

**ACLARA CERTIFICADO DE INFORME PREVIO  
N° 54 DE FECHA 29.02.2016**

**PEDRO FONTOVA N° 3778  
ROL DE AVALÚO 2319-18**

**RESOLUCION SECCION 9° N° 64 /**

**CONCHALI, 29 OCT 2018**

**VISTOS:**

1. Memo s/n° de fecha 19.10.2018 solicita complementar y aclarar información urbanística.
2. Certificado de Informaciones Previas N° 54 de fecha 29.02.2016.
3. Manzana SII N° 2783

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **ACLARESE** el Certificado de Informaciones Previas N° 54 de fecha 29.02.2016, en lo siguiente:

En ítem 2 complementar información:

Instrumento(s) de Planificación Territorial aplicable(s)

- Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano, P.R.M.S. y sus Modificaciones vigentes, fecha 11/02/2010.
- Plan Regulador Comunal, Decreto Exento N° 292, fecha 12/02/2013.

En el punto 5.1 Usos de suelo, en cuadro de normas urbanísticas, complementar con lo siguiente:

**Donde dice:**

Coef. De ocupación de suelo: 1° piso 1 y 0,6

**Debe decir:**

Coef. De ocupación de suelo: **Equipamiento y taller: 1,0 y vivienda: 0,6**

En el punto 5.1 Usos de suelo, normas urbanísticas, complementar sección "Rasante"; **debe decir:**

70°

En el punto 5.1 Usos de suelo, normas urbanísticas, complementar sección "Nivel de aplicación"; **debe decir:**

**Art. 2.6.3. O.G.U.C.**

En el punto 5.1 Usos de suelo, normas urbanísticas, complementar sección "Adosamientos"; **debe decir:**

**Art. 2.6.2. O.G.U.C.**

En el punto 5.1 Usos de suelo, normas urbanísticas, complementar sección "Distanciamientos"; **debe decir:**

**Art. 2.6.3. O.G.U.C.**

En el punto 5.1 Usos de suelo, normas urbanísticas, complementar sección "Cierros"; **debe decir:**

**Altura: 2,50 m.**

**% Transparencia: 50%**



Doc: 552089

En el punto 5.1 Usos de suelo, normas urbanísticas, complementar sección "Ochavos"; **debe decir:**

**4 m. (Art. 2.5.4. O.G.U.C.)**

En el punto 5.1 Usos de suelo, normas urbanísticas, complementar sección "Estacionamientos requeridos según usos permitidos"; **debe decir:**

**Art. 14 P.R.C. y Art. 2.4.2. O.G.U.C.**

En el punto 5.2 Líneas oficiales, corregir lo siguiente:

Donde dice:

Por calle Pedro Fontova; Tipo de vía Troncal; Línea oficial, distancia entre L.O. 30 m; Antejardín 0 m; Distancia L.O. a Eje calzada 13.50m; Calzada -

**Debe decir:**

**Por calle Pedro Fontova; Tipo de vía Troncal T-3N; Línea oficial, distancia entre L.O. 30 m; Antejardín 3 m; Distancia L.O. a Eje calzada --; Calzada -**

Se complementa el CIP con gráfica que define la afectación a utilidad pública Art. 59 L.G.U.C.

2. **ARCHIVASE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFIQUESE** al interesado, para los fines que estime conveniente.



**CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CZD/KGP/29.10.2018

A : Destinatarios

Co : Archivo Dirección de Obras  
Departamento Urbanismo y Catastro

IDDOC

552089

TENIENTE PONCE

PEDRO FONTOVA - T3N

2.08

15.00

 ZONA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA ART. 59 L.G.U.L.C.



COMPLEMENTA CIP N° 54 DE FECHA 29.02.2016  
SOLICITUD N° 378276 DE FECHA 19.02.2016

MANZANA: - SITIO: -  
LOTEO O POBLACION: LA PALMILLA SECTOR 1

DIRECCION: PEDRO FONTOVA N° 3778

ZONA Z M - 5

ROL N° 2319-18

TIPOFONDO AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA LAS CORTAS SON DE REFERENCIA SEREN PLANCHETA CATASTRAL DCM

13,88 M2 APROX.





MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
Dirección de Obras Municipales

MEMO: N° 16 /2018

MAT.: Solicita Resolución para  
documentos con error.  
Conchali, 19 OCT 2018

DE: MARIA TERESA CORREA  
ENCARGADA DE EDIFICACION

A: KATIA GALLEGOS  
ENCARGADA DE CATASTRO

Por intermedio del presente entrego a Ud. CIP N° 54/2016 de fecha 29.02.2016, de la dirección AV. PEDRO FONTOVA N° 3778.

Solicito rectificar la información contenida en el CIP.

Sin otro particular se despide cordialmente,

MARIA TERESA CORREA B  
Arquitecto  
ENCARGADA DE EDIFICACIÓN

MTCB/mtcb 19.10.18

c.c.:

- Katia Gallegos

- Archivo DOM

- Idoc: 550441

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|                        |       |
|------------------------|-------|
| CONCHALI               |       |
| REGION : Metropolitana |       |
| URBANO                 | RURAL |

|                |            |
|----------------|------------|
| CERTIFICADO N° | 64/02/2016 |
| FECHA          | 29/02/2016 |
| SOLICITUD N°   | 2644147    |
| FECHA          | 10/02/2016 |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

|                                 |                      |                           |      |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE |                      | AV PEDRO FONTOVA          |      |
| LOTEO                           | LA PALMILLA SECTOR 1 | MANZANA                   | LOTE |
| ROL S.I.L. N°                   | 2319-18              | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | 3778 |

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACION TERRITORIAL APLICABLE(S)

|                                             |         |       |            |
|---------------------------------------------|---------|-------|------------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | XXXXXXX | FECHA | 1994       |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                      | XXXXXXX | FECHA | 04/05/2013 |
| PLAN SECCIONAL                              |         | FECHA |            |
| PLANO SECCIONAL                             |         | FECHA |            |

AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

|        |                  |       |
|--------|------------------|-------|
| URBANA | EXTENSION URBANA | RURAL |
|--------|------------------|-------|

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

|                         |  |
|-------------------------|--|
| PLAZO DE VIGENCIA       |  |
| DECRETO O RESOLUCION N° |  |
| FECHA                   |  |

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

|  |    |    |
|--|----|----|
|  | SI | NO |
|--|----|----|

5. NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

5.1 USOS DE SUELO

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | ZM - 5 ZONA EJES INTERIORES |
|---------------------------------------------|-----------------------------|

USOS DE SUELOS PERMITIDOS:

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Residencial, Se permite todas las actividades contempladas en este tipo de uso de suelo: vivienda, hospedaje y hogares de acogida. Excepto las prohibidas.                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Equipamiento, se permite todas las actividades pertenecientes a las clases: Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios y Social excepto aquellas que se indican como prohibidas. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividades productivas, Taller y almacenamiento, excepto las prohibidas.                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Espacios públicos, Se permiten usos como parques o plazas, considerando actividades al aire libre tales como recreacionales, deportivas y de circulación.                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Area Verde, según 2.1.31 de la OGUC.                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Infraestructura, se permite todas las actividades contempladas en este tipo de uso de suelo excepto las prohibidas.                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |

USOS DE SUELOS PROHIBIDOS:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Equipamiento: Comercio: actividades de discotecas. Educación: centros de Orientación y Rehabilitación Conductual. Salud: cementerios y crematorios. Deporte: estadios, mediatecas, centros deportivos, saunas, baños turcos, clubes deportivos y multicanchos. Esparcimiento: actividades de zoológicos, casinos, parques de entretenimiento, hipódromos y juegos mecánicos. Seguridad: Se prohíben las actividades de Cárceles y Bases Militares.                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actividades productivas, Todas las no señaladas como permitidas, o las que no cumplen con la exigencias establecidas para las actividades limitadas o restrictivas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Infraestructura, Infraestructura del tipo transporte los terminales de Locomoción Colectiva Urbana; del tipo Sanitario los vertederos, Botaderos de basura y los rellenos Sanitarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Espacios públicos, Todas las no señaladas como permitidas o las que no cumplen con las exigencias establecidas para las actividades limitadas o restrictivas. Toda vez que puedan coexistir dos usos de suelos, deberá registrarse por lo que contempla el Art.2.1.21 de la OGUC. Se prohíbe el uso de suelo de Equipamiento en Espacio Públicos, tales como: veredón, Área verde o calle: prohibiendo actividades tales como: estacionamiento permanente, reparación de vehículos, pintura o lavado de vehículos. | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                            |                             |                            |                         |                     |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA  | DENSIDAD MÁXIMA             | ALTURA MÁXIMA EDIF.        | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                     |
| 160 m2                     |                             | 22 m. (6 pisos)            | Aislado e Continuo      |                     |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE                 | NIVEL DE APLICACIÓN |
| 2,4                        | 1° piso 1 y 0,6             | 0,4                        |                         |                     |
| ADOSAMIENTOS               | DISTANCIAMIENTOS            | CERROS                     | OCHAVOS                 |                     |
|                            |                             | ALTURA                     | % TRANSPARENCIA         |                     |

(9) En el caso de que exista la edificación continua, el agrupamiento aislado se permite desde los 3,6m. de altura y hasta la altura máxima de edificación permitida.

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN USOS PERMITIDOS

|                |                    |                                           |                                  |
|----------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA | ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL |
| SI NO          | SI NO              | SI NO                                     | SI NO                            |
| (ESPECIFICAR)  | (ESPECIFICAR)      | (ESPECIFICAR)                             | (ESPECIFICAR)                    |

*Resolución 64.*

5.2 LINEAS OFICIALES

| POR CALLE        |                              | TIPO DE VIA |            |
|------------------|------------------------------|-------------|------------|
| AV PEDRO FONTOVA |                              | TRONCAL     |            |
| LINEA OFICIAL    | DISTANCIA ENTRE L.O.         | 30 M        | ANTEJARDIN |
|                  | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | 13,5 M      | CALZADA    |

3m.

| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |            |
|---------------|------------------------------|-------------|------------|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |             | ANTEJARDIN |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |             | CALZADA    |

| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |            |
|---------------|------------------------------|-------------|------------|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |             | ANTEJARDIN |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |             | CALZADA    |

| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |            |
|---------------|------------------------------|-------------|------------|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |             | ANTEJARDIN |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |             | CALZADA    |

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

|                                                                               |          |          |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----|----|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) |          | XX       | SI | NO |
| PARQUE                                                                        | VIALIDAD | ENSANCHE |    |    |
|                                                                               |          | APERTURA |    |    |

DE LAS SIGUIENTES VIAS

*completar*

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES. (parque / vialidad)

*ver planim.*

PERFIL DEL AREA AFECTA A OBLIGACION DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134 LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS                 |
|------------------------------------|
| Pavimentación                      |
| Agua Potable                       |
| Alcantarillados de Aguas Servidas  |
| Evacuación de Aguas Lluvias        |
| Electricidad y/o Alumbrado Público |
| Gas                                |
| Telecomunicaciones                 |
| Plantaciones y obras de ornato     |
| Obras de defensa del terreno       |
| Otros (especificar)                |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

|                            |           |    |    |          |    |    |             |    |    |
|----------------------------|-----------|----|----|----------|----|----|-------------|----|----|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | SI | NO | RECIBIDA | SI | NO | GARANTIZADA | SI | NO |
|----------------------------|-----------|----|----|----------|----|----|-------------|----|----|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

|                   |                    |                                      |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------|
| PLANO DE CATASTRO | PERFILES DE CALLES | ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| 8.- PAGO DE DERECHOS                               |    | N°     | FECHA      |
|----------------------------------------------------|----|--------|------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | 2897   | FECHA      |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                          | N° | 378276 | FECHA      |
|                                                    |    |        | 19/02/2016 |

  
 DIRECTOR  
 D.M.  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TRASE