

SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY Nº 19.583 - 19.667 - 19.727

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------|------------|
| INGRESO | |
| 1 | 11/49/2000 |
| FECHA | |
| 2 | 19.09.2000 |

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

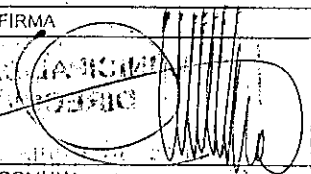
| | | |
|----------------|----------|---------------|
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 3 ZAPADORES | 1269 | 2556 - 3 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 4 | | |
| LOCALIDAD | PLANO Nº | |
| 5 | | |

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| 6 | YO CLORUNDA DEL CARMEN MALDONADO ARANDA | | |
| 7 | ROL UNICO TRIBUTARIO Nº 6.249.730 - 0 | | |
| 8 | DOMICILIADO EN CALLE ZAPADORES | NUMERO | 1269 |
| 9 | DE LA COMUNA DE CONCHALI | CIUDAD DE | SANTIAGO |
| DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE | | | |
| 10 | ZAPADORES | NUMERO | 1269 DE LA COMUNA |
| 11 | DE CONCHALI | QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE | |
| 12 | A Fs. | NUMERO | AÑO |
| 13 | DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO | | |
| EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION. | | | |
| DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES | | | |
| POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES. | | | |
| LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL | | | |
| CORRESPONDIENTE. | | | |
| OTROS DATOS DEL PROPIETARIO | | X  FIRMA PROPIETARIO | |
| TELEFONO | FAX | | |
| 14 | 6268690 | | |

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| PROFESIONAL COMPETENTE | ROL UNICO TRIBUTARIO | FIRMA |
| 15 PATRICIO MIRANDA LACOTE | 13.065.304 - 9 |  |
| FONO-FAX | PATENTE PROFESIONAL | |
| 16 6824906 | F.M. | |
| DIRECCION | COMUNA | |
| 17 CUETO 357 | SANTIAGO | |

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

| | | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| DESTINO | SUP. EDIF./C/RECEPCION | SUP. EDIF./S/RECEPCION | SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO |
| 18 VIVIENDA HASTA 100 m2 | | | |
| 19 VIVIENDA SOBRE 100 m2 | 56.00 | 72.00 | 128.00 |
| 20 ORG. COMUNITARIAS | | | |
| 21 MICROEMPRESAS | | | |
| 22 TOTAL SUP. EDIF. | 56.00 | 72.00 | 128.00 |
| 23 SUP. TERRENO | | | 121.00 |

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24 *25.11.2016 Ana Pineda*

$36m^2 \times 4 (87.833) = \$3.161.908.-$

$36m^2 \times 4 (122.070) = \$4.394.808.-$

$\$7.556.796 / 1.51 = \$113.352.- / 50\%$

$\$56.676$

Nuevos Pagos $\$46.003$

[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE CONCHALI, DIRECCION DE OBRAS, REVISOR]

FIRMA *[Signature]*

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A...

- 25 CROQUIS DE UBICACION
- 26 PLANO GENERAL 1:50
- 27 PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)
- 28 ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
- 29 CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION H. ACOGE AL D.F.L. 2 AÑO 1959 SI NO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

NUMERO: *45/2016*
FECHA: *20. Noviembre 2016*

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGAO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCÉDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS

Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° *45/2016*

V° B° Revisor *[Signature]*

[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE CONCHALI, DIRECTOR]

DOM DIRECTOR DE OBRAS

I.- PAGO DERECHOS

| | | | | |
|----|--------------------------------------|------|---------------------|-------------------|
| 30 | SUP. A REGULARIZAR | | | |
| 31 | VALOR m2 SEG. TABLA MINVU | | | <i>27 m2</i> |
| 32 | PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | <i>\$ 208.982</i> |
| 33 | CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458 | 1,5% | <i>\$ 6.219.616</i> | |
| 34 | DERECHOS A PAGAR LEY 19.583 | 50% | <i>\$ 50.397</i> | |

36 C-4 121.185 = \$4362.442
36 C-4 87.190 = \$3.138.840

TOTAL \$ 7.001.500

1.5% 112.382
(a 1.5%) \$ 6.219.616
- otros 10.258

19/8/2016 Pagar \$ 46.003