

**ORD:** N° 1602/689/2021  
**ANT.:** ING. DOM N° 117/2021  
**MAT.:** REMITE RECHAZO DE SOLICITUD  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I  
(VIVIENDA HASTA 140 M2)  
**UBICACIÓN:** HUECHURABA N° 1763  
**ROL:** 3131-9

CONCHALÍ, 13 DIC 2021

**DE:** **MARÍA TERESA CORREA BINIMELIS**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A:** **ANALIA RAMOS MADARIAGA**  
PROPIETARIA  
richardbastian@hotmail.com

**AT:** **RICHARD LEIVA PARRA**  
ARQUITECTO PATROCINANTE

A través de ING. DOM N° 117/2021, de fecha 26.07.2021 solicitando la Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF", para la propiedad ubicada en **HUECHURABA N° 1763**, de destino **VIVIENDA-COMERCIO**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 3°, donde se establece:


- A la fecha de ingreso de solicitud de regularización, presenta reclamaciones pendientes por incumplimiento de normas urbanísticas, según lo indicado en "Informe Técnico de Inspección N°14/2020" de fecha 04.02.2020 (se adjunta).  
Pto. 3.2 letra d, DDU 416 del año 2019 - Art. 4.3.3 y 4.3.4 OGUC.
- Cubierta derrama aguas lluvias hacia el Bien Nacional de Uso Público (BNUP), y no grafica en planta de cubiertas las bajadas de agua lluvia (BALL) respectivamente.  
Art. 4.1.16. OGUC.
- Cobertizo proyectado obstruye la ventilación e iluminación natural, en recintos dormitorio 1 y estar/comedor. Por lo que no se da cumplimiento a normas de habitabilidad.  
Art. 4.1.1. OGUC. / Art. 4.1.2. OGUC.
- En solicitud de regularización por ley N° 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF", en cuadro 1 "Datos de la propiedad" no indica correctamente nombre de *Loteo* o *localidad*.

- En solicitud de regularización por ley N° 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF", en cuadro 5.2 "Permiso anterior/recepción" no señala permiso anterior correcto (Permiso de Edificación N°215/1995).
- En solicitud de regularización por ley N° 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF", en cuadro 4 "Datos arquitecto o profesional competente que suscribe solicitud y recepción definitiva" no indica profesión y N° de patente.
- No incluye Certificado de avalúo fiscal detalle del semestre de ingreso del expediente, por lo que no se puede corroborar cálculos respectivos a ley de aportes de Ley N° 20.958.  
Ley N° 20.958.
- En plano de ubicación no se individualiza terreno a regularizar, además de no graficar los lotes vecinos e indicar numeraciones correspondientes.  
Art. 5.1.5 OGUC.
- No presenta correcto cálculo de superficies, en relación a las dimensiones declaradas en Permiso de Edificación N°215/95.

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF" para la propiedad ubicada en **HUECHURABA N° 1763**, con destino **VIVIENDA-COMERCIO**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



  
**MARÍA TERESA CORREA BINIMELIS**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

MTCB/IFG/DOB/dob 13.12.2021

c.c:

- Interesado
- Archivo
- Rol: 3131-9

- IDDOC: **686138**