



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

Archivo

NUMERO DE PERMISO
13/2023
FECHA
30.06.2023
ROL S.I.I
2238-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 231/2022
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1001/2019 de fecha 30.10.2019
 E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION - LOTEO correspondiente al expediente N° ---

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de

Demolicion Total (245,722 m2)

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

AVENIDA INDEPENDENCIA

N° 3524 Lote N° ---manzana ---localidad o loteo ---

LO NEGRETE

URBANO

(URBANO O RURAL)

sector ---

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RUTA DESARROLLO CUATRO SPA	77.081.271-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ANDRES ROUBIK ROJAS	15.637.410-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS LEIVA CIELO	19.186.687-8

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FABRILAS
<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTUBACIONES Y/O SICALIZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	245,722	M2
----------------------------------	---	-----------------------	---------	----

4.- PAGO DE DERECHOS:

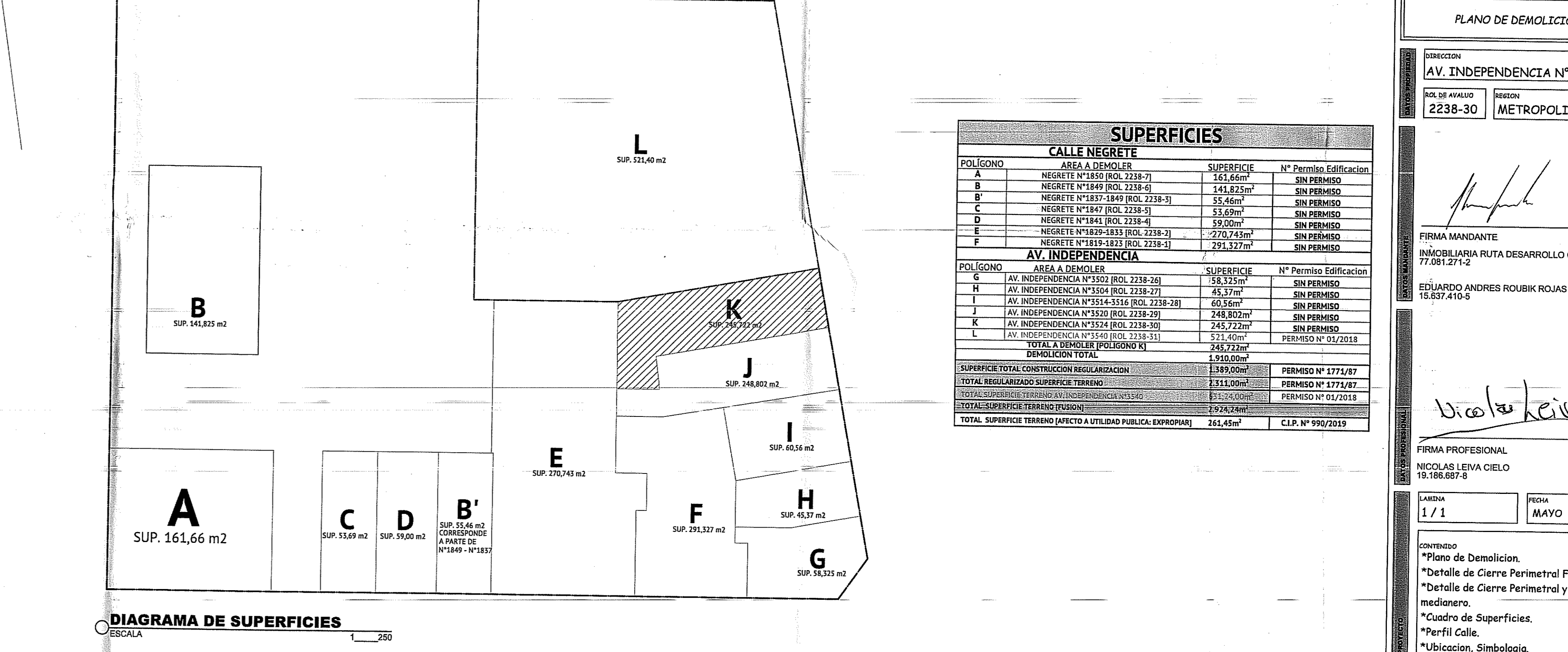
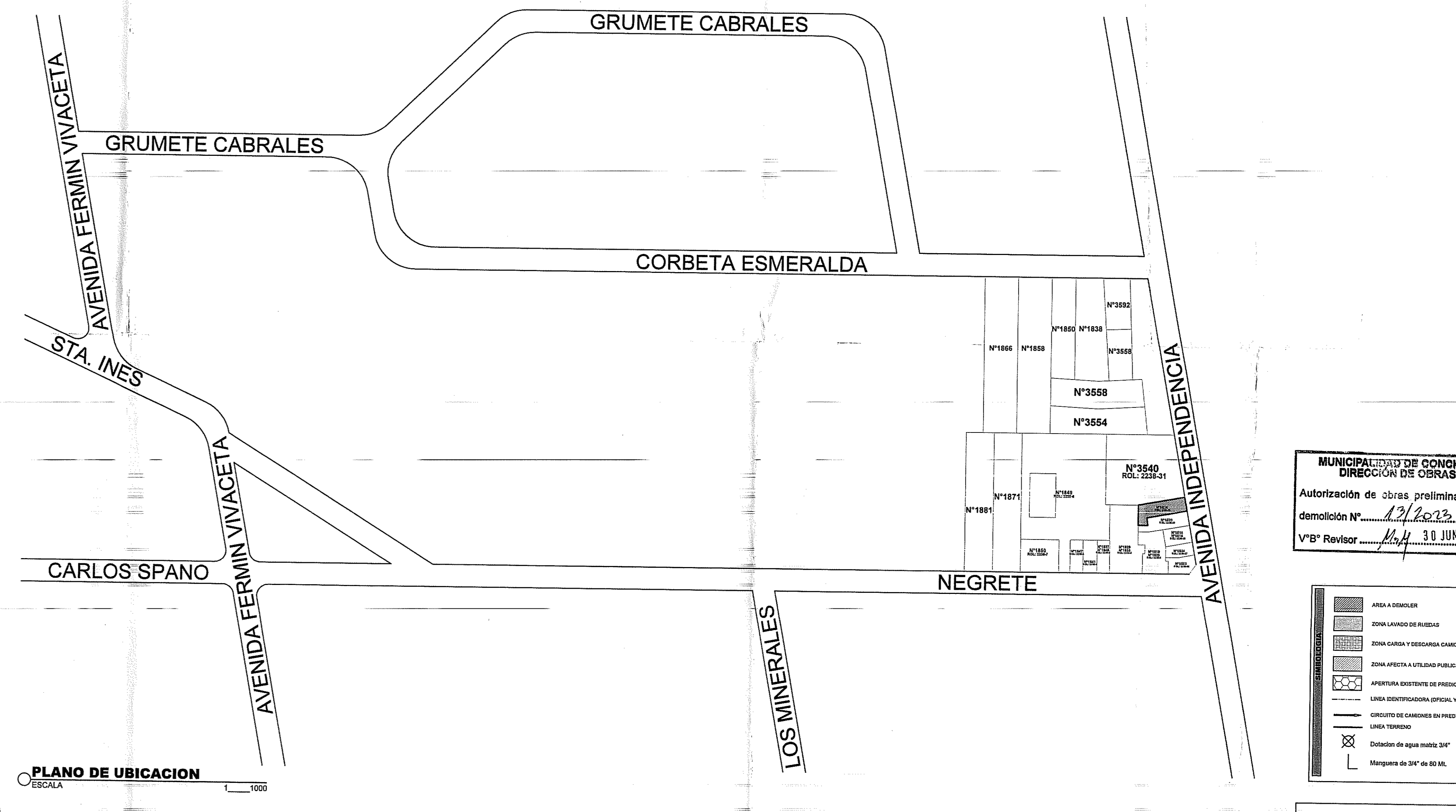
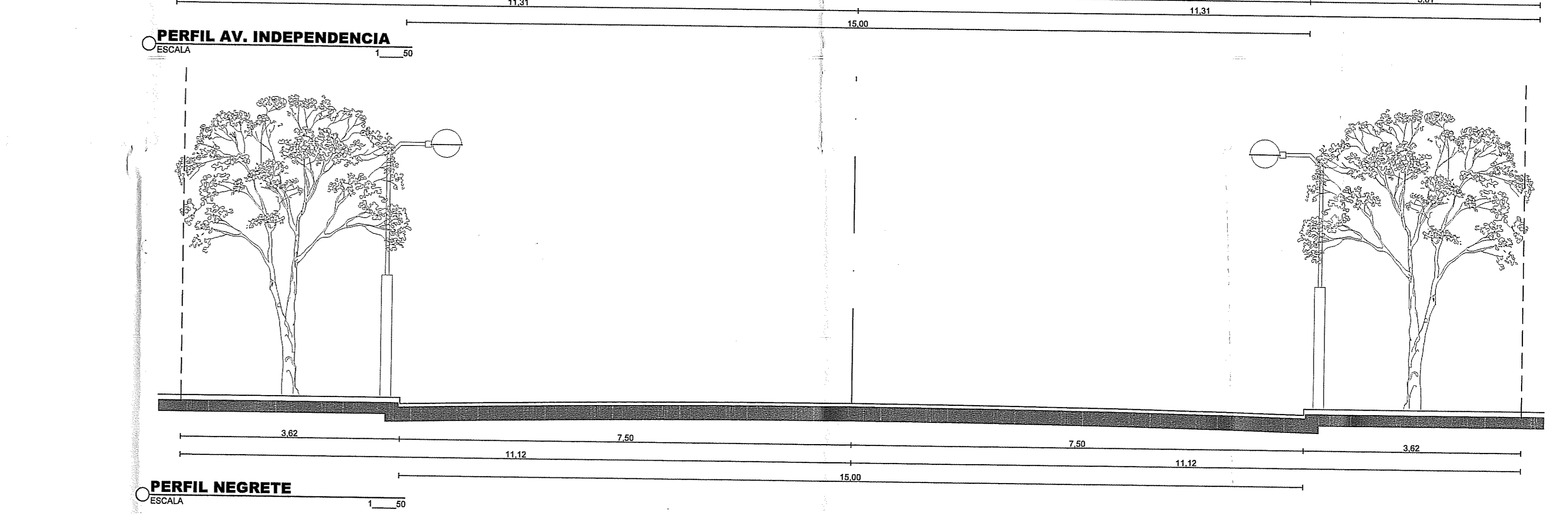
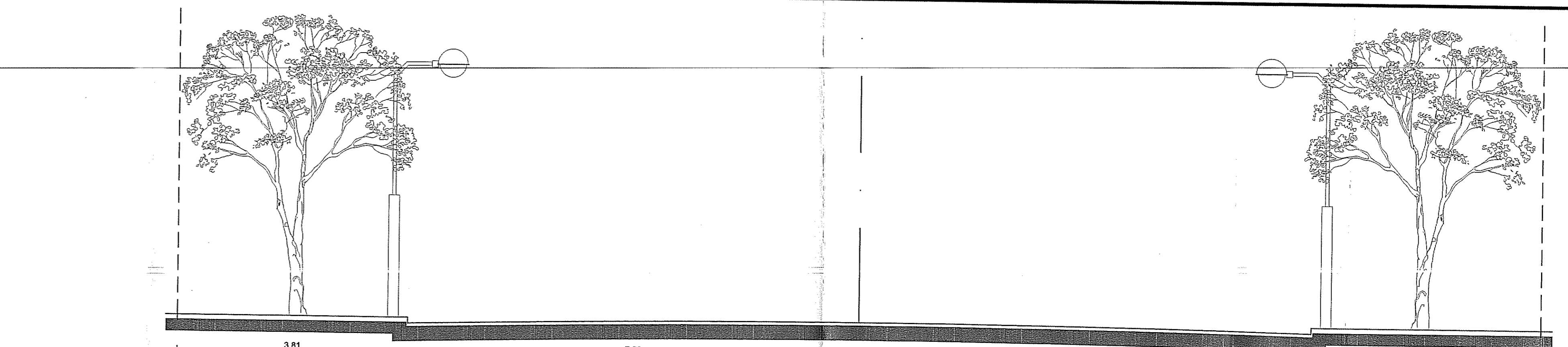
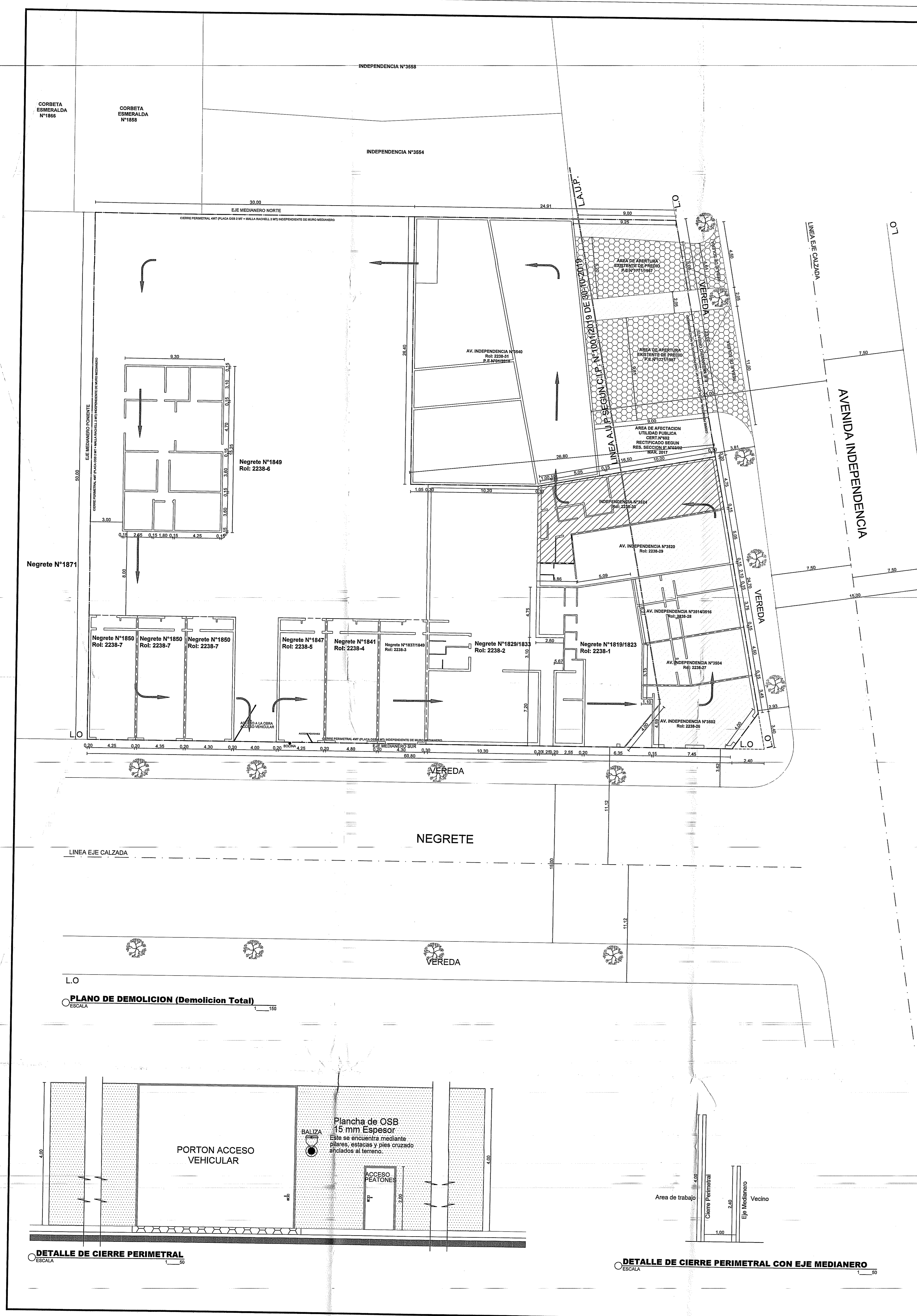
PRESUPUESTO	\$	22.840.000		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	114.200		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)			
TOTAL A PAGAR	\$	114.200		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	694042	FECHA	30.06.2023
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA	---

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- El presente permiso autoriza la Demolicion Total de 245,722 m2, dentro del predio correspondiente y según planimetría.
- Permiso autoriza el desplazamiento de carga únicamente dentro del predio para el que se emitió el presente permiso, según lo declarado en planimetría, y el resto de lo declarado en el expediente N° 231/2022.
- Se adjuntan presupuesto por Demolicion Total por un monto \$22.840.000.- Firmado por Profesional Patrocinante, Nicolas Leiva Cielo.
- El presente permiso mantiene representante Legal correspondiente a permiso de edificación N°07/2023 de fecha 27.03.2023, el cual se acredita mediante Personeria de Representante Legal, mediante "Inserción acta Primera, sesión de directorio, administradora de inversiones ruta capital S.A." de fecha 01.12.2021, ante el notario Eduardo Avello Concha, en donde se designa a Eduardo Roubik Rojas, con la facultades de inversiones ruta capital S.A." de fecha 01.12.2021, por acciones "Inmobiliaria ruta desarrollo cuatro Spa" de fecha 16.09.2019 ante notario de Santiago Maria Pilar Gutierrez Rivera.
- Se presenta Certificado de procedimiento de desratización N° de trámite: 2213316152, de fecha: 17.06.2022.
- El presente permiso no exige del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al iniciar las faenas de demolicion deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- El presente permiso no exige de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 8:00 a 19:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 9:00 y 14:00 hrs. la obra deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra. (Ordenanza sobre prevención y control de ruidos molestos decreto N° 336/83 de fecha 29.08.1983 en su Art N°7)
- Deberá aislar el área afecta a la faena, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y salga de la faena.



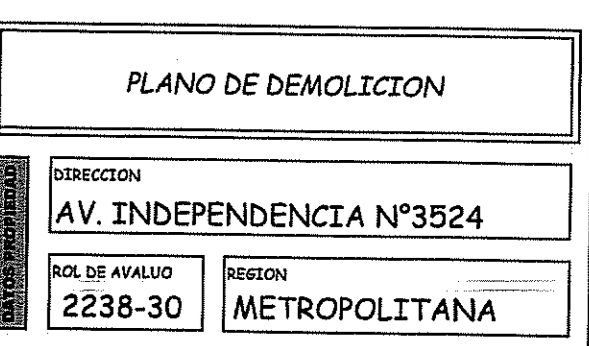
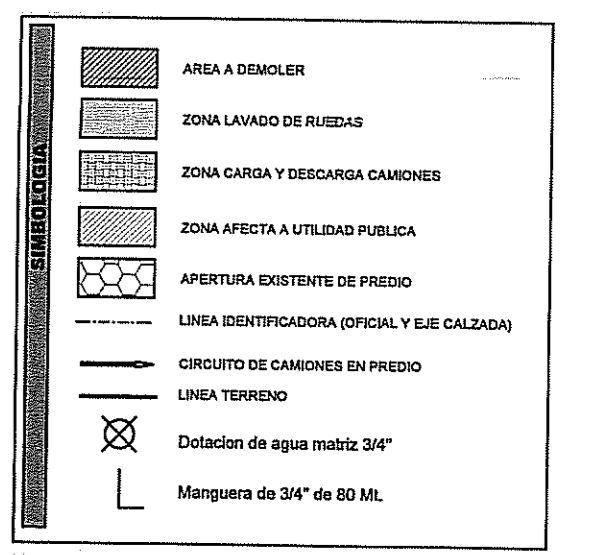
NICOLE SERRANO LOBOS.
 Directora de Obras Municipales (S)
 Municipalidad de Conchali.



SUPERFICIES

POLIGONO	AREA A DEMOLIR	SUPERFICIE	Nº Permiso Edificación
A	NEGRETE Nº 1849 (ROL 2238-7)	161,66m ²	SIN PERMISO
B	NEGRETE Nº 1849 (ROL 2238-7)	141,82m ²	SIN PERMISO
C	NEGRETE Nº 1849 (ROL 2238-7)	55,46m ²	SIN PERMISO
D	NEGRETE Nº 1849 (ROL 2238-7)	53,62m ²	SIN PERMISO
E	NEGRETE Nº 1849 (ROL 2238-7)	59,00m ²	SIN PERMISO
F	NEGRETE Nº 1849 (ROL 2238-7)	272,74m ²	SIN PERMISO
G	NEGRETE Nº 1849 (ROL 2238-7)	224,32m ²	SIN PERMISO
AV. INDEPENDENCIA			
POLIGONO	AREA A DEMOLIR	SUPERFICIE	Nº Permiso Edificación
I	AV. INDEPENDENCIA Nº 3554 (ROL 2238-2)	58,32m ²	SIN PERMISO
J	AV. INDEPENDENCIA Nº 3554 (ROL 2238-2)	45,77m ²	SIN PERMISO
K	AV. INDEPENDENCIA Nº 3554 (ROL 2238-2)	60,56m ²	SIN PERMISO
L	AV. INDEPENDENCIA Nº 3554 (ROL 2238-2)	245,82m ²	SIN PERMISO
M	AV. INDEPENDENCIA Nº 3554 (ROL 2238-2)	213,42m ²	SIN PERMISO
N	AV. INDEPENDENCIA Nº 3554 (ROL 2238-2)	249,32m ²	SIN PERMISO
TOTAL A DEMOLIR (POLIGONOS A L)			
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCION REGULACION		1749,00m ²	PERMISO Nº 1771/87
TOTAL REGULADO SUPERFICIE TERRENO		311,00m ²	PERMISO Nº 1771/87
TOTAL SUPERFICIE TERRENO A DEMOLIR		1717,00m ²	PERMISO Nº 1771/87
TOTAL SUPERFICIE TERRENO A DEMOLIR		1717,00m ²	PERMISO Nº 1771/87
TOTAL SUPERFICIE TERRENO (POLIGONOS A L)		261,42m ²	CLP Nº 992/2019

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS
Autorización de obras preliminares y
demolicion Nº 1771/87
VºBº Revisor 26/4 JUN 2023



FORMA MANDANTE
ENCARGADA RUTH DESARROLLO CUATRO SPA
77 081 271-2

EDIFICADO ANDRES ROUBIK ROSAS
16 537 410-0

Firma Profesional: *Nicolás Leva Cielo*

FORMA PROFESIONAL
NICOLAS LEVA CIELO
16 537 410-0

Fecha: 1/1

Edición: MAYO 2023

CONTENIDO:
*Plano de Demolicion.
*Detalle de Cierre Perimetral Frontis mediano.
*Detalle de Cierre Perimetral y Eje mediano.
*Perfil Calle.
*Ubicacion, Simbologia.