.898 Lit. 1 140 m<sup>2</sup>)</i>	
Permiso de Edificación y Recepción Final	
Simultanea N° <i>27/2018</i>	
Vº Bº Revisor <i>[Firma]</i>	27 SEP. 2018



PROPIETARIO



ARQUITECTO

Conchalí; Abril del 2018