

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
Secretaría Municipal

APRUEBA MODIFICACION ORDENANZA
COMUNAL SOBRE DERECHOS MUNICI-
PALES POR PERMISOS, CONCESIONES
Y SERVICIOS MUNICIPALES VIGENTE.

CONCHALI, 30 OCT. 2019

DECRETO EXENTO N° 14131

LA ALCALDIA DECRETO HOY:

VISTOS: Acuerdo del Concejo en sesión Extraordinaria del 29.10.19.; Minuta Modificación Ordenanza de la Dirección Asesoría Jurídica; Decreto Exento 1183/2018; Decreto Exento N° 1285/2017 y TENIENDO PRESENTE las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipales,

DECRETO:

APRUEBASE Modificación Ordenanza Comunal sobre Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios Municipales Vigentes,

Artículo Único: Introdúzcanse las siguientes modificaciones a la Ordenanza Comunal sobre Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios Municipales en los siguientes términos:

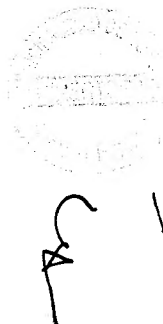
DONDE DICE:	DEBE DECIR:
<p><i>Art. 6</i></p> <p><i>3.- Especie Arbórea</i></p> <p><i>c) Poda de árboles, por unidad según altura:</i></p> <p><i>i) de 0 a 2 mts. de altura: 0,25 U.T.M.</i></p> <p><i>ii) sobre 2 mts. hasta 6 mts de altura: 0,45 U.T.M.</i></p> <p><i>iii) Sobre 6 hasta 10 mts. de altura: 0,75 U.T.M.</i></p> <p><i>j) Reposición de árboles, según especie, de 2,0 pulgadas de DAP* 1,50 U.T.M.</i></p>	<p><u><i>ELIMINASE</i></u></p>
<p><i>Art. 20 Numeral 12</i></p> <p><i>Otras concesiones no consideradas precedentemente u otras ocupaciones temporales de Bien Nacional de Uso Público requeridas por actividades comerciales, personas naturales o jurídicas, por cada metro cuadrado o fracción de éste, ocupado por semestre:</i></p>	<p><u><i>REEMPLAZASE</i></u></p> <p><i>Art. 20 Numeral 12</i></p> <p><i>Otras concesiones no consideradas precedentemente u otras ocupaciones temporales de Bien Nacional de Uso Público requeridas por o bien asociadas a actividades comerciales, personas naturales o jurídicas, por cada metro cuadrado o fracción de éste, ocupado por semestre o bien por 6 meses corridos:</i></p>



<p><i>0,50 UTM</i></p>	<p><i>0,50 UTM</i></p>
<p><i>Art. 24 bis</i></p> <p><i>La ocupación de Bien Nacional de Uso Público mandatada por el Municipio o relacionadas con la ejecución de obras municipales consecuencia de inversión de recursos sectoriales, siempre que no se encuentren descritas en el artículo 130° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones:</i></p> <p><i>1 UTM</i></p>	<p><u>REEMPLAZASE</u></p> <p><i>Art. 24 bis</i></p> <p><i>La ocupación de Bien Nacional de Uso Público mandatada por el Municipio o relacionadas con la ejecución de obras municipales consecuencia de inversión de recursos sectoriales u obras que sean de interés comunal cuya condición sea sancionada por Decreto Alcaldicio debidamente fundado, pagarán un derecho de:</i></p> <p><i>1 UTM</i></p>
<p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 1</i></p> <p><i>Certificaciones de la Dirección de Obras Municipales <u>no contempladas</u> en lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones contenidas en el Decreto Supremo N°458 del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, Diario Oficial del 13 de abril de 1976 y sus modificaciones</i> <i>0,10 U.T.M.</i></p>	<p><u>REEMPLAZASE</u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 1</i></p> <p><i>Certificaciones de la Dirección de Obras Municipales contemplados en lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones contenidas en el Decreto Supremo N°458 del MINVU, Diario Oficial del 13 de abril de 1976 y sus modificaciones, considerando la redacción y emisión del certificado individualizado, incluye derechos municipales por concepto de (I) visita inspectiva:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Certificado de Numero: 1 cuota CORVI por cada numeración solicitada por contribuyente</i> <i>2. Certificado de <u>Informaciones previas</u>, definición contenida en el Art. 1.4.4. OGUC.....0,25 UTM</i> <i>3. Certificado que un inmueble cuenta con <u>Permiso de edificación y/o Recepción Final</u>, incluye aclaración y/o actualización de numero</i>



	<p>municipal e informa si se encuentra acogido o cumple con las condiciones para acogerse al DFL N° del año 1959) ...0,25 UTM</p> <p>4. Certificado de Vivienda social, incluye cálculo de tasación del inmueble estipulado en Art. 6.1.2 OGUC.....0,10 UTM</p> <p>5. Certificado de afectación a utilidad pública0,10 UTM</p> <p>6. Certificado de localización que requiere SERVIU RM, para postulación al fondos solidarios de vivienda.....0,10 UTM</p>
<p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 3</i></p> <p><i>Informe de la Dirección de Obras Municipales a que se refiere el artículo 26 de Decreto Ley N° 3063 de Rentas Municipales:</i></p> <p><i>0,25 UTM</i></p>	<p><u><i>REEMPLAZASE</i></u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 3</i></p> <p><i>Informe de la Dirección de Obras Municipales a que se refiere el artículo 26 de Decreto Ley N° 3063 de Rentas Municipales, para evaluación de condiciones de los inmuebles para nuevas patentes y/o traslados de domicilio y/o transferencia de propietario requerido por el interesado:</i></p> <p><i>0,25 UTM</i></p>
<p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 4</i></p> <p><i>Certificado de Zonificación</i></p> <p><i>0,10 UTM</i></p>	<p><u><i>REEMPLAZASE</i></u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 4</i></p> <p><i>Certificado de Zonificación Patentes y Certificado de Zonificación SEREMI.....0,10 UTM</i></p>
<p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 5</i></p> <p><i>Visita inspectiva, según requisito reglamentario de la Recepción Definitiva total o parcial de obras de edificación.</i></p> <p><i>i. Vivienda social u objeto de subsidio: 0,25 UTM</i></p> <p><i>ii. Obras de 1 a 50 m2: 0,50 UTM</i></p> <p><i>iii. Obras de 51 a 100 m2: 0,75 UTM</i></p>	<p><u><i>REEMPLAZASE</i></u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 5</i></p> <p><i>Recepción Definitiva total o parcial, de obras de edificación, de todo tipo de proyecto.</i></p> <p><i>0,5 UTM</i></p> <p><i>Quedan exentas las viviendas sociales, es decir, las de hasta 400 UF O 520 UF para</i></p>



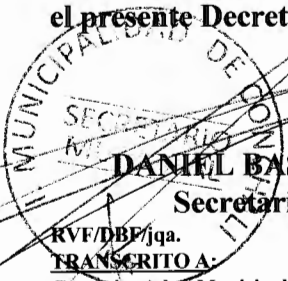
<p>iv. <i>Obras de 101 a 500 m2: 1,00 UTM</i> v. <i>Obras sobre 500 m2: 2,00 UTM</i></p>	<p>viviendas de copropiedad.</p>
<p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 6</i></p> <p><i>Visita inspectiva, según requisito reglamentario de la Recepción Definitiva total o parcial de obras de edificación y/o urbanización:</i></p> <p><i>1,00 UTM</i></p>	<p><u><i>REEMPLAZASE</i></u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 6</i></p> <p><i>Emisión de certificado por terreno urbanizado que cuente con Recepción Definitiva total o parcial de obras de urbanización, Fusión y/o Subdivisión:</i></p> <p><i>1,00 UTM</i></p>
<p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 8</i></p> <p><i>Visita inspectiva y emisión de certificado de inhabitabilidad:</i></p> <p><i>1.00 UTM</i></p>	<p><u><i>REEMPLAZASE</i></u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 8</i></p> <p><i>Visita inspectiva y emisión de certificado de inhabitabilidad:</i></p> <p><i>0,5 UTM</i></p> <p><i>En caso de necesidad manifiesta calificada por Decreto Alcaldicio debidamente fundado en informe social, podrá rebajarse hasta en un 99% el derecho señalado; lo cual podrá ser aplicable para vecinos que sean o no, postulantes y/o seleccionados de programas sociales o patrocinados por EGIS-PSAT.</i></p>
<p><i>Art. 28</i></p>	<p><u><i>INCORPORASE</i></u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 9</i></p> <p><i>Certificado de estado de expediente en trámite a ser presentado ante el Juzgado de Policía Local:</i></p> <p><i>0,10 UTM</i></p>
	<p><u><i>INCORPORASE</i></u></p>

<p><i>Art. 28</i></p>	<p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 10</i></p> <p><i>Ingreso de expediente de solicitud de Permiso de Edificación de Obra Nueva, conforme art. 130° L.G.U.C., para proyectos de más de 1.000 m2 edificados según lo informado en solicitud:</i></p> <p><i>10% de los derechos por dicho permiso de edificación, calculados a la fecha de ingreso de la solicitud, el cual será considerado al momento del pago o suma total del permiso.</i></p>
<p><i>Art. 28</i></p>	<p><u><i>INCORPORASE</i></u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 11</i></p> <p><i>Visita inspectiva y emisión de certificado por factibilidad de cambio de destino:</i> <i>0,5 UTM</i></p>
<p><i>Art. 28</i></p>	<p><u><i>INCORPORASE</i></u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 12</i></p> <p><i>Informe por aviso de instalación de antenas y/o permiso según corresponda, no contempladas por el art. 130° numeral 10 de la L.G.U.C.</i></p> <p><i>10 UTM</i></p> <p><i>Salvo que se trate de Radio Comunitaria</i></p> <p><i>1 UTM</i></p>
<p><i>Art. 28</i></p>	<p><u><i>INCORPORASE</i></u></p> <p><i>Art. 28</i> <i>Numeral 13</i></p> <p><i>Desarchivo de expedientes de una propiedad, cuyo contenido sea de 3 archivadores o más, para revisión, consulta, copias u otro debidamente acreditado:</i></p> <p><i>0,25 UTM por vez</i></p>

<p>Art.30</p> <p><i>La ocupación temporal del espacio público por obras de reparación, conservación y/o mantención que realicen empresas y/o contratistas en instalaciones existentes de servicios públicos tales como electricidad, gas, teléfono y otros similares, para el caso de agua potable y alcantarillado, cuando exista ruptura o reposición de pavimento pagarán el siguiente derecho municipal por ocupación de Bien Nacional de Uso Público:</i></p> <p><i>1UTM+ (0.10UTM x m2 x día de ocupación).</i></p>	<p><u>REEMPLAZASE</u></p> <p>Art.30</p> <p><i>La ocupación temporal del espacio público por obras de reparación, conservación y/o mantención que realicen empresas y/o contratistas en <u>instalaciones existentes</u> de servicios públicos tales como electricidad, gas, telecomunicaciones y otros similares, pagarán el siguiente derecho municipal por ocupación de Bien Nacional de Uso Público:</i></p> <p><i>1UTM+ (0.10UTM x m2 x día de ocupación)</i></p> <p><i>Para el caso de “instalaciones existentes” de agua potable y/o alcantarillado, por reparación, conservación, mantención y/o reposición de servicios, solamente cuando exista rotura y reposición de pavimentos, excluyéndose los trabajos en platabanda de tierra, conforme el artículo 9° bis del D.F.L. N°382 de 1998 del MOP.</i></p>
<p>Art. 33</p> <p><i>Cuando corresponda efectuar nuevas instalaciones de infraestructura sanitaria, en donde la municipalidad deba otorgar permiso de ocupación de O.B.N.U.P., encontrándose el pago de estos derechos exento de pago, según el artículo 9° bis del D.F.L. N°382 de 1998 del</i></p> <p><i>MOP, deberán pagar el siguiente derecho por concepto de inspección realizada por la municipalidad.</i></p> <p><i>Los derechos de inspección por O.B.N.U.P., ascenderán al 10% del valor de los derechos exentos por concepto de permiso de ocupación B.N.U.P. con un valor mínimo de 1 UTM, o sea:</i></p> <p><i>0,1 x (1 UTM + 0,05 UTM x m2 x día de ocupación)</i></p>	<p><u>REEMPLAZASE</u></p> <p>Art. 33</p> <p><i>Cuando corresponda efectuar “<u>nuevas instalaciones</u>”, reposición y/o renovación de redes de infraestructura, deberán pagar el siguiente derecho por concepto de inspección realizada por la municipalidad, con un valor mínimo de 1 UTM:</i></p> <p><i>0,1 x (1 UTM + 0,05 UTM x m2 x día de ocupación)</i></p> <p><i>Para el caso de nuevas, reposición y/o renovación de instalaciones de agua potable y/o alcantarillado, solamente cuando exista rotura y reposición de pavimentos, excluyéndose los trabajos en platabanda de tierra, conforme el artículo 9° bis del D.F.L. N°382 de 1998 del MOP.</i></p>
<p>Art. 35 bis INCISO 3°</p> <p><i>No obstante, los derechos regulados en los incisos anteriores, en caso de necesidad</i></p>	<p><u>REEMPLAZASE</u></p> <p>Art. 35 bis INCISO 3°</p> <p><i>En caso de necesidad manifiesta calificada por Decreto Alcaldicio debidamente fundado</i></p>

<p><i>manifiesta calificada por el respectivo informe social, la Municipalidad, podrán rebajarse hasta en un 99% el pago de dichos derechos.</i></p>	<p><i>en informe social, podrá rebajarse hasta en un 99% el derecho señalado en incisos anteriores; lo cual podrá ser también aplicable para vecinos que no sean postulantes y/o seleccionados de programas sociales o patrocinados por EGIS-PSAT.</i></p>
<p>Artículo 36°:</p> <p><i>Los servicios que se indican más adelante, pagarán los Derechos que por cada caso se señalan:</i></p> <p>4.- Los servicios especiales por atenciones veterinarias y servicios de desratizaciones y fumigaciones estarán afectos al pago de los derechos que se indican:</p> <p>a) Esterilización Hembra: 0,30 U.T.M.</p> <p>b) Esterilización Macho: 0,25 U.T.M.</p> <p>c) Consulta, Control o tratamiento Veterinaria: 0,10 U.T.M.</p> <p>d) Consulta más tratamiento: 0,15 U.T.M.</p> <p>e) Vacunación:</p> <p>ii) Triple: 0,20 U.T.M.</p> <p>iv) Leucemia: 0,20 U.T.M.</p>	<p><u>REEMPLAZASE</u></p> <p>Artículo 36°:</p> <p><i>Los servicios que se indican más adelante, pagarán los Derechos que por cada caso se señalan:</i></p> <p>4.- Los servicios especiales por atenciones veterinarias y servicios de desratizaciones y fumigaciones estarán afectos al pago de los derechos que se indican:</p> <p>a) Esterilización Hembra: 0,10 U.T.M.</p> <p>b) Esterilización Macho: 0,10 U.T.M.</p> <p>c) Consulta, Control o tratamiento Veterinaria: Exento</p> <p>d) Consulta más tratamiento: Exento</p> <p>e) Vacunación:</p> <p>ii) Triple: 0,10 U.T.M</p> <p>iv) Leucemia: 0,10 U.T.M</p>

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE el presente Decreto a los Departamentos Municipales, hecho ARCHIVASE



DANIEL BASTIAS FARIAS
Secretario Municipal

RVF/DBF/jqa.
TRANSCRITO A:

Control - Adm. Municipal - Finanzas
Jurídico - TESMU - DIDECO
O.P.I.R. - Sec. Municipal - DOM - DIMAO
Transito - Alcaldía - JPL - Seguridad Pública
Inspección General - Alcaldía

Art. 7° letra g) Ley N° 20.285/



RENE DE LA VEGA FUENTES
Alcalde de Conchalí



[Handwritten signature and scribbles]