

**ACLARA PERMISO DE EDIFICACION N° 203
DE FECHA 22.12.1980 Y RECEPCION PARCIAL
N° 49 DE FECHA 02.04.1985**

PEDRO FONTOVA N° 4630
ROL DE AVALÚO 2586-14

RESOLUCION N° 60 /
CONCHALI, 25 SEP 2018

VISTOS:

1. Permiso de Edificación N° 203 de fecha 22.12.1980
2. Recepción parcial N° 49 de fecha 02.04.1985
3. Manzana Rol S.I.I. N° 2546, Lote 14
4. Certificado de Avalúo Fiscal S.I.I. para el Rol 2586-14

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, Artículo 62° de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

RESUELVO:

1. **ACLÁRESE** el Permiso de Edificación N° 203 de fecha 22.12.1980 y Recepción parcial N° 49 de fecha 02.04.1985, en lo siguiente:

Donde dice:
Rol SII: 2586-2

Debe decir:
Rol SII: **2586-14**

2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



CZD/KGP_ 25.09.2018
A: Destinatarios
CC: Archivo Depto. Urbanismo y Catastro
Archivo Resoluciones
Archivo DOM

ID DOC: 546760



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

09

JF

3
2586-2

I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
EXENTO DEL DERECHO DE CILLO MUNICIPAL.
 LOS VALORES POR CON
 INGRESOS POR CILLO
 N.o 32.30.931e fecha 22-12-80
 Dcto. Alcaldicio N.o 51700

28L
 RIO DEL INTERIOR
 LIDAD DE CONCHALI
 Obras Municipales

CERTIFICADO FINAL DE REGULARIZACION N.o 203/80

Con fecha 22 de Diciembre del 1980 teniendo presente lo establecido en el Artículo 133 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.S. 458/76), concédese a:

DON... **FRANCISCO GONZALEZ CORDERO**.....
 RUT **[REDACTED]**..... Certificado Final para regularizar en la calle **PEDRO FONTOVA**..... N.o **4630**.....
 Sitio N.o **5**..... Manzana **F**..... Población **LA PALMILLA**.....
 según Expte. N.o **72**..... de fecha **25 de Febrero de 1980**.....
 calidad de la Construcción **C-3**..... Carta VOB^o vecinos **Poniente y Sur**
 Arquitecto... **LUIS HARDING CARRASCO**..... I.C.A. N.o **101**.....
 Rol de Avaluos de la Propiedad... **2586-2**.....
 Leyes en que se acoge..... Destino..... **Vivienda y Local**

RESUMEN DE SUPERFICIES:

Superficie Primitiva.....m2.
 Superficie a Regularizar... **143,74**.....m2.
 Superficie Total... **143,74**.....m2 Sup. Terreno...
155.....m2.-

PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS:

- 1.- Plano de situación.....
- 2.- Plano de plantas.....
- 3.- Plano de fachadas.....
- 4.- Plano de cortes y detalles.....
- 5.- Plano de alcantarillado aprobado.....
- 6.- Plano de Agua Potable aprobado.....
- 7.- Plano de gas aprobado.....
- 8.- especificaciones técnicas.....
- 9.- Varios... **Regularización de 143,74 m2 Local Provisiones, Local sin Uso,**
1 Baño, 2 Medios Baño, Living Comedor, 1 Dormitorio Baño y Cocina.

Cancelación de Derechos:

Folio N.o **373543**... Fecha **22.12.80** Presupuesto \$ **995.830,72**
 Monto \$ **4.060,50**..... Recargo (50%- 100%) \$.....
 Valor Cancelado... **4.060,50**.....
 Convenio N.o..... Fecha.....

Mo. B.o Arq. Revisor
 MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
 DIRECCION DE OBRAS
 CERTIFICADO N.o **203/80**
 V. B. **[Firma]**

LUIS GUAYARDO JORQUERA
 DIRECTOR DE OBRAS
 subrogante

2586-2

COMUNIDAD DE CONCHALI



DEPARTAMENTO DE OBRAS
SECCION INSPECCION

PARCIAL
CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N.º 49/85

Conchalí, 02 de ABRIL de 19 85

El Director de Obras certifica que la construcción.....LOCALES.....
.....(REGULARIZACION).....

de propiedad de.....FRANCISCO GONZALEZ CORDERO.....

ubicada en calle.....PEDRO FONTOVA..... N.º 4630.....

Sitio N.º.....5..... Manzana.....F..... Loteo.....

ha sido recibida conforme con fecha..... de..... de 19.....

Fecha comienzo de Obra..... de..... de 19.....

Permiso de Edificación N.º 203/80 del..... 22..... de..... DICIEMBRE..... de 19.. 80.

Rol de Avalúo N.º..... 2586-2..... Presupuesto \$..... 995.830,72.....

Acogido a Ley(es).....

ARQUITECTO..... LUIS HARDING C..... CONSTRUCTOR..... LUIS HARDING C.....
CARLOS VALENZUELA R. CARLOS VALENZUELA R.

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº Bloques	Nº Deptos	Nº Casas	Nº Pisos	DESTINO	Subt.	PISOS			TOTAL M2
						1º	2º	3º al	
		2		LOCALES		83,90			83,90

Se otorga el presente certificado a petición del interesado para los fines que estime convenientes.

CRISTIAN GAETE AHUMADA
INSPECTOR DE OBRAS
Const. Civil



ARGENTINO PARRAGUEZ DARWICH
DIRECTOR DE OBRAS
Arquitecto


NOTA.—"Las acciones en contra de los fabricantes, ingenieros o constructores, por las responsabilidades que les puedan afectar con motivo de las obras en que hubieren intervenido, prescribirán en cinco años, a contar desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por la Dirección de Obras Municipales". Art. 19, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

OBSERVACIONES: ANTECEDENTES ADJUNTOS: Solicitud de Recepción Parcial, Libreta de Obra, Certificado de Pavimentación N.º 2955 del 05.11.85, Declaración Eléctrica Interior del 03.11.84, Boleta de Pago CHILECTRA N.º 8293735, Certificado de Dotación de Agua Potable N.º 01003 del 12.09.84, certificado de Dotación de Alcantarillado N.º 00797 del 11.05.84, Carta por cambio de profesional del 10.84, Modificación a las Especificaciones Técnicas aprobadas del 23.01.85, Modificación al Proyecto aprobado del 14.02.85, Informe Interno Inspector N.º 72/85 del 28.01.85.---

SECCION OBRAS

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2018

Comuna : CONCHALI
Número de Rol de Avalúo : 02586 - 00014 
Dirección o Nombre del bien raíz : AV PEDRO FONTOVA 4624 4630 LA PALMILLA
Destino del bien raíz : HABITACIONAL


AVALÚO TOTAL	: \$	46.425.208
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	33.664.776
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	12.760.432

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director

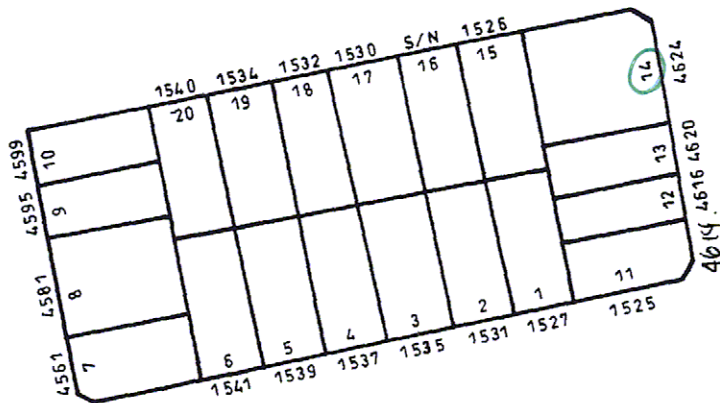


CERTIFICADO GRATUITO

COMUNA DE CONCHALI	
FIGURA	PRECIOS
	2586 20
ESCALA	...
1:1000	...

TRIVIÑO

VASCONGADOS



AV. PEDRO FONTOVA

OROZCO

