

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**  
**CONCEJO**

**RESUMEN AUDIENCIA PÚBLICA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**LUNES 26 DE ENERO 2009**

En Conchalí, se inicia la Audiencia Pública del Concejo de Concejo, siendo las 10.50 horas, en el Salón "La Cañadilla", Edificio Consistorial, siendo presidida por el **Alcalde, señor Rubén Malvoa**, con la presencia de las siguientes personas:

**CONCEJALES PRESENTES**

- 1. SR. HÉCTOR ARAVENA MÉNDEZ**
- 2. SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA**
- 3. SR. ALBERTO CASTILLO ASTUDILLO**
- 4. SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA**
- 5. SR. TOMÁS HOFFMANN OPAZO**
- 6. SR. RICARDO MONTERO RIVEROS**
- 7. SRTA. PAULINA RODRÍQUEZ GÓMEZ**
- 8. SRTA. ALEJANDRA SAA CARRASCO**

**FUNCIONARIOS MUNICIPALES**

**MARÍA CRISTINA CARDOCH**

**ADELA FUENTEALBA**

**PABLO IBÁÑEZ**

**FABIAN ROJAS**

**ALICIA TORO**

**RODRIGO HORTAL**

**MAURICIO VILLAROE**

**JENNIFFER ABUHADBA**

**ANTONIO DEFILIPPI**

**MIRENCHO VIDELA**

**LUIS SILVA**

**ADMINISTRADORA MUNICIPAL**

**SECRETARIA MUNICIPAL**

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**ASESORIA JURÍDICA**

**DIRECTORA DE CONTROL**

**DIRECTOR DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO (S)**

**SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION**

**DIRECTORA DESARROLLO COMUNITARIO**

**DIRECTOR ASEO Y ORNATO (S)**

**DIRECTOR INSPECCIÓN**

**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)**

**TEMAS INSCRITOS**

- 1) Atención de Público, señora Victoria Fernandez
- 2) Seguridad en Ferias y Persas, señora Juana Salas
- 3) Vigilancia Policial, señora María Peña
- 4) Cobro de derechos de Propaganda, señor Luis Medina Aravena
- 5) Cobro de derechos de Propaganda, señor Juan Carlos Lago
- 6) Cobro de derechos de Propaganda, señora Marisol Diaz
- 7) Cierre de Pasaje Pamela, señor José Ortiz
- 8) Contaminación causada por Empresa de Transporte, señora Ximena Solovera
- 9) Incumplimiento Acuerdos Proyecto Dorsal, señora Rosemary Contreras
- 10) Cierre Sede , señora Jacqueline Pizarro

El Alcalde, señor **RUBEN MALVOA**, da inicio a la Audiencia Pública.

## **PRIMER TEMA**

### **ATENCIÓN DE PÚBLICO. SEÑORA VICTORIA FERNANDEZ**

Lo primero que desea es agradecer al Alcalde por lo que ha hecho por ella y sus sesenta hijos.

Segundo solicita que el Alcalde le enseñe a los Carabineros que el es el Alcalde, ya que al parecer no lo tienen claro.

Tercero solicita que en Sagitario se atienda bien al público y dejen de limarse las uñas, en social y en vivienda.

Cuarto pide que los concejales cumplan su palabra.

La **concejala señora Maria Guajardo**, señala que le llama la atención lo de social, ya que la Directora es muy buena persona y eficiente. Le pregunta para quien es la queja.

La señora Victoria Fernandez, expresa que para social.

La **Directora de DIDECO**, expresa saber que hay problemas, pero, indica que si hay un reclamo debe ser formulado con nombre y apellido.

La señora Victoria Fernandez, responde que en Vivienda es un señor de anteojos.

El concejal señor **Hector Aravena**, señala que lo expresado por la señora Fernandez en relación a los concejales requiere que lo aclare, ya que al menos el nunca ha efectuado promesas.

El concejal señor **Ricardo Montero** acota que el problema radica en saber cual es la labor del concejal. Esa labor es fiscalizar, buscar soluciones a los grandes problemas, por ejemplo de la salud. Los concejales deben asistir a los concejos y fiscalizar.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa**, le expresa que la Directora ya tomó nota y adoptara las medidas del caso.

## **SEGUNDO TEMA**

### **SEGURIDAD EN FERIAS Y PERSAS. SEÑORA JUANA SALAS**

La señora Juana Salas, solicita se otorgue mayor seguridad en las ferias y persas. Relata que el día de ayer domingo 25 de enero, una pandilla a plena luz del día con armas a la vista, asaltaba a las personas, encañonadolas.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa**, informa que se esta gestionando ante el GORE, proyecto para adquirir vehículos para Carabineros.

El concejal señor **Rubén Carvacho**, confirma lo relatado por la señora Salas, toda vez que fue testigo, en otro sector de la misma situación.

La señora Juana Salas, solicita vuelva el retén móvil.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa**, se compromete a realizar todos los esfuerzos para restituirlo.

La señora Juana Salas, manifiesta que en las noches hay balaceras en las poblaciones.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa**, informa que en febrero partiría la fiscalia antidelincuencia, además las nuevas cámaras se podrían instalar en esos sectores. También se reunirá con el Fiscal de la Fiscalia Antinarcoóticos para estudiar acciones a seguir.

El concejal señor **Ricardo Montero**, afirma que el Concejo en pleno debería reunirse con Carabineros.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa**, contesta señalando que solicitar la reunión con el Prefecto y avisará al Concejo, oportunamente.

La **señora María Peña**, informa que desiste de hacer uso de la palabra ya que era lo que ha planteado la señora Salas y queda conforme con lo que se ha discutido.

### **TERCER TEMA**

#### **COBRO DE DERECHOS DE PROPAGANDA, SEÑOR LUIS MEDINA ARAVENA**

#### **COBRO DE DERECHOS DE PROPAGANDA, SEÑOR JUAN CARLOS LAGO**

#### **COBRO DE DERECHOS DE PROPAGANDA, SEÑORA MARISOL DIAZ**

El señor **Luis Medina**, indica que en el boletín de cobro de la patente comercial, se contempla cobro por derecho de propaganda, el punto es que se esta cobrando propaganda por el segundo semestre del año 2008. El cobro es excesivo y no corresponde.

El concejal señor **Rubén Carvacho** expresa que lo que esta ocurriendo es grave y en su opinión debió haberse informado a los contribuyentes.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa** le responde indicando que la Ordenanza fue aprobada por unanimidad y a él le parece clarísimo que hay un error que se va a corregir y no se va a proceder a ese derecho de propaganda del año 2008.

A continuación hacen uso de la palabra el señor Juan Carlos Lago y la señora Marisol Diaz, planteando el mismo problema.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa**, les reitera lo ya expresado, en orden a que se va a corregir el error, y no se va a acobrar esa cuota correspondiente al 2008.

### **CUARTO TEMA**

#### **CIERRE DE PASAJE PAMELA, SEÑOR JOSÉ ORTIZ**

El señor José Ortiz, solicita se le de respuesta a su solicitud de cierre del Pasaje Pamela.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa** le señala que respuesta estará mañana.

### **QUINTO TEMA**

#### **CONTAMINACIÓN CAUSADA POR EMPRESA DE TRANSPORTE, SEÑORA XIMENA SOLOVERA**

La señora Solovera, indica que se trata de una empresa ubicada en Teniente Ponce número 2080. La contaminación acústica y de gases que provoca es inmensa, además de estacionar los camiones en la calle y vereda y romper permanentemente el pavimento de ambas, incluso han derribado postes y en su casa permanentemente parece que estuviera temblando. Su situación es crítica y pide se tomen medidas, esa es una zona residencial. Expresa que en una oportunidad clausuraron pero en definitiva nada ocurrió.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa**, le expresa que ya ha instruido a Inspección para que realice las acciones pertinentes.

La señora Ana Ponce de la Población El Carmen expresa que ellos tienen el mismo problema, desde que llegó la democracia que viene denunciando estas situaciones, es horroroso lo que pasa en la Población El Carmen. Además ahora pasa locomoción por Tupungato y en las siete cuadras es imposible tomar la micro, nadie la toma ahí.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa**, le expresa que tomaron nota los directores del caso y estudiarán el tema.

## **SEXTO TEMA**

### **INCUMPLIMIENTO ACUERDOS PROYECTO DORSAL, SEÑORA ROSEMARY CONTRERAS, PRESIDENTA DE LA JUNTA DE VECINOS N° 10**

Plantea que a medida que avanza la construcción de la Avenida Dorsal se han podido dar cuenta que no se ha dado cumplimiento a los acuerdos adoptados con SERVIU. No tiene quejas contra la D.O.M., el problema es la calle de servicio, en el Compromiso se estableció adoquines y pavimento, resulta que ahora es asfalto. Pide que le informen los cambios y además que la calle local, que esta en construcción, solo se use por los habitantes de las casas aledañas. Ya se han producido accidentes, la semana pasada una niña de nueve años se accidento. La empresa expreso que ellos tenían un seguro y que cubriría todos los gastos.

El **Alcalde señor Rubén Malvoa**, le expresa que ya el Concejo acordó solicitar y estudiar el proyecto y a la luz de los compromisos. Pero lo que no le queda claro es que si la calle local consulta vereda y calzada o solo calzada.

El Director de Obras Subrogante, le indica, que, con el objeto de mantener la mayor cantidad de área verde, consulta solo calzada.

El Concejal, señor **Ricardo Montero**, señala que lo importante es que se de cumplimiento a lo acordado, ni más ni menos.

El Concejal, señor **Hector Aravena**, solicita que en alguno de los concejos de febrero se trate este tema.

## **SEPTIMO TEMA**

### **CIERRE PERIMETRAL SEDE AGRUPACION LAS ALONDRAS, SEÑORA JACQUELINE PIZARRO**

Expresa que ella es la Tesorera de la Agrupación, ellas con mucho esfuerzo levantaron su sede, pero al no tener cierre no pueden guardar nada, además existe un espacio que se podría convertir en cancha. El sector es peludo y ellas hacen un trabajo con los niños.

## **OCTAVO TEMA**

### **PLAZA EL OLIVO CON ANDRES MARAMBIO Y OTROS TEMAS, SEÑOR DONOSO**

En primer lugar, solicita se revise el contrato o contratos de áreas verdes. Claramente se esta pagando de más, propone se forme una Comisión y visiten todas las plazas de Conchalí, ahí se darán cuenta, que es cierto todo lo que el denuncia.

En segundo lugar, se ofreció que para usar el bus pequeño debían aportar \$25.000, por el grande \$45.000. El ofreció \$ 50.000 por el grande, ya que nada debe ser gratis. Tenían un paseo a Viña coordinado con la Alcaldesa de Viña. Katherine Fuentes le dijo que no iban a cursar la solicitud de él y se quedaron sin paseo

En tercer lugar, el Director de Educación de CORESAM, lo esta engañando, nada dijo del embargo. Solicita se revise la designación del Director de CORESAM.

El Director de Asesoría Jurídica informa que el embargo dice relación con un juicio que CORESAM perdió. Y en síntesis iban a rematar un colegio, pero ya llegaron a un pre acuerdo sobre la forma de pago o cumplimiento de la sentencia y se estaría alzando el embargo.

## **NOVENO TEMA**

### **PROBLEMAS DE EL CORTIJO, SEÑORA SILVIA CALDERÓN**

En primer lugar solicita se repare la cancha de baby football.

En segundo lugar la repavimentación de 19 Pasajes y estarían "Falta de Información", solicita se solucione este problema.

En tercer lugar, existe un kiosco ubicado en Conquista con Apolo, esta abandonado, se debe retirar.

El **Alcalde, señor Rubén Malvoa**, le indica que por favor haga llegar todo lo anterior por escrito.

**DECIMO TEMA**

**PRESIDENTA DE LA UNIDAD VECINAL 25, SEÑORA SANDRA CARRASCO**

Agradece a don Leonidas Villaseca la disponibilidad para limpiar la sede de la Junta de vecinos, lo solicito por correo electrónico y tuvo respuesta inmediata.

El 12 de enero envió un correo electrónico con 19 fotos del balneario y no ha tenido respuesta.

El **Alcalde, señor Rubén Malvoa**, le indica que esa situación esta en estudio.

Se levanta la audiencia pública a las 13:05 horas.



ADELA FUENTEALBA LABBE  
Secretaria Municipal