

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
CONCEJO**

**RESUMEN ACTA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO
MIÉRCOLES 08 AGOSTO 2018 – 17:00 HORAS**

En Conchali, se inicia la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, a las 17:35 horas, en el Salón La Cañadilla, presidida por el **Alcalde señor René de la Vega Fuentes**.

CONCEJALES PRESENTES

1. SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA
2. SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA
3. SRA. PAULINA RODRÍGUEZ GÓMEZ
4. SRA. NATALIA SARMIENTO MEDINA
5. SR. CARLOS SOTTOLICHIO URQUIZA
6. SR. RAÚL VALDÉS ARIAS
7. SR. ALEJANDRO VARGAS GONZÁLEZ

CONCEJALES AUSENTES

1. SRA. GRACE ARCOS MATURANA

DIRECTORES MUNICIPALES

1. RAMÓN PAVEZ GONZÁLEZ
2. CLAUDIA MIRANDA AGUILERA
3. DANIEL BASTIAS FARIAS
4. ALICIA TORO YAÑEZ
5. PATRICIO SAAVEDRA MUÑOZ
6. FERNANDO SEPULVEDA VALDES
7. CARMEN GLORIA ZÚÑIGA DE KARTZOW

**ADMINISTRADOR MUNICIPAL
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (S)
SECRETARIO MUNICIPAL
DIRECTORA DE CONTROL
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS (S)
DIRECTOR DE INSPECCIÓN GENERAL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

TEMAS:

1. Aprobación Acta S. Ordinaria 15.05.18
2. Cuenta.
3. Aprobación Modificación Presupuestaria N°6.
4. Entrega Informe de Seguimiento a Informe Final N°1.042/2017 Sobre el Otorgamiento de Permisos de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales.
5. Modificación Cronograma FONDEVE 2018
6. Aprobación Proyectos FONDEVE 2018.
7. Autorización para la suscripción de convenio de transferencia con la empresa Aseo Urbano y Áreas Verdes Transfich Limitada (Art. 65 letra j ley 18.695).
8. Modificación PMG Colectivo 2018 de la Dirección de Inspección General.
9. Varios.

COMPLEMENTO CITACION

- Modificación día y hora Sesiones Ordinarias de Concejo.

El **Alcalde señor René De La Vega**, siendo las 17:35 horas, del miércoles 08 de agosto 2018 da inicio a la sesión ordinaria.

PRIMER TEMA
APROBACIÓN DE ACTA

S. Ordinaria 15.05.18

Acta S. Ordinaria 15.05.18

El **concejal señor Alejandro Vargas**, indica que en esa sesión se hizo una presentación del Área de Menores de CORESAM, hay un tema que desde su punto de vista ha sido complejo, porque en algún minuto de la exposición pregunto a la Directora de Administración y Finanzas de CORESAM, si había algún problema con la JUNJI respecto de rendiciones pendientes. Lo señala porque la Directora, tanto en esa sesión como en la anterior, desde su punto de vista, no ha tratado con la suficiente seriedad este tema, señala que habían rendiciones objetadas por \$120.000.000.- (ciento veinte millones de pesos).

Se aprueba por la unanimidad de los presentes Acta S. Ordinaria 15.05.18, sin observaciones.

SEGUNDO TEMA
CUENTA

1. Entrega Tramitación Cuenta Sesión Ordinaria de 01.08.18.
2. Memorándum N° 133 de la Dirección de Inspección General, responde consulta realizada por el concejal señor Alejandro Vargas G., respecto a la venta de cervezas en puestos de ferias libres.
3. Memorándum N° 134 de la Dirección de Inspección General, responde consulta realizada por el concejal señor Rubén Carvacho R., sobre trabajos extraordinarios realizados por personal de la Dirección.
4. Memorándum N° 135 de la Dirección de Inspección General, da respuesta a consulta efectuada por el concejal señor Alejandro Vargas G., relacionados a ruidos molestos en Pasaje Maracaibo.
5. Memorándum N° 136 de la Dirección de Inspección General, responde consulta realizada por la concejala señora Natalia Sarmiento M., quien solicitó fiscalizar 2 autos abandonados en Pasaje La Conquista con Los Abetos.
6. Memorándum N° 297 de Administración Municipal, responde consulta efectuada por la concejala señora Grace Arcos M., quien solicitó se gestione ante la Empresa Aguas Andinas la mantención de alcantarillado en la intersección de Calle Nahuelbuta con Vascongados.
7. Memorándum N° 463 de la Secretaría Comunal de Planificación, responde consulta realizada por la concejala señora Paulina Rodríguez G., informa sobre solicitudes de subvenciones año 2018 pendientes.
8. Memorándum N° 302 de Administración Municipal, da respuesta a consulta efectuada por el concejal señor Rubén Carvacho, sobre situación del Director de Obras Municipales.

TERCER TEMA
APROBACIÓN MODIFICACION PRESUESTARIA N° 6

El **Alcalde señor René De La Vega**, ofrece la palabra.

El **concejal señor Carlos Sottolichio Presidente de la Comisión de Hacienda**, indica que efectivamente se realizó hace un rato la Comisión de Hacienda, donde se analizó la Modificación Presupuestaria N° 6, que comprende intervenir las cuentas de personal y del subtitulo 24, indica que la Comisión aprobó esta Modificación, por lo tanto, el Concejo debería ratificarla, pero se incluyeron 3 solicitudes que solicita se quede en Acta:

- La gestión asegure el llamado a licitación de las áreas verdes en el tiempo más breve posible.
- Se acordó solicitar que se entregase al Concejo, la planilla de los trabajadores que ya han trabajado y el costo que ha tenido esta planilla en los meses anteriores y la planilla futura, que es lo que se está solicitando.
- La necesidad de realizar una auditoría al programa de áreas verdes, en orden a establecer si se produjo daño patrimonial o detrimento al Municipio con esta fórmula de mantención de plazas y parques.

La **concejala señora María Guajardo**, indica que no pudo estar en la Comisión de Hacienda, pero le parece pertinente las condiciones que se están poniendo, consulta si hay un plazo para asegurar el llamado a licitación, plazo para tener la nómina de los trabajadores que estuvieron y los que se van a contratar, y en qué tiempo se estaría haciendo la auditoría.

El **concejal señor Carlos Sottolichio**, señala que el llamado a licitación se dice que se haría en los próximos días y que podrían tener, en el mes de octubre, la presencia de la Empresa.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, indica que respecto de lo que dice el Presidente, sobre el tema de la Auditoría, es muy relevante.

El **concejal señor Rubén Carvacho**, lamenta no haber estado en la Comisión, sin embargo, respetuoso de la Institucionalidad votara en el sentido de lo que la Comisión está proponiendo, quiere referirse a un tema no menor que es a los trabajadores que hoy día están en el servicio de mantención de plazas, que no cuentan con ningún tipo de elementos de seguridad, con ningún tipo de implementos, que permitan un mejor desarrollo de su trabajo, señala que le ha tocado apreciarlo, no le parece justo que el Municipio sea quien rompa las reglas, se les exige a las Empresas privadas, pero no se le exige a "si mismo", hay trabajadores en precarias condiciones realizando sus trabajos.

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación Presupuestaria N° 6.

CUARTO TEMA

ENTREGA INFORME DE SEGUIMIENTO A INFORME FINAL N°1.042/2017 SOBRE EL OTORGAMIENTO DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

El **Alcalde señor René de La Vega**, ofrece la palabra.

El **Secretario Municipal**, indica que se hace entrega al concejo Informe de Seguimiento a Informe Final N° 1042/2017, de la Contraloría General de la República.

QUINTO TEMA

MODIFICACIÓN CRONOGRAMA FONDEVE 2018

El **Alcalde señor René De la Vega**, ofrece la palabra.

El **concejal señor Alejandro Vargas Vice Presidente de la Comisión FONDEVE**, indica que estuvo en la Comisión reemplazando al Presidente. Señala que dado que se acordaron correr las sesiones habituales de los martes, estaba considerado aprobar el día de ayer, solamente eso.

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación Cronograma FONDEVE 2018.

DONDE DICE

N°	Etapas	Fecha	julio	agosto
12	Presentación y aprobación de la nómina de los proyectos aprobados por el Concejo	07 de agosto de 2018		X

DEBE DECIR

N°	Etapas	Fecha	julio	agosto
12	Presentación y aprobación de la nómina de los proyectos aprobados por el Concejo	08 de agosto 2018		X

SEXTO TEMA

APROBACIÓN PROYECTOS FONDEVE 2018

El **Alcalde señor René De la Vega**, ofrece la palabra.

El **concejal señor Alejandro Vargas Vice Presidente de la Comisión FONDEVE**, plantea que hay una gran cantidad de Juntas de Vecinos que no presentaron proyectos, este año, entre 15 y 20 Juntas de Vecinos no se presentaron. Indica que el Acta entregada a los concejales expresa que hay 38 proyectos presentados. Finalmente, ayer, en la última sesión, se encontraron que en la práctica, el total, hay dos proyectos que no ha sido posible aprobar, la Unidad Vecinal N° 13 Diego Portales y la Unidad Vecinal N° 9 Unidad y Esfuerzo, desde su punto de vista, estos proyectos están fuera de bases por variables ajenas a la presentación de los proyectos. Expresa que la Dirección de Desarrollo Comunitario – Organizaciones Comunitarias, hace una presentación en relación al punto.

Expone la **funcionaria Ana Contreras**, en base a documento entregado a cada concejal y que forma parte integrante de la presente Acta.

Luego de la presentación el Alcalde ofrece la palabra.

Se aprueba por la unanimidad de los presentes 36 Proyectos FONDEVE 2018.

N°	UV	NOMBRE ORG	NOMBRE PROYECTO	BARRIO	MONTO SOLICITADO	MONTO APORTE PROPIO	MONTO TOTAL
1	43	Junta de vecinos Nororiente	Plaza Segura	J. Aguirre	1.600.000	80.000	1.680.000
2	25	Junta de Vecinos Palmilla Norte	Remodelando nuestra Cocina para un mejor Bienestar para Nuestra Comunidad.	J. Aguirre	1.600.000	80.000	1.680.000
3	23	Junta de vecinos los Minerales	Construcción Oficina, Iluminación Salón Anexo e Instalación de Alarma en Sede social.	Vespucio	1.600.000	141.810	1.741.810
4	27	Junta de vecinos Juanita Aguirre	Equipando nuestra sede comunitaria	J. Aguirre	1.600.000	83.100	1.683.100
5	30	Junta de Vecinos el Cortijo Norte	El Cortijo Norte une a la vecindad con tardes deportivas y Cine	El Cortijo	1.600.000	135.850	1.735.850
6	13	Junta de Vecinos Unión y Esfuerzo	Hermosear Nuestra Sede	Balneario	1.600.000	80.000	1.680.000
7	1	Junta de vecinos Parque Santa Mónica Villa Araucanía	Mejorando Espacios para la Comunidad	Sur	1.600.000	900.000	2.500.000
8	16	Junta de vecinos Huechuraba Central	Pintura Interior y Exterior de sede Vecinal y Adquisición de Menaje	Sur	1.600.000	101.370	1.701.370
9	24	Junta de Vecinos 16 de abril	Seguridad, equipamiento y Recreación para el desarrollo vecinal en nuestra sede	Vespucio	1.600.000	96.980	1.696.980
10	28	Junta de vecinos Juanita Aguirre	"Cambiando nuestro Rostro"	J. Aguirre	1.600.000	187.380	1.787.380
11	9	Junta de Vecinos Villa don Pedro	Actualización e Implementación de energías Limpias en sistema de seguridad fase 3	Central	1.567.642	82.510	1.650.152
12	6	Junta de Vecinos Hogar Propio	Mejoramiento de espacios Sociales	Vivaceta- Barón	1.600.000	150.000	1.750.000
13	21	Junta de vecinos plaza la Palmilla	Nuestra Cancha linda y Segura para nuestra Comunidad	Vespucio	1.600.000	80.000	1.680.000
14	31	Junta de Vecinos Eusebio Lillo	Mejor Comodidad para mi Comunidad	El Cortijo	1.600.000	80.000	1.680.000
15	4	Junta de vecinos Unidad y esfuerzo	Mejoramiento de nuestra Sede	Vivaceta- Barón	1.600.000	106.540	1.706.540
16	18	Junta de Vecinos Palmilla oriente	Mejoramiento y Remodelación	Balneario	1.600.000	250.000	1.850.000
17	10	Junta de Vecinos Villa la Palma	La Mona es mis Manos. (hacer un taller de moda)	Sur	1.481.297	77.970	1.559.267
18	47	Junta de Vecinos Eneas Gonel Sector 2	Remodelando Multicancha	Balneario	1.600.000	80.000	1.680.000
19	22	Junta de Vecinos Villa Arquitecto Oherens	Pintando embellezco mi entorno	Vespucio	1.600.000	100.000	1.700.000
20	17	Junta de Vecinos Eneas Gonel Moran	Hermoseando Nuestro entorno	Balneario	1.600.000	99.920	1.699.920
21	44	Junta de vecinos Nueva Esperanza	Tercera Etapa: Reparación e inversión en equipamiento y mejoramiento de la unidad vecinal N° 44	El Cortijo	1.548.651	80.000	1.628.651
22	23	Junta de Vecinos Manuel Rodríguez	El sabor de un espacio Digno	Vespucio	1.600.000	84.460	1.684.460
23	15	Junta de Vecinos Villa La Palmera	Reja Exterior Fachada y Cubierta Pórtico Acceso	Sur	1.600.000	80.000	1.680.000
24	32	Junta de Vecinos Gral. Schneider	Renovando la Fachada	El Cortijo	1.600.000	547.950	2.147.950
25	41	Junta de Vecinos Doctor Lucas Sierra	Reemplazo Luminarias Led en Pjes Durango y Logroño	Central	1.600.000	1.372.350	2.972.350
26	44	Junta de vecinos Presidente Carlos Ibáñez del Campo	Construyendo Nuestra sede		1.600.000	240.000	1.840.000
27	4	Junta de Vecinos Remodelación Panamericana Norte	Mejorando Nuestro Espacio Comunitario	VivacetaBaron	1.600.000	80.000	1.680.000

28	14	Junta de vecinos Palmilla Central	Implementación sede Vecinal	Central	1.600.000	90.780	1.690.780
29	10	Junta de vecinos Villa Brasil	Habilitación y mejoras de espacios comunitarios interiores y exteriores de la sede vecinal.	Sur	1.600.000	102.890	1.702.890
30	33	Junta de Vecinos El Cortijo	hermoseando la sede	El Cortijo	1.048.149	60.000	1.108.149
31	9	Junta de Vecinos Lo Negrete	Mejorando espacios y Nuestra Seguridad	Central	1.600.000	297.580	1.897.580
32	10	Junta de Vecinos La Palma sur Pérez Cotapos	Taller de Manualidades y Mantenición de Sede	Sur	1.592.744	83.830	1.676.574
33	36	Junta de Vecinos La Unión y Villa del Valle	Más y mejor Comunidad, Recuperando nuestro espacio	Vivaceta- Barón	1.600.000	150.000	1.750.000
34	22	Junta de vecinos Alianza de Conchalí	Calidad de vida para nuestro Vecino	Vespucio	1.225.205	63.720	1.288.925
35	29	Junta de Vecinos General Jose de San Martin	Trabajar para mejorar un espacio familiar	J. Aguirre	1.600.000	82.130	1.682.130
36	38	Junta de vecinos las vertientes	Mejoramiento de sede de la unidad vecinal 38	Vespucio	1.600.000	81.740	1.681.740

SÉPTIMO TEMA

AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO DE TRANSFERENCIA CON LA EMPRESA ASEO URBANO Y ÁREAS VERDES TRANSFICH LIMITADA (ART. 65 LETRA J LEY 18.695).

El Alcalde señor René De La Vega, ofrece la palabra.

La Directora de Asesoría Jurídica, señala que este convenio se viene suscribiendo hace años atrás, es el convenio del pago del bono estatal, que se le entrega a los trabajadores de la Empresa de Aseo, indica que en este caso es la Empresa de Aseo Urbano y Áreas Verdes Transfich Limitada, la SUBDERE ingresa a arcas fiscales, el 28 de mayo del 2018, la suma que asciende a \$84.368.366.-. Precisa que la Empresa le informa a la Unidad Técnica. De ese monto hay que devolverle a la SUBDERE \$9.611.589.-, a cada uno de los trabajadores le corresponde la suma de \$1.067.954.-, indica que este dinero se le transferirá a la Empresa en dos parcialidades.

La concejala señora María Guajardo, consulta porque se pagaría en dos cuotas y no se paga la totalidad.

La Directora de Asesoría Jurídica, manifiesta que se llevo a un acuerdo, porque en el fondo, existió el año pasado inconvenientes con la rendición, se acordó con la Empresa y el Sindicato que se transfería en dos parcialidades, para un mayor orden.

El concejal señor Carlos Sottolichio, expresa que lo que entiende en el fondo es que ingresaron al Municipio, alrededor del 10 de junio y recién ahora están haciendo la operación, indica que hay casi dos meses en que esto se podría haber resuelto anteriormente.

Se aprueba por la unanimidad de los presentes Autorización para Suscripción de Convenio de Transferencia con la Empresa Aseo Urbano y Áreas Verdes Transfich Limitada (Art.65 Letra J Ley 18.695).

OCTAVO TEMA

MODIFICACIÓN PMG COLECTIVO 2018 DE LA DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN GENERAL.

El Alcalde señor René De La Vega, ofrece la palabra.

El Director de Inspección General, expone en base a Power Point, documento entregado a cada concejal y que forma parte integrante de la presente acta.

Luego de la presentación el Alcalde ofrece la palabra.

El concejal señor Alejandro Vargas, consulta para que sirven las máquinas con las cuales andan en la calle.

El Director de Inspección General, indica que con la tablet fiscalizaran, tendrán en línea el programa de patentes comerciales, así se podrá verificar rápidamente si están al día o no.

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación PMG Colectivo 2018 de la Dirección de Inspección General, segunda meta específica.

DÉCIMO TEMA

VARIOS

El Alcalde señor René De La Vega, informa que el 21 de agosto se realizara una jornada de reflexión, en el Balneario Municipal, y además comunica que el día 31 de agosto se celebrará el día del dirigente, en el Balneario Municipal.

El concejal señor **Alejandro Vargas**, sobre el tema del colector de Barón de Juras Reales, le indica al Alcalde que contó en alguna oportunidad, que tenía planificado, en conjunto con la Empresa, una visita respecto de cómo iba orientado el cierre del proyecto, consulta si se mantiene la fecha que era octubre el cierre del proyecto.

El **Alcalde señor René De La Vega**, señala que no han evaluado el tema de las fechas, indica que eso le corresponde justamente a la Dirección de Obras, solamente se dedicaron a revisar cámara por cámara y si estaba bien terminado el trabajo.

La **concejala señora María Guajardo**, manifiesta que lo que planteara tiene que ver con una cuestión bien personal, indica que está complicada en asistir a los concejos los días martes, a las 12:00 horas, pide a sus colegas concejales que puedan evaluar la posibilidad de cambiar el horario, sugiere puedan ser a las 9:00 o en la tarde.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, indica que no tendría problema alguno, pero descarta que puedan ser a primera hora de la mañana, dada las Comisiones que se realizan previo al Concejo.

Los concejales acuerdan que las sesiones ordinarias, a contar del mes de Septiembre, sean los tres primeros martes del mes, a las 17:00 horas, Salón Cañadilla.

El **Representante del COSOC señor Ricardo Calvo**, señala que ha visto en reiteradas ocasiones que en la vía pública realizan trabajos de pinturas (autos) en la vía pública.

La **concejala señora Paulina Rodríguez**, solicita se pueda analizar situación de don Juan Sánchez, él estuvo acá y hubo un compromiso de parte del Concejo, planteo que tenía un kiosko en Cardenal Caro con Independencia y solicitaba que se evaluara su situación, le habrían pedido desde el Municipio que lo retirara.

El **Alcalde señor René De La Vega**, indica que se le han explicado alternativas, se le ha dicho que asista a Alcaldía para buscar soluciones y no ha asistido, es un problema con Metro.

El **Secretario Municipal**, indica que hay una solicitud de uso de la palabra, de acuerdo al Reglamento Interno de Sala de Concejo Municipal.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, expresa que en relación al PMG aprobado por el Concejo, hubo algunas Direcciones que no alcanzaron a cumplir. Un grupo de funcionarios

La **Presidenta de la Junta de Vecinos N° 28 Juanita Aguirre señora Elsa Olave**, indica que viene en representación de los vecinos, comenta sobre el Aniversario de la Población, indica que postularon a subvención y se han encontrado con la noticia que no se les ha otorgado, les complica mucho.

El **Alcalde señor René De La Vega**, pide al Presidente de la Comisión, reevaluar subvención para la Junta de Vecinos N° 28, analizar salgo que quedo en la cuenta.

NOVENO TEMA – COMPLETO
MODIFICACIÓN DÍA Y HORA SESIONES ORDINARIAS DE CONCEJO.

Se aprueba por la unanimidad de los presentes, que a contar del mes de Septiembre, las sesiones ordinarias, sean los tres primeros martes del mes, a las 17:00 horas, Salón Cañadilla.

El **Alcalde señor René De La Vega**, siendo las 19:35 horas da por terminada la sesión.

SINTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS
EN SESION ORDINARIA
MÉRCOLES 08 AGOSTO DEL 2018

ACUERDO N° 85/2018

Se aprueba por la unanimidad de los presentes Acta S. Ordinaria 15.05.18, sin observaciones.

ACUERDO N° 86/2018

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación Presupuestaria N° 6.

ACUERDO N° 87/2018

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación Cronograma FONDEVE 2018.

ACUERDO N° 88/2018

Se aprueba por la unanimidad de los presentes 36 Proyectos FONDEVE 2018.

ACUERDO N° 89/2018

Se aprueba por la unanimidad de los presentes Autorización para Suscripción de Convenio de Transferencia con la Empresa Aseo Urbano y Áreas Verdes Transfich Limitada (Art.65 Letra J Ley 18.695).

ACUERDO N° 90/2018

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación PMG Colectivo 2018 de la Dirección de Inspección General, segunda meta específica.

ACUERDO N° 91/2018

Se aprueba por la unanimidad de los presentes, que a contar del mes de Septiembre, las sesiones ordinarias, sean los tres primeros martes del mes, a las 17:00 horas, Salón Cañadilla.



DANIEL BASTIAS FARIAS
Secretario Municipal