

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
CONCEJO

RESUMEN ACTA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO
LUNES 15 DE JUNIO 2009

En Conchalí, se inicia la Sesión Ordinaria del Concejo, siendo las 10.40 horas, en el Salón "La Cañadilla", Edificio Consistorial, siendo presidida por la **concejala señorita Paulina Rodríguez**, con la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES PRESENTES

1. SR. HÉCTOR ARAVENA MÉNDEZ
2. SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA
3. SR. ALBERTO CASTILLO ASTUDILLO
4. SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA
5. SR. TOMÁS HOFFMANN OPAZO
6. SR. RICARDO MONTERO RIVEROS
7. SRTA. PAULINA RODRÍGUEZ GÓMEZ
8. SRTA. ALEJANDRA SAA CARRASCO

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

PABLO IBÁÑEZ
ADELA FUENTEALBA

GERMAN DE LA MAZA
MIRENCHO VIDELA
ANTONIO DEFILIPPI

YENNIFER ABUHADBA
MARISEL OSORIO
LUIS SILVA
ANGELA ASUN

ALCALDE (S)
SECRETARIA MUNICIPAL
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA (S)
DIRECTOR DE CONTROL (S)
DIRECTORA D. A. F.
DIRECTOR ASEO Y ORNATO (S)
DIRECTOR INSPECCIÓN
DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)
DIRECTORA DE TRANSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO

Se deja constancia que el Alcalde, señor Rubén Malvoa, se encuentra ausente, toda vez que se encuentra haciendo uso de permiso administrativo por razones personales.

TEMAS

1. Cuenta.
2. Aprobación de entrega en Comodato de terreno en que fue construida la 5^a Comisaría.
3. Varios.

PRIMER TEMA CUENTA
CUENTA

La Secretaría Municipal, da lectura a la cuenta que es del siguiente tenor:

1. Memorando N° 270, de Director de Obras (S) Informe Técnico Proyecto Reposición y Traslado 5^a Comisaría de Conchalí.
2. Oficio N° 1136, de Carabineros sobre Recepción del Nuevo Cuartel de la 5^a Comisaría de Carabineros de Conchalí.
3. Carta de Vecinos de Pasaje Anolia solicitando el cierre del mismo.

SEGUNDO TEMA
APROBACIÓN DE ENTREGA DE TERRENO EN COMODATO DE PROPIEDAD MUNICIPAL A CARABINEROS DE CHILE, TODA VEZ QUE EN EL MISMO FUNCIONARA LA 5^a COMISARÍA, EN EDIFICIO CONSTRUIDO AL EFECTO.

Se aprueba por unanimidad de los presentes la entrega en comodato del terreno a Carabineros de Chile en que se construyó el nuevo edificio de la 5^a Comisaría, ubicado en General Gambino N° 3731.

Se acuerda además hacer presente a Carabineros de Chile la situación del terreno en que funcionaba la funeraria.

TERCER TEMA
VARIOS

La concejala **Paulina Rodríguez Gómez**, ofrece la palabra.

I) El concejal señor Ricardo Montero, presenta los siguientes varios:

1) Expresa que visitó el Jardín y Sala Cuna "Doña Letizia" y la verdad es que el estado de las obras es desastroso y hace presente lo que indica: Los calefón no funcionan y hay uno instalado al lado de una puerta. Los closets no están terminados y además están mal hechos. Las cerámicas están mal instaladas e incluso algunas rotas. Toda la instalación eléctrica es deficiente, deben cambiar ampolletas permanentemente. En las ventanas la mezcla es de tan mala calidad que se está saliendo. La unión de las bajadas de agua están sin soldar. Los casilleros de los niños están sin terminar. Los baños de los niños están mal instalados. Los percheros son insuficientes. El mobiliario aún no se ha comprado y supuestamente hay \$5.000.000, para dicho fin. Solicita que en esta semana se pueda resolver el problema.

El Director de DOM (S) señala que contra la última factura se están aplicando multas y seguramente también se va a hacer efectiva la boleta de garantía. Hay déficit y estos se deben subsanar contratando a otra empresa.

El concejal señor Tomas Hoffmann, pregunta cuánto tiempo va a demorar la reparación.

El Director de DOM (S) le contesta que no sabe, toda vez que depende de cómo va a poder ocupar los recursos.

El Alcalde (S) indica que la abogada de la empresa se contactó con él para tratar el tema de la aplicación de multas por el atraso en la entrega de la obra, pero nada le dijo de todo esto.

2) Pide que tengan, como Concejo, una reunión a la brevedad con la Directora de Salud de Coresam, toda vez que hay varios problemas que es necesario tratar, tales como: las deficiencias en la implementación de las medidas para tratar la influenza, ya que faltan mascarillas, no hay salas de aislamiento, problemas con la calefacción. Se hacen esfuerzos, pero son insuficientes, no ha podido ubicar a la Secretaria General de CORESAM desde el viernes.

Además, de lo dicho, hay una denuncia en orden a que en el Consultorio Juanita Aguirre, no se están realizando atenciones dentales por defectos que presentan los equipos.

Se solicita que desde la Alcaldía llamen a la Secretaria General a objeto que asista a esta sesión de Concejo.

3) Ha recibido una carta del Director del Consultorio Lucas Sierra, que da cuenta de los graves inconvenientes que acarrearía si se instala frente al Consultorio un telecentro. Da lectura a la carta. Además indica que conversó el tema con la Directora de DIDEKO y ella le indicó que la instalación estaba acordada.

El concejal señor Rubén Carvacho, estima que el tema completo debe ser reestudiado ya que realmente no se sabe por parte de la SUBTEL, cuando se van a poder implementar estos telecentros.

La Directora de DIDEKO, informa que conversó con la contraparte del Programa "Quiero Mi Barrio" de SERVIU y todo se hizo en acuerdo con los vecinos del sector y están firmados por la gestión anterior y no sabe si será posible modificar estos acuerdos.

II) El concejal señor Rubén Carvacho, manifiesta que está claro el problema que se ha generado con las modificaciones realizadas en diciembre a la Ordenanza de Derechos, en particular en la poda y tala. Desea se le explique como ha sido la situación ocurrida que durante cinco días funcionarios municipales estuvieron trabajando en un domicilio particular talando unos árboles de cerca de 15 metros.

El Director de Aseo (S) señala que informará por escrito la situación, sin perjuicio de indicar que efectivamente talaron en un predio seis álamos, que al ser evaluados, producto de una solicitud del dueño del inmueble, se determinó que efectivamente había un riesgo real de que se cayeran. Entonces se determinó que era una situación de emergencia, toda vez que de no realizarlo se podían ver afectadas y dañadas cerca de 12 casas. En fin, si no lo hubiera hecho y hubiere pasado algo, también habría sido un problema. Informará por escrito.

El concejal señor Rubén Carvacho, le indica que hay árboles que están en la vía pública y no se han talado.

El concejal señor Tomas Hoffmann, expresa que el problema es que no se respetó el procedimiento.

III) El concejal señor Héctor Aravena, solicita que en relación a los puntos 1 y 2 de la cuenta se haga un informe claro por parte de la DOM, ya que si las cosas son como dice Carabineros la situación es muy grave.

El Director de DOM indica que andan inspeccionando la obra los inspectores municipales y Carabineros y con esa visita podrá informar al Concejo.

A continuación, con la presencia de la Secretaria General de CORESAM, se tratan los temas planteados por el concejal Montero en el primer varios.

La Secretaria General de CORESAM, expresa, que respecto al Jardín Infantil Doña Letizia, coincide con todo lo planteado y CORESAM ha sido majadera en señalar que no se puede recibir esa Obra en las condiciones que está.

Atenciones Dentales en el Consultorio Juanita Aguirre, lo primero es indicar que había un problema general con las instalaciones eléctricas que funcionaban como las luces de los árboles de pascua, por lo que hubo que cambiar toda la instalación. Los equipos dentales han tenido muchos arreglos y lo que se está evaluando es cambiarlos, ya que superaron su vida útil. Además de no existir mantenimiento preventivo. El Servicio de Salud Metropolitano Norte, le debe a la Municipalidad cerca de \$ 79.000.000, y con esos recursos se podrían reemplazar los equipos.

Respecto de la Influenza, cree que se debe bajar el nivel de pánico que se ha generado por los medios de comunicación. Lo importante es la prevención al toser y luego al lavarse las manos que debe ser con agua y jabón.

Además las mascarillas, como prevención solo duran dos horas y los antivirales solo sirven para que los síntomas sean mas leves y duren menos días.

El Concejo agradece a la Secretaría General por toda la información.

Luego se escucha la lectura de una carta por parte del Comité de Allegados "Luchando por un Futuro Mejor"

Luego de un intercambio de opiniones se da por cerrado y superado todo el tema.

El concejal señor Héctor Aravena, expresa que todavía está pendiente el acta del 30 de abril. Pregunta quien es el responsable de dicha acta. El Administrador Municipal, le indica que es él y que la entregará la semana próxima.

La concejala señorita Paulina Rodríguez, indica que no habiendo más temas, se levanta la sesión a las 13:05 horas.



**SINTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN
SESION ORDINARIA
LUNES 15 DE JUNIO DE 2009**

ACUERDO N° 61/ 2009

Se aprueba por unanimidad de los presentes la entrega en comodato del terreno a Carabineros de Chile en que se construyo el nuevo edificio de la 5^a Comisaría, ubicado en General Gambino N° 3731. Además de hacer presente el problema con el terreno donde funcionaba la Funeraria.



Adela Fuentealba Labbe
ADELA FUENTEALBA LABBE
Secretaria Municipal