

SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY N° 19.583
y 19.667

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------|------------|
| INGRESO | |
| 1 | 263/2001 |
| FECHA | |
| 2 | 05.02.2001 |

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

| | | |
|----------------|----------|-----------------|
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 3 La Coruña | 1598.- | 2868-23 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 4 3187 | 148 | Juanita Aguirre |
| LOCALIDAD | PLANO N° | |
| 5 Conchalí | | |

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

| | |
|----|---|
| 6 | YO José Fernando Leon Vasquez |
| 7 | ROL UNICO TRIBUTARIO N° [REDACTED] |
| 8 | DOMICILIADO EN CALLE La Coruña NUMERO 1598.- |
| 9 | DE LA COMUNA DE Conchalí CIUDAD DE Santiago |
| 10 | DECLARÓ BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE La Coruña NUMERO 1598.- DE LA COMUNA Conchalí |
| 11 | DE Santiago QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE |
| 12 | A Fs. 23.083 NUMERO 25.726 AÑO 1982.- |
| 13 | DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE Santiago |
| | EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION. |
| | DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL CORRESPONDIENTE. |
| | OTROS DATOS DEL PROPIETARIO |
| 14 | TELEFONO FAX FIRMA PROPIETARIO |

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

| | | |
|-----------------------------|----------------------|---------|
| PROFESIONAL COMPETENTE | ROL UNICO TRIBUTARIO | FIRMA |
| 15 Carlos Valenzuela Rivero | [REDACTED] | [FIRMA] |
| FONO-FAX | PATENTE PROFESIONAL | |
| 16 7343744 | 300108 Conchalí | |
| DIRECCION | COMUNA | |
| 17 Negrete # 1838 | Conchalí | |

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

| | | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| DESTINO | SUP. EDIF./C/RECEPCION | SUP. EDIF./S/RECEPCION | SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO |
| 18 VIVIENDA HASTA 100 m2 | 40.23 M2.- | | 40.23 M2.- |
| 19 VIVIENDA SOBRE 100 m2 | | 174.74 M2.- | 174.74 M2.- |
| 20 ORG. COMUNITARIAS | | | |
| 21 MICROEMPRESAS | | | |
| 22 TOTAL SUP. EDIF. | | | 214.97 M2.- |
| 23 SUP. TERRENO | 160.00 M2.- | | |

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25 CROQUIS DE UBICACION

26 PLANO GENERAL 1:50

27 PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)

28 ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29 CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

NUMERO: 21/2016

FECHA: 23/08/2016

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON aptas PARA REGULARIZARSE.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA REGERACION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y

Simultanea N° 21/2016 Ley 19583

V° B° Revisor

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE CONCHALI

DIRECTOR DE OBRAS

Recibido 11/08/2016

I.- PAGO DERECHOS

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------|----|-------------|
| 30 | SUP. A REGULARIZAR | 174.74 | m2 | C3 = 174.74 |
| 31 | VALOR m2 SEG. TABLA MINVU | C.3. | \$ | 168.119 |
| 32 | PRESUPUESTO DE LA OBRA | | \$ | 29.377.114 |
| 33 | CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458 | 1,5% | \$ | 440.657 |
| 34 | DERECHOS A PAGAR LEY 19.583 | 50 % | \$ | 220.328 |
| | | | | 70.000 |
| | | | | 150.328 |

→ plano a pagar