

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
CONCEJO**

**RESUMEN AUDIENCIA PÚBLICA
CONCEJO MUNICIPAL
MIÉRCOLES 26 DE MAYO 2010**

En Conchalí, se inicia la Audiencia Pública del Concejo, siendo las 10:50 horas, en el Salón "La Cañadilla", Edificio Consistorial, siendo presidida por la **concejala señorita Paulina Rodríguez**, con la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES PRESENTES

1. SR. HÉCTOR ARAVENA MÉNDEZ
2. SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA
3. SR. ALBERTO CASTILLO ASTUDILLO
4. SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA
5. SR. TOMÁS HOFFMANN OPAZO
6. SR. RICARDO MONTERO RIVEROS
7. SRTA. ALEJANDRA SAA CARRASCO

AUSENTES

Alcalde señor Rubén Malvoa, en audiencia con el señor Ministro del Interior.

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

ADELA FUENTEALBA LABBÉ

YENNIFFER ABUHADBA
ALICIA TORO YÁÑEZ
ANGELA ASÚN
OSCAR OLIVARES
KATHERINE MARTORELL AWAD
ANTONIO DEFILIPPI B.

MIRENCHO VIDELA MALUENDA
RENÉ ALFARO

SECRETARIA MUNICIPAL
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA (S)
ADMINISTRADORA MUNICIPAL
DIRECTORA DE CONTROL
DIRECTORA TRÁNSITO Y TRANS. PÚBLICO
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
DIRECTORA DESARROLLO COMUNITARIO
DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO
DIRECTOR DE INSPECCIÓN (S)
DIRECTORA DE ADM. Y FINANZAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

La **concejala señorita Paulina Rodríguez** da Inicio a la Sesión siendo las 10:50 horas.

Concejala Señora Maria Guajardo: "Recordamos que en este concejo hay un acuerdo para que la última sesión de cada mes sea Audiencia Pública, y lo que nosotros estábamos haciendo es velar porque ese acuerdo se cumpliera, porque se habían suspendido las últimas audiencias públicas. Nosotros, en más de una oportunidad, recibimos a la Anión Comunal de Junta de Vecinos, donde ellos manifestaban su molestia porque no habían sido recibidos por la autoridad máxima, que es el Alcalde y cómo eso no había ocurrido, pues este concejo estaba para escuchar a las Uniones Comunales de Junta de Vecinos, de Adultos Mayores, de Centros de Madres, CESCO, etc. Solamente, es para ver si tenemos un ordenamiento respecto de ese tema, nada más".

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Para escuchar a los invitados, aquí estoy viendo algunos Presidentes de los Centros de Madres, podríamos pasar, que pasen adelante si tienen alguna observación, si no tienen ninguna no".

Concejala Señorita Alejandra Saa: "Presidenta, están los representantes de las organizaciones mencionadas anteriormente, que pasen y expongan su situación, si tiene algún problema quieran plantearnos algo."

Presidenta de la Unión Comunal de Centros de Madres de Conchalí: "Nosotros tenemos un problema grave en este momento con el terremoto, nosotros el otro año arreglamos el techo y este año con el terremoto se nos llovió todo, porque se quebraron los pizarreños y entonces ahora nosotras estamos en una pieza chiquitita atendiendo público, entonces eso es lo más

grave que tenemos, en este momento en la Unión Comunal, las murallas también se cayeron y en la parte donde hay unas salas, la cocina también están agrietadas y quisiera que nos ayudarán para solucionar este problema."

Concejal Señor Héctor Aravena: "Está el Director de Obras. Director hay un proyecto que debería salir por Internet en estos días, que aprueba la reparación de todas las sedes sociales, el Director tiene esa información porque la recibimos hace unos días, para reparar todas las sedes sociales de las comunas afectadas por el terremoto".

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Director si quiere complementar, Director acérquese al micrófono, por favor".

Concejala Señora María Guajardo: "Me permite antes de que empiece el Director, yo creo que hay una buena noticia respecto a eso, yo creo que ha faltado la socialización, el Fondeve de este año del cual yo soy Presidenta, tenemos destinado del Presupuesto Municipal \$ 49.000.000.- de pesos aproximadamente, y tiene como objetivo reparar las sedes sociales de Conchalí, pero tiene que estar liderado por las Juntas de Vecinos dónde está la sede."

Concejal Señor Rubén Carvacho: "Maruja sólo para aclarar, sólo para aclarar el Fondeve es exclusivo de las Juntas de Vecinos, y en este caso la Unión Comunal no podría participar, la Unión Comunal de Centro de Madres no podría postular a través de este programa."

Director De Obras: "Bueno una vez que salga la pauta de los detalles de términos de recursos, entonces nosotros vamos a hacer el complemento de la petición de los recursos para poder hacer la reparación de todas las sedes sociales que corresponden a la comuna, en la medida que esa cobertura a conchalí llegué y que los recursos sean los suficientes para todas las sedes sociales y en ese caso si la unión comunal es compatible cómo sede va a poder estar en esa reparación también."

Integrante del Directorio de la Unión Comunal de Centros de Madres de Conchalí: "A ver, yo quisiera señalar que la casa de nosotros acá en Teniente Ponce, cómo muchos saben, es un comodato del Municipio a nosotras. Entonces, por eso, nosotros pedimos la ayuda, porque el año pasado hicimos un arreglo, este año no podemos, yo les expliqué, nosotros somos el nuevo Directorio que se eligió, entonces estamos acá, y por eso habíamos tratado de pedir audiencia pero no la hemos tenido para presentarnos y mostrar no sólo esa inquietud son otras inquietudes pero la más prioridad es el techo."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Por eso está planteado el problema cómo les dijo el Director de Obras, hay un programa que va a salir falta solamente que se dicté la Ley para poder subsanar problemas cómo los que ustedes manifiestan en sus sedes, en este caso de la unión comunal, ya así que está planteado el problema y después se va a entregar el orden necesario para que vayan inscribiéndose a medida una vez que salga dictada la Ley."

Concejal Señor Rubén Carvacho: "Sólo para complementar, y preguntarle al directorio de la Unión Comunal ustedes ¿están solicitando subvención a la Municipalidad?"

Integrante del Directorio de la Unión Comunal de Centros de Madres de Conchalí: "Esa era la otra pregunta que nosotros vamos a tener que realizar, porque con eso es para nosotros ayudar a los centros de madres, monitorea, una ayuda de materiales."

Concejal señor Rubén Carvacho: "A ver presidenta, yo entiendo que lo más probable, en los próximos meses va a existir la posibilidad que las organizaciones puedan postular a subsidios para la reparación de infraestructura dañada a raíz del terremoto. Pero no es menos cierto que la unión comunal de centros de madres es una organización que agrupa a un sin fin de números de centros de madres, valga la redundancia, y a mí me parece que si ellos están solicitando subvención, nosotros podríamos ellos reencausar la subvención a fin de empezar ya con la reparaciones que creo en los próximos meses se termina el invierno y el problema es ahora no es mañana, yo creo que esa es una posible solución más rápida antes de que empiecen las lluvias."

Concejal Señor Héctor Aravena: "Pero vas a perder plata, si cambias los ítems de reconstrucción, vas a perder las platas que el Gobierno va a dar para la reparación."



Concejala Señora Maria Guajardo: "A ver, yo entiendo la necesidad de todos los vecinos y de las distintas organizaciones que tenemos en nuestra comuna, ya sea de las organizaciones hoy día tenemos está audiencia pública que nosotros hemos hecho todo para que esto ocurra puesto que se habían suspendido las audiencias públicas y escuchemos hoy día los planteamientos y nosotros veamos cómo le damos respuesta lo más pronto posible y a lo mejor el tema de la subvención es una vía pero para eso tenemos que activar rápidamente la comisión operativo posible, en función de las alternativas que hay por un lado puede ser que se reevalúe lo del FONDEVE porque no todas las juntas de vecinos están dañadas y a lo mejor a través de las juntas de vecinos pudiese ser que te fijas entonces son cuestiones que tenemos que discutir para que podamos ser lo más diligentes posibles y darles respuestas a las necesidades de nuestros vecinos."

Concejal Señor Héctor Aravena: "Yo quiero aclararle una cosita a la Maruja, no se habían suspendido éstas subvenciones, no se habían hecho."

Concejal Señor Ricardo Montero: "Yo quiero recordar dos cosas. En el concejo pasado vino Secpla a plantearnos que había un PMU, para ver este tipo de problemas nosotros no lo aprobamos en ese minuto porque no venía el listado de los favorecidos, con esto eran \$ 40.000.000.- de pesos y quedamos que Secpla lo iba a plantear en este concejo todo ese tipo, estaba la Adriana aquí y le dijimos que hablará en la Unión Comunal, pero el problema pero que tenemos que decirlo claramente, primero ya habíamos planteado con la anterior Secpla lo mismo, pero cómo ella renuncio el Secpla que dices tú ahora duro una semana renuncio, por lo tanto, no hemos podido hacer las cosas cómo corresponden, ojala que con el señor Orellana, perdón Olivares, podamos empezar a trabajar que es el mismo problema de las subvenciones yo estoy a cargo del problema de subvenciones del punto de vista del concejo pero no he podido implementar la forma de cómo lo vamos a hacer con los subsidios con el Secpla, porque ahora esperemos que tengamos un Secpla definitivamente para poder conversar con él, entonces se van a tener que buscar ambas cosas, van a ver recursos, antes de la Ley van a ver recursos para arreglar algunas cosas pero tenemos que hacer el camino para aprobar el PMU y que lleguen las platas acá y empezar a trabajar con esto antes de que salga la Ley ahora recién pero ahora vamos a poder trabajar en esa forma mientras tengamos otra cosa."

Integrante del Directorio de la Unión Comunal de Centros de Madres de Conchalí: "Yo quisiera decir, que el otro año no tuvimos la subvención el 30 de noviembre, pero en esa fecha no nos sirve para nada, porque están terminando todos los proyectos y se pierde el año."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Está planteada la inquietud y se está tomando nota de todo lo que ustedes plantean, hay distintas alternativas que se han manifestado aquí y se verá la más rápida, la que mejor pueda subsanar del problema que ustedes manifiestan, no es un problema solamente de ustedes si no que es un problema que también va a venir de otras instituciones así es que muchas gracias se recibió su problema y se va a resolver de la mejor manera posible dentro de las alternativas que se manifestaron".

Integrante del Directorio de la Unión Comunal de Centros de Madres de Conchalí: "Retomando lo que dice la Presidenta, nosotros los Centros de Madres, estamos muy desconformes porque resulta que ellas empiezan a trabajar a pedir monitorías y todas esas cosas, y que si les va a dar alguna ayuda, o a uno con lo que se les va a dar de la subvención y pasa el año pasa el año y las subvenciones las dan demasiado tarde como se le explicaba a la Presidenta, entonces hay dónde viene el problema, si van a dar subvención ojala que fuera pronto cómo era antes, que siempre la daban en Mayo, a todo reventar en mayo, entonces así Mayo, podía darle su materialcito y quedaban muy contentas con el Municipio, porque resulta que con eso podían trabajar, podíamos darles monitoria así si las van a dar a fin de año las señoras ya tienen programado ya su fin de término de curso y todas esas cosas, eso es lo que yo por favor les pidiera".

Concejala Señorita Alejandra Saa: "Presidenta una consulta ¿el Alcalde sigue enfermo?"

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "No, él se encuentra en este momento en una reunión con el Ministro de Interior, ya que está gestionando recursos que hoy día es lo que más se necesita en la comuna."

Concejala Señorita Alejandra Saa: "No tenía información."

 3

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Si alguien tiene alguna duda, si alguien tiene, si alguien tiene alguna duda, silencio por favor. Concejales si tienen alguna duda al respecto de lo que les estoy manifestando, aquí está un mail de la Secretaria del Ministro del Interior, confirmando la invitación de la reunión del Alcalde."

Concejala Señorita Alejandra Saa: "Yo quería saber, cómo tenía entendido que hoy día el debió de haberse presentado, porque su licencia se acababa, y yo quería saber cuál era su estado de salud, pensé que seguía enfermo nada más que eso."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Ayer se le acabo la licencia y hoy día retomo las actividades, se va a tomar en cuenta lo que usted está planteando, por favor respetemos a las dirigentes que están planteando sus problemas, así que por favor tengamos respeto por ellas y por las personas que están acá, por favor tengamos respeto."

Concejala Señorita Alejandra Saa: "Vecinos, vecinos sigamos."

Integrante del Directorio de la Unión Comunal de Centros de Madres de Conchalí: "Yo quisiera presentarnos nosotros al señor Alcalde, mostrarle la casa porque el año pasado se invito y no fue, entonces para que vea cuál es la casa de la Unión Comunal, de Centros de Madres de Conchalí."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Yo se lo transmitiré, y será tomado en cuenta lo último que planteó de las subvenciones, para poder apresurarlas, y que se pueda darlas en el menor tiempo posible, muchas gracias."

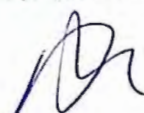
Concejala Señora Maria Guajardo: "A mí no me gustaría señoras, amigas de las Uniones Comunales, a quienes los que estamos en Conchalí, trabajamos en Conchalí los conocemos hace muchos años muchos, muchos años y es verdad nunca había pasado que las subvenciones cómo el año pasado se entregarán tan tardíamente, el Fondeve también se entrego muy tardíamente y a propósito de eso es que el FIDIF también. Yo les quiero dar la tranquilidad, de que este concejo está preocupado, y que nosotros estamos haciendo todos los esfuerzos, estamos trabajando hasta muy tarde porque queremos que no ocurra eso, por eso es que queremos que el Fondeve se haga a la brevedad posible, queremos que la comisión de subvenciones, rápidamente las subvenciones también se entreguen para ustedes puedan tener los mínimos requerimientos para poder funcionar."

Integrante del Directorio de la Unión Comunal de Centros de Madres de Conchalí: "Señora Concejala, y todos los Concejales, yo les agradezco a todos ustedes de que tengamos así una comunicación. Los felicito, por está idea muy buena porque así podemos expresar y conocerlas más a ustedes, y que ustedes nos conozcan a nosotros la labor de nosotros."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Presidenta de la Unión Comunal de Centros de Madres -Norte"

Concejala Señorita Alejandra Saa: "Antes que comience la dirigente, me gustaría pedirle a los vecinos que escucháramos a cada uno de los que van a exponer, y tratemos de mantenernos en silencio porque todo esto queda grabado y si no, se dificulta, pongamos orden y respeto entre nosotros por favor, la Presidenta es la que va dando la palabra para que vamos escuchando todos."

Presidenta de la Unión Comunal de Centros de Madres Conchalí-Norte: "Buenos días, mire yo en realidad, cómo Presidenta de la Unión Comunal es poco lo que me tengo que quejar, porque nosotras gracias a Dios, con las socias que tenemos son excelentes nostras hemos hecho eventos y nos hemos podido ir financiando poquito pero nos financiamos, lo que sí, nosotros tenemos toda la parte de la pandereta que da a una plaza que se nos cayó todo así que en este momento tenemos malla que es de esa kiwi que no es mucho lo que nos protege, con un evento que hicimos cerramos una de esa punta que es malla no más de esa de alambre, pero no es muy segura pero mientras por lo menos ha ido Don Raúl Díaz dos veces, entonces resulta de que el dijo el tomo las medidas de cuantos metros eran y que tenían la persona que tenía un seguro, yo no tengo idea primera vez que escucho y que la persona tenía seguro y por intermedio del seguro lo iban a hacer, más no sé. También yo postulé con la junta de vecinos que no sé si tendremos derecho, la Presidenta de la junta de vecinos la señora Gloria muy amablemente me recibió ella todo los papeles que me pidió yo llevé y me dijo que iba a ver si a



mi me podía resultar cómo unión comunal, entonces ella muy amablemente me recibió que íbamos a ver que iba a tratar de ayudarme, así que ahí estamos han ido dos veces a medir de una constructora pero no pasa nada entonces más no tengo nada más. Bueno y de las subvenciones esperando que salga sí."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Por lo mismo, igual como le informamos a la Unión Comunal Centro de Madres anterior, vamos a ver la alternativa, la mejor alternativa que sea más rápido debido a la urgencia del tema, muchas gracias a usted."

Concejal Señor Héctor Aravena: "Me permite, el espacio de ese edificio es de la Municipalidad más allá de que este en comodato a la unión comunal que ya a hecho esfuerzos para cerrar es de responsabilidad del Municipio ese edificio, ahora yo creo que no sale tan caro la pandereta del costado par de millones de pesos no debe salir más entonces yo sugiero que lo veamos a través del municipio y liquidemos. Porque ojo a ese espacio existe ahí está la famosa plaza de los muertos y es bastante delicada la situación en ese sector, entonces yo sugiero que lo veamos a través del Municipio y reparemos de una vez por todas no sale muy caro la pandereta del costado."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Se va a tomar la observación."

Concejal Señor Ricardo Montero: "Yo quería decir, en beneficio de los vecinos que viven en esa plaza Héctor, es un sector antiguo la plaza de los muertos la gente vive más o menos tranquila, está iluminada a pasado muchas cosas, no hay que plantear el tema así, mucho agua ha pasado bajo el puente. Yo creo que es un problema no es tan fácil de resolverlo porque de repente hablamos de un par de millones y andamos buscando dos millones para pagar el teléfono así que no es tan fácil también y llegar y sacar las platas."

Concejala Señora Maria Guajardo: "No tenemos que olvidar que tenemos Escuelas sin luz."

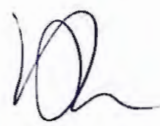
Concejal Señor Ricardo Montero: "Hubo escuelas que estuvieron diez días sin luz, así que no debemos entusiasrnos con esto, el problema yo creo vuelvo a insistir con el PMU que estábamos viendo la vez pasada que son \$ 40.000.000.- más el asunto del Fondevé que lo vamos a adelantar, más de lo que se está haciendo con los subsidios de reparación todo eso estamos haciendo las cosas necesarias para que esto se arregle, ahora yo creo que van a haber cosas que van a tener que esperar porque todos sabemos que las platas no es un problema de este gobierno o del otro, en todos los gobiernos se demoran las platas que lleguen es bueno presentar los papeles y vienen de la oficina número y de la número dos, perdón la número tres y vamos a tener un tema muy largo para que llegué aquí y ahí vamos a poder trabajar yo creo que en estos casos lo que tenemos que hacer es apresura y por eso me interesaba mucho que el señor del Secpla empezáramos a trabajar desde ya en los \$ 40.000.000.- de pesos que tenemos la posibilidad de traer luego a la comuna y de ahí vamos a solucionar gran parte de los problemas."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "La Presidenta de la Unión Comunal de Adultos Mayores, ¿se encuentra la señora Mariela?"

Vecina: "Yo andaba buscando a la señora Mariela que es la presidenta y yo soy la secretaria."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "La esperamos o damos pasó a otro. La Presidenta de la unión comunal de junta de vecinos o Presidente, perdón."

Dirigente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Conchalí: "Nosotros somos los representantes, porque el Presidente está trabajando, yo soy la primera Directora y represento al Presidente en este minuto. Bueno nuestra queja siempre a sido que desde un comienzo que salió este Alcalde que no nos ha querido recibir, a sido continuamente el pedir y pedir y pedir audiencia y nunca a llegado a término queremos que nosotros cómo dirigentes vecinales se nos respete en el sentido que nosotros no somos antagonistas del Alcalde y eso que por favor lo entiendan somos dirigentes sociales que trabajamos las 24 horas de día sin sueldo y estamos para el servicio de la gente y eso es una de nuestras metas y por favor de nuevo se los pido que le digan al Alcalde que nosotros queremos un saludo protocolar que nos conozca como somos los dirigentes quienes somos y para que estamos, para eso el porque nosotros necesitamos una audiencia no para pelear con él hay que decir las cosas y hay que decirlas en su cara y siempre con altura de mira ese siempre es nuestro trabajo, lo otro que en todas las actividades que han hecho tampoco se nos toma en cuenta para el día de la Mamá a ningún dirigente y nosotras



también somos mamás, también somos abuelas y a nosotros a nadie nos avisaron que había un aviso, yo creo que nosotros desde un punto de vista merecemos respeto, porque nosotros gracias a nosotros están todos ustedes sentados acá."

Concejala señora María Guajardo: "Lo tenemos tan claro Adriana, que gracias al apoyo de los vecinos es que estamos acá, y por eso es que hemos estado permanentemente diciendo entre otras cosas que el voto es un mandato y cuando la gente nos ha mandatado para que los representemos es por que hemos estado haciendo la pega como corresponde, nosotros hemos cumplido con eso."

Concejala señorita Alejandra Saa: "Presidenta. A ti te consta Adriana, que nosotros hemos estado trabajando, hemos estado en una situación muy compleja, difícil con la Corporación y que sacamos adelante este grupo de Concejales y a ti te consta eso. Y respecto al tema de las invitaciones no sólo a ustedes las invitan muchas veces, a nosotros tampoco nos invitan a algunas actividades."

Concejala señorita Paulina Rodríguez: "Dirigente disculpe que le haga una acotación en el punto que planteó, en que el Alcalde no conoce las actividades que realizan, pero yo personalmente he estado en más de una actividad, fui a su sede vecinal con el Alcalde."

Dirigente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Conchalí: "Perdón yo no estoy representando a mi Unidad Vecinal."

Concejala señorita Paulina Rodríguez: "Usted dice que no lo conoce."

Dirigente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Conchalí: "Yo no estoy representando a mi Unidad Vecinal, estoy representando a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos."

Concejala señorita Paulina Rodríguez: "Pero usted dice que no lo conoce, que nunca ha ido a conocer las actividades que ustedes realizan, y yo personalmente con él fui por lo menos dos veces en dos ocasiones, era para aclarar eso no más."

Dirigente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Conchalí: "A ver Señorita Paulina, yo le estoy diciendo; que represento a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, yo no estoy hablando en representación de mi Unidad Vecinal, por que mi Unidad Vecinal yo no tengo problemas con la alcaldía, pero se lo digo yo estoy hablando en nombre de Unión Comunal de Junta de Vecinos, yo estoy hablando en nombre de los dirigentes de unión comunal, donde los dirigentes no somos tomados en cuenta eso es lo que yo estoy diciendo, quiero que se entienda bien acá lo que estoy diciendo, (aplausos del público), y así... y así.. Como nosotros estamos apoyando a los concejales por eso que les digo, entienda el gobierno comunal, que los dirigentes sociales no somos antagonistas tenemos que trabajar con el alcalde de turno, el alcalde que este tenemos que trabajar no los interesa el color político..Ha eso es lo que quiero que por favor entiendan, somos asociados, somos las personas que mas que mal y como ustedes saben les movemos los votos porque la gente cuando va nuestras poblaciones, a nuestros lados va y nos pregunta por quien votar; ha aquí hubieron muchas consignas; queríamos un cambio logramos un cambio, pero perdóneme y aquí nos sallo el tiro por la culata. (Aplausos, gritos, aplausos...),

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Silencio por favor."

Dirigente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Conchalí: "Yo se lo digo honradamente por favor tómennos en cuenta, tómennos en cuenta las veinticuatro horas del día, nosotros estamos en nuestras villas todos los días, trabajamos por las plazas, trabajamos por esta cosa de la reconstrucción, fue el terremoto el veintisiete de febrero a las cuatro de la mañana ya estaban en las casas nuestras los vecinos pidiéndonos ayuda ha eso es lo que tienen que entender nosotros estamos para atender a la gente, no estamos para servir ni al alcalde, ni a los concejales, estamos para servir a la gente y eso que por favor lo entiendan eso es el trato que queremos como unión comunal; que nos tomen en cuentan, que estemos con ustedes trabajando mano a mano, por la gente y para la gente de Conchalí, muchas gracias."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Que pase el representante del CESCO."

Concejala señora María Guajardo: "Llego la Señora Mariela, de la Unión Comunal de los Adultos Mayores, les quiero informar, a todos los vecinos que están aquí presentes, que cada

 6

uno aquí tiene responsabilidades: específicas, todos tenemos, por ejemplo el tomas es presidente de la comisión de hacienda, la Alejandra mujer y familia, yo soy la presidenta de educación y la presidenta de los adultos mayores de la comuna así es que bueno la democracia es así y por luchamos, y bueno si nos tenemos que sentir retados nos sentiremos retados pero en realidad, creo que nosotros los concejales hemos hecho re bien la pega, aunque venga de...(aplausos....)."

Presidenta de la Unión Comunal de Adultos Mayores: "Si soy la Presidenta de la Unión Comunal del Adulto Mayor, y ella es mi secretaria, y lo que se me olvida a mi, lo pone ella, porque yo soy bien nerviosa para hablar ósea de repente se me olvida como el adulto el mayor....es la mayoría. Nuestro problema. Nuestro problema en estos momentos que se viene arrastrando de de bastante tiempo, que estamos en la casa, ya que es Gonel el, que supuestamente es del adulto mayor que en eso puso SENAMA un dinero para que tuviéramos nosotros los adultos mayores y resulta de que han pasado varias cosas, nos han robado antes y desgraciadamente nos han robado pero con llave he entonces resulta de que hace poco tiempo hace pocos días que nos paso que fue la ultima gota que renvalso el vaso que nos abrieron porque cambiamos chapa en ese tiempo cambiamos chapa, para poder tener nuevamente cerrado y ahora fíjese, mandaron hacer la chapa, no nos habían entregado a ninguno de la directiva todavía el señor a nosotros llave pero, nos abrieron una bodega, entraron y nos dejaron cosas adentro."

Concejala señor Héctor Aravena: "¿Quién tenía las llaves?"

Presidenta de la Unión Comunal de Adultos Mayores: "Ahí voy, por que está bien si a nosotros nos dicen, necesitamos un lugar vamos a guardar cosas, no importa para eso estamos para tener, para dar cabida porque son los jóvenes son de CONACE: si corresponde esta bien, pero resulta que nosotros no teníamos llave, pero ya había gente que si tenía llave, y entraron y guardaron cosas. Ósea de que estamos hablando, ósea nosotros para nos van avisar por lo menos, nos sentimos nosotros como la alfombra, cualquiera nos pisa, cualquiera nos pasa a llevar, somos adultos mayores por favor un poquito de respeto para nosotros queremos, estamos sufriendo la gente en sus casas adultos los adultos mayores, y acá en nuestras oficinas que nos a dado parte SENAMA y estamos también viendo, viendo que nos pasan a llevar, en cualquier momento a la hora que se les ocurra, no se la verdad es que yo no entiendo como puede ser esto."

Concejala señorita Alejandra Saa: "Tengo entendido que ustedes mandaron una carta al municipio con ese reclamo y hasta el día de hoy no han tenido respuesta."

Presidenta de la Unión Comunal de Adultos Mayores: "No, no hemos tenido respuesta en esa carta."

Concejala señorita Alejandra Saa: "Enviaron una carta y comentaron lo mismo que esta comentando la señora Mariela y hasta el día de hoy no hay respuesta."

Presidenta de la Unión Comunal de Adultos Mayores: "No, no a habido respuesta, y esto nosotros tenemos ese miedo ese temor porque resulta, de que como le digo a nosotros nos robaron y aquí esta anteriormente."

Concejala señorita Alejandra Saa: "En su carta detallado los montos que le robaron."

Presidenta de la Unión Comunal de Adultos Mayores: "Entonces de que estamos hablando porque si nosotros habiendo cambiado chapa, de que no tenemos esa, de que nosotros estamos ahí, que las cosas de nosotros tienen que estar ahí, porque nos van y entran con llave."

Concejala señorita Paulina Rodríguez: "Alcaldesa subrogante? Ah, perdón concejala."

Concejala señora María Guajardo: "Si bueno como decía anteriormente yo soy la presidenta de la comisión del adulto mayor, la señora Mariela, estuvo conmigo me planteo el problema en forma verbal, yo le solicite que planteáramos lo ocurrido a través de una carta formal además, yo lo puse en este concejo y lo informe a todos mis colegas concejales la situación que había ocurrido, en la cede de la unión comunal de adultos mayores y esa carta, como ya no estaba la señorita Yennifer Abuhadba de directora de DIDECO y estaba la señorita Katherine se la entregue a ella para que porque en DIDECO tenemos que solucionar el problema, para que se estableciera una investigación para saber que fue lo que paso efectivamente ahí, porque es



súper grave que si la unión comunal cambian la chapa, porque han habido robos anteriormente, después con chapa nueva hayan entrado entonces ese es el problema que tenemos que resolver y que se habría evitado esto que esta pasando en este concejo si oportunamente hubiésemos dado respuesta a la vecina cuestión que fue planteado acá en este concejo y que yo me encargue personalmente."

Concejala señorita Paulina Rodríguez: "Alcaldesa subrogante."

Alcaldesa (S): "Si, yo hable con la señora Mariela estaba presente efectivamente en su presencia llamamos al encargado de **Previente** que fue quien cometió la falta en ese minuto se le llamo la atención y he vamos hacer las coordinaciones con la directora de DIDECO para dar respuesta escrita, pero la señora Mariela se acerco en ese minuto y estaba presente cuando se le solicitaron los antecedentes al respecto."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Si que esta pidiendo la palabra la Presidenta."

Presidenta de la Unión Comunal de Adultos Mayores: "Si yo estaba presente, pero eso fue lo que yo le dije a la señorita Abuhadba. De que porque ¿quien dio permiso para entrar? De a donde sacaron las llaves si ni yo tenía llave todavía, para esa chapa, entonces la directiva no la tenía, pero ya la tenía la municipalidad, eso es lo que yo no entiendo ¿que pasa? Ó sea ¿para que tenemos con llave la casa entonces?"

Concejal señor Ricardo Montero: "Le quería decir a Mariela que además ustedes tienen tanta razón porque ustedes saben que ustedes colocaron la plata para hacer eso, a través del SENAMA ustedes colocaron los cuarenta millones y eso esta objetado por la contraloría general de la republica porque se ocupo plata para una cosa que no debía haberse ocupado. Eso tenia que ser ocupado para una sede para ustedes, nada mas que para ustedes y eso esta objetado por la contraloría y alguien va a tener que pagar. Es lo que tengo entendido que la contraloría esta pidiendo que se devuelva esa plata al SENAMA ha y ahí vamos a tener otro problema, porque es un local que se hizo en una mala gestión, si aquí volvemos siempre a lo mismo cuando las parten mal terminan mal y ese es el fondo del asunto."

Secretaria de la Unión Comunal del Adulto Mayor: "Es verdad lo que manifiesta el concejal fue exclusivamente para hacer un lugar un espacio para la unión comunal del adulto mayor pero después no que paso se enredó y nos enviaron allá donde estamos arrinconados en una forma incomoda que tenemos varias falencias, varias falencias no tenemos llaves, de entrada de la puerta principal de dos puertas principales, tenemos en la parte trasera por el lado de la Antonio una llave que la tiene la señora y es un portón malo, y además el patio sumamente ósea arriba y abajo con escombros, no hay iluminación donde salimos en esta fecha se oscurece mas temprano esta todo oscuro, estamos expuestas nosotros los adulto mayores ya ha habido caídas, ha habido personas que le han dañado con esguince, y la otra segunda parte que es importante para nosotros es que no tenemos ningún documento que nos avale de tener nosotros derecho a estar ahí en ese lugar aquí no se entrego convenio, escrito alcaldicio nada yo cuando fui presidenta de la unión comunal el señor alcalde señor Sottolichio en una ceremonia donde estaba toda la gente presente firmamos un convenio cuando nos entrego la casa de Canopus, ósea fue lo mas, lo mas como corresponde pero aquí yo entre este año no mas pero aquí yo me venido a enterar que no hay ningún documento que nos diga que nosotros tenemos derecho a ese espacio físico; y quien sabe por eso es que el municipio o quien fuera llega y hace lo que quiera con nosotros los adultos mayores, es muy cierto que somos adultos mayores pero todavía tenemos razón, estamos con nuestro raciocinio vigente así que por favor yo espero tener apoyo de acá del concejo, enviamos en la carta también que queríamos una audiencia con el señor alcalde, pero también me informado que el señor alcalde es poco menos que un fantasma, perdónenme. (Aplausos), eso es lo que quiero decir muchas gracias."

Concejala señorita Alejandra Saa: "Quería decir creo que acá las respuestas de los vecinos de las cartas no se dan y eso me parece que es una falta ósea aquí si los vecinos envían una carta de dársele respuesta en el tiempo que corresponde que son quince días pero cada día me entero de que no hay respuesta de nada, creo que usted como alcaldesa subrogante señorita Yennifer de una vez por todas tomemos cartas en asunto, hay que respetar a los vecinos; los adultos mayores, no porque ustedes sean adultos mayores son seres humanos, son personas y a las personas se las respeta y el deber es responder sus consultas, sus dudas, y las cartas y atenderlos ese es el deber."



Alcaldesa (S): "Tomo conocimiento de lo dice la concejala Alejandra Saa y también propongo citar a SENAMA para que haga la presentación respecto a los espacios que de acuerdo a los convenios que ellos emitieron al municipio designaron durante el año 2007 y 2008, los espacios compartidos para con la unión comunal de adultos mayores, también espacios compartidos para las organizaciones de adultos mayores, y también dependencias exclusivas cien por ciento para oficinas municipales entonces sería conveniente de que los representantes de SENAMA que ya se tuvo la reunión durante el año pasado con la unión comunal y que presentaron los antecedentes pudiese hacer la presentación también acá en el concejo."

Concejal señor Ricardo Montero: "Quiero ir mas al fondo del tema, yo creo que aquí el camino es instruir a la dirección jurídica de la municipalidad, para definitivamente trasladar ese local ya sea en un comodato definitivo a la unión comunal para que sean ustedes los de eso porque son ustedes los que colocaron la plata, por lo tanto no hay otra alternativa. (Aplausos), porque aquí no podemos confundir peras con manzanas, si el problema aquí el gobierno dio plata para eso para ustedes, para un lugar de eso; aquí se ingresado un montón de organizaciones que no tienen porque estar ahí, después tendremos que darle otra solución, ese es otro tema pero ahora que ese lugar yo creo que hay que reivindicarlo para ustedes ese es lugar para el adulto mayor y ustedes verán que es lo que hacen con eso. Esa es mi posición y aquí yo pido que quede en acta que yo pido que la dirección jurídica vea la esta para darle un comodato en forma definitiva al adulto mayor."

Alcaldesa (S): "Se toma conocimiento, se van a enviar los antecedentes y o documentos a la directora o dirección de jurídico, pero también es importante los antecedentes que puedan escuchar propiamente de SENAMA porque los diseños fueron trabajados, en esa oportunidad con la unión comunal de adultos mayores, SENAMA y el municipio y el diseño partió aprobado desde el municipio tramitado a través del SENAMA, entonces si obviamente estamos de acuerdo que el espacio se pase a comodato pero que las direcciones jurídicas de las dos instituciones puedan analizar los términos, que las condiciones que estipulo SENAMA".

Concejal señor Ricardo Montero: "Eso es lo que pido, un estudio jurídico."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Se va realizar entonces el estudio jurídico, para derivar a los departamentos jurídicos de la municipalidad y departamentos de SENAMA, para revisar cual es la posibilidad de realizar como comodato o si existe alguna otra forma".

Secretaria Unión Comunal del Adulto Mayor: "Para finalizar quisiéramos hacer presente que acá en la carta colocamos las necesidades mas prioritarias que tenemos, la colocación de enchufes, y las llaves de las dos puertas principales para entrar por lo que corresponde ya? Por delante, los enchufes no hay enchufes en ninguna de las salas que nosotros tenemos, hay camas....por favor le paso a ella para que...".

Presidenta de la Unión Comunal de Adultos Mayores: "Pedimos la otra vez que nos vieran los enchufes de ahí porque resulta de que tenemos camas que los hemos sacado del proyecto de SENAMA, para que la gente de adulto mayor se hagan masajes, entonces no hay enchufes. No hay donde enchufar las camas que ya llevan mas de dos años, sin poder ocuparlas, porque para poder habría que sacar por fuera, un he...como se llama esta cosa...un alargador y tomarlo por allá y eso resulta a veces que se echan a perder, cuando no van directo tranquilo en un enchufe, entonces eso sería muy importante, para nosotros por favor. Muchas gracias".

Concejala señora María Guajardo: "Quisiera repetir una vez más, que la intención de este concejo ha sido de colaboración, de trabajo, de responsabilidad permanente no de ahora, quiero darle la tranquilidad a Mariela, que los temas se han expuesto oportunamente. Ahora, si desde la gestión, no se ha respondido oportunamente, el problema es que tengamos que llegar a esto, para que vengan a este concejo a decir que tienen problemas de enchufes, es pero ya innecesario. Cuando he planteado los problemas que tenemos en la comisión de educación, que en los colegios no hay luz, me pregunto para que tenemos computador entonces, si no tenemos luz, es lo mismo para que tienen camas ustedes para hacer tratamiento a los adultos mayores si no tienen enchufes. Entonces, yo hago un llamado hoy día, que esta situación se tome con responsabilidad. La situación lo requiere, cada uno de nosotros nos presentamos a una elección popular, porque tenemos las capacidades, porque tenemos las ganas, porque tenemos la convicción, porque tenemos el compromiso de que vamos a cumplir. Si alguien se presenta para alcalde que además es un cargo de dedicación exclusiva, es porque tiene el mismo compromiso pues, claro entonces tratemos de resolver los problemas de unas vez por todas y no esperemos que los vecinos tengan que venir a plantear este concejo que no tienen enchufes."



Conejal señor Ricardo Montero: "Asistí, invitado, a la reunión con la directiva de la Unión Comunal del Adulto Mayor, uno de los problemas que expusieron hace siete meses atrás, fue el problema de los enchufes y ese el tema de hoy. O sea volvemos a un tema que no se ha cumplido, dijimos que eso lo tenía que ver DIDECO y ahora me entero que después de siete meses, estamos en la misma conversación que estuvimos anteriormente."

Concejal señor Tomas Hoffmann: "Nosotros, de repente nos reímos ahora que ustedes ven...porque así como dice la concejala Guajardo, nosotros hay muchos temas que hemos tratado aquí hace meses, no solamente este, hace meses que se nos da respuesta, pero las soluciones quedan ahí, en cero. O sea, desde las invitaciones a participar en las actividades en la municipalidad, que tuvimos hace ocho meses que tuvimos que ridiculizar a la gente que entrega las invitaciones porque no era posible que no las entregaban ni siquiera a nosotros, hasta el tema del ingreso, los enchufes. Esta es la segunda vez, que lo digo, que le tiramos talla al concejal Montero, con un jardín infantil, que tuvo que venir durante casi tres meses todos los concejos, hablando del tema para que llegara a solucionarse el mismo tema durante cuatro sesiones de concejo por tres meses, entonces yo creo que el llamado, el llamado que esta haciendo la concejala Guajardo y que yo me uno cien por ciento, es que ustedes sean también mas activos con nosotros, en el sentido de participar aquí, por que a nosotros se nos dan respuestas, nos sellan las firmas de algún tipo de gestión, pero no pasa nada. Pero necesitamos, así como nosotros estamos cada día mas activos, que ustedes también estén activos, que participen con nosotros, pero nosotros necesitamos el apoyo no solamente de ustedes para los concejales aparte para que nosotros podamos gestionar todas las cosas que ustedes necesitan, por que aquí necesitamos hacer presión lamentablemente para que las cosas salgan, lo mismo que le decíamos a los funcionarios de salud, en ese sentido ayúdennos a nosotros para poder ayudarlos, porque nosotros tenemos la llave en ese sentido pero lamentablemente tenemos poca participación y poca gestión."

Vice-Presidente del CESCO: "Bueno el CESCO es un cuerpo colegiado, representamos a un estamento de la comunidad, nosotros estamos bajo la ley orgánica municipal así que tenemos una ingerencia bastante importante del punto de vista de la opinión en función de lo que nos sucede en nuestros barrios y sobre todo también el sentir de los vecinos. Bueno este organismo como esta bajo el alero de una ley municipal, es sumamente fundamental que funcione en muchos lugares no se hace pero acá nosotros de la administración anterior, anteriormente se empezó a instalar y empezamos a participar; el CESCO esta constituido por trece juntas de vecinos que fueron representadas cada una en una elección, mas encima por diez organizaciones de adultos mayores, y centros de madres y siete organizaciones relevantes donde están: el club de leones, los bomberos y el Rotary Club etcétera y empresarios. Bueno para ir haciendo esta introducción mas o menos, para que ustedes evidente de que se trata y porque es tan importante estar acá en esta mesa, quien preside es el alcalde el por ley preside el CESCO y el cuerpo colegiado que somos nosotros, tenemos un a vice presidencia que este caso soy yo que soy Juan Sancho, bueno nosotros fuimos, el año pasado y fui a buscar mi libro. El ocho del cinco de dos mil nueve, citados por el alcalde a una reunión para empezar a constituir el CESCO, en otras palabras para hacerlo andar pero esto tenia una salvedad ustedes comprenderán que en el mes de abril hay que entregar la cuenta publica, y eso fue básicamente, para salir de una situación que los concejeros de alguna manera teníamos que aprobar la cuenta publica del año dos mil nueve, bueno el punto mas allá de la cuenta publica, el punto fue fundamental es para nosotros empezarnos a constituir y empezar a ver los problemas de la comuna y los problemas de la comuna básicamente el CESCO son tres el plan regulador, presupuesto municipal, y el PLADECO, que es plan de desarrollo comunal esas tres instancias que son fundamentales en la ley, tenemos opinión y el cuerpo de colegiados y los concejales son los que toman las opiniones de la comunidad organizada para que ellos decidan en un momento cuando les toca participar en estas comisiones bueno en esa instancia, haciendo un recordatorio del ocho de mayo, llegamos a varios acuerdos con el alcalde".

Concejala Saa: "Perdón, ¿el ocho de mayo de este año?"

Vice-Presidente del CESCO: "No, del 2009, estoy haciendo un recordatorio mas o menos para que nos vamos introduciendo; bueno en esos acuerdos que tengo aquí en acta cierto el alcalde se comprometió con nosotros; con un libro de actas de asistencia, con archivadores, invitaciones verificaciones, cartas, tipiado digital que era necesario para participar un lugar, un espacio que era necesario para poder desarrollarnos bueno en esos acuerdos que tengo aquí en acta cierto el alcalde se comprometió con nosotros, un link, una pagina Web, el periodo comunal eso si salimos en una foto, era importante que desde ahí se manifestara desde el punto de vista desde



la opiniones de la comunidad, credenciales, construcción de un logo, imagen corporativa y una agenda personal, telefonía y notebook. Bueno el punto que cuando yo hago esta alusión histórica, hasta el día de hoy no se cumplió y en esa reunión de trabajo quedamos en acuerdo cada dos meses trabajar con el alcalde a la cabeza que en este caso es el presidente, el lunes seis de julio de 2009, el lunes siete de septiembre de 2009, el lunes dos de noviembre de 2009 y el lunes cuatro de enero de 2010, en ninguna de esas estuvo, se supone que desde el punto de vista de la ley nosotros nos podíamos auto convocar porque eso si no infiere el año 2010 ya nos empezamos a constituir algunos concejeros y a tomar estas resoluciones ayer tuvimos en cuenta lo importante que es este organismo que estamos aquí representando, la situación que cuando nos convocamos a dos reuniones anteriores, que tampoco participo el Alcalde, que tomamos actas de hecho tenemos una secretaria elegida entre los representantes, sin perjuicio de que la señora Adela Fuentealba, es la Ministra de Fe, esa secretaria que tiene llevar las actas y la asistencia, nos empezamos a encontrar con varias dificultades: primero lo han dicho ustedes muy bien un alcalde un presidente que esta ausente en otras palabras mas que esta ausente esta alejado de los problemas que sufrimos cada uno de nosotros y eso si para los que estamos aquí representándolos a ustedes es un grado de dificultad porque no podemos desde el punto de vista de la participación tener un activo para poder poner temas de fondo y la participación parte de nosotros y todos los vecinos que están acá organizados y desde ese punto de vista nosotros los representamos. La situación que se fue dando y ahí ya amerita el caso del plan regulador que es una instancia que estamos en una etapa final que pasa por el CESCO y aparecieron otros temas y las preocupaciones son obvias y queda aquí en evidencia, nosotros tenemos que pronunciar sobre los colegios, se a manifestado a lo mejor con lo a pasado en la CORESAM."

Se ofrece la palabra al público, que se anoto previamente.

Alex Pavez, vecino: "Disculpe quizás no tenga el poder de oratoria de otras personas que me he dado cuenta, pido disculpa si herí a alguien por su trabajo quizás que han cumplido, yo objetivamente acá yo vengo a hacer una propuesta de empresa acá, me salio algo de dentro de acá del corazón y eso es lo que llevo dentro yo he visto gente morir, gente amada que es la que esta muriendo si mucha gente ve esto como un flagelo pero no saben los que mueren, como las personas mueren acá instante y en el olvido, eso era que quería, ahora voy a ir directo a consulta. Yo hice un estudio de esta empresa que se mostró internacionalmente porque se mostró a nivel mundial, si ustedes revisan los papeles que tiene cada concejal, se presento una empresa a nivel mundial que me llamo mucho la atención, ha, si con sede en todos los países y empecé a averiguar, con un sexto sentido podría decir y empecé a hacer un estudio y saque cuentas q de que con concepto de estacionamiento y viendo los sueldos de los trabajadores y lo que significa los impuestos y todo lo que significa los pagos que significa tener una plaza de estacionamientos no era sustentable, siendo esto porque son solamente los días hábiles y hasta las dos de la tarde era flujo de publico y teniendo estacionamientos todos los edificios en su interior, entonces usted va después de las dos de la tarde hay estacionamiento ...entonces la propuesta mía, el rubro mío como REY CAR que represento."

Concejal señor Héctor Aravena: "¿Cómo se llama tu empresa?"

Alex Pavez, vecino: "REY CAR, los reyes del auto, les propongo instalar una automotriz en el sitio que está abandonado en todo sentido, porque ni siquiera hay áreas verdes que son aproximadamente 15 mil metros cuadrados y el resto seguir explotándolo como estacionamiento, porque igual son necesarios y la propuesta mía es pagar \$60 millones a la firma del contrato y no trabajar para pagarle y no me voy a justificar como lo ha hecho esta empresa con el terremoto o que Patagonia les cortó el agua no voy a justificarme por ningún medio para no pagar, yo voy a pagar a la firma del contrato los \$60 millones; pero no voy a justificarme yo voy a cumplirle con las áreas verdes con los requerimientos municipales estructurales, con todos los requerimientos, no voy a justificarme en nada como hoy lo está haciendo esta empresa, ofrezco \$60 millones, por lo que ellos están ofreciendo \$47 millones y no han cumplido."

Concejal señor Rubén Carvacho: "Alex, de verdad un placer conocerte y quiero decir al igual parece que un concejal te lo dijo, la verdad es que nunca conocimos de tu propuesta a este concejo nunca llego una propuesta distinta que la que presentó Badaluck. Por lo tanto, no tuvimos que sopesar para concurrir con nuestro voto en la aprobación. Te quiero decir algo que no tenía previsto, yo este era un tema que traería a colación en el próximo concejo, pero me lo arrebataste porque yo sabia que esta empresa no había cumplido los compromisos con los que



van a tomar todas las medidas legales de cobranza que correspondan porque además es nuestra obligación y deber."

Conejal señor Ricardo Montero: "Con eso quedo mas tranquilo."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Acordamos que iban a ser 4 personas las que iban a estar inscritas y hay 2 personas mas, las escuchamos las dos personas mas y de ahí, pero después de estas 2 personas continuamos nosotros con el tema pendiente que tenemos, está pidiendo el primero la palabra, disculpe, el caballero que está allí atrás. ¿Cuál es su nombre?"

Ariel Ramirez, vecino: "Bueno y vengo personalmente, como yo salí en la tele en Chilevisión y en Megavisión haciendo una denuncia que había en ese entonces después del terremoto del 27 de Febrero un mes después el señor Malvoa andaba de paseo y al otro día cuando se levantaron los escombros venia llegando de EEUU ¿Cuántas veces mas van a haber terremotos y el señor Malvoa va a andar de paseo y al final de cuentas las licencias medicas son un simple paseo y esto es una burla para todo el concejo y para todos los vecinos en general yo como dirigente pido y exijo la renuncia indeclinable de Rubén malvoa, muchas gracias."

Juan López, vecino: "Señores concejales, señoras concejales muy buenas tardes mi nombre es Juan".

Presidente de la Unidad Vecinal N° 5: "El motivo de estar acá, el motivo de estar es informarles que de una forma histórica las diez unidades vecinales que hacen parte de la CORESAM se reunieron hace aproximadamente 15 días y le enviamos una carta formal al secretario general actual de la CORESAM interino con el objeto de solicitarles nuestra participación como asamblea constituyente y nombrar los dos directores en votación de nuestras unidades vecinales se presentaron los curriculum de las dos personas que están siendo postuladas por las unidades vecinales con el objeto que la COREAN haga la próxima reunión que corresponde el mes de junio a mas tardar dentro de los primeros diez días como el concejo también tiene que nombrar directores ¿cierto? para que haga un apoyo en relación a nuestra solicitud y no pasemos ni dilatemos mas el tiempo de elección de los directores permanentes porque sabemos la situación en la cual se encuentra la CORESAM yo personalmente soy candidato, soy periodista, soy magíster en políticas publicas, soy nacido y criado en esta comuna, estudié en el Liceo 12 actual Abdón Cifuentes y quiero decirles lo siguiente a mi me asombra cuando yo estudié venia gente de Las Condes de providencia, hoy tengo colegas que son profesores de La Sorbone, hay un actor acá también, pero de Conchalí, cierto, pero lo que les quiero decir en definitiva es que nuestra comuna tenia liceos de excelencia donde venia a estudiar gente de todo Santiago y sacamos profesionales de calidad hoy mas del 50% de los jóvenes que están en edad escolar para estudiar y tienen que estudiar en enseñanza media tienen que estudiar fuera de nuestra comuna y creo que eso no puede ser y que ahora como actores principales de la CORESAM tenemos que hacer algo, eso es todo muchas gracias."

Concejala señor Héctor Aravena: "¿Usted dice que se reunieron las diez unidades vecinales para hacer la propuesta?"

Presidente de la Unidad Vecinal N° 5: "Si nos reunimos en la propia CORESAM, tuvimos como ministro de fe la abogada de la CORESAM la señora Débora, e hicimos la solicitud, se entregaron los CURRICULUM con los respectivos certificados formalizados."

Concejala señor Héctor Aravena: "¿Hubo dos postulantes o hay mas postulantes?"

Presidente de la Unidad Vecinal N° 5: "Hay dos postulantes"

Concejala señora María Guajardo: "Efectivamente el Presidente de la unidad vecinal N° 5 tiene razón tenemos que hacer la elección de los dos representantes de las juntas de vecinos que son socias de la corporación municipal porque tampoco son todas las juntas de vecinos para que les quede claro a los que están aquí la corporación cuando se fundo se fundo con determinados integrantes y tiene 10 juntas de vecinos históricas que son socias de la corporación y estamos en los plazos, yo entiendo al vecino, pero además quiero recordarles a todos mis colegas concejales que nos llego a todos una carta donde venia la solicitud que se hacia para que hubiese esa reunión donde los dirigentes de juntas de vecinos pudieran elegir sus dos representantes en el directorio de la corporación municipal de Conchalí, ustedes estaban solicitando esa reunión para el lunes 24 no se puso en tabla creo que no se hizo la reunión y yo acojo plenamente y respaldo su solicitud porque también como con Ricardo Montero lo hemos



conversado tenemos que hacerlo antes del 31 de, ustedes se ríen, esta por ahí la señora del Ricardo por favor no me molesten con Ricardo, concejales amigos como no se hizo la reunión de directorio el día lunes 24 entiendo si la memoria no me engaña que por ley tenemos que hacerla antes del 31 de mayo, tenemos que hacerlo ahora".

Presidente de la Unidad Vecinal N° 5: "Los primeros días de junio, entiendo, la llamada a través de un medio de comunicación nacional o provincial."

Concejala señora María Guajardo: "Tenemos unos días entonces lo que hay que hacer esa reunión para que los representantes de las juntas de vecinos elijan a sus dos representantes y como información general debo decir que tienen que cumplir determinados requisitos y tienen que tener 6 semestres profesionales, etc. Y les contar que nosotros los dos representantes nuestros tienen un tiempo mas todavía y por fin la corporación va a tener un directorio que va funcionar y le va a dar garantías a todos y no va a ser propiedad del alcalde de turno."

Agustín Negrete, vecino: "Buenas tardes mi nombre es Agustín Negrete, estuve tomando apunte a los distintos temas que hablaban los vecinos acá presentes a lo que informaron también ustedes dentro de una tabla y se hicieron menciones a dos cosas la directora de DIDECO está hace dos semanas, el director o representante ahora del que es Oscar esta hace una semana yo no se de SECPLA está hace una semana la gente tiene todo el derecho de reclamar porque se ve afectada en función a lo que hace el alcalde, yo soy poblador de la comuna participo y estoy participando dentro de un proyecto que estamos haciendo acá en la comuna sobre la modernización de las ferias libres, encuentro que los vecinos retomando el tema tienen todo el derecho de reclamar y de poder venir a decir los problemas que tienen pero lamentablemente cuando hay que recriminar algo a alguien nos unimos todos pero para sacar las cosas adelante nos cuesta unirnos, se hablaba de que habían 3000 o 4000 con el tema de los certificados para los subsidios hay mucha mas gente que va a quedar fuera de esto y lamentablemente es porque existe una desinformación a las personas y los mandos altos en este caso concejales muchas veces para poder decir que hay una mala gestión si prestamos oídos los vecinos si prestamos oídos porque yo creo que la mayoría de la gente que esta acá vino porque se corrió el rumor alcalde hay que echarlo al alcalde hay que sacarlo, ustedes como concejales tienen alguna propuesta porque si van a sacro al alcalde va a llegar otra persona que va a decir chuta yo estuve dos años y tampoco alcance a hacer nada yo creo que este es el minuto en que todos tenemos que ponernos las pilas y sacar adelante esto".

Concejal señor Tomas Hoffmann: "Hay dos cosas que hay que ser bien clara y entenderlo desde el punto de vista de lo que estamos haciendo hoy día, los concejales tenemos una obligación, nuestra obligación como concejales además de todo lo que hacemos particularmente es fiscalizar esa es nuestra obligación para eso nos eligieron, eso es lo que estamos haciendo hoy día fiscalizando cumpliendo con nuestra responsabilidad, ahora los que proponen las ideas para el futuro del municipio generalmente son los vecinos y eso es lo que hacemos hoy día pero nosotros nuestro rol de fiscalizar al alcalde y todo lo que pasa en la municipalidad lo estamos cumpliendo y eso es lo que vamos hacer, la propuesta para futuro eso lo podemos conversar y obviamente en eso tienen que estar todas las organizaciones sociales."

Agustín Negrete, Vecino: "A lo mejor no entiendes lo que yo te quiero plantear, esta bien que ustedes hayan hecho una propuesta para destituir al alcalde y ustedes están cumpliendo con su trabajo yo no voy, no creo que sea ese el problema, porque este es el minuto de buscar soluciones y por ejemplo se hizo menciona que se adjudico estos estacionamientos por 42 millones de pesos yo he hecho estudios también de diversas cosas que siento que me doy cuenta que no se hacen bien acá en la comuna, por ejemplo les voy a dar solo un ejemplo. Las maquinas traga monedas que existen dentro de la comuna, las maquinas traga moneda que existen en la comuna no están pagando los derechos que debieran pagar y se están llevando el dinero de todos nuestros vecinos, ¿puedo terminar?"

Concejala señorita Paulina Rodríguez: "Déjenlo terminar y ahí les doy la palabra."

Agustín Negrete, Vecino: "A ver, si existiese, pero, se cobra por esas maquinas pero no se cobra lo que realmente se debiera cobrar, si disculpa, déjame terminar y ahí a lo mejor van a entender a lo que quiero llegar, déjenme terminar, eso que es lo que pasa se hablaba de cuarenta millones de pesos para los ancianos que necesitaban su lugar físico díganos y tener todo en orden, yo creo que si fiscalizáramos y se hicieran los correctos cobro que es lo que esta en ley que entiendo que es una UTM semestral, eso es lo que yo entiendo si se cobrara por todo lo que hay en este minuto dentro de la comuna yo creo que hay mas de 40 millones de pesos

semestrales que no esta recaudando la comuna, no se trata de poner 50 inspectores mas, a ver nos e trata de poner 50 inspectores mas se trata a lo mejor de ofrecer facilidades para que se pague si es semestral, a lo mejor que se divida en una cuota mensual pero que efectivamente lo paguen porque hay mucha gente que son de otras comunas que se esta llevando los pocos pesos, no se yo tengo a mi abuela que trabaja en la feria y de la feria llegaba a las maquinas y es gente de otras parte que se esta llevando la plata aquí que debiera quedar en la comuna. Yo no pido que exista mas trabajo o que fiscalizando si no que hay una real fiscalización que en lo de los compadrazgos a porque soy amigo de tal persona, paga una maquina y no paga las diez que tiene en el puesto que se fiscalice real es plata que no se esta recibiendo en la comuna y es plata para desarrollar varias cosas imagínate que están pidiendo tener 28 millones de pesos mas para las horas extras para poder realizar los trabajos de digamos acá en la comuna sea hay tiene plata de sobra que esta afuera en la calle tenemos que encargarnos de desarrollar cosas en la cual pueda ingresar mas plata a las comuna si la comuna no tiene los recursos tenemos que cada una de las entidades las unidades vecinales o todas las organizaciones tratar de proponer ahora por lo que pude escuchar en la reunión lamentablemente no han tenido respuesta pero yo creo que ustedes también pueden apoyar estas propuestas."

Concejal Señor Rubén Carvacho: "Agustín debo reconocer de que eres una persona que lees nuestras actas por que todo lo que has dicho lo hemos estado planteando desde que estamos acá así que me párese bien te agradezco de te hallas interesado."

Agustín Negrete, vecino: "Un pequeño paréntesis señor Carvacho."

Concejal señor Rubén Carvacho: "Yo ya te escuche. Lo otro que te quiero decir con respecto al tema de las maquinas ese es un tema que hace bastante tiempo atrás en este mismo concejo se estipulo además se aprobó el cobro al derecho de tener estas maquinas en los distintos locales que hoy día tu vez lo que pasa es que hay algunas que pueden demostrar que son de destreza y esas son las que están con permiso y esas son las que están estipuladas y hay otras que definitivamente no pueden demostrar que son de destrezas y no se les puede otorgar permiso por que estaríamos caeríamos en la ilegalidad y esa es la mayoría es que tampoco se tiene la capacidad de fiscalizar y hacer el retiro que corresponde entonces te fijas entonces hay que puntualizar cada uno de lo tu estas hablando y entendemos y nosotros aquí hemos dado mas muestra suficiente durante mucho tiempo diciendo como y de donde y como se puede recaudar mayores recursos para la comuna lo que pasa es que no se a hecho y ahí hay un problema de gestión ese es el problema entonces cuando tu dices y nos mencionas de que estamos todos de acuerdo por que presentamos no me acuerdo lo que dijiste nosotros hicimos una presentación formal ante un tribunal competente para que nos diga si tenemos o no tenemos la razón de acuerdo a lo que nosotros sentimos y creemos a la luz de los antecedentes que amerita y el tribunal a cogido lo que nosotros le solicitamos por lo tanto tenemos los antecedentes y están los antecedentes suficientes que ameritaban lo que nosotros creíamos así que ahora hay que dejar que actué el tribunal pero principalmente todas estas deficiencias que nosotros hemos visto durante todo este tiempo acá se debe básicamente a la falte de gestión que tenemos en esta comuna."

Concejala Señorita Paulina Rodríguez: "Concejal Carvacho el tribunal electoral regional desestimo la acusación que presentaron seis de los ocho concejales siete perdón de los ocho concejales miembros del concejo de Conchalí desestimo la acusación que presentaron."

Concejal señor Rubén Carvacho: "No, la acogió:"

Concejala señorita Paulina Rodríguez: "Yo tengo la información que desestimo la acusación la investigación."

Concejal señor Rubén Carvacho: "Nosotros vamos a tener el escrito espero que durante el día, porque el propio tribunal no lo tenia listo lo importante es que lo acogió."

Concejal señor Héctor Aravena: "Disculpenme colegas respecto al tema general de la reunión de hoy día yo quiero referirme quiero decir que hemos escuchado a la Unión Comunal de Centros de Madres Conchalí Norte hemos escuchado a Unión Comunal de Centros de Madres de Conchalí hemos escuchado a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos hemos escuchado a la unión comunal de Adultos mayores y todos han reclamado de que el Alcalde no los recibe que le han pedido reuniones y otros han reclamado que le han enviado correspondencia que el no a respondido el año pasado voy a reiterar lo que dije en la reunión pasada fui a un curso de la ley de transparencia y aquí a la semana siguiente hice todo y entregue la documentación



correspondiente respecto de la ley decía denantes Sancho me acuerdo decías que el Alcalde le había prometido una pagina Web pero resulta ni la municipalidad de acuerdo a la ley de transparencia fue aprobada el año pasado en Agosto y publicada en Mayo ni la municipalidad tiene la pagina Web y decía que tenía que tener un link con los datos que tenía que tener la corporación que tampoco se encuentra entonces si no tiene la municipalidad como me pueden decir que le iba a hacer una al CESCO pero quiero ir mas allá la ley dice que el Alcalde tiene que respondernos en quince días a todas las organizaciones y a toda la gente que plantea alguna consulta al municipio aquí en reiteradas oportunidades vino la Unión Comunal de Juntas de Vecinos si no me equivoco en Noviembre dijo solicitaba al Alcalde una reunión con el posteriormente en Enero también insistieron pero la ley de transparencia dice que el Alcalde será sancionado todas las veces que no responda pero los dirigentes han reclamado por ejemplo a la contraloría por el no cumplimiento a la ley de transparencia por parte del Alcalde perdón al Concejo de Ética no lo han hecho fíjate que si tuviéramos esos mismos reclamos que aquí plantean los dirigentes lo hubieran hecho al concejo de transparencia a lo mejor eso sería otro cúmulo de situaciones que se podrían anexar a la acusación que hemos hecho alter quiero decir que no solamente es un tema también del concejo fíjate que aquí no nos respetan nada yo que bueno y que malo que se haya ido la gente quiero decir que hace cuatro meses o mas que planteamos no mas fue en Diciembre cinco o seis meses que planteamos el tema del nombramiento de las calles de la unidad vecinal 37 la propuesta del concejal Rubén Carvacho que a mí me molesto y vio que se hiciera una encuesta en el sector para ver si los vecinos estaban de acuerdo o no con los nombres que proponíamos que eran los nombres de los ex Alcaldes incluso la propuesta de la Alcaldesa Pilar Urrutia llevara el nombre el Parque Dorsal se acordó en esa oportunidad que DIDECO hiciera una encuesta en la unidad vecinal 37 todavía no me llega, seis meses todavía no me llega la encuesta lo pedí en la ultima reunión quiero decir lo siguiente los dirigentes hoy día planteaban respecto al tema del FIDOF las subvenciones y del FONDEVE el año pasado yo le dije a Yennifer directora de DIDECO empecemos en Abril a estudiar los temas de ,los reglamentos del FIDOF del FONDEVE y Subvenciones por que generalmente nos empezamos a atrasar y llegamos a ultima hora a entregar las platas cuando los dirigentes quedan Noviembre para ejecutar las obras y Diciembre para dar cuenta se lo dije en Marzo que empezáramos en Abril se lo dije en Abril se lo dije en Mayo se lo dije en Junio recién en Julio pudimos trabajar el tema en la reunión pasada en la comisión sostuve nuevamente que empecemos a trabajar nuevamente los temas del FIDOF del FONDEVE la única comisión que esta trabajando es la comisión FONDEVE que hemos asistido con la concejala María Guajardo que estamos viendo las nuevas bases la comisión FIDOF que preside la concejala Paulina Rodríguez no se a reunido yo lo que estoy señalando son los plazos estamos en Mayo entonces me da la impresión que los reclamos que han echo hoy día los dirigentes vamos a llegar a lo mismo vamos a llegar a Septiembre Octubre estudiando y sin entregar los dineros a quienes corresponde.

Concejal señor Ricardo Montero: "El caballero se fue (se refiere a Agustín Negrete). Yo lo que te quería decir...."

Concejala señorita Paulina Rodríguez: "Concejal deje que termine el concejal Aravena que aun no ha terminado."

Concejal señor Héctor Aravena: "Para terminar Alcaldesa Subrogante le insisto estudiemos ahora las bases los reglamentos de cada una de las comisiones para darle luego la plata a la gente no atrasemos mas le vuelvo a reiterar el año pasado disculpe que se lo diga es bien porfiadita conmigo le dije en Marzo empecemos a trabajar este tema y en Julio recién usted accedió a que empezáramos a estudiar los documentos pertinentes."

Concejal señor Ricardo Montero: "Yo quería referirme a lo que estaba hablando, el vecino. Primero que todo lo quiero felicitar por la preocupación que tiene, pero con la misma fuerza le quiero decir que en su planteamiento hay cosas inexactas. Yo le pediría primero que leyera las actas del concejo que son públicas. La señora Adela Eugenia Fuentealba, se las va a dar y la va a poder leer. El problema que nos ha planteado, nosotros lo venimos planteando de muchísimo tiempo y con mucha responsabilidad. Nosotros estamos muy preocupados de la situación. No es nuestro ánimo andar persiguiendo a nadie, nosotros hemos hecho esta presentación al tribunal electoral y son ellos los que tienen que resolver. Nosotros tenemos la obligación de fiscalizar y creemos que las cosas, desde nuestro punto de vista, no se están haciendo y los organismos dirán. Antes estuvo la presentación a la contraloría general de la republica y en eso si estoy de acuerdo contigo, que aquí hay que echarle para delante y resolver los problemas, pero tampoco podemos dejar pasar cosas que indudablemente entorpecen el funcionamiento del municipio. Ahora ¿quien tiene la verdad? Dice el vecino, que no ha habido información de los subsidios."



Pero con los concejales recorrimos treinta juntas de vecinos hablando de ese tema y te digo mas, fíjate que la comuna que va a presentar más subsidios es la comuna de Conchalí. Nosotros hicimos un gran esfuerzo para llegar a eso. Entonces hay una percepción de que algo esta pasando y por lo tanto vamos a tener que jugarlo entero para que esto sea aprobado. Le vuelvo a insistir, el animo nuestro nunca fue y estuvimos un año completo en no queríamos llegar nunca a esto, al Alcalde le dimos todas las oportunidades, le dijimos a él que queríamos trabajar en conjunto."

Agustín Negrete, Vecino: "Yo no discrepo de eso."

Conejal señor Ricardo Montero: "Pero tú dices que se convoca a la gente nada mas que cuando hay estos problemas."

Agustín Negrete, Vecino: "Usted, me malentendió."

Conejal señor Ricardo Montero: "Yo lo único que te quiero decir, que yo por lo menos y todos los concejales aquí lo único que estamos haciendo es cumplir nuestro deber. Lo único que estamos haciendo, los resultados no los sabemos, hay gente que indudablemente cree que se están haciendo bien las cosas, ojala que llegue a buen termino, nosotros creemos que hay argumento que hay cosas que están malas pero vuelvo a insistir, eso no lo vamos a resolver nosotros lo va a resolver un organismo que se llama tribunal electoral y en el caso de todas las otras cosas la contraloría general de la republica, como lo dijo un presidente que las instituciones tienen que funcionar, eso es lo que vamos hacer nosotros y como le he dicho al Alcalde aquí sentado, si nosotros estamos equivocados, yo voy hacer el primero en decir que estábamos equivocados, pero resulta que nosotros creemos que no estamos equivocados y por eso hicimos la presentación."

Agustín Negrete (Vecino): "Lo una ultima cosa yo el tema que hablo de optimizar la gestión como recaudar y como llegue mas dinero al municipio lo hablo con fundamento por que yo lo viví y se lo comente a la señora Maria Guajardo en algún minuto yo trabaje 12 años en CMR Falabella en el departamento de contabilidad y fui yo la persona que se preocupo de depositar en años anteriores los permisos de circulación en el mes de Septiembre que no se retiraban yo lo estoy hablando por que por que tengo algunos fundamentos y algunas bases que yo las viví me comunique con varias personas de acá y le conté a la señora Maria Guajardo que en el año 2007, 2008, 2009 y ustedes lo pueden revisar en la tesorería en que minuto se depositaron esos dineros de los permisos de circulación y no son monos menores estamos hablando de mas de veinte millones de pesos y que es una sola entidad como funcionaron las otras entidades que recaudaron eso es lo que uno se preocupa por que en definitiva por que si necesitan veintiocho millones para hacer una mejor gestión en horas extras hay platas que no se han estado trabajando y eso es a lo que yo quería ser mención yo no estoy en contra de que ustedes hagan mejor su trabajo ni presentar el reclamo contra el Alcalde eso esta bien por que es su deber pero a lo que voy yo es que tenemos que optimizar los recursos que ya se tienen eso es."

Concejala señora María Guajardo: "A mi me gustaría antes de que retiraras decir una cuestión que la hemos planteado en varias oportunidades y yo particularmente e sido una profunda defensora de un valor que es fundamental que es el valor de la participación yo creo mucho en los valores fíjate yo soy educadora y como educadora creo en el desarrollo humano creo en el desarrollo de las personas y para que ese desarrollo humano sea sustentable permanente en el tiempo lo primero que nosotros debemos hacer es desarrollar en las personas valores después los conocimientos fíjate que de los valores te puedo hablar del valor del amor de la amistad de la solidaridad de la utilidad del valor de la ciencia que es la búsqueda de la verdad del valor del arte etc. Todos son valores como es el valor de la participación y por eso todos los concejales bregamos por que este concejo pudiera llevar a cabo las audiencias publica que no se había cumplido con ese mandato que este concejo tomo yo quiero felicitarte por tu preocupación ahora nosotros te quiero decir los que venimos de ante también lo hemos planteado si nosotros no creemos que la gestión anterior no tiene algunas responsabilidades si las tiene y hemos sido lo suficientemente claros y honestos para plantearlo independiente de que mucho de los que estamos acá éramos partidarios de la coalición que estaba hace un rato atrás y fuimos los suficientemente responsable para decir lo que no funcionaba y ahora también estamos siendo responsables nosotros creemos los siete concejales que firmamos la Presentación al tribunal electoral que aquí a habido notable abandono de deberes y ustedes han visto la participación de los vecinos lo han escuchado pero tal como decía Ricardo si estamos equivocados y el tribunal cuando ahora haga el escrito por que anda el abogado aya el que nos representa dice otra cosa seremos los primeros pero hasta el momento nosotros tenemos



convicciones y la convicción también es un valor fíjate nosotros los seres humanos debemos actuar por convicción no por represión y aquí hay un valor básico que es el valor de la convicción y cuando uno tiene convicciones en su idea es capaz hasta de dar la vida solo por convicciones fíjate así que yo te agradezco tu participación por eso nosotros luchamos y hay muchos chilenos que perdieron la vida, muchos chilenos para lo que hoy día ocurrió en este concejo fuera posible yo quisiera que los vecinos que vinieron queden en el acta."

Siendo las 13.50 se levanta la audiencia pública.




ADELA FUENTEALBA LABBE
Secretaria Municipal