

CERTIFICADO DE CAMBIO DE DESTINO
(5.1.4.N°4 O.G.U.C.)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
06/2018
FECHA
26.07.2018
VALOR
2852-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. N° 89/2017 de fecha 06/06/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 196/2017 de fecha 08/05/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **CAMBIO DE DESTINO - PARCIAL** (total/parcial)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PUNTIAGUDO**
N° 5334 Lote N° --- manzana Q localidad o loteo **POBLACION EL CARMEN**
Urbano sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la modificación que se aprueba **Mantiene** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 2.1.26 (Vivienda con actividad complementaria)

Plazos de la autorización especial: ---

4.1- DESTINO PRIMITIVO			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL (Art. 2.1.25)	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA
<input type="checkbox"/>	OTRO DESTINO (Art. 2.1.24)	CLASE	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	---	---	---

4.2- DESTINO APROBADO			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL (Art. 2.1.25)	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA CON ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA
<input type="checkbox"/>	OTRO DESTINO (Art. 2.1.24)	CLASE	ACTIVIDAD
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (Consideraciones)	---	---
(Según lo establecido en Art. 2.1.26 O.G.U.C.)			

5- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE Y CATEGORIA DEL PROPIETARIO	
Comercializadora PREXA SPA	
REPRESENTACION LEGAL DEL PROPIETARIO	76.212.474-2
Julio Avendaño Álvarez	
REPRESENTACION SOCIAL EN EL PISO DE ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE EN EL P/COCA	7.510.218-6

NOMBRE DE ARQUITECTO/PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE EN EL P/COCA	---
OSCAR FUENTES ULLOA	
---	13.378.864-6

6.-PAGO DE DERECHOS:			
Ingreso n°	3151831	fecha	25.07.2018
Pago de derechos (según Ordenanza de Cobros Municipales Art. 29° número 1)	0-1/UTM	valor	\$ 46.740
---	---	---	\$ 4.674

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- La presente autorización de cambio de destino se otorga según los parámetros establecidos en el art. 5.1.4 n°4 de la O.G.U.C. de manera parcial para el inmueble individualizado anteriormente, correspondiendo al primer piso de la edificación en un porcentaje menor al 50 % de la edificación, según los destinos declarados en planimetría adjunta.
- 2.- Otorgado según el art. 2.1.26 de la O.G.U.C. que establece "Las viviendas podrán consultar el funcionamiento de pequeños comercios, industrias artesanales o el ejercicio de una actividad profesional, en tanto su principal destino subsista como habitacional."
- 3.- El inmueble solo podrá destinarse a los usos de suelo establecidos por el P.R.C. en la en que se emplaza el inmueble (ZR-1 Zona El Carmen) y según las condiciones permitidas por el I.P.T.
- 4.- El presente permiso no autoriza obras de edificación, ni algún otro tipo de obra que no esté estrictamente mencionada en el presente permiso.
- 5.- Permiso primitivo n° 09/2016 de fecha 09.01.2016 que corresponde a C.R.E.E. art 5.14. n° 280,42 m2 con destino vivienda.

RECIBIDO el 26.07.2018



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE