

SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY Nº 19.583 - 19.667 - 19.727

6

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

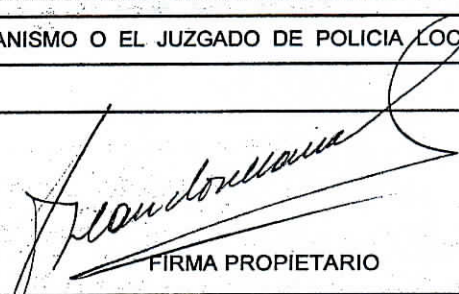
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO	
1	2580/2002
FECHA	
2	28/03/2004

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

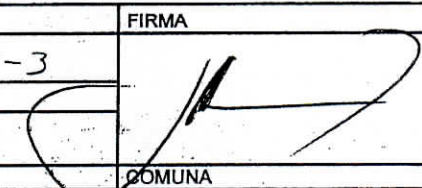
3	CALLE O CAMINO AVIADOR ZAÑARTU	NUMERO 2336	ROL DE AVALUO 23 01-11
4	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	LOCALIDAD	PLANO Nº	

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO <u>HECTOR ORLANDO ORELLANA BENAVIDES</u>
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº XXXXXXXXXX
8	DOMICILIADO EN CALLE <u>AVIADOR ZAÑARTU</u> NUMERO <u>2336</u>
9	DE LA COMUNA DE <u>CONCHALI</u> CIUDAD DE <u>SANTIAGO</u>
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE <u>AVIADOR ZAÑARTU</u> NUMERO <u>2336</u> DE LA COMUNA <u>CONCHALI</u>
11	DE <u>SANTIAGO</u> QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE
12	A Fs. <u>29.080</u> NUMERO <u>37165</u> AÑO
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE <u>SANTIAGO</u>
	EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES
	POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
	LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL
	CORRESPONDIENTE.
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO
	TELEFONO FAX
14	<u>7366915</u>
	 FIRMA PROPIETARIO

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

15	PROFESIONAL COMPETENTE <u>JAIME MAURER IUESCA</u>	ROL UNICO TRIBUTARIO <u>5.721.299-3</u>	FIRMA
16	FONO-FAX <u>6715985</u>	PATENTE PROFESIONAL <u>411195-8</u>	
17	DIRECCION <u>SALVE 2066 DPTO. A</u>	COMUNA <u>SANTIAGO</u>	

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

18	DESTINO VIVIENDA HASTA 100m2	SUP. EDIF./RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF X DESTINO
19	VIVIENDA SOBRE 100m2		<u>128,18</u>	<u>128,18</u>
20	ORG. COMUNITARIA			
21	MICROEMPRESAS			
22	TOTAL SUP. EDIF.		<u>128,18</u>	<u>128,18</u>
23	SUP. TERRENO			<u>238,05</u>

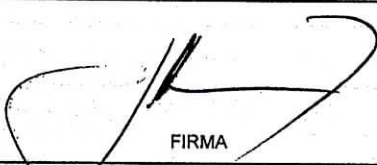
Arquitecto

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

FIRMA



F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25 CROQUIS DE UBICACION

26 PLANO GENERAL 1:50

27 PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)

28 ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29 CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION H. ACOGE AL D.F.L. 2 AÑO 1959 SI NO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

NUMERO: 06/2011

FECHA: 03.02.2011

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
DIRECCION DE OBRAS
PERMISO N° 06/2011
V°B°

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR DOM

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR DE OBRAS

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	*	128,18 m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU		\$ 111.978
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 14.353.340
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	\$ 215.300
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	50 %	\$ 107.650

Recalculo 29/11/13

128,18

150 282

19.263 146

288.947

144473

26 973

117 501

- Abono a PCFA