

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

05/2023

FECHA

30.06.2023

ROL S.I.J

2238-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 227B/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1000/2019 de fecha 30.10.2019
- E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---

EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de

Demolicion Total (58,32 m2)

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

AV. INDEPENDENCIA - NEGRETE

N° 3502 - 1817 Lote N° ---manzana ---localidad o loteo ---

LO NEGRETE

URBANO

sector ---

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|--------------|
| INMOBILIARIA RUTA DESARROLLO CUATRO SPA | 77.081.271-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDUARDO ANDRES ROUBIK ROJAS | 15.637.410-5 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|--|--------------|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| NICOLAS LEIVA CIELO | 19.186.687-8 |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTUBACIONES y/o SOCIALIZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN


| | | | | | | |
|--------------------------|---------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 58,32 | M2 |
|--------------------------|---------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-------|----|

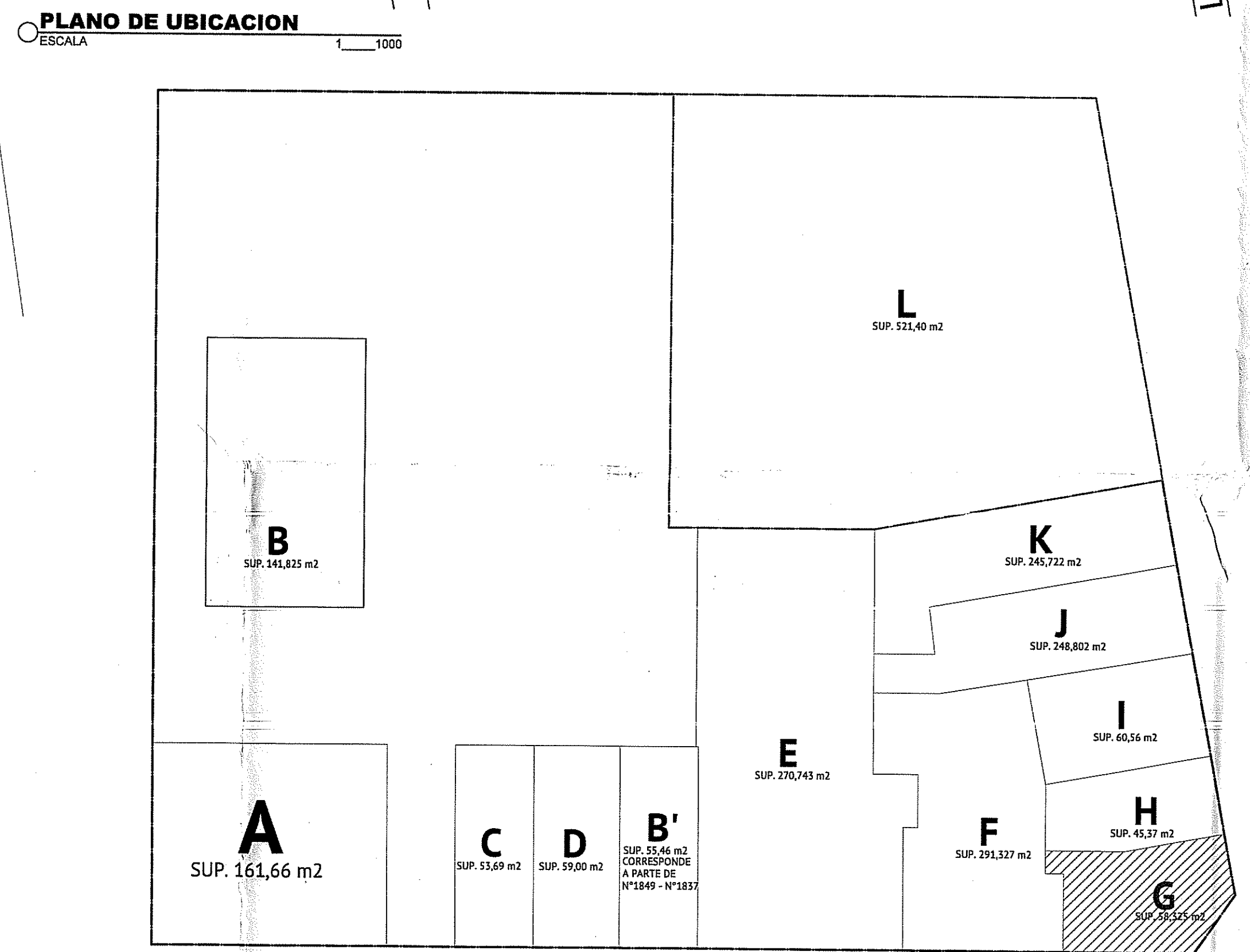
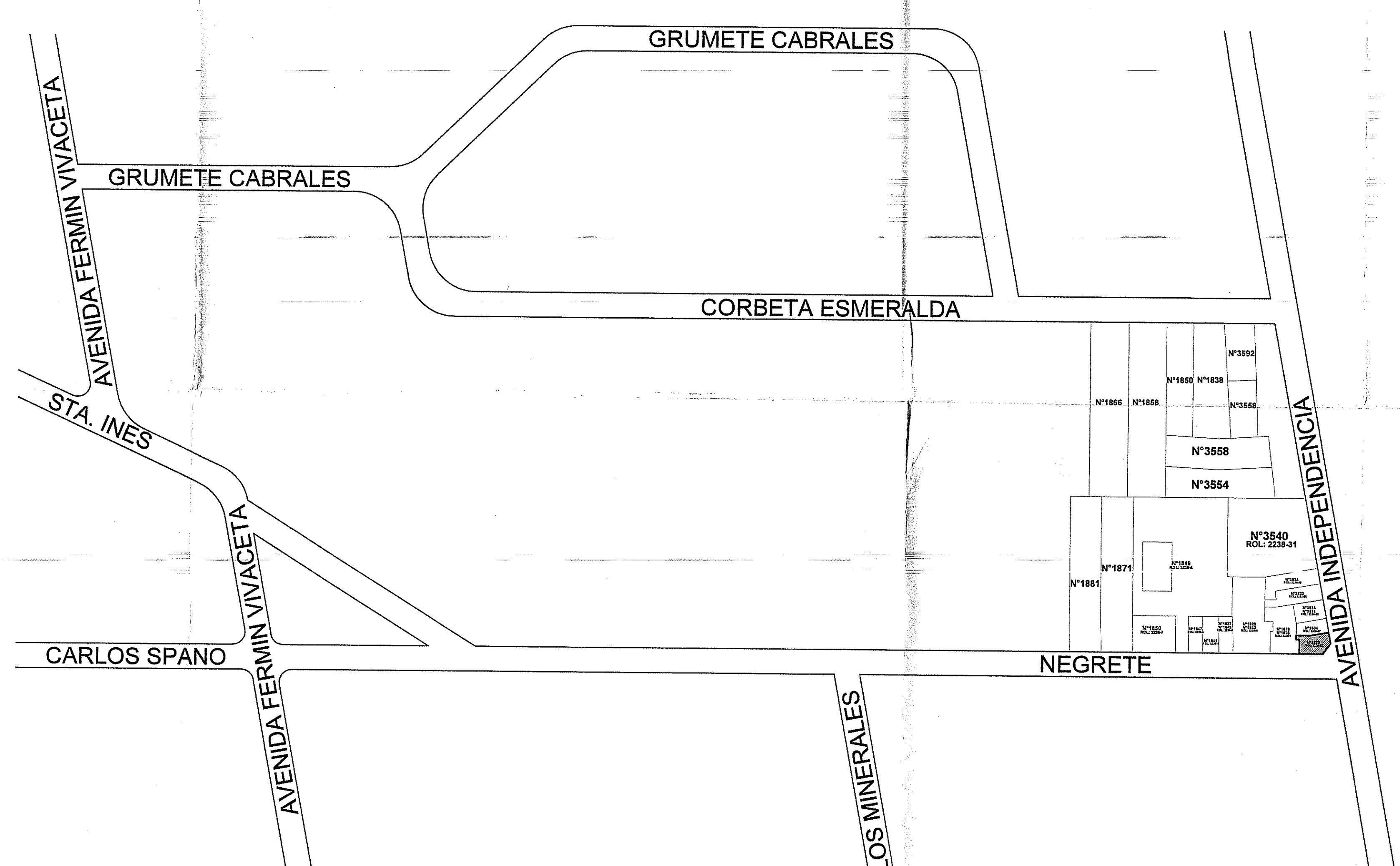
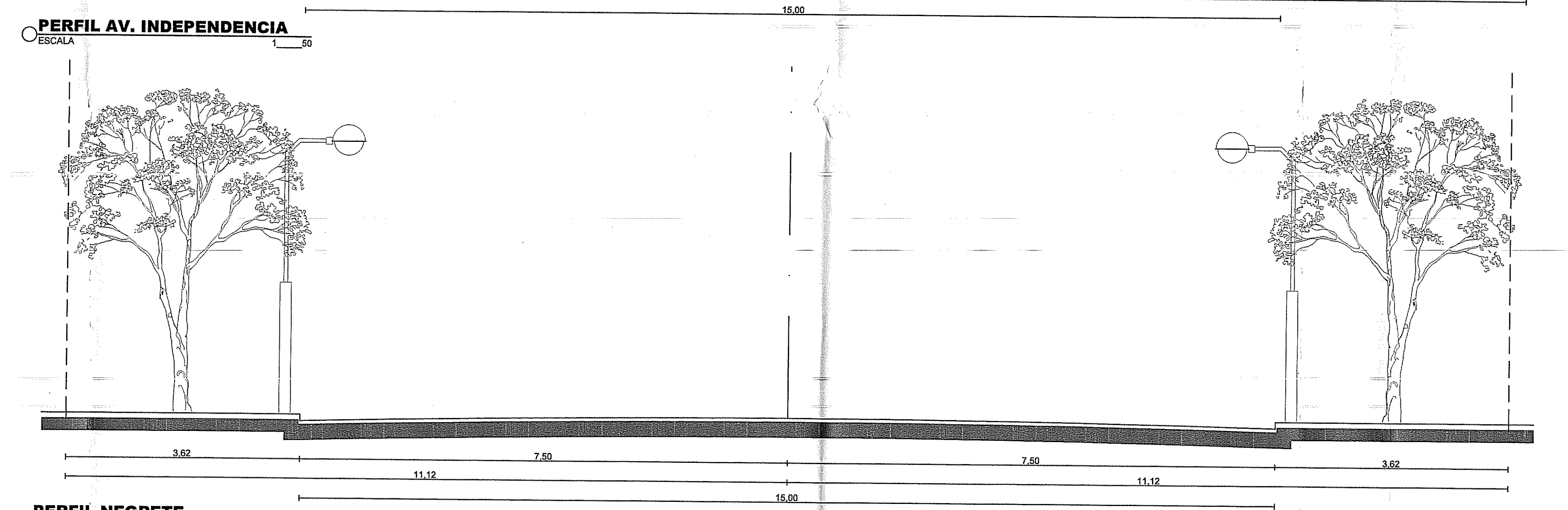
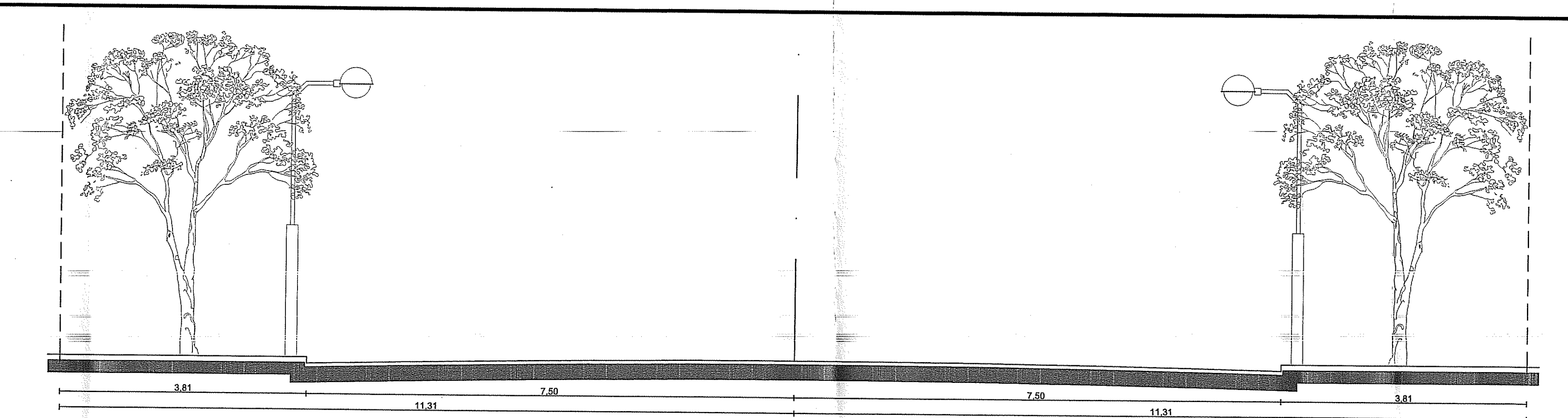
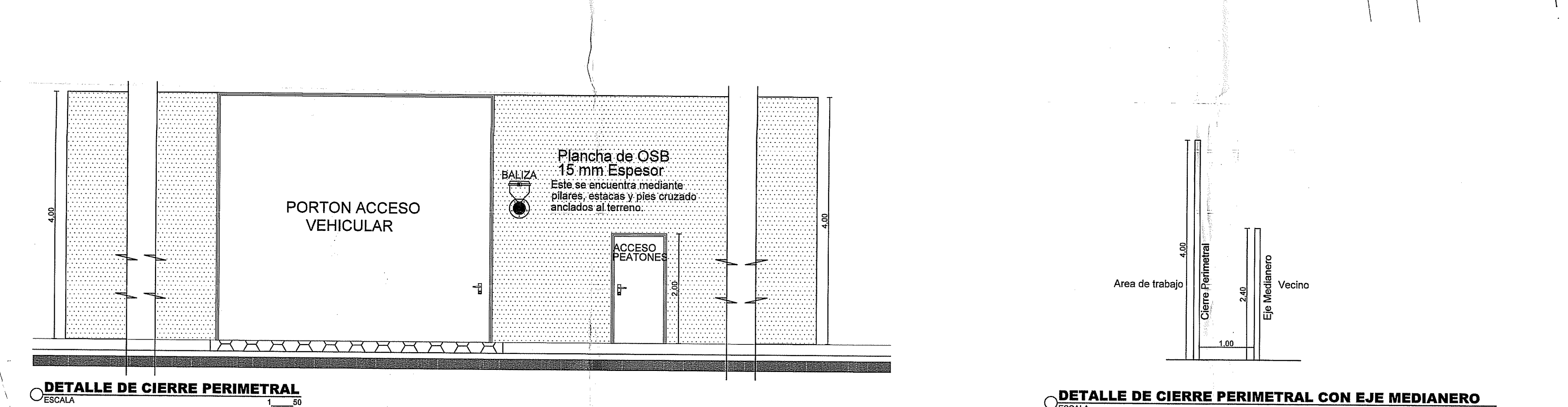
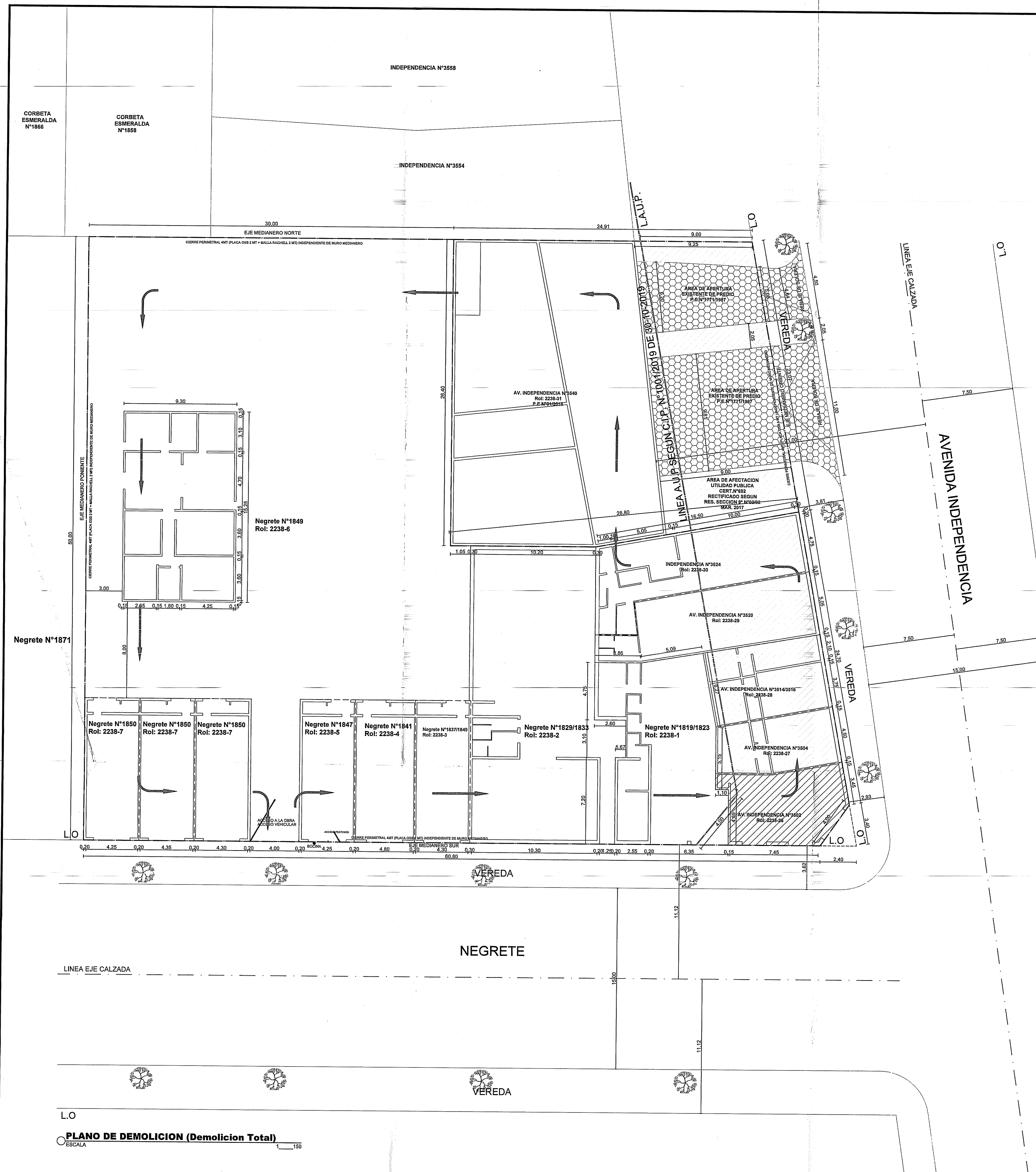
4.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|-----------------------------|----|--------|-----------|------------|
| PRESUPUESTO | | \$ | 5.840.000 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 29.200 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 29.200 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 694045 | FECHA | 30.06.2023 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | --- | FECHA | --- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

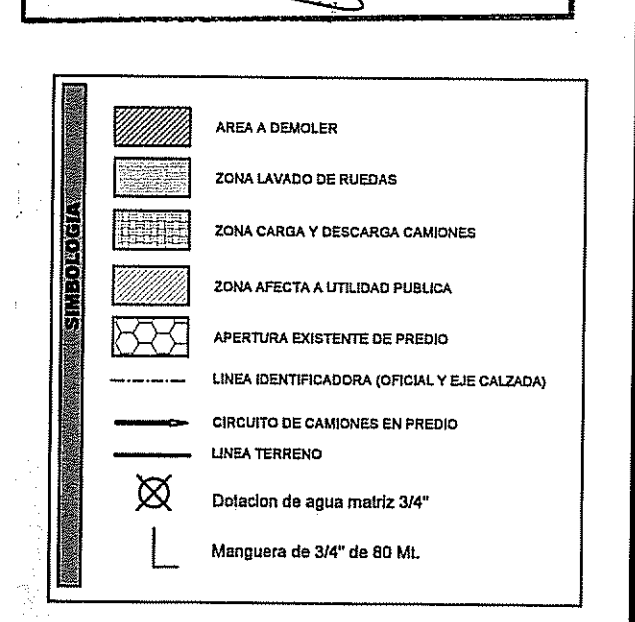
- El presente permiso autoriza la Demolicion Total de 58,32 m2, dentro del predio correspondiente y según planimetría.
- Permiso autoriza el desplazamiento de carga únicamente dentro del predio para el que se emitió el presente permiso, según lo declarado en planimetría, y el resto de lo declarado en el expediente N° 227B/2022.
- Se adjuntan presupuesto por Demolicion Total por un monto \$5.840.000.- Firmado por Profesional Patrocinante, Nicolas Leiva Cielo.
- El presente permiso mantiene representante Legal correspondiente a permiso de edificación N°07/2023 de fecha 27.03.2023, el cual se acredita mediante Personeria de Representante Legal, mediante "Inserción acta Primera, sesión de directorio, administradora de inversiones ruta capital S.A." de fecha 01.12.2021, ante el notario Eduardo Avello Concha, en donde se designa a :Eduardo Roubik Rojas, con la facultades de representar a la sociedad y constitucion de sociedad por acciones "Inmobiliaria ruta desarrollo cuatro Spa" de fecha 16.09.2019 ante notario de santiago Maria Pilar Gutierrez Rivera.
- Se presenta Certificado de procedimiento de desratización N° de trámite: 2213316062, de fecha: 17.06.2022.
- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al iniciar las faenas de demolicion deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 8:00 a 19:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 9:00 y 14:00 hrs. la obra deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra.(Ordenanza sobre prevención y control de ruidos molestos decreto N° 336/83 de fecha 29.08.1983 en su Art N°7)
- Deberá aislar el área afecta a la faena, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y salga de la faena.


 NICOLE SERRANO LOBOS
 Director de Obras Municipales (S)
 Municipalidad de Conchalí.



| CALLE NEGRETE | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| POLIGONO | AREA A DEMOLIR | SUPERFICIE | N° Permiso Edificación |
| A | NEGRETE N°1850 ROL 2238-7 | 161,66m ² | SIN PERMISO |
| B | NEGRETE N°1847 ROL 2238-5 | 241,81m ² | SIN PERMISO |
| C | NEGRETE N°1850 ROL 2238-7 | 53,46m ² | SIN PERMISO |
| D | NEGRETE N°1847 ROL 2238-5 | 93,00m ² | SIN PERMISO |
| E | NEGRETE N°1849 ROL 2238-6 | 270,74m ² | SIN PERMISO |
| F | NEGRETE N°1847 ROL 2238-5 | 293,52m ² | SIN PERMISO |
| TOTAL A DEMOLIR POLIGONOS | | | |
| | | 1.313,00m ² | |
| AV. INDEPENDENCIA | | | |
| POLIGONO | AREA A DEMOLIR | SUPERFICIE | N° Permiso Edificación |
| G | AV. INDEPENDENCIA N°1849 ROL 2238-6 | 18,37m ² | SIN PERMISO |
| H | AV. INDEPENDENCIA N°1849 ROL 2238-6 | 48,17m ² | SIN PERMISO |
| I | AV. INDEPENDENCIA N°1849 ROL 2238-6 | 60,56m ² | SIN PERMISO |
| J | AV. INDEPENDENCIA N°1849 ROL 2238-6 | 248,80m ² | SIN PERMISO |
| K | AV. INDEPENDENCIA N°1849 ROL 2238-6 | 245,72m ² | SIN PERMISO |
| L | AV. INDEPENDENCIA N°1849 ROL 2238-6 | 53,46m ² | SIN PERMISO |
| TOTAL A DEMOLIR POLIGONOS | | 685,08m ² | |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION REGULARIZADA | | 1.998,08m ² | PERMISO N° 1774/17 |
| TOTAL REGULANDOS SUPERFICIE TRABAJOS | | 2.111,00m ² | PERMISO N° 1774/17 |
| TOTAL SUPERFICIE TERRENO SUPERFICIE TRABAJOS | | 2.111,00m ² | PERMISO N° 01/2018 |
| TOTAL SUPERFICIE TERRENO TRABAJOS | | 2.926,56m ² | |
| TOTAL SUPERFICIE TERRENO AFECTA A UTILIDAD PUBLICA (EPOFOMIA) | | 241,45m ² | C.I.P. N° 1001/2019 |

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS
Autorización de obras preliminares y/o demolición N° 05/2023
VºBº Revisor: 30 JUN 2023



PLANO DE DEMOLICION
DIRECCION:
AV. INDEPENDENCIA N°3502
ROL 18 49 02
2238-26
BARRIO:
METROPOLITANA

FIRMA MANDANTE:
EDUARDO ANDRES ROUBIK ROJAS
15.037.410-0

FIRMA PROFESIONAL:
NICOLAS LEVA CIELO
19.186.051-8

ESCALA:
1/1
FECHA:
MAYO 2023

CONTENIDO:
*Plano de Demolición
*Detalle de Cierre Perimetral Frontal
*Detalle de Cierre Perimetral y Eje medianero.
*Cuentas de Superficies.
*Perfil Calle.
*Ubicación, SIMBÓLOGO.