

ACTA N° 5
SESIÓN ORDINARIA
DEL CONSEJO COMUNAL
DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE CONCHALI.

En Conchalí, a 10 de octubre de 2023, siendo las 17:38 horas, se da inicio a la sesión de constitución del **Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna.**

Dirige la sesión en Alcalde, señor René de la Vega Fuentes, con la presencia de los siguientes consejeros:

| N° | Nombre |
|----|---------------------------------|
| 1 | Luis Briones Espinoza |
| 2 | Teresa Eugenia Meneses Lecaros |
| 3 | Sergio Márquez Romero |
| 4 | Adriana Dolores Meneses Escobar |
| 5 | Jesús Mery Salazar |
| 6 | Adela del Pilar Vega Mandujano |
| 7 | Christian Marcelo Real Mondaca |
| 8 | Luz Sandoval Inostroza |
| 9 | Juan Alberto Cerda Vega |
| 10 | Liliana Edelmira Miranda Aliste |
| 11 | Luis Bustamante Lobos |



TABLA

- 1.- Aprobación Acta Sesión Ordinaria 31.07.23
- 2.- Presentación proyectos inmobiliarios de la comuna (presentados, aprobados, en ejecución).
- 3.- Presentación de Cartera de Proyectos.
- 4.- Entrega de PADEM 2024
- 5.- Entrega de los siguientes instrumentos en cumplimiento del Artículo 82° letra a), en relación al Artículo 65° letra a), ambos de la ley 18.695, que a continuación se indican:
 - a).- Presupuesto Municipal 2024, con sus respectivas memorias de ingresos y gastos.
 - b).- Plan Anual de Gestión 2024.
 - c).- Políticas de Servicios Municipales de Educación, Salud y Atención de Menores 2024.
 - d).- Presupuesto de la Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de Menores de Conchalí 2024.
 - e).- Comedidos a Honorarios 2024.
 - f).- Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal: Objetivo Institucional – Objetivo Colectivo 2024.

- g).- Plan Anual de Capacitación Municipal 2024. (Artículo 9 Ley 20.742)
- h).- Políticas de Inversión 2024.
- l).- Plan Comunal de Seguridad Pública 2024.
- j).- Política de Recursos Humanos 2024

6.- Varios

El **Alcalde señor Rene de la Vega**, da la bienvenida a todos los consejeros y consejeras.

El **Secretario Municipal Daniel Bastias**, señala que la sesión convocada para el 25.09.23., no se pudo realizar por falta de quorum, es por ellos que se convocó con esta fecha.

PRIMER TEMA:

Aprobación Acta Sesión Ordinaria 31.07.23

Se aprueba por la unanimidad de los consejeros presentes el Acta de la Sesión Ordinaria del COSOC de fecha 31.07.23.

SEGUNDO TEMA:

Presentación proyectos inmobiliarios de la comuna (presentados, aprobados, en ejecución).

Efectúa presentación el director de obras subrogante Carlos Jiménez Villar, de acuerdo a la siguiente presentación:




PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS



PERMISOS DE EDIFICACIÓN TRAMITADOS EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES PERÍODO 2018-2023

| N° | N° SUP | AÑO | DIRECCIÓN | N° | ROL SI | ESTADO | TIPO DE PROYECTO | N° FOLIOS | OBSERVACIONES |
|----|--------|------|---|-------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|-----------|---------------------------------|
| 1 | 181 | 2018 | CAMINO VEJIBAL | 1539-A | 2290-172 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 6 | RECEPCIONADO |
| 2 | 316 | 2019 | AVIADOR ACEVEDO LUSPIELLA | 2448-2444-1819 | 2229-A | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 8 | MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE |
| 3 | 860 | 2019 | AV. INDUSTRIAL Y CA | 2745 | 2599-A | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 12 | MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE |
| 4 | 27 | 2020 | SARON DE JUAN REALES CAMPESINOS LA PALMA | 2020-2028 y 2481 | 2248-1 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 10 | MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE |
| 5 | 05 | 2020 | FRONTE 17-A-R | 1733-1749-A-1745 | 2795-02 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 8 | - |
| 6 | 99 | 2020 | REPAR. VIVACETA | 4530 | 2034-01 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 12 | - |
| 7 | 134 | 2020 | AV. INDEPENDENCIA | 2617, 2623, 2001, 3361-3342 | 2028-29 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 15-B | - |
| 8 | 147 | 2020 | DE LA YACI - AV. INDEPENDENCIA | 4343-4327-4325-1742-1732-1730 | 2345-29-33-37-481-15 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 15 | MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE |
| 9 | 108 | 2021 | ZAPADORES | 1812 | 2482-01 02 03-34 33 | REVISIÓN 2° INGRESO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 11 | - |
| 10 | 198 | 2021 | NUOVA OBREAL | 4214 | 2443-24 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 12 | MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE |
| 11 | 201 | 2021 | RECREACIONAL - MANCUELLANO | 5408 | 2234-14 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 18 | - |
| 12 | 207 | 2021 | MONTERREY | 5771 | 2076-04 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 8 | - |
| 13 | 148 | 2022 | INDEPENDENCIA - NEGRET | 1819 | 2226-30 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 12 | - |
| 14 | 177 | 2022 | AVIADOR ACEVEDO | 1732 | 2421-2 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 6 | - |


PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS




PERMISOS DE EDIFICACIÓN TRAMITADOS EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE CONCHALÍ DESDE EL AÑO 2018

| N° | N° SUP | AÑO | DIRECCIÓN | N° | ROL SI | ESTADO | TIPO DE PROYECTO | N° FOLIOS | OBSERVACIONES |
|----|--------|------|---|---|-------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------|---------------------------------|
| 12 | 200 | 2022 | CARDENAL JOSE MARIA CORDO | 1927 | 3099-2 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 12 | - |
| 13 | 263 | 2022 | AVIADOR ACEVEDO | 2028 | 2238-20 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 8 | - |
| 17 | 374 | 2022 | ZAPADORES CAMPANARIO | 1813-1817-1821-1825 | 2250-01 2250-02 / 2250-24 / 2262-23 | APROBADO | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 19 | PENDIENTE INGRESO DE DOCUMENTOS |
| 18 | 377 | 2022 | PRINCIPAL DE CAPITAN IGNACIO CARRERA PINO | 1365 | 2020-90 | OBSERVACIONES EMISAS | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 4-4 | - |
| 19 | 413 | 2022 | INDEPENDENCIA NEGRET | 1840-1802-1804-1814-1813-1801-1803-1807-1847-1845-1846-1851-1853-1855 | 2338-01 49 07 35 06 31 | EN REVISIÓN | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 12 | - |
| 20 | 134 | 2023 | LOS MINGALES | 3282-3277-3281-3243 | 2235-6-4-7-8 | EN REVISIÓN | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 18 | - |

PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS



| ESTADO | CANTIDAD |
|---|-----------|
| P.E. APROBADO | 11 |
| P.E. APROBADO - MODIFICACIÓN EN TRÁMITE | 04 |
| SOLICITUD DE P.E. EN REVISIÓN | 04 |
| P.E. RECEPCIONADO | 01 |
| TOTAL | 20 |




 MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
 SECRETARÍO MUNICIPAL

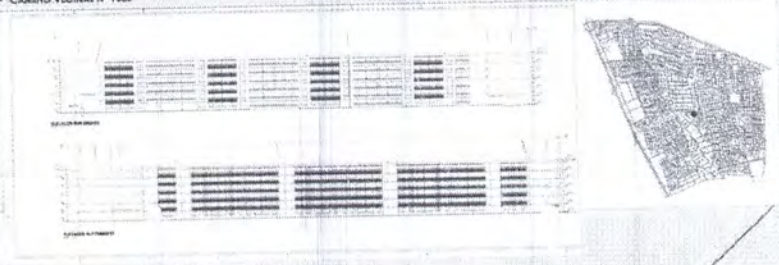
PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS

| OTRO | CANTIDAD |
|---|----------|
| P.E. APROBADO | 11 |
| P.E. APROBADO - MODIFICACIÓN EN TRAMITE | 04 |
| SOLICITUD DE P.E. EN REVISIÓN | 04 |
| P.E. RECEPCIONADO | 01 |
| TOTAL | 20 |



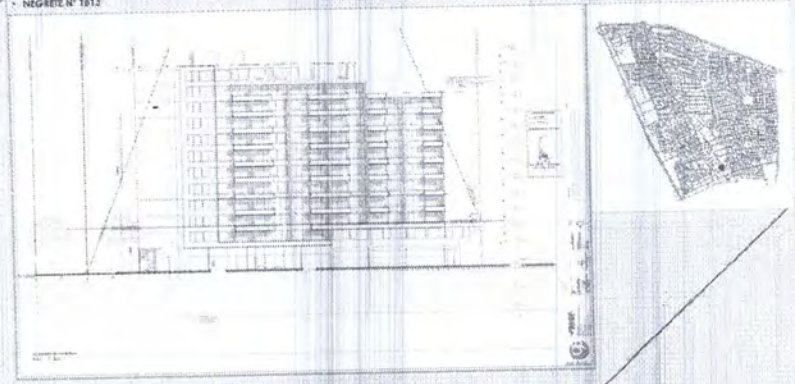
PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS

CAMINO VECINAL N° 1434



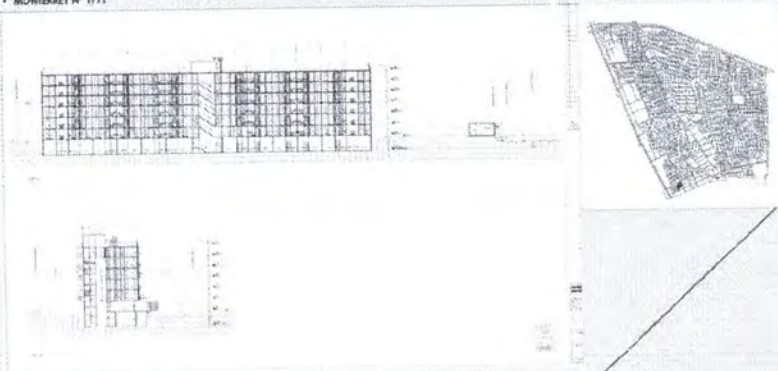
PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS

NEGRETE N° 1813



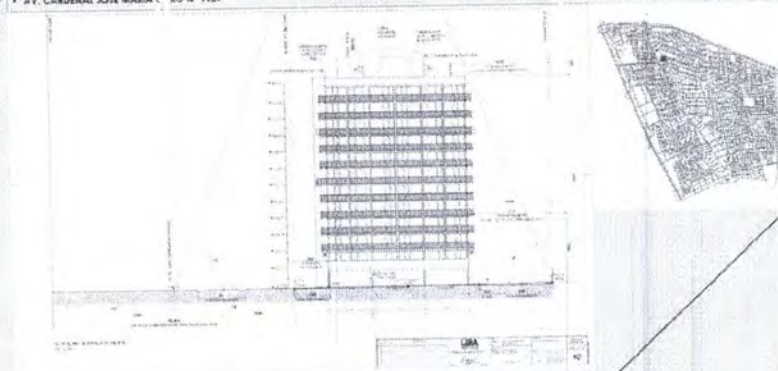
PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS

MONTERREY N° 1771



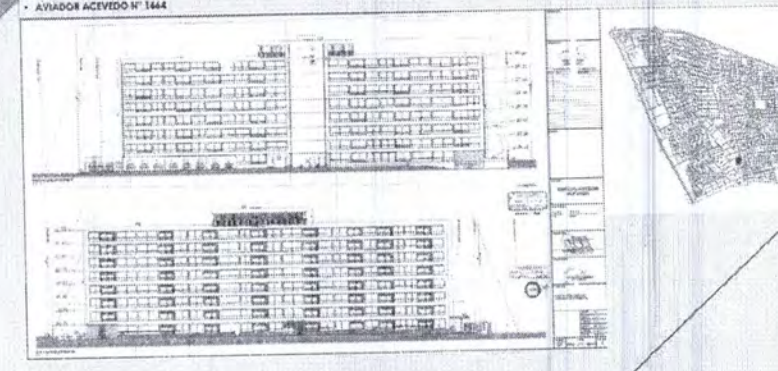
PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS

AV. CARDENAL JOSÉ MARÍA, RO N° 1127



PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS

AVIADOS ACEVEDO N° 1444



CONCHALI





El **Alcalde René de la Vega F**, señala que las zonas más expuesta para la construcción en altura es la zona cívica, indica que se está trabajando en el actual plan regulador para disminuir la altura de las edificaciones. Comenta que las construcciones a menos de 300 mts., del metro, pueden reducir el número de estacionamientos y se debe considerar que la Avda. Independencias tiene más de 100 años.

El **consejero Sergio Marquez**, consulta si la densidad se mantiene.

El **Alcalde René de la Vega F**, indica que con la modificación del plan regulador se busca es modificar la densidad y que no se construyan departamentos de pocos metros cuadrados. Agrega, que un sector patrimonial, solo está protegido, cuando así se le califica en el plan regulador.

El **consejero Sergio Marquez**, consulta en que consiste la modificación del permiso de edificación y cuánto dura

El **Director de Obras (S) Carlos Jiménez**, señala que el permiso de edificación dura 3 años y se entiende por modificaciones, a modificaciones menores al permiso primitivamente otorgado.

La **consejera Adela Vega**, consulta si se señala que los permisos ya están aprobados, cuando se concretaran los proyectos.

El **Director de Obras (S) Carlos Jiménez**, señala que dependen de las inmobiliarias, no es posible determinarlo, e indica que esa es un arzón pro la cual se presentan modificaciones a los permisos, ya que permite ampliar el plazo de 3 años de duración.



TERCER TEMA:

Presentación de Cartera de Proyectos

Exponen la Directora de SECPLA María Teresa Arrochet Ramirez, conforme a la siguiente presentación:

Cartera de Proyectos
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
2023

Consejo de la Sociedad CMI (COSOC)
Municipalidad de Conchalí - Septiembre 2023

CARTEA DE PROYECTOS / septiembre 2023

PROYECTOS EN EJECUCIÓN.

| IDEA DE PROYECTO | BARRO | UV | PRESUPUESTO (M\$) | ESTADO DE AVANCE | FUENTE DE POSTULACIÓN | ESTADO DE SITUACIÓN |
|---|------------------|----|-------------------|--|-----------------------------|---------------------|
| CONSTRUCCIÓN ESPACIO MUJER | Central | 9 | 1.560.000 | Ejecución de Obras Civiles por un 75% de avance. Se encuentra en proceso de licitación. Estudios y Solicitud. | Gobierno Regional RM FINDER | En Ejecución |
| EPO RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO PLAZABANDA GAMBERO ORIENTE | Sur | 1 | 71.193 | Obras iniciadas 121.08.2023 | SUBDEREPAU Emergencia | En Ejecución |
| MEJORAMIENTO DE CALZADA Y ACEREA LA PUEBLA ENTRE CRISTINA Y JUAN MANSUEL COMUNA DE CONCHALI | Vespucio Oriente | 22 | 1.14.999 | Iniciativa se encuentra en licitación de proyectos de licitación como contratación de SERVA | Municipal | En Ejecución |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS CAJERES NORTE | Central | 46 | 67.360 | Iniciativa se encuentra ejecutada, se comenzó con elaboración de CIEPA, a partir del 26 de Septiembre y posteriormente ejecución de Obras Civiles. | SUBDEREPAU Emergencia | Aprobado por sector |

MONTO TOTAL M\$1.793.572

Municipalidad de Conchalí
SECRETARIO MUNICIPAL

PROYECTOS APROBADOS POR EJECUTAR.



| IDEA DE PROYECTO | BARRIO | UV | PRESUPUESTO (M\$) | ESTADO DE AVANCE | FUENTE DE POSTULACIÓN | ESTADO DE SITUACIÓN |
|---|-------------------------|------------|-------------------|---|---|-----------------------|
| MEJORAMIENTO PLAZA COSMOS | Vivereta Borden | 8 | 115.601 | Iniciativa que cuenta con subvención por parte de SERVU RM. | MUNICIPIO 27 | Aprobado por ejecutar |
| HABITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ENTORNO DE CENTRO BARRIAL | Balmaceda | 17 | 477.437 | Como Adjudicado, a la espera de modificación presupuestaria de parte del Servu. | Guberna M Borden | Aprobado por ejecutar |
| ADQUISICIÓN CLÍNICA VETERINARIA MÓVIL | Comunal | | 131.000 | Proyecto Regional fue aprobado su financiamiento por parte del Consejo Regional | Gobierno Regional RM INDE | Aprobado por ejecutar |
| ADQUISICIÓN DE CAMIONES ALIBES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN LE RMA | | | 234.000 | | | Aprobado por ejecutar |
| ADQUISICIÓN DE CLÍNICAS GINECOLÓGICAS MÓVILES PARA COMUNAS DE LA RMA | | | 172.000 | | | Aprobado por ejecutar |
| ADQUISICIÓN DE CAMIONES ALIBES PARA EL REGO DE AREAL VERDES DE DIVERSAS COMUNAS DE LA RMA | | | 224.000 | | | Aprobado por ejecutar |
| REPOSICIÓN CENTRO DEPORTIVO CONCHALI | Juanita Aguirre | 20 | 200.473 | En proceso de evaluación de ofertas | Financiamiento Municipal | En Licitación |
| REPOSICIÓN DE CALZADA A TRAHAM UNICIÓN ENTRE ALGARROBAL TRIUNFO | El Corfijo | 32 | 134.157 | Licitación sujeta a oferta de Mercado Público dentro la vigencia 2023. 2023 | SUBCERE PMU Emergencia | En Licitación |
| REPOSICIÓN DE CALZADA LAS ARRIENDES ENTRE TALCA Y DURANACO, COMUNA L CONCHALI | Vivereta Oriente | 38 | 146.057 | Licitación sujeta a oferta de Mercado Público en las próximas semanas de 2023 | SUBCERE PMU Emergencia | En Licitación |
| CONSERVACIÓN DE VEREDAS VIETAPA | Vivereta Sanín y Borden | 6, 38 y 46 | 1.947.061 | Iniciativa que se encuentra en elaboración de bases de licitación | Gobierno Regional RM INDE, Cofinanciar 30 | En Licitación |
| REPOSICIÓN DE BOMBAS Y SISTEMA DE IMPULSIÓN COMUNITARIO SOCIAL JUANITA AGUIRRE | Juanita Aguirre | 27 | 26.986 | Licitación sujeta a oferta de Mercado Público dentro el día 10 de Octubre | Municipal | En Licitación |

PROYECTOS APROBADOS POR EJECUTAR.



| IDEA DE PROYECTO | BARRIO | UV | PRESUPUESTO (M\$) | ESTADO DE AVANCE | FUENTE DE POSTULACIÓN | ESTADO DE SITUACIÓN |
|---|------------------|--------|-------------------|---|---------------------------------------|------------------------------|
| REMEDIACIÓN ENTRADA NUESTRO CARMENAL CAJES | Juanita Aguirre | 26 | 16.440 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | Municipal (Presupuesto Participativo) | Aprobado por ejecutar |
| REPOSICIÓN PASTO SIBIRICO | Central | 20 | 24.073 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | | |
| MULTIPLANTAS REPOSICIÓN EL CARMEN BURNANDO MEJOR EL BARRIO RECAMBIO MASIVO 36 LUMENARIAS LED | Balmaceda | 17 | 13.450 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | Municipal (Presupuesto Participativo) | En Licitación |
| LED PARA MI BARRIO RECAMBIO MASIVO 83 LUMENARIAS LED | Vivereta Oriente | 22 | 12.674 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | | |
| LUMENARIAS MASIVO RECAMBIO MASIVO 29 LUMENARIAS LED | Vivereta Borden | 6 y 34 | 13.763 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | Municipal (Presupuesto Participativo) | En Licitación |
| BARRIO VIGILADO POR NUESTROS VECINOS 30 CAMARAS DE TELEVISION ANCIA MAS SEGURIDAD EN EL BARRIO EL CORFIO 105 KITS DE ALARMAS COMUNITARIAS | Sur | 9 | 11.986 | Se encuentra en 2º llamado de licitación | | |
| REPOSICIÓN CERRAJES Y CILINDROS SERVA (SERVA) | Comunal | | 103.000 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | Gobierno Regional RM FIDR | Aprobado por ejecutar (GOBE) |
| RECONSTRUCCIÓN BAÑOS DIMMO | Sur | 11 | 20.236 | Asistencia técnica financiada por GOBE. Ejecución se inicia a comienzos de 2023 | Municipal | Aprobado por ejecutar |
| CONSTRUCCIÓN DE RED DE CICLOVIAL DE CONCHALI (DEBORD) | Comunal | | 100.000 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | Gobierno Regional RM FIDR | Aprobado por ejecutar (GOBE) |
| CONSTRUCCIÓN CERRAJES PERIMETRAL LA PALMILLA | Vivereta Oriente | 24 | 35.614 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | Municipal | Aprobado por ejecutar |
| MEJORAMIENTO PARQUE LAS AMÉRICAS COMUNA DE CONCHALI | Comunal | | 11.300.000 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | Gobierno Regional RM FIDR | Aprobado por ejecutar |
| MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LA FUMILLA / JUAN MORALES / GARRERA DE CONCHALI | Vivereta Oriente | 22 | 74.819 | Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de Obras | SUBCERE PMU Emergencia | Aprobado por ejecutar |



MONTO TOTAL M\$ 17.330.578

➤ PROYECTOS APROBADOS POR EJECUTAR.

| IDEA DE PROYECTO | BARRIO | UV | PRESUPUESTO (M\$) | ESTADO DE AVANCE | FUENTE DE POSTULACIÓN | ESTADO DE SITUACIÓN |
|---|------------------------------------|---------|-------------------|---|----------------------------|---------------------|
| REPOSICIÓN DE VEREDAS PASAJES 12 Y 19, UV 30, COMUNA DE CONCEPCIÓN | El Corral | 30 | 84.318 | Estos proyectos cuentan con aprobación del financiamiento por parte del GOBE, se convierten con elaboración de bases Administrativas. | Gobierno Regional RM - FRL | Aprobado |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS BARRIO VIVACETA - BARRIO, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Barón | 4 y 37 | 117.271 | | | |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS BARRIO DE JURAS Y PARRAL, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Barón | 37 | 164.948 | | | |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS CALA LÓPEZ, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Barón | 7 | 127.018 | | | |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS ANÍFERO FORMOSA, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Juanito Aguirre | 25 y 43 | 184.057 | | | |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS VENTURA LAUREDA Y TENIENTE YAVAR, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Barón | 9 y 7 | 174.730 | | | |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS URBIDAD VEGINAL OS, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Barón | 8 | 175.828 | | | |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS VARIAS CALLES UV 23 Y 43, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Oriente y Juanito Aguirre | 23 y 43 | 180.449 | | | |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS EN CATAJUNA UV N° 13 | Escheato | 13 | 74.605 | | | |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS EN PALAZO LAS NEBES Y OROS SECCIONES | Vivaceta Oriente | 21 | 110.846 | | | |
| CONSTRUCCIÓN CENDE PERMANENC CLVE SAMA CONCEPCIÓN | Vivaceta Varón y El Campo | 35 y 34 | 183.309 | | | |
| MEJORAMIENTO CIBERKA CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA MUNICIPAL, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Comunal | | 50.000 | | | |

MONTO TOTAL M\$ 555.838

➤ PROYECTOS APROBADOS A LA ESPERA DE FINANCIAMIENTO.



| IDEA DE PROYECTO | BARRIO | UV | PRESUPUESTO (M\$) | ESTADO DE AVANCE | FUENTE DE POSTULACIÓN | ESTADO DE SITUACIÓN |
|---|----------------|----|-------------------|---|--------------------------|---------------------|
| ELABORACIÓN DE PLAN DE INFRAESTRUCTURA, MOVILIDAD Y ESPACIOS PÚBLICOS | Comunal | | 69.888 | Iniciativa se encuentra pendiente a la espera de financiamiento del GOBE. | GOBE RM FICOR Concepción | Aprobado |
| CONSERVACIÓN GIMNASIO MUNICIPAL | Escheato | 13 | 445.375 | Iniciativa a la espera de financiamiento por el GOBE. | GOBE RM FICOR Concepción | Aprobado |
| MEJORAMIENTO DE PLAZA URANIMISON, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Barón | 8 | 20.575 | Iniciativa se encuentra pendiente a la espera de financiamiento PMU - SUBDERE | SUBDERE PMU Tradicional | Aprobado |

➤ PROYECTOS POSTULADOS.



| IDEA DE PROYECTO | BARRIO | UV | PRESUPUESTO (M\$) | ESTADO DE AVANCE | FUENTE DE POSTULACIÓN | ESTADO DE SITUACIÓN |
|--|-----------------------------|---------|-------------------|--|--------------------------|---------------------|
| CENTRO DEPORTIVO LA PALMILLA (IDEÓN) | Comunal | | 210.000 | Iniciativa ingresada al GOBE con fecha 19/09/2023, se encuentra pendiente. | GOBE RM FICOR Concepción | Postulado |
| HABILITACIÓN DE BORDOS VERDES Y MEJORAMIENTO DE EJES CENTRALES | Vivaceta Barón | 4 | 549.000 | Iniciativa fue presentada al MDS | Quilero MI Barón | Postulado |
| REPOSICIÓN PLAZA ESPERANZA DEL PADRE JUSTADO | El Corral | 33 | 154.471 | Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE | SUBDERE PMU Emergencia | Postulado |
| REPOSICIÓN DE CALZADA LA PUERTILLA ENTRE CRISTINA Y GENERAL G. BARRO, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Oriente | 22 | 63.748 | Iniciativa se encuentra en evaluación técnica. | | |
| REPOSICIÓN DE CALZADAS PASAJE TOPOCALMA, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Juanito Aguirre | 25 | 117.510 | Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE | | |
| MEJORAMIENTO DE CALZADA ABRAHAM LINCOLN ENTRE TROCAL Y EL CORTADO, COMUNA DE CONCEPCIÓN | El Corral | 32 | 181.046 | Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE | | |
| REPOSICIÓN DE CALZADA COSTA RICA ENTRE DELUCE Y MONTERREY, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Barón | 5 | 149.468 | Iniciativa se encuentra en evaluación técnica. | | |
| REPOSICIÓN DE CALZADA COSTA RICA ENTRE MONTERREY Y ROMA, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Barón | 5 | 93.366 | Iniciativa se encuentra en evaluación técnica. | | |
| REPOSICIÓN DE CALZADAS PASAJE DURIGUANA, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Vivaceta Oriente | 36 | 65.129 | Iniciativa se encuentra en evaluación técnica. | | |
| REPOSICIÓN DE CALZADAS CATAJUNA DE LOS RIOS Y ASUNCIÓN, COMUNA DE CONCEPCIÓN | El Corral y Juanito Aguirre | 32 y 28 | 111.321 | Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE | | |
| REPOSICIÓN DE CALZADA Y VEREDA MARTELLA, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Juanito Aguirre | 37 | 139.630 | Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE | | |
| REPOSICIÓN DE CALZADA Y VEREDA BARCELONA Y EL ORENCA, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Juanito Aguirre | 26 y 27 | 120.192 | Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE | | |
| REPOSICIÓN DE CALZADAS EN PASAJE TANDER Y REUMEN, COMUNA DE CONCEPCIÓN | Juanito Aguirre y Central | 27 y 42 | 128.970 | Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE | | |



➤ PROYECTO.
POSTULADOS.



| IDEA DE PROYECTO | BARRIO | UV | PRESUPUESTO (M\$) | ESTADO DE AVANCE | FUENTE DE POSTULACIÓN | ESTADO DE SERVICIÓN |
|---|-----------------------|---------|-------------------|--|-----------------------|---------------------|
| REPOSICIÓN DE CALLEJAS UNIDAD VERDEAL 23, COMUNA DE CONCHALI | Juanita Aguirre | 26 | 138.919 | Subsistiendo observaciones formuladas por la URS | SUBDRE PMU Emergencia | Postulado |
| REPOSICIÓN DE CALLEJAS Y VEREDA MARZALES, COMUNA DE CONCHALI | Juanita Aguirre | 24 | 89.279 | Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDRE | SUBDRE PMU Emergencia | Postulado |
| REPOSICIÓN CALLEJAS EN PASAJES BARGUEÑA Y RICO MAJDALEHA, COMUNA DE CONCHALI | Sur y Juanita Aguirre | 12 y 24 | 102.027 | Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDRE | SUBDRE PMU Emergencia | Postulado |
| MEJORAMIENTO PARQUE ARBOLEDA EL CORTEJO II (POSTULACIÓN A DISEÑO - EJECUCIÓN) | El Cortejo | 35 y 23 | 930.434 | Iniciativa fue postulada al concurso del Programa de Emergencia (Evaluada 2023 - 2024) | SERVU RAM | Postulado |
| CONSTRUCCIÓN ALUMBRADO BANDERÓN CRUJADA COMUNA DE CONCHALI | Juanita Aguirre | 25 y 20 | 293.006 | Revisando Observaciones por parte de la URS | SURDRE PMS | Postulada |
| MEJORAMIENTO LUMINICO ÁREAS VERDES, COMUNA DE CONCHALI | Comunal | | 232.976 | Revisando Observaciones por parte de la URS | SURDRE PMS | Postulada |

MONTO TOTAL M\$ 3.893.233

➤ PROYECTOS EN FORMULACIÓN.



| IDEA DE PROYECTO | BARRIO | UV | PRESUPUESTO (M\$) | ESTADO DE AVANCE | FUENTE DE POSTULACIÓN | ESTADO DE SERVICIÓN |
|---|--------------------------|---------------------|-------------------|---|---------------------------------------|---------------------|
| REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL (DISEÑO) | Comunal | | 130.000 | Aprobación del estudio preliminar para posterior licitación del diseño de esta gestión. | Diseño FICR | En formulación |
| MEJORAMIENTO MULTICANCHA ESTADIO JUANITA AGUIRRE, COMUNA DE CONCHALI | Vivaceta Barón | 27 | 164.422 | Esta iniciativa se encuentra en etapa de diseño. A la espera de Resolución y posterior Decretos del Comandante del terreno al municipio para ser postulado. | SURDRE PMU Emergencia | En formulación |
| MEJORAMIENTO DE CALLEJAS Y VEREDAS OLIVAR Y LAS DALAS, COMUNA DE CONCHALI | El Cortejo | 32 | 102.471 | Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024. | | |
| MEJORAMIENTO DE CALLEJAS TRONCÓN, WILLIAM Y BURGOS, COMUNA DE CONCHALI | El Cortejo | 44 | 92.062 | Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024. | | |
| CONSERVACIÓN DE VEREDAS VI ETAPA | Sur | 11, 12, 15, 14, 40 | 2.423.064 | Iniciativa se encuentra en fase de Formulación. Será postulada al primer trimestre 2024. | Gobierno Regional RM RNDR Circular 33 | En formulación |
| CONSERVACIÓN DE VEREDAS VI ETAPA | Vivaceta Barón / Central | 4, 5, 6, 7, 37 y 14 | 2.000.000 | Iniciativa se encuentra en fase de Formulación. Será postulada al segundo trimestre 2024. | Gobierno Regional RM RNDR | En formulación |
| MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE LUMINARIAS PÚBLICAS, COMUNA DE CONCHALI | Comunal | | 6.000.000 | Esta iniciativa se encuentra a la espera de la aprobación de la Subsecretaría de Energía para ser presentada a MIDECO. | Gobierno Regional RM RNDR | En formulación |

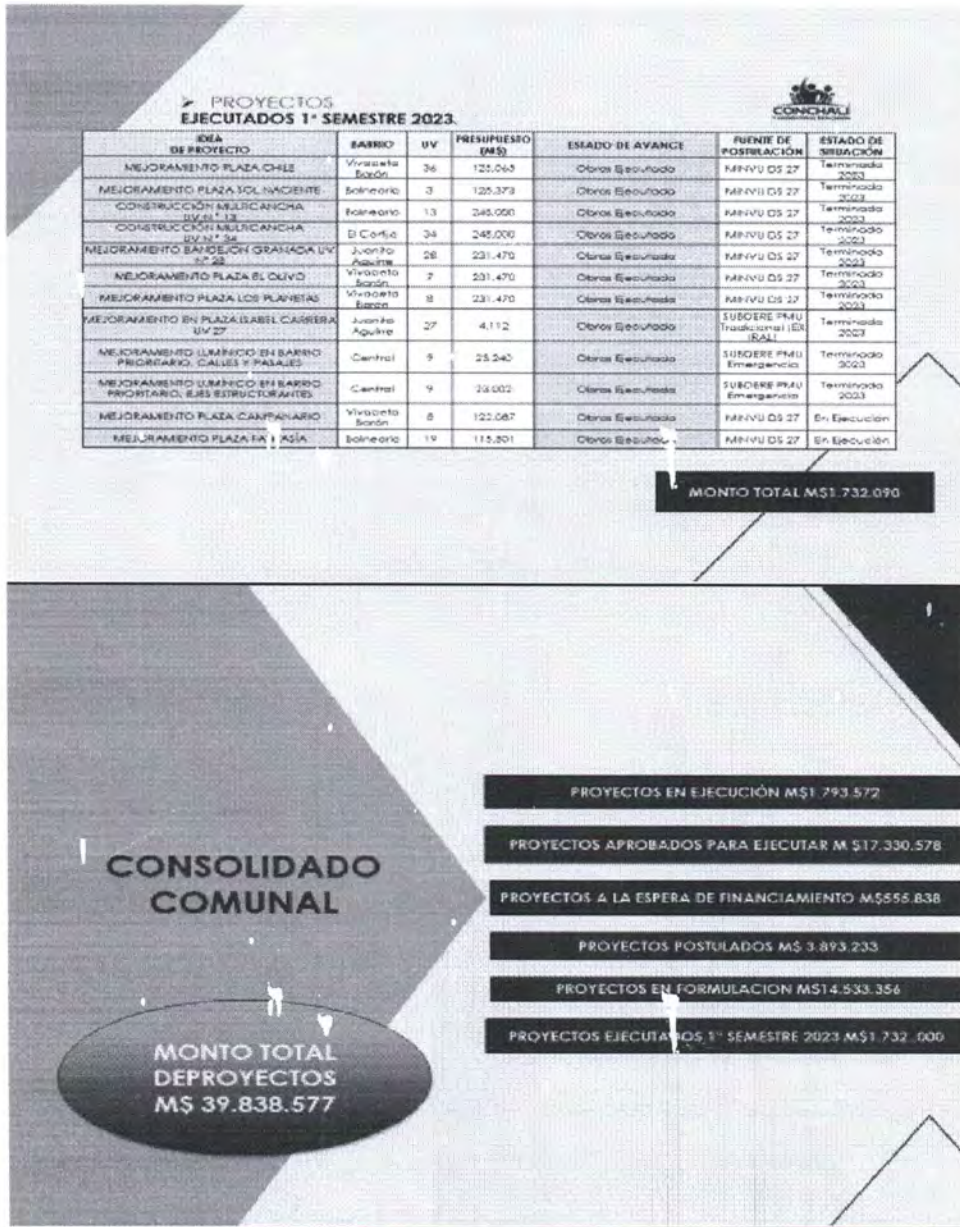
➤ PROYECTOS EN FORMULACIÓN.



| IDEA DE PROYECTO | BARRIO | UV | PRESUPUESTO (M\$) | ESTADO DE AVANCE | FUENTE DE POSTULACIÓN | ESTADO DE SERVICIÓN |
|--|------------------|----|-------------------|---|-----------------------|---------------------|
| PROGRAMA INTEGRAL DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE PARQUES, PLAZAS Y ÁREAS VERDES DE CONCHALI (ETAPA I) | Comunal | | 1.800.000 | Iniciativa se encuentra en formulación como un postulado al Sistema Nacional de Inversiones 2024. | GOBE RM RNDR | En formulación |
| MEJORAMIENTO PLAZA CORDILERA BV 20, COMUNA DE CONCHALI | Central | 30 | 164.422 | Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024. | SURDRE PMU Emergencia | En formulación |
| MEJORAMIENTO PLAZA UNESCO UV 20, COMUNA DE CONCHALI | Central | 20 | 164.422 | Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024. | | |
| MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO, SECTOR PALMERA BRUNO RICA, UV 1105, COMUNA DE CONCHALI | Comunal | | 60.000 | Iniciativa se subió al Portal de Mercado Público, a evaluar trimestre 2023. | Municipal | En formulación |
| MEJORAMIENTO PLAZA MARGOT FLORES BV 14, COMUNA DE CONCHALI | Bonavito | 12 | 164.422 | Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al tercer trimestre 2024. | SURDRE PMU Emergencia | En formulación |
| MEJORAMIENTO PLAZA JULIO PARRA, LINDOS, SECTOR EL CORTEJO, COMUNA DE CONCHALI | Vivaceta Oriente | 23 | 164.422 | Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024. | | |
| MEJORAMIENTO MULTICANCHA ESTADIO JUANITA AGUIRRE, COMUNA DE CONCHALI | Sur | 16 | 163.429 | Iniciativa se encuentra subsistiendo observaciones formuladas por la URS | SURDRE PMU Emergencia | Postulado |

MONTO TOTAL M\$ 14.533.356





El **consejero Juan Cerda**, reflexiona señalando como nos aseguramos que las ciclovías que se construyan se implementen bien.

El **consejero Christian Real**, consulta por si proyecto Lucas Sierra se realizara en el mismo lugar.

El **Alcalde René de la Vega F**, señala que es un proyecto, que puede sufrir modificaciones, y que es claro que se requiere un mejor terreno.

La **consejera Adriana Meneses**, señala que de acuerdo a la presentación en Conchalí, solo existe el Cortijo, Juanita Aguirre, indica que en el barrio Sur nos e hace nada, que se encuentran en mal estado las calzadas, veredas.



El **Alcalde René de la Vega F**, señala que en el caso de los pavimentos se han intervenido distintos sectores de la comuna. Agrega, el Municipio debe buscar recursos externos para financiar los distintos proyectos y que los fondos disponibles no son altos. Indica que la prioridad la tienen los pasajes en mal estado, atendiendo que el SERVIU es el responsable de las calles.

El **consejero Sergio Márquez**, señala que en el sector de su junta de vecinos se realizó todo el proceso para la recuperación de la multicancha y ese proyecto no aparece ni en la etapa de preparación, estima que con eso se juega con la fe pública.

La **SECPLA María Teresa Arroce**, señala que esos proyectos se postulaban al DS27, pero los recursos de dicho fondo se están destinando a viviendas. Agrega, que una alternativa es diseñarlo a través de la SECPLA y postularlo a un PMU.

El **Alcalde René de la Vega F**, señala que no queremos generar falsas expectativas, hoy el proyecto Parque Las Américas involucra muchos recursos, y la prioridad es el cambio lumínico. Agrega, que esta es la cartera de proyectos, faltando el edificio consistorial y otros proyectos

CUARTO TEMA:
Entrega de PADEM 2024

El **Secretario Municipal Daniel Bastías**, indica que se hace entrega a los consejeros y consejeras del PADEM 2024, entregando 3 ejemplares y se remite copia íntegra a los correos electrónicos de los consejeros/as. Asimismo, se indica que dicho instrumento será analizado en la comisión de educación del concejo, a la cual serán convocados los representantes del COSOC a dicha instancia.

QUINTO TEMA:

Entrega de los siguientes instrumentos en cumplimiento del Artículo 82º letra a), en relación al Artículo 65º letra a), ambos de la ley 18.695, que a continuación se indican:

- a).- Presupuesto Municipal 2024, con sus respectivas memorias de ingresos y gastos.
- b).- Plan Anual de Gestión 2024.
- c).- Políticas de Servicios Municipales de Educación, Salud y Atención de Menores 2024.
- d).- Presupuesto de la Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de Menores de Conchalí 2024.
- e).- Cometidos a Honorarios 2024.
- f).- Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal: Objetivo Institucional – Objetivo Colectivo 2024.
- g).- Plan Anual de Capacitación Municipal 2024. (Artículo 9 Ley 20.742)
- h).- Políticas de Inversión 2024.
- i).- Plan Comunal de Seguridad Pública 2024.
- j).- Política de Recursos Humanos 2024



El **Secretario Municipal Daniel Bastías**, informa que se hace entrega a los consejeros y consejeras de los Instrumentos de Gestión 2024, remitiéndose estos a los correos electrónicos de los consejeros/as. Asimismo, se indica que dichos instrumentos serán analizados en la comisión de hacienda del concejo la que sesionara de acuerdo al calendario entregado, y serán convocados los representantes del COSOC respectivo a dicha instancia.

SEXTO TEMA:
VARIOS

El **Alcalde René de la Vega F**, informa sobre el contrato de mantención de paradas, que durará 36 meses, el primer periodo es de puesta a punto y después comienza su mantención. Y también sobre el proyecto del corredor Independencia, indicando que este proyecto se dividió en 3 partes, la primera de Mapocho hasta Dorsal, la segunda etapa es de Dorsal hasta Juncal, indicando que esta etapa de acuerdo a la información recibida ya se encuentra en proceso de licitación.

La **consejera Teresa Meneses**, señala que el paradero de la bajada de Vespucio no tiene luz.

El **Alcalde René de la Vega F**, señala que el contrato considera todos los paraderos de la comuna.

La **consejera Adela Vega**, consulta cuando comienza el contrato.

Alcalde René de la Vega F, señala que se debe cumplir con todos los trámites administrativos, de firma de contrato y dictación de decreto que lo apruebe.

El **consejero Jesús Mery**, consulta si el corredor considera las calles aledañas a Independencia, considerando los grandes eventos existentes, como Cardenal Caro. Asimismo, plantea situación de mal funcionamiento de luminarias.

Alcalde René de la Vega F, señala que una alternativa es el bacheo, que es una solución temporal. Respecto al funcionamiento de luminarias, solicitamos nos puedan enviar una fotografía del poste identificando su número o una referencia de numeración de casa. Solicita que en relación a las áreas verdes, necesitamos que se hagan denuncias si no existe mantención, ya que tenemos una empresa a cargo de ese servicio.

La **consejera Adela Vega**, consulta que pasa con los comodatos de terrenos entre la Municipalidad y el SERVIU.

Alcalde René de la Vega F, señala que se han visto retrasados, entre otras razones, por los cambios de autoridad, sin perjuicio que el Municipio a realizado diversas gestiones para acelerar los procesos.

La **consejera Adriana Meneses**, plantea que los alcantarillados de la zona sur esta tapados, esto genera que se salgan al interior de las casas.

Alcalde René de la Vega F, señala que esa es responsabilidad de la empresa a cargo de servicio.



La **consejera Teresa Meneses**, consulta quien entrega los datos del PADEM 2024. Ya que en la escuela Horacio Johnson aparece todo en 0.

Alcalde René de la Vega F, señala que el servicio a que se refiere lo da JUNAEB, ellos definen los cupos. Agrega, que se asista a la comisión de educación para formular las consultas y formular observaciones al PADEM 2024.

La **consejera Adriana Meneses**, agradece toda la preocupación municipal por su amiga Salomé Figueroa.

El **consejero Christian Real**, plantea problema de luminarias en sector de autopista

El **Alcalde señor Rene de la Vega**, siendo las 20:22, da por terminada la sesión.

SINTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN
SESION DE CONSTITUCIÓN COSCC
10 DE OCTUBRE DE 2023

No se producen



DANIEL BASTIAS FARIAS
Secretario Municipal