

**MODIFICA ROL DE PERMISO N° 32 DE FECHA
19.01.2009**

ALBERTO GONZALEZ N° 4500

ROL DE AVALÚO 2576-35

**RESOLUCION N° 75 /
CONCHALI, 16 NOV 2018**

VISTOS:

1. Permiso Edificación N° 32 de fecha 19.01.2009
2. Certificado de Número N° 1787 de fecha 16.11.2018
3. Resolución Ex. SII N° A19.2018.00028483 de fecha 04.10.2018
4. Certificado de avalúo Fiscal de fecha 16.11.2018, Rol 2576-35
5. Manzana Rol SII N° 2576, Lote 35

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, Artículo 62° de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

RESUELVO:

1. **MODIFIQUESE** el Permiso Edificación N° 32 de fecha 19.01.2009, en lo siguiente:

Donde dice:

Rol de Avalúo: 2576-27

Debe decir:

Rol de Avalúo: 2576-35

2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previa de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CZD/KGP 16.11.2018
A : Destinatarios
CC : Archivo Depto. Urbanismo y Catastro
Archivo DOM

ID DOC

555074

2576-27



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS

N° DE PERMISO	FECHA
32/09	
N° DE CARPETA	FECHA
10/09	19-ene-09

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA VIVIENDA	

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO O	RURAL O
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4 Alberto Gonzalez	4500	2576-27	
SITIO	MANZANA	LOTEO	
5			
INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS	NUMERO	ANO	C.B.R. de
6 76159 71993		2001	Santiago

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL	APELLIDOS	NOMBRES
7 Benavides Gonzalez	Haydee de Lourdes	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8		7,478,304-K
		ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9- HABITACIONAL	86 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 HABITACIONAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO	SUP. SUBTERRANEOS
11 45,8m2	45,8m2	0,00
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIF. SIMULTANEA	PERM. URBANIZACION N°
12 DFL-2, Ley 19.418 J. de V., D.S.6284		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	UNIDADES	CANT.	PRESUPUESTO	
					DESTINO	CLASIF. VALOR / m2
13	SUBT					
14	PISO	1	45,8m2		VIVIENDA C-4	\$99,597
15	PISO	2				Ch\$ 4.561.543
16	PISO	3				
17	PISO	4				
18	PISO	5				
19	OBRAS MENOR					
20	45,8 m2					\$ 4.561.543

RESUMEN SUPERFICIES :		VIGENCIA DEL PERMISO	
INGRESO	MONTO \$4,561,543	Concedido el :	
SUP. PRIMITIVA	m2	19/01/2009	
SUP. 1ERA. AMPLIACION	m2	Vence el :	
SUP. PRESENTE PERMISO :	45,8m2	19/01/2012	
TOTALES	45,8m2	(Si no se diera comienzo a las Obras)	

PAGO DERECHOS :	
21	PRESUPUESTO \$4,561,543
22	1,5% DERECHOS O. MAYOR :
23	
24	TOTAL DERECHOS, acogido a la ley 19.418 de J. de V.



[Signature]
LUIS SILVA IRIBARNE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

**ESTADISTICAS
DOM**

* Notas al reverso

NOTIFICACIÓN

El Jefe de Departamento de Avaluaciones de la XIX DIRECCION REGIONAL SANTIAGO NORTE ha dictado una Resolución de Modificación al Rol de Avalúos y/o Contribuciones, del siguiente tenor:

RECOLETA , 04 de octubre de 2018.

RESOLUCION EX.SII N° A19.2018.00028483 /

de Contribuciones:

Hoy se ha emitido la siguiente Resolución de modificación al Rol Semestral

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial; en los artículos 11, 76, 83, 85 y 87 del Código Tributario y; en los artículos 1° y 7° letras a) y b), de la Ley Orgánica del Servicio de Impuestos Internos, contenida en el D.F.L. N° 7, de 1980, del Ministerio de Hacienda; y

CONSIDERANDO:

1° Que, por Resolución Exenta SII N° 427 , de 22.04.2014 , de esta Dirección Regional, se delegó en esta jefatura del Departamento de Avaluaciones la facultad de dictar resoluciones administrativas que modifican de oficio o a petición de los contribuyentes los avalúos de los Bienes Raíces; o que se pronuncian sobre factores o circunstancias que inciden sobre el monto a pagar del Impuesto Territorial.

2° Que, por Petición Administrativa "Solicitud de Modificación al Catastro de Bienes Raíces" Formulario 2118, N° interno 2466294 , con fecha de ingreso al Sistema de Control Documental, 18.05.2018 , se ha solicitado la actualización catastral del bien raíz rol 2576 - 35 , ubicado en ALBERTO GONZALEZ 4500 , de la comuna de CONCHALI , el cual se encuentra registrado en las bases de este Servicio a nombre de BENAVIDES GONZALEZ HAYDEE DE LOURDES , RUT 7.478.304 - K .

Impuesto Territorial .

3° Lo dispuesto en los artículos 14, 28 y 29 de la Ley N° 17.235, sobre

4° Que, la propiedad fue visitada con fecha 06.06.2018 .

SE RESUELVE:

Incluir en el Rol de Avalúo y Contribuciones a partir del 01.01.2018 , el bien raíz ubicado en ALBERTO GONZALEZ 4500 , de la comuna de CONCHALI , bajo el rol 2576 - 35 , a nombre de BENAVIDES GONZALEZ HAYDEE DE LOURDES .

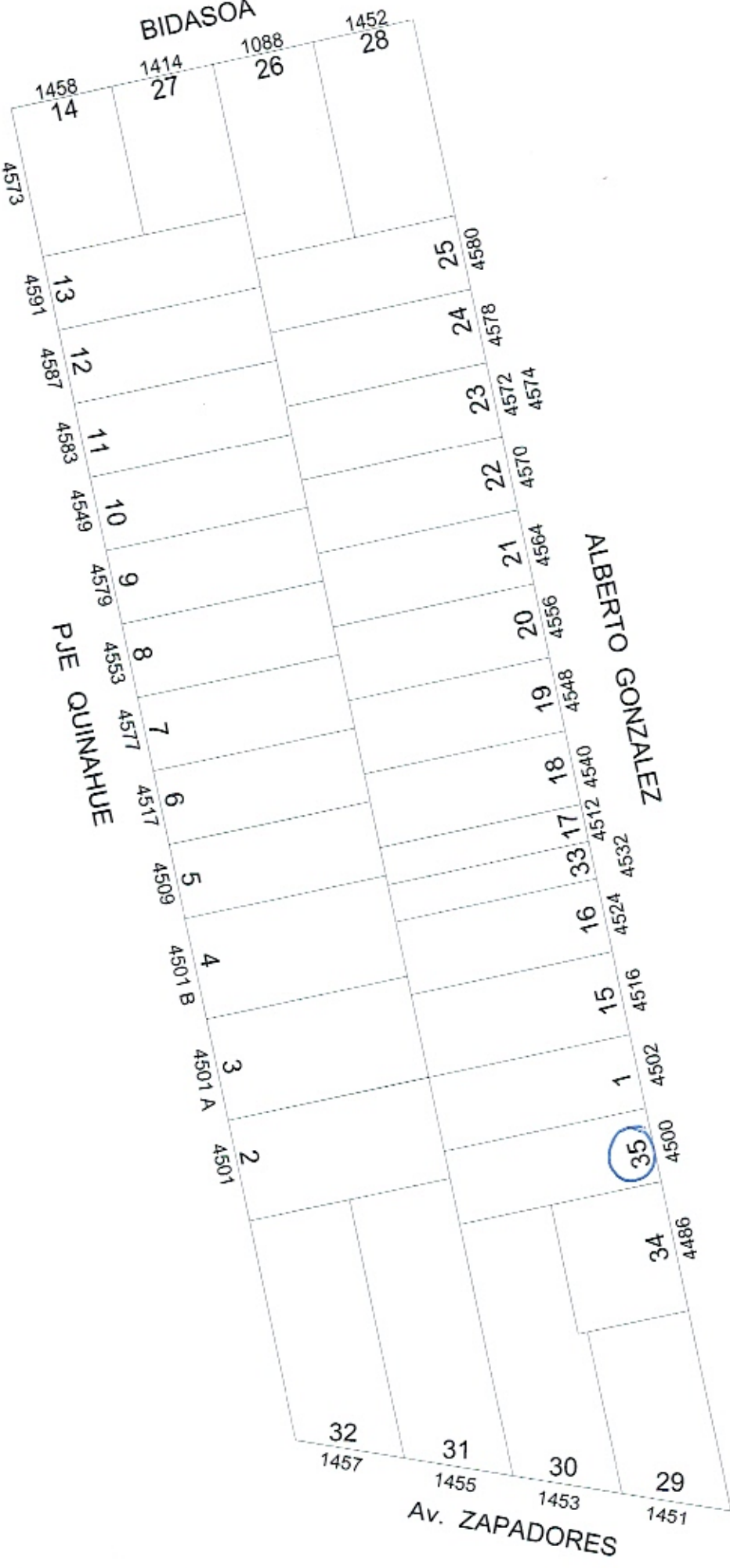
El bien raíz tendrá un avalúo de \$ 19.244.279 , monto en moneda del segundo semestre de 2018 , quedando exento del pago de contribuciones.

Roles Semestrales de Contribuciones.

El enrolamiento mencionado, se verá reflejado en los correspondientes

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

BIDASOA



CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2018

Comuna	:	CONCHALI	
Número de Rol de Avalúo	:	02576 - 00035	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	ALBERTO GONZALEZ 4500	
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL	
Registrado a Nombre de	:	BENAVIDES GONZALEZ HAYDEE DE LOURDES	
RUN o RUT Registrado	:	7.478.304 - K	
<hr/>			
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	14.035.266
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$	5.209.013
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	19.244.279
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	19.244.279
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m ²):		215
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²):		42

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : CONCHALI
 Número de Rol de Avalúo : 02576 - 00035
 Dirección o Nombre del bien raíz : ALBERTO GONZALEZ 4500
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	215	\$ 65.280	\$ 14.035.266
Total Avalúo Terreno			\$ 14.035.266

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	MADERA	4	42	2017	\$ 5.209.013
Total Avalúo Construcciones					\$ 5.209.013

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO