

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO **RURAL**

PROPIETARIO

NUMERO DE PERMISO	03/2023
FECHA	30.06.2023
ROL SJJ	2238-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° **228A/2022**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **989/2019** de fecha **29.10.2019**
- E) La Solicitud de Permiso de **EDIFICACION - LOTEO** correspondiente al expediente N° **---**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Demolicion Total (291,327 m2)**
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **NEGRETE**
 N° **1819-1821** Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **LO NEGRETE**
URBANO sector **---**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individuación de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RUTA DESARROLLO CUATRO SPA	77.081.271-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ANDRES ROUBIK ROJAS	15.637.410-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS LEIVA CIELO	19.186.687-8

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FASNAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> RANCAVACIONES, ENTUBACIONES Y/SOCCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	291,327	M2
----------------------------------	---	-----------------------	----------------	-----------

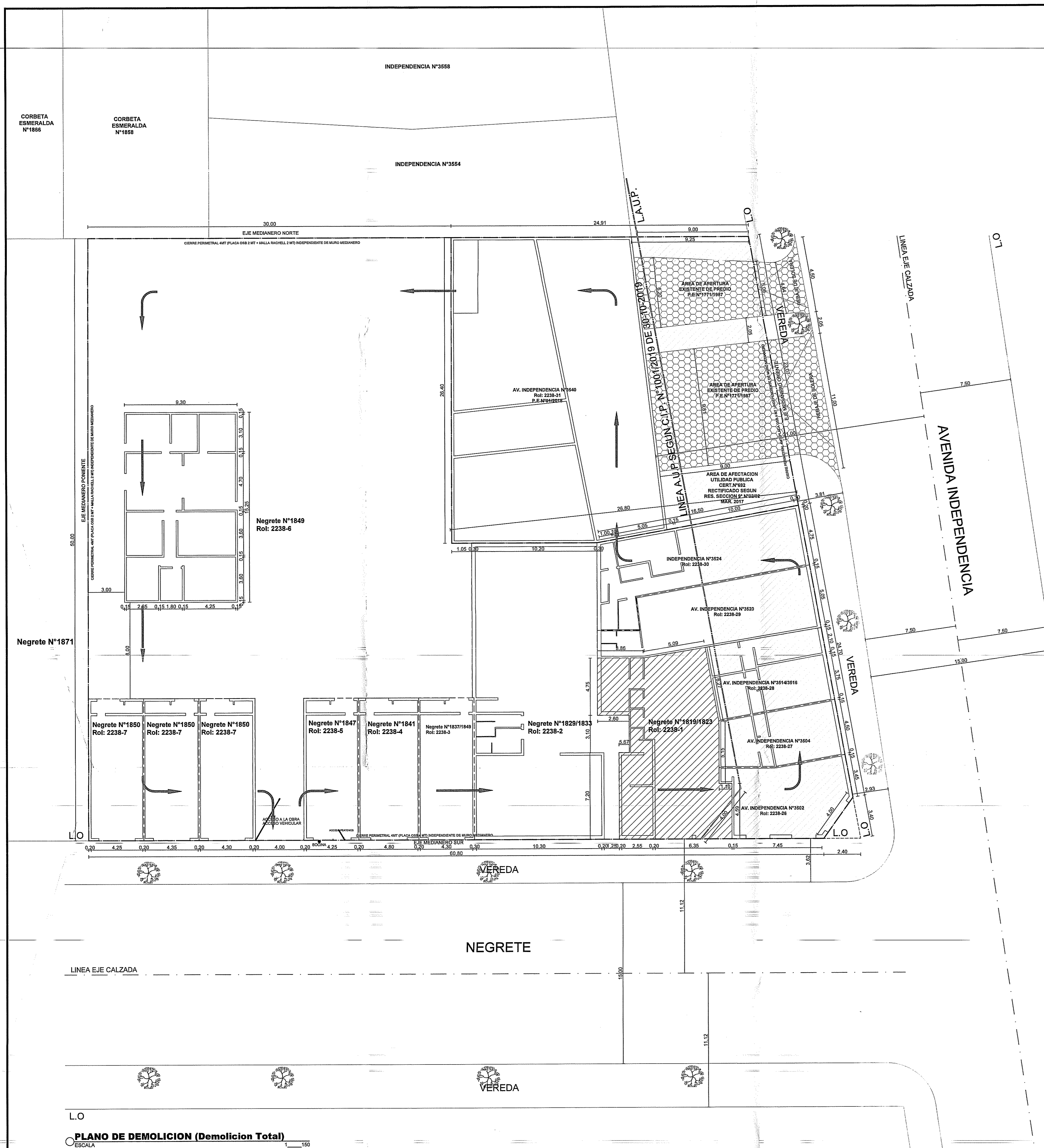
4.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$	23.440.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	117.200
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	
TOTAL A PAGAR	\$	117.200
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	694041
CONVENIO DE PAGO	FECHA	30.06.2023
	N°	---
	FECHA	---

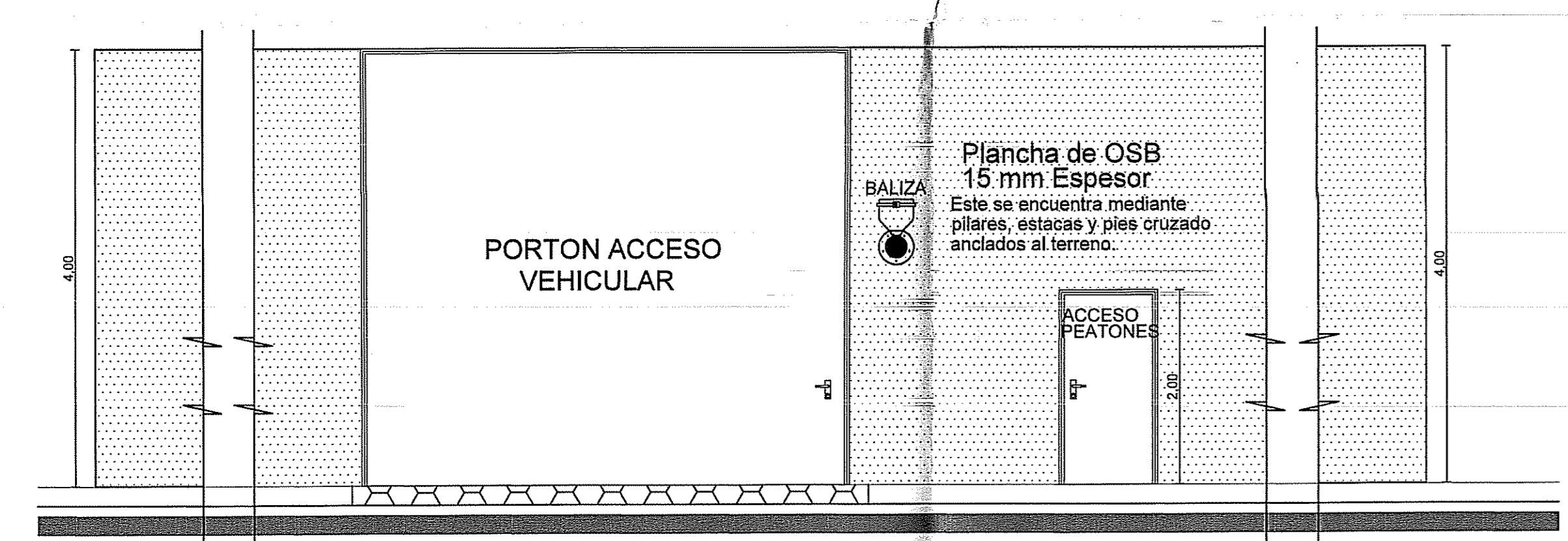
NOTA : (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso autoriza la Demolicion Total de 291,327 m2, dentro del predio correspondiente y según planimetría.
- 2.- Permiso autoriza el desplazamiento de carga únicamente dentro del predio para el que se emitió el presente permiso, según lo declarado en planimetría, y el resto de lo declarado en el expediente N° 228A/2022.
- 3.- Se adjuntan presupuesto por Demolicion Total por un monto \$23.440.000.- Firmado por Profesional Patrocinante, Nicolas Leiva Cielo.
- 4.- El presente permiso mantiene representante Legal correspondiente a permiso de edificación N°07/2023 de fecha 27.03.2023, el cual se acredita mediante Personería de Representante Legal, mediante "Inserción acta Primera, sesión de directorio, administradora de inversiones ruta capital S.A." de fecha 01.12.2021, ante el notario Eduardo Avello Concha, en donde se designa a Eduardo Roubik Rojas, con la facultades de representar a la sociedad y constitucion de sociedad por acciones "Inmobiliaria ruta desarrollo cuatro Spa" de fecha 16.09.2019 ante notario de santiago Maria Pilar Gutierrez Rivera.
- 5.- Se presentan Certificados de procedimiento de desratización N° de trámite: 2213315996, de fecha: 17.06.2022 y N° de trámite: 2213316006, de fecha: 17.06.2022.
- 6.- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 7.- Al iniciar las faenas de demolición deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 8.- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- 9.- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 8.00 a 19.00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 9.00 y 14.00 hrs. la obra deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra.(Ordenanza sobre prevención y control de ruidos molestos decreto N° 336/83 de fecha 29.08.1983 en su Art N°7)
- 10.- Deberá aislar el área afecta a la faena, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- 11.- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y saiga de la faena.

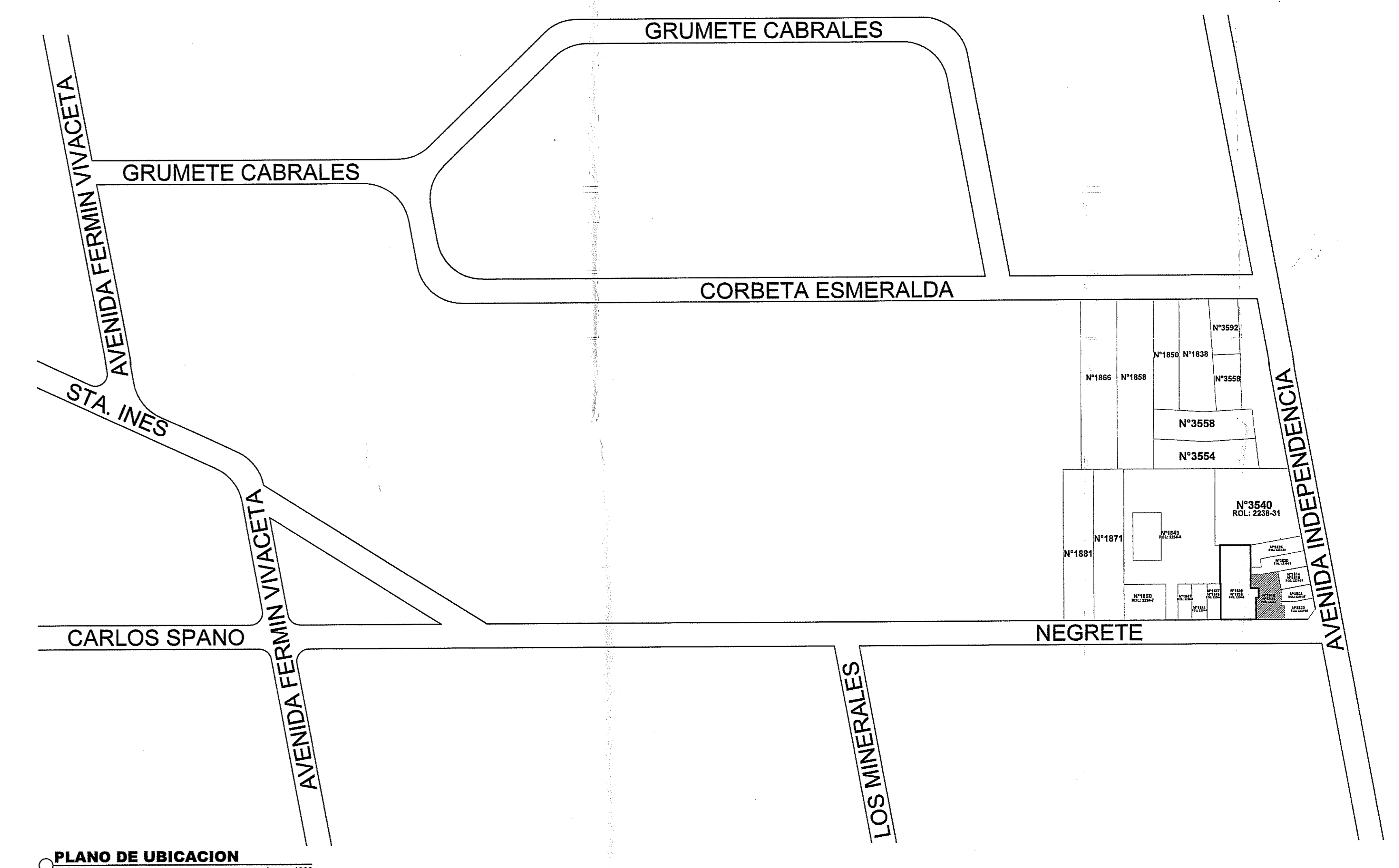
D. NICOLE SERRANO LOBOS
 Directora de Obras Municipales (S)
 Municipalidad de Conchali.



PLANO DE DEMOLICION (Demolicion Total)
ESCALA 1:100



DETALLE DE CIERRE PERIMETRAL
ESCALA 1:50



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:1000

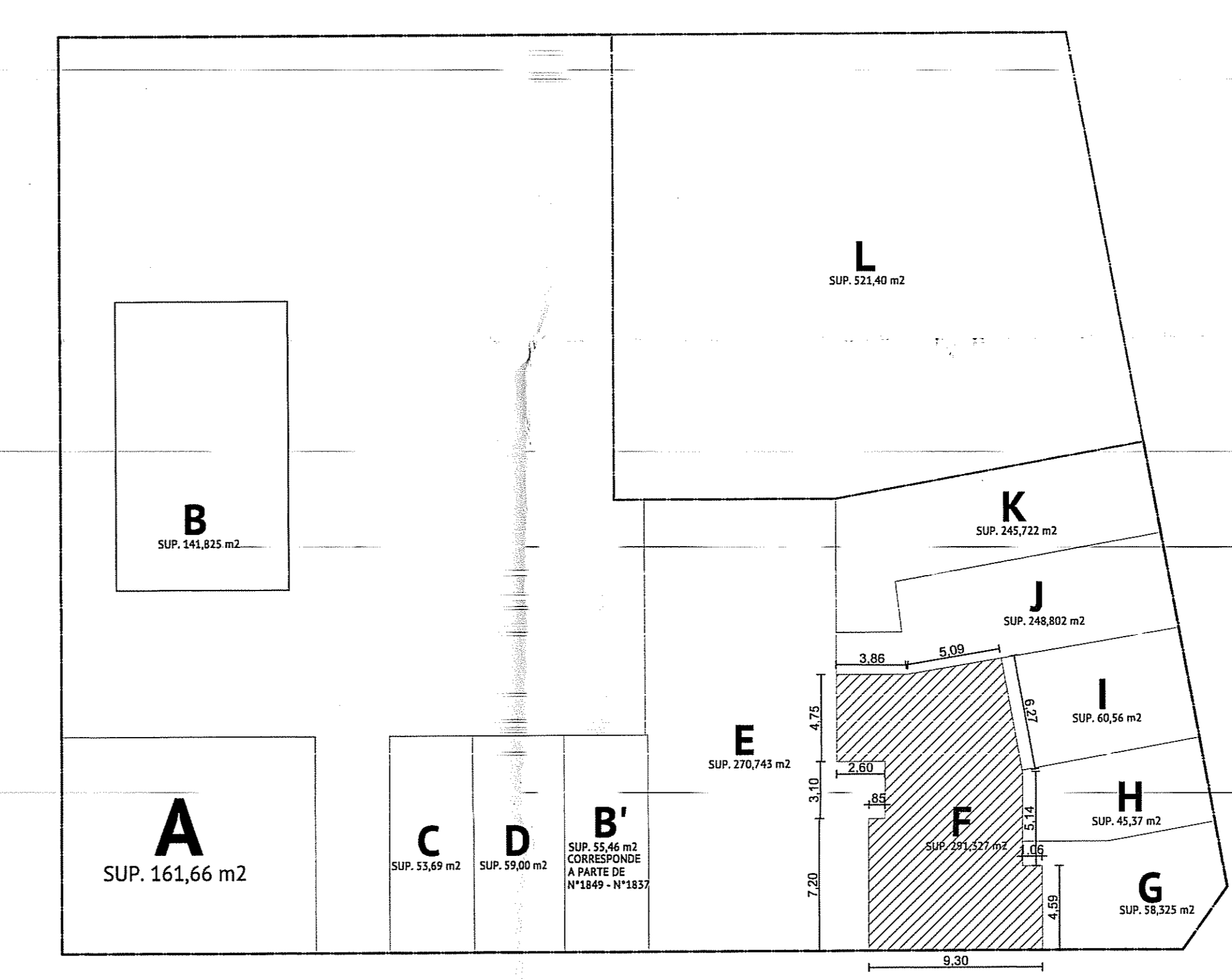
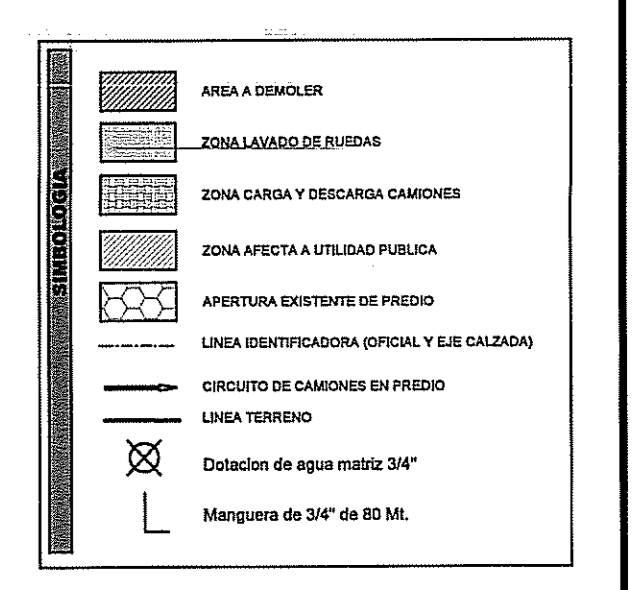


DIAGRAMA DE SUPERFICIES
ESCALA 1:200

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS
Autorización de obras preliminares y/o
demolicion N° 07/2023
VºBº Revisor: *[Signature]* 30 JUN 2023

SUPERFICIES			
CALLE NEGRETE			
FOLGION	AREA A DEMOLIR	SUPERFICIE	N° Permiso Edificacion
A	NEGRETE N°1871 ROL 2238-7	145,46m²	SIN PERMISO
B	NEGRETE N°1849 ROL 2238-4	145,82m²	SIN PERMISO
E	NEGRETE N°1847 ROL 2238-5	15,40m²	SIN PERMISO
C	NEGRETE N°1850 ROL 2238-7	13,62m²	SIN PERMISO
D	NEGRETE N°1847 ROL 2238-5	19,02m²	SIN PERMISO
F	NEGRETE N°1829/1833 ROL 2238-2	220,745m²	SIN PERMISO
L	NEGRETE N°1819/1823 ROL 2238-5	221,57m²	SIN PERMISO
AV. INDEPENDENCIA			
FOLGION	AREA A DEMOLIR	SUPERFICIE	N° Permiso Edificacion
G	AV. INDEPENDENCIA N°1801 ROL 2238-3	14,52m²	SIN PERMISO
H	AV. INDEPENDENCIA N°1804 ROL 2238-2	45,17m²	SIN PERMISO
I	AV. INDEPENDENCIA N°1820 ROL 2238-3	40,56m²	SIN PERMISO
J	AV. INDEPENDENCIA N°1820 ROL 2238-3	248,80m²	SIN PERMISO
K	AV. INDEPENDENCIA N°1820 ROL 2238-3	249,72m²	SIN PERMISO
M	AV. INDEPENDENCIA N°1840 ROL 2238-5	121,40m²	PERMISO N° 05/2018
L	AV. INDEPENDENCIA N°1840 ROL 2238-5	291,17m²	SIN PERMISO
TOTAL SUPERFICIE DEMOLICION		1.399,00m²	PERMISO N° 17/1487
SUPERFICIE TOTAL CONTRIBUCION REGULACION		1.311,20m²	PERMISO N° 17/1487
TOTAL SUPERFICIE TERMINO PREVISION		2.924,44m²	PERMISO N° 01/0011
TOTAL SUPERFICIE TERMINO PROYECTO (UTILIDAD PUBLICA - EMPROMA)		246,40m²	C.P. N° 0003/2019



PLANO DE DEMOLICION

PROYECTO: NEGRETE N°1819-1821

ROL DE AVANZO: 2238-1

REVISION: METROPOLITANA

FIRMA MANDATARIO: *[Signature]*

FIRMA MANDATARIO: EDUARDO ANDRES ROUBIK ROJAS 15.557.410-5

FIRMA PROFESIONAL: NICOLAS LEIVA CIELO 16.166.897-5

FECHA: 1/1

PROYECTO: MAYO 2023

CONTENIDO: *Plano de Demolicion, *Detalle de Cierre Perimetral y Eje Rodamientos, *Cuadro de Superficies, *Perfil Calle, *Ubicacion, Simbologia.